



## **Communiqué du collectif effinergie Plan de rénovation thermique: il faut passer à la vitesse supérieure !**

Au lendemain des déclarations de la ministre de l'Égalité des territoires et du Logement, le collectif Effinergie, présidé par Jean Jack Queyranne, Président de la région Rhône-Alpes, s'inquiète des perspectives du plan de rénovation prévu pour 2013 qui ne semblent pas à ce stade, à la hauteur des ambitions politiques affichées par le Président de la République.

Cette ambition, doit se traduire par des rénovations atteignant le niveau BBC rénovation (80 kWh/m<sup>2</sup>.an) ou divisant au moins par trois les consommations.

Pour atteindre 600.000 logements rénovés par an il faut d'abord inciter pour banaliser la rénovation thermique. Mais il faudra surtout créer une obligation progressive de rénovation en partant des bâtiments les plus énergivores.

Le succès d'un plan de rénovation d'envergure repose sur un système de financement pérenne susceptible de générer un volume de travaux d'environ vingt milliards d'euros. Un financement reposant essentiellement sur le toilettage des outils actuels (éco-prêt à taux zéro et Crédit d'Impôts Développement Durable) ne sera clairement pas à la hauteur de l'enjeu.

Avec un investissement public de 1,3 milliards d'euros, l'Allemagne a su générer 7 milliards d'euros de travaux de rénovation lourde sur 350.000 logements générant du même coup, 180.000 emplois dans le secteur de la construction.

En France, les 2,8 milliards d'euros dédiés au crédit d'impôts développement durable en 2010 ont financé une multitude de travaux mineurs d'un montant moyen de 3.000 € pour un gain d'efficacité énergétique médiocre.

Dans une période marquée par des finances publiques tendues à l'extrême, les solutions qui ont échoué doivent être rapidement abandonnées au profit de ce qui a fait ses preuves ailleurs.

Il est important de rappeler qu'un euro investi dans la rénovation thermique rapporte au moins deux euros de recettes fiscales à l'État à court terme. La levée d'épargne record de 21 milliards d'euros enregistrée sur le Livret A et le Livret DD doit être regardée à cette aune là.

Les professionnels du bâtiment comme les collectivités locales sont prêts à se mobiliser dans un plan d'envergure. Nous attendons désormais un signal fort du gouvernement.

Le collectif effinergie a rédigé une contribution sur la rénovation énergétique des logements disponible sur [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

Contacts : Yann DERVYN effinergie  
Sébastien DELMAS effinergie

Tél : 04 67 99 01 01  
Tél : 04 82 53 21 77