



Communiqué de presse
Paris, le 17 décembre 2012

TERREAL, initiateur du projet « Habitat Social Positif », signe une convention avec ses partenaires au service du BEPOS



TERREAL, le spécialiste de l'enveloppe globale du bâtiment, affirme sa position et s'engage en faveur d'une construction résolument plus positive. A l'initiative du projet « Habitat Social Positif » (HSP) aux côtés de la Mairie de Castelnaudary et d'Habitat Audois, TERREAL signe donc aujourd'hui une convention officialisant sa collaboration avec l'ensemble des acteurs de ce chantier pionnier.

Un partenariat exemplaire pour des solutions innovantes

A l'origine du projet, TERREAL a su se rapprocher de 14 acteurs forts du marché pour concrétiser son ambition. En plus des fonds levés par l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie et la Région Languedoc-Roussillon, plusieurs intervenants (constructeur, architectes et bureaux d'études) apportent désormais leur contribution.

Partageant la vision commune d'un habitat **économique, fiable et performant**, l'ensemble des partenaires souhaite redéfinir la conception du logement du futur.

La signature de cette convention marque ainsi solennellement l'engagement de chacun et pose la première pierre de ce projet expérimental.



Bâtiments à Energie Positive (BEPOS) : un engagement durable

Un habitat social positif se doit de produire autant, voire plus d'énergie qu'il ne consomme. TERREAL met donc à disposition l'ensemble de ses solutions et innovations pour construire des logements qui répondent aux exigences thermiques de demain*.

En plus de **limiter son impact sur l'environnement lors de la mise en œuvre**, en s'appuyant en outre sur les compétences locales, les matériaux utilisés dans la construction garantissent une vraie performance énergétique.

Ces habitations économes sont équipées d'un **système photovoltaïque** rentabilisé au bout de 7 années d'utilisation. Installés sur la toiture, ces panneaux permettent en effet une autosuffisance pour le chauffage, l'éclairage et la production d'eau chaude sanitaire ; le tout générant une réduction considérable des émissions de gaz à effet de serre et une **consommation énergétique inférieure de 40% par rapport aux exigences de la RT2012**.

Au-delà de la performance énergétique, ces logements s'intègrent parfaitement dans le paysage urbain local. Pour cela, TERREAL met en œuvre **sa gamme couverture et décoration** pour contribuer à l'esthétique de la structure.

*Selon l'article 4 de la loi Grenelle 1 du 3 août 2009, "toutes les constructions neuves faisant l'objet d'une demande de permis de construire déposée à compter de la fin 2020 présentent, sauf exception, une consommation d'énergie primaire inférieure à la quantité d'énergie renouvelable produite dans ces constructions, et notamment le bois énergie"

Un projet au cœur de l'éco-quartier « ZAC du Griffoul » à Castelnaudary

La ZAC des Vallons du Griffoul a remporté le prix régional de l'éco-quartier 2010 avec la région Languedoc-Roussillon.

Dans le cadre de la politique de développement durable initiée par la **Mairie de Castelnaudary (11)**, le projet « Habitat Social Positif » a pour objet la réalisation de logements individuels dans la ZAC « **Les Vallons du Griffoul** ». Début 2013, **une maison T3 de 72 m² et une maison T4 de 82 m²** vont être construites ; un dispositif de suivi des consommations des occupants sera mis en place dès fin 2013.



Outre les aspects énergétiques, l'architecture est adaptée au climat méditerranéen avec de larges ouvertures au Sud pour laisser entrer la lumière et la chaleur naturelle en hiver. Une façade orientée Sud est, de son côté, protégée par une pergola végétalisée. Les matériaux utilisés possèdent une forte inertie thermique favorisant un meilleur confort en été (baisse de la température intérieure). Ces aménagements sont en totale adéquation avec les modes de vie locaux : fermeture des volets pendant les heures les plus chaudes, ouverture des fenêtres pour assurer la ventilation naturelle l'été.

Au-delà des caractéristiques de l'habitation, les locataires seront les acteurs de la performance à travers leur mode de consommation responsable. Ils seront à cet effet sensibilisés, formés et accompagnés par TERREAL.

Pour plus d'informations sur le projet « Habitat Social Positif » de TERREAL, rendez-vous sur son [site dédié \(www.habitatsocialpositif.com\)](http://www.habitatsocialpositif.com).

A propos de TERREAL

TERREAL développe les solutions permettant la construction de bâtiments basse consommation et de bâtiments à énergie positive selon les exigences du développement durable.

Fabricant de matériaux de construction en terre cuite, TERREAL propose des systèmes constructifs dans ses trois domaines d'expertise : la toiture (tuiles, cheminées, panneaux solaires, composants métalliques), la structure (murs porteurs en briques) et la façade (vêtements, bardages en terre cuite et murs-manteau). En complément, TERREAL développe une ligne complète (plaquettes de parement, carrelages, accessoires de décoration) pour l'aménagement esthétique intérieur et extérieur des bâtiments.

Le groupe TERREAL réalise environ 400 millions d'euros de chiffre d'affaires et compte 2.700 salariés dans le monde dont 1.600 en France. TERREAL possède 25 sites industriels en France, Italie, Espagne, USA, Malaisie et Indonésie.

Plus d'informations : www.terreal.com

A propos de la ville de Castelnaudary

- 12 262 habitants, ville centre d'un bassin de vie de 35 000 habitants, superficie 47 Km.
- Commune principale du Lauragais, centralité sectorielle du SCOT LAURAGAIS qui regroupe 243 communes sur 95 hectares sur 2 Régions (Languedoc Roussillon et Midi-Pyrénées).
- Premier pôle industriel de l'Aude, le bassin d'emploi compte plus de 1 200 entreprises et 7 700 emplois, dont 20 % dans l'industrie (agro-alimentaire, tuileries, mécanique de précision, etc.).
- Terre d'accueil d'une usine TERREAL et de son Centre de Recherche.
- 10 000 tonnes de cassoulet HAUT DE GAMME sont produites chaque année à Castelnaudary, soit 80 % de la production française sur ce segment.
- Le territoire accueille 120 000 touristes par an.
- Implantation du Parc Régional d'Activité Économique Nicolas APPERT (130 Ha) à la sortie de l'A61 qui est destiné à l'accueil d'entreprises logistiques de l'agro-alimentaire avec une zone de services
- Création en 2011 de la zone commerciale Ô CASTEL à proximité immédiate du parc logistique avec 38 000 m² de SHON.

A propos de HABITAT AUDOIS

HABITAT AUDOIS est le 1^{er} bailleur social du département.

Office Public de l'Habitat de l'Aude, Etablissement Public Industriel et Commercial de 115 employés, créé en mars 1922 par le Conseil Général de l'Aude.

Présidé par Robert ALRIC, HABITAT AUDOIS loge plus de 5 000 familles sur 84 communes du département et s'est engagé dans une dynamique de construction et de réhabilitation sans précédent :

- Livraison en 2011 et 2012 : 190 logements.
- Programmation 2012 : 149 logements.
- Rénovation du patrimoine 2012 : 417 logements programmés pour un montant de 12.5 millions d'euros.
- Budget 2012 :
 - 34 millions d'euros pour la production de logements neufs ou en acquisition-amélioration.
 - 12.5 millions d'euros pour la réhabilitation et l'amélioration.

HABITAT AUDOIS est un acteur économique majeur du département avec un investissement prévisionnel en 2012 de 46.5 millions d'euros dans l'économie locale.

A propos du Lycée Andréossy de Castelnaudary

Localisé à quelques minutes à pied du centre de Castelnaudary, le Lycée Professionnel Saint François devient, au début du XXème siècle, le Lycée François Andréossy sur décision du conseil d'administration.

En 1989, l'établissement actuel s'engage dans un vaste projet de restructuration avec le Conseil Régional Languedoc Roussillon. Avec l'ouverture d'une filière Technologique, le lycée devient Lycée Polyvalent.

Compte tenu de la richesse de son offre de formation pour l'industrie du BTP, le lycée Andréossy de Castelnaudary devient en 2002 « Lycée des Métiers de l'Habitat et des Travaux Publics ».

Un an plus tard, un partenariat s'instaure avec le lycée Jean Durand de la filière scientifique « sciences de l'ingénieur » élargissant alors l'offre de formation.

Ainsi, l'établissement compte désormais 601 élèves et étudiants en formation initiale, 95 inscrits dans la section d'apprentissage et 63 au GrEta (formations diplômantes dispensées dans l'établissement).

Contacts presse TERREAL :

Agence Wellcom
Julie Munoz & Delphine Lobry
terreal@wellcom.fr
01 46 34 60 60



<http://wellcom.fr/presse/terreal/>