

# L'AUDIT THERMIQUE RESIDENTIEL



## OBJECTIF

L'audit énergétique est une inspection du logement sur l'ensemble des points touchant à la performance énergétique et au confort thermique. Il permet de détecter et d'identifier les éléments fondamentaux pour :

- Améliorer l'efficacité thermique du logement,
- Identifier les pistes pour diminuer les consommations et les dépenses d'énergie jusqu'à 50% et plus...
- Pour ne plus être l'otage des vendeurs d'énergie.

## LES CONSEQUENCES

Faire des travaux de rénovation aujourd'hui : c'est augmenter son pouvoir d'achat à terme.

Le coût de l'énergie, quelle que soit son origine, augmente de 5% à 10% par an minimum. Ce cycle devient inéluctable et durable. Sur 10 ans, le poste énergie aura pratiquement doublé. Ce qui coûte aujourd'hui 1.500 € coûtera bientôt 3.000 €.

Nos revenus auront-ils progressé de la même manière ? La réponse est à votre discrétion.

La facture énergétique deviendra alors insupportable :

- ✓ Ne pas mettre en place, maintenant, une rénovation énergétique de type Basse Consommation deviendra de plus en plus difficile à réaliser.
- ✓ Les études montrent que les gros travaux sur les biens immobiliers n'interviennent que tous les 20/25 ans.

**Agir maintenant, c'est se créer un autofinancement égal au montant de sa facture actuelle  
soit 30.000 euros en valeur minimale sur 20 ans.**

## LES RESULTAT ATTENDUS

La 1ère marche est de commencer par faire réaliser un **audit thermique Résidentiel**.

Cela vous permettra de :

- × Identifier les causes d'inconfort,
- × Expliquer la surconsommation d'énergie,
- × Connaître le coût d'une rénovation thermique (Lors de la vente ou de l'acquisition un bien),
- × De vérifier s'il est possible d'atteindre le référentiel Bâtiment Basse Consommation,
- × De mettre en place un projet de rénovation, de le planifier sur plusieurs années,
- × D'avoir une estimation des coûts des travaux,
- × D'obtenir des aides et financements.

## NOTRE PRESTATION

L'Audit thermique résidentiel comprend 6 phases :

1. La visite et le relevé des caractéristiques du bien (plans fournis – notice descriptive),
2. L'identification des points faibles sur : le chauffage, la ventilation, l'isolation, les vitrages,
3. La recherche des désordres potentiels,
4. Le calcul thermique pour justifier des solutions d'amélioration,
5. La Valorisation financière des propositions,
6. Un Rapport de synthèse.

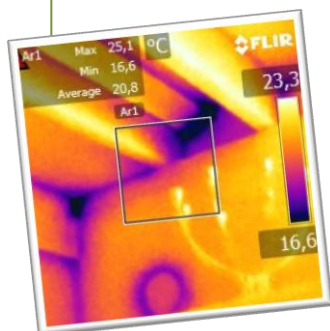
## PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

### AUDIT THERMOGRAPHIQUE

Ce cycle de mesures permet de mettre en évidence les zones de déperditions thermiques, les parois froides, les ponts thermiques structurels, les flux d'infiltration d'air extérieur. Cette séquence sera réalisée sur l'ensemble du bâtiment en axant les recherches sur les surfaces en contact avec l'extérieur et les locaux non chauffés en présence du maître d'ouvrage. Prestation dépendante de la saison (uniquement en période chauffée).

La prestation comporte :

- ✓ Visite du logement,
- ✓ Prises de vue par caméra thermo graphique commentées pour le maître d'ouvrage,
- ✓ Fourniture d'un rapport incluant l'ensemble des prises de vue IR commentées et accompagnées de recommandations.



### CONTROLE DE LA PERMEABILITE A L'AIR

Etant dans le cadre de l'autocontrôle et non dans le cadre d'une mesure de perméabilité conforme à la norme EN 13-829 et au GA P50-784, nous validons l'état de la construction sur un plan purement lié à sa perméabilité à l'air. Nous pouvons fournir soit le résultat du calcul estimatif du Q4pasurf, soit un rapport complet avec photo des zones trouvées en défaut. La recherche de fuite est effectuée avec un générateur de fumée, ce qui nous exonère des contraintes de saisonnalité liées à la thermographie.

Notre cycle de mesure se compose de 2 parties distinctes, avec en constante la préparation du logement à la mesure :

- ✓ *Mode Manuel* : Ce mode permet de faire la recherche de fuite à pression stabilisée,
- ✓ *Mode Automatique* : Ce mode permet d'estimer le Q4pasurf au travers du logiciel de calcul en indiquant la surface équivalente de fuite en cours ou en fin de chantier. (Résultat non valable pour une demande de label BBC).



Demande de devis à [infos@bbc-expertise.fr](mailto:infos@bbc-expertise.fr)

**EXPERT en RENOVATION ENERGETIQUE**



**CONSEILLER en ECONOMIE D'ENERGIE**  
Neuf / Existant

