



ANNEXE

Fiches Techniques impact DD sur les travaux de couvertures

Réalisation des travaux de couverture : particularités du zinc (suite)

Le choix du zinc permet :

- d'économiser les ressources minières : une toiture zinc dure très longtemps, le zinc est potentiellement recyclable à 100 %.
- de limiter les impacts du bâtiment sur son environnement extérieur (la fabrication du zinc nécessite 2 fois moins d'énergie que le cuivre ou l'inox et 4 fois moins d'énergie que l'aluminium) et à améliorer l'adaptabilité et la durabilité de l'ouvrage.

NB : Une couche de patine auto-protectrice se forme naturellement lorsque le zinc est mis au contact des principaux composants de l'atmosphère (eau, oxygène, dioxyde de carbone).

Le zinc contribue :

- à la gestion des eaux pluviales : les EP peuvent être réutilisées pour un usage extérieur (arrosage jardin, lavage de voiture) et pour un usage intérieur sanitaire (dans le respect des préconisations des autorités sanitaires).
- au confort acoustique : performance par rapport aux bruits aériens (indices d'affaiblissement acoustique supérieurs au seuil minimum fixé par la réglementation acoustique des logements) et par rapport aux bruits d'impact.

Réalisation des travaux de couverture : particularités du zinc

- Le zinc contribue à une intégration harmonieuse du bâtiment dans son environnement architectural : il est le matériau le plus couramment utilisé en Ile de France et s'adapte à toutes les exigences architecturales.
- Parmi d'autres aspects intéressants du matériau on peut citer adaptabilité de l'ouvrage, facilité d'entretien et de maintenance : les produits zinc ne nécessitent aucun entretien particulier.
- Il se monte et se démonte facilement.
- Il contribue à la réduction des nuisances de chantier : très peu de chutes et de déchets.
- Pose rapide et semi-industrialisée : elle limite les nuisances sonores et la production de poussières.
- La mise en œuvre ne génère aucun résidu polluant pour le sol, l'eau ou l'air.
- Elle ne nécessite aucune consommation d'eau, contribuant ainsi à la protection des ressources en eau.
- Il contribue au confort hygrothermique des usagers du bâtiment car il limite les risques de condensation.

Choix techniques (suite)

L'éclairage naturel

La stratégie de l'éclairage naturel vise à mieux capter et faire pénétrer la lumière naturelle, puis à mieux la répartir et la focaliser.

L'architecture du bâtiment ne permet pas l'implantation de surfaces vitrées supplémentaires.

L'installation de « puits de lumière » qui transmettent, sans énergie, la lumière extérieure vers le local sera adoptée pour les éclairagements du palier d'arrivée de l'escalier à l'étage, du bloc sanitaire du RDC et de la cuisine.



Puits de lumière

Pourquoi ?

- Cause de 5 à 20 % des déperditions de ce type d'habitation
- La mauvaise mise en œuvre d'un seul intervenant anéantit une bonne étude et les efforts financiers du maître d'ouvrage

Enseignements :

- Avoir conscience de l'indispensable qualité d'exécution,
- Prendre la mesure de la responsabilité de l'entreprise,
- S'habituer aux futures règles : obligation de résultat,
- Savoir-faire,
 - Connaître les règles de mise en œuvre,
 - S'appropriier les techniques performantes,
 - Connaître les matériaux appropriés

Réalisation des travaux de couverture

