

Appel à projets BBC

Bâtiments basse consommation

DOSSIER DE CANDIDATURE

Axe 2 : Bâtiment à réhabiliter ou à construire

Pièces jointes :

- Formulaire 1 : Courrier de candidature
- Formulaire 2 : Formulaires de candidature

→ Les performances exigées

	EN REHABILITATION	EN CONSTRUCTION NEUVE
Résidentiel	$Cep \leq 104 \text{ kWh/m}^2\text{SHON/an}$ ou $Cep \leq 1/4 * Cavant_travaux$	$Cep \leq 65 \text{ kWh/m}^2\text{SHON/an}$
Tertiaire	$Cep \leq Cref - 40\%*$ ou $Cep \leq 1/4 * Cavant_travaux$	$Cep \leq Créf - 50%*$
SHON = Surface Hors Oeuvre Nette, exprimée en m ² * La méthode de justification utilisée sera la méthode Th-CE (RT 2005)		

Avec **Cep** la consommation en énergie primaire nécessaire aux postes suivants :

- le chauffage et la climatisation
- la ventilation
- l'eau chaude sanitaire (ECS)
- l'éclairage

et **Cref** la consommation de référence à respecter dans la réglementation thermique

D'un point de vue méthodologique, les projets devront privilégier une forte amélioration des performances énergétiques du bâti puis la valorisation optimale des énergies renouvelables. Pour parfaire sa démarche, la maître d'ouvrage aura tout intérêt à utiliser un outil d'aide à la conception énergétique basé sur la simulation dynamique.

→ Les actions financées

Les candidats de l'axe 2 postulent pour obtenir:

1/ une aide aux études

Pour les projets nécessitant un approfondissement en stade de conception, une aide à hauteur de 70 % du montant HT des coûts de maîtrise d'œuvre liés à l'optimisation énergétique du bâtiment (diagnostic énergétique, étude de faisabilité, conception en basse consommation, simulation dynamique...)

Cette aide est un niveau maximal. Elle pourra être modulée en fonction de l'intervention financière d'autres partenaires (ADEME, ANAH, PUCA, ANRU...)

2/ une aide aux investissements

Pour les projets présentés à un stade avancé de conception, il est prévu d'attribuer aux lauréats une aide à la réalisation des travaux

Le montant de l'aide à l'investissement diffère selon la catégorie du bénéficiaire :

- 1^{ère} catégorie

Bénéficiaires :

Collectivités territoriales, EPCI et syndicats mixtes, établissements publics, établissements privés à but non lucratifs participant au service public hospitalier ou relevant du secteur médical, bailleurs d'habitat social ou à loyer modéré (SA HLM, OPH, ESH), associations.

Destination du bâtiment :

Locaux à usage de service public, logements à caractère social, locaux accueillant une activité à caractère médical ou associatif.

Montant des aides :

Pour un bâtiment neuf : 80 €/ m² SHON* plafonné à 200 000 € par projet

Pour un bâtiment à réhabiliter : 100 € / m² SHON plafonné à 200 000 € par projet

NB : Le jury se réserve la possibilité de déplafonner les aides pour les projets d'envergure exemplaire relevant de cette catégorie.

- 2^{nde} catégorie

Bénéficiaires :

Maîtres d'ouvrages privés : entreprises privées n'entrant pas dans la 1^{ère} catégorie.

Destination du bâtiment :

Activité commerciale autre que celles de la 1^{ère} catégorie, activité à but lucratif.

Montant des aides :

Pour un bâtiment neuf : 40 €/ m² SHON plafonné à 200 000 € par projet

Pour un bâtiment à réhabiliter : 50 € / m² SHON plafonné à 200 000 € par projet

- 3^{ème} catégorie

Bénéficiaires :

Particuliers.

Destination du bâtiment :

Habitation individuelle

Montant des aides :

L'aide maximale par projet est de 20 000 €

Pour connaître les règles de cumul appliquées sur cette aide vis-à-vis d'autres dispositifs déjà existant, le maître d'ouvrage est invité à se reporter au règlement de l'appel à projets.

3/ Un financement total du diagnostic de performance énergétique et du suivi instrumenté des performances énergétiques sur une durée maximale de 3 ans

→ Les pièces constitutives du dossier de candidature

Pour tous les projets

Pour être complet, le dossier de candidature doit comporter :

- le courrier de saisine (formulaire 1),
- une lettre de motivation décrivant les objectifs et les volontés, le contexte de la réalisation de l'opération BBC et le cas échéant un historique des précédentes actions menées dans le cadre d'un engagement sur la qualité environnementale et/ou sur les performances énergétiques des bâtiments,
- le formulaire de candidature adapté au projet et à son état d'avancement (formulaire 2).

En supplément, le candidat est invité à joindre dans son dossier tous les documents jugés utiles pour l'instruction de son dossier par le jury :

- plans et illustrations de l'opération
- démarche d'expertise ou de certification
- tous documents permettant d'apprécier la qualité de l'opération et des bâtiments et leur positionnement par rapport aux critères additionnels de sélection

Pour une aide à la réalisation des études :

- les études et les plans réalisés pour chaque bâtiment à l'issue de la phase d'esquisse de l'opération,
- pour les bâtiments existants, tout résultat d'audit ou de diagnostic précédemment réalisé,
- tout devis ou estimation financière pour la prestation d'études envisagées.

Pour une aide à la réalisation des travaux :

- les études et les plans réalisés pour chaque bâtiment à l'issue de la phase projet de l'opération (voir arrêté du 21 décembre 1993).
- toutes les études thermiques préalables (notes de calcul des consommations énergétiques prévisionnelles, résultats de simulations thermiques, études de faisabilité pour la production d'énergie renouvelables ...), particulièrement celles utilisant la méthode de calcul Th-CE (pour application de la RT2005) ainsi que la synthèse standardisée d'étude thermique telle que décrite à l'annexe 6 de l'arrêté du 24 mai 2006.
- toute estimation financière ou devis permettant de chiffrer les montants des travaux
- En fonction de l'avancement de l'opération, le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) et le cas échéant le rapport d'analyse des offres.

→ Formulaire 1 : Courrier de candidature

Axe 2

Je soussigné.....propriétaire (ou son représentant légal)
de l'ouvrage sis sur la commune de
.....(Code Postal :):

- dépose un dossier de candidature pour participer à l'appel à projets BBC 2009 sur l'axe 1
- sollicite une aide financière au titre :

- des études énergétiques pour une opération de construction de bâtiments neufs
- des études énergétiques pour une opération de réhabilitation de bâtiments existants
- des travaux pour une opération de construction de bâtiments neufs
- des travaux pour une opération de réhabilitation de bâtiments existants

dont le coût total s'élève à €.

Je certifie exact l'ensemble des renseignements mentionnés dans le dossier de candidature.
Je certifie avoir pris connaissance du règlement de l'appel à projets et l'accepter.

Fait leà

(Signature et cachet)

//////////////////Faire suivre de la lettre de motivation //////////////////

→ Formulaire 2 : Formulaire de candidature

INFORMATIONS « CANDIDAT »		
Nom (ou Raison Sociale) du candidat :		
Forme juridique :		
Adresse :		
Code Postal :	Ville :	
Signataire du contrat (Nom, Prénom) :		
Fonction du signataire :		
N° Siret (14 chiffres) :		Code APE :
Responsable du dossier :		Fonction :
Adresse email :		
Téléphone :		Fax :
INFORMATIONS « OUVRAGE »		
Nom de l'opération :		
Adresse de l'opération :		
Code Postal :	Ville :	
Date du permis de construire :		
Date de construction (ou de livraison)		
INFORMATIONS SUR LES « PROFESSIONNELS » RELIES À L'OUVRAGE		
1/ Architecte :		
Adresse :		
Code Postal :	Ville :	
Responsable du suivi :		Fonction :
Adresse email :		
Téléphone :		Fax :
N° Siret (14 chiffres) :		Code APE :
2/ Bureau d'études thermiques :		
Adresse :		
Code Postal :	Ville :	
Responsable du suivi :		Fonction :

Adresse email :
 Téléphone : Fax :
 N° Siret (14 chiffres) : Code APE :

3/ Bureau conseil (Environnement, HQE, autres) :

Adresse :
 Code Postal : Ville :
 Responsable du suivi : Fonction :
 Adresse email :
 Téléphone : Fax :
 N° Siret (14 chiffres) : Code APE :

4/ Gestionnaire de l'ouvrage :

Adresse :
 Code Postal : Ville :
 Responsable du suivi : Fonction :
 Adresse email :
 Téléphone : Fax :
 N° Siret (14 chiffres) : Code APE :

Renseignements sur l'ouvrage

Ouvrage	
Nombre de bâtiments	
Surface SHON (Surface Hors Œuvre Nette) totale en m ²	
Surface SHAB (Surface Habitable) totale en m ²	
Coût des études	
Coût des installations thermiques et de la ventilation (si connu)	
Coût de l'opération	
Coût de construction total (en €/m ² de SHON)	

Demande de financements auprès d'organismes publics <i>Si oui, préciser le nom du ou des organisme(s) et le montant associé</i>	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
--	---

Renseignements sur les bâtiments composant l'ouvrage

Chaque bâtiment composant l'ouvrage doit être renseigné conformément aux tableaux suivants

Bâtiment	
Usage(s) du bâtiment (résidentiel, bureaux, commerces, établissement de santé, école...)	
Nombre de niveaux	
Surface SHON en m ²	
Surface SHAB en m ²	
Coût de construction du bâtiment (en €/m ² de SHON)	
Démarche de certification/labellisation en cours	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> <i>Si oui préciser lequel :</i>
Instrumentation ou suivi existant :	
Consommations énergétiques	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Confort hygrothermique	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Qualité de l'air intérieur	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Perméabilité à l'air	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Consommations énergétiques : En kWh/m ² en énergie primaire	

Objectif visé pour les consommations énergétiques (en énergie primaire exprimée en kWh/m²/an)	
Chauffage	
Chauffage + ECS	
Cep : Chauffage + ECS + ventilation + éclairage	
Consommations totales : (Cep + autres postes type électroménager, équipements électroniques...)	

Renseignements techniques sur les travaux :

Poste	Composant	Situation de référence (1) <i>(pour les bâtiments existants)</i>	Projet
Isolation de l'enveloppe	<p>Parois opaques verticales :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Position (<i>intérieure, extérieure</i>) : - Matériau : - Position isolant (<i>intérieure, extérieure</i>) - Epaisseur : - R isolant : (m².K/W) - U paroi : (W/m².K) 		
	<p>Planchers hauts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Position (<i>intérieure, extérieure</i>) : - Matériau : - Epaisseur : - R isolant : (m².K/W) - U paroi (W/m².K) 		
	<p>Planchers bas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Position (<i>intérieure, extérieure, en contact avec...</i>) : - Matériau : - Epaisseur : - R isolant (m².K/W) : - U paroi (W/m².K) : 		

Isolation de l'enveloppe	Menuiseries – vitrages : - Type menuiserie : - Type vitrage : - U w (W/m ² .K) : - U jn (W/m ² .K) - Occultations (type, U c) : - Facteurs solaires été, hiver :		
	Traitement des ponts thermiques : - Plancher bas/mur : - Plancher intermédiaire/mur : - Plancher haut/mur : - Refends/mur : - Acrotères : - Ponts thermiques particuliers ou calculés :		
Chauffage	- Type de générateur et source d'énergie : - Rendement ou COP prévu : - Type d'émetteurs : - Spécificités de la régulation (<i>détail par type d'émetteur</i>) : - Comptages prévus (oui/non) :		

Rafrâichissement	<ul style="list-style-type: none"> - Système actif, Si oui : type de générateur et COP - Type d'émetteurs : - Spécificités de la régulation (détail par type d'émetteur) : - Comptages prévus (oui/non) : 		
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> - Type de système (simple flux, autoréglable, hygroréglable, double flux) par groupe de locaux (occupation, pollution) : - Récupérateur de chaleur, si oui, type d'échangeur - Stratégies de gestion : programmation horaire, détection de présence, autre (préciser) - Puissance ventilateurs : - Comptages prévus (oui/non) : 		
Eclairage	<ul style="list-style-type: none"> - Type de luminaires et spécificité du choix : - Puissance installée (W/m² de surface utile) : - Stratégie de gestion : <ul style="list-style-type: none"> détection de présence (oui/non) : gradation en fonction de l'éclairage naturel (oui/non) : autre : - Comptages prévus (oui/non) : 		
Eau Chaude Sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> - Production solaire, si oui, pour quels usages et quelle couverture des besoins : - Source d'appoint : - Comptages prévus (oui/non) : 		

Autres usages <i>(bureautique, ascenseur...)</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Spécificités du projet pour réduire les consommations des autres usages : - Préciser les usages concernés - Comptages prévus (oui/non) : 		
Confort d'été	<ul style="list-style-type: none"> - Inertie du bâtiment (légère, moyenne, lourde,...) : - Préciser les dispositions concourant à ce résultat : - Locaux CE1, CE2 (identification) : - Nature des protections solaires utilisées : (type, position, dispositif de manœuvre, facteur solaire de ces protections) - Ventilation nocturne, si oui préciser dispositifs - Autres stratégies concourant au confort d'été ? 		
Production d'électricité sur le projet	<ul style="list-style-type: none"> - Par quel moyen : - Caractéristiques de l'installation : - Production annuelle envisagée (kWh/m².an) : 		
Autre	<ul style="list-style-type: none"> - Indiquez ici toute spécificité du projet : 		

(1) La situation de référence se définit comme le projet de réhabilitation ou de construction répondant aux objectifs réglementaires (RT globale ou RT élément par élément)

//////////Joindre un détail financier reprenant les postes du tableau ci-dessous //////////