



Contribution du collectif effinergie Transition énergétique : le défi de la rénovation

20 juin 2012

L'association Collectif Effinergie regroupe la quasi-totalité des Régions de France, des associations, des fédérations de professionnels et d'industriels, des experts et des organismes financiers. Ensemble, nous agissons depuis 2006 pour porter une forte dynamique territoriale de la performance énergétique des bâtiments neufs et rénovés.

Nos travaux ont permis la création et le développement du label énergétique BBC-effinergie en bâtiment neuf et en rénovation dont le succès démontre l'intérêt des citoyens pour la réduction des consommations d'énergie. Cet ambitieux label a permis de tirer toute une filière vers la performance et la qualité. La dynamique qu'il a engendré a permis la réglementation thermique 2012 et contribué à la détermination des objectifs ambitieux du Grenelle de l'Environnement pour le secteur des bâtiments.

L'enjeu de la rénovation énergétique est aujourd'hui immense et concerne plus de 30 millions de logements et 850 millions de m² de tertiaire. Nous ne respecterons pas nos engagements à 2050 sans nous engager fortement dans ce chantier dès maintenant.

La dynamique territoriale d'effinergie.

L'ensemble des outils développés par effinergie (notamment les labels et l'observatoire des bâtiments efficaces en énergie) est élaboré collégialement par l'ensemble de nos membres et diffusé via les acteurs territoriaux. Ainsi, les Régions intègrent les outils d'effinergie dans leurs politiques énergétiques et ils sont également utiles aux autres collectivités notamment dans le cadre des Plans Climat Energie Territoriaux. Ce mode de fonctionnement favorise la cohérence et la lisibilité des actions territoriales.

Nous accompagnons les territoires qui testent les solutions énergétiques pilotes de demain ainsi que ceux qui accélèrent la diffusion des solutions performantes qui bénéficient au plus grand nombre.

Le label BBC-effinergie Rénovation, élaboré par notre association, a été officiellement lancé avec la publication de l'arrêté du 29 septembre 2009. Ce label, inscrit dans une certification, est le garant d'une rénovation énergétique ambitieuse et de qualité.

Aujourd'hui, nous avons identifié des pistes d'actions pour lever les freins à la rénovation énergétique.

Les propositions d'effinergie

L'ambition énergétique

Pour atteindre des objectifs ambitieux à l'horizon 2050, il est nécessaire de relancer et de soutenir la rénovation du parc bâti au seul niveau pertinent en exigeant le label BBC-Effinergie Rénovation. Qu'elle soit globale ou par étapes, chaque rénovation doit atteindre l'excellence énergétique. Envisager d'intervenir de nouveau sur l'enveloppe de ces bâtiments dans le futur est illusoire alors que les budgets seront grevés par le coût des énergies.

Une incitation pertinente

Pour que les engagements pris dans le cadre de la loi Grenelle I et de nos engagements internationaux soient respectés, il nous faut :

- Pour le logement, faire évoluer les dispositifs fiscaux d'incitation pour soutenir les meilleures pratiques respectant ces objectifs.
- Pour le tertiaire, planifier et financer la rénovation du parc public.

De plus, pour convaincre et impliquer les utilisateurs, continuons à avancer vers la labellisation des performances réelles des bâtiments en tenant compte des variabilités dues à l'usage.

Une réglementation nécessaire

Les incitations ne suffiront pas. Des travaux d'évolution de la réglementation doivent être impérativement engagés pour impulser une dynamique à long terme sur l'ensemble du parc immobilier, tertiaire public et privé, logements.

Pour cela renforçons et harmonisons les réglementations thermiques pour tous les bâtiments quelle que soit leur date de construction ou leur typologie.

Identifions les étapes clés de la vie d'un bâtiment permettant de rendre obligatoire des travaux de rénovation énergétique.

Un financement à garantir

Le financement est un levier de développement de la rénovation aussi important que le levier règlementaire et que l'approche technique. Il convient de réfléchir à une approche globale des différents outils financiers, concernant les prêts verts comme les prêts à partir du Livret Développement Durable ou l'écoPtz, il faut absolument amplifier l'offre bancaire par exemple en permettant le recours à l'épargne des livrets A, en développant des outils spécifiques comme le Codevair, et en simplifiant l'accès à cette offre pour les particuliers.

Le deuxième type de levier est la création de fonds de garantie pour apporter une caution aux prêts consentis par les banques aux particuliers et aux maîtres d'ouvrages investissant dans une rénovation labellisée BBC-Effinergie avec intervention de professionnels dont la compétence devra être reconnue.

Le troisième type de levier financier est l'approche par tiers financement, les Régions étudient et expérimentent actuellement de nouveaux types d'outils juridiques et financiers s'appuyant sur une logique de tiers-financement en partenariat public-public ou public-privé au service de projets de travaux de rénovation innovants, notamment pour le tertiaire public ou privé et le logement collectif.

La montée en compétence des professionnels

En parallèle, il est important de capitaliser sur les projets de rénovation et d'accompagner la montée en compétence des professionnels. L'élaboration de l'observatoire BBC-effinergie rénovation, la publication du guide rénovation et le dispositif d'agrément de formation mis en place par Effinergie s'inscrivent pleinement dans cette dynamique. La complémentarité avec la mention "Reconnu Grenelle Environnement" doit être recherchée.

Nous sommes convaincus que les outils développés par effinergie doivent être au cœur de la nouvelle stratégie énergétique pour l'efficacité énergétique des bâtiments, et l'association est prête à participer aux travaux qui seront engagés au niveau national. Notre association portée par une grande diversité d'acteurs nationaux et régionaux a su montrer sa capacité à proposer, à innover et vous pouvez compter sur notre dynamique territoriale pour identifier les initiatives pertinentes et expérimenter des solutions innovantes pour nourrir les réflexions futures.