

# Initiatives pour la rénovation en Franche- Comté



**Les outils proposés pour massifier :**

**La feuille de route suivie en Franche Comté**

**Rencontres Effinergie  
Tables rondes techniques et prospectives  
3 mars 2015**

# L'engagement de la Région Franche-Comté

LA RÉGION,  
CRÉATRICE  
D'AVENIR

## Programme EFFILOGIS :

Genèse dès 2006 - bâtiments performants BBC

- **Une volonté politique forte**
- **Une dynamique partenariale**
- **Un objectif de performance clair**

✓ Obligation de résultats

✓ Priorité à la rénovation

✓ 3 cibles prioritaires : particuliers, bailleurs sociaux, collectivités



**Franche-Comté :**  
**1<sup>ère</sup> place pour**  
**nombre projets**  
**PREBAT**

# Rénovation BBC

## logement social collectif



Rénovation BBC  
SA Doloise, Dole

### Rénovation BBC sur un collectif des années 60

Bâtiment en parpaings béton  
Cep initial = 320 kWh/m<sup>2</sup>.an  
36 logements

Travaux : ITE + menuiseries + VMC  
double flux + chaudière gaz  
Cep projet = 94 kWh/m<sup>2</sup>.an  
Certification Effinergie rénovation

# Rénovation BBC

## logement social dans l'ancien

LA RÉGION,  
CRÉATRICE  
D'AVENIR

### Rénovation BBC en secteur sauvegardé

Bâtiment en pierre de taille du XVIII<sup>e</sup>  
siècle

40 logements

Travaux : ITI + menuiseries + chaudière  
gaz + ECS solaire

Cep projet = 68 kWh/m<sup>2</sup>.an

Certification Effinergie rénovation



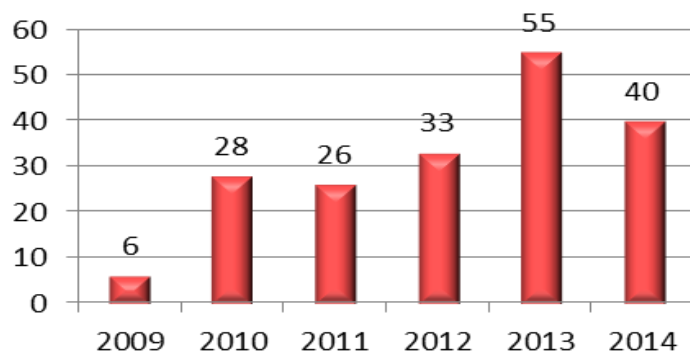
Rénovation BBC  
SAIEMB Logement, Besançon

# Logement social : le bilan

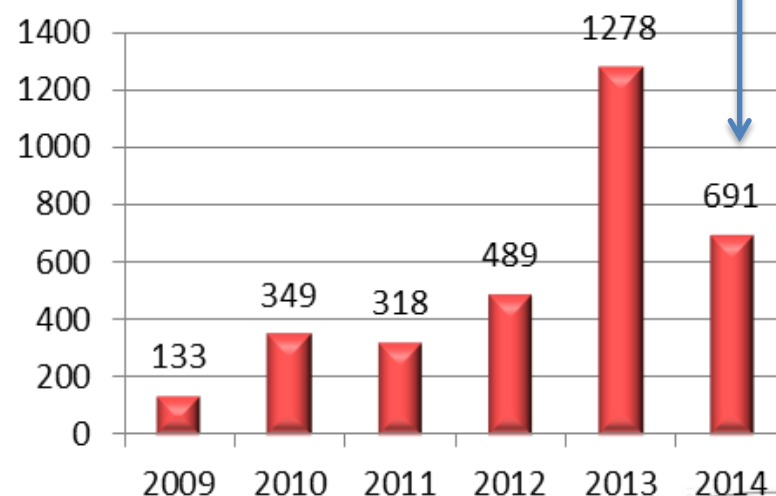
Nombre de projets et logements BBC rénovation aidés par Effilogis

**Obj SRCAE : 1800 logements /an**

projets lauréats logement  
social aidés



nombre de  
logements aidés



# Cible du logement social



## • Bilan 2009 – 2014

- Cumul aides FEDER (saut de 2 classes et bonus BBC) et Effilogis
- En 2013, les objectifs SRCAE sont atteints à 70%
- conclusion : **rénovation globale BBC possible dans des conditions techniques et économiques acceptables** (études DREAL)

## • 2015 – 2020

- Toujours cumul aides Effilogis et FEDER centré sur BBC
- Convention avec CDC et USH sur financement rénovation globale BBC
- Convention Anah pour le logement social privé mais impact moindre

# Cible du logement social

- Pour aller plus loin : plus de qualité et massification
  - Pactes territoriaux : orienter les aides locales existantes (CG et/ou agglos) sur la performance : a minima bonus pour BBC
  - renforcement de la qualité des projets : garde fous techniques
  - incitation aux EnR
  - coopération USH sur l'usage : entretien-maintenance-suivi des consommations
  - inscription dans des démarches de stratégie patrimoniale

# Cible des copropriétés

- Bilan

- 1 échec en 2009

- 1 projet largement accompagné par l'Anah et le FEDER en cours

- Pas de dispositif satisfaisant à ce jour

- Pour aller plus loin : initier avant d'envisager des solutions de massification

- Un Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par l'ADEME et la Région : animation locale et accompagnement via « plateforme »

- Un travail sur les fonds de garantie

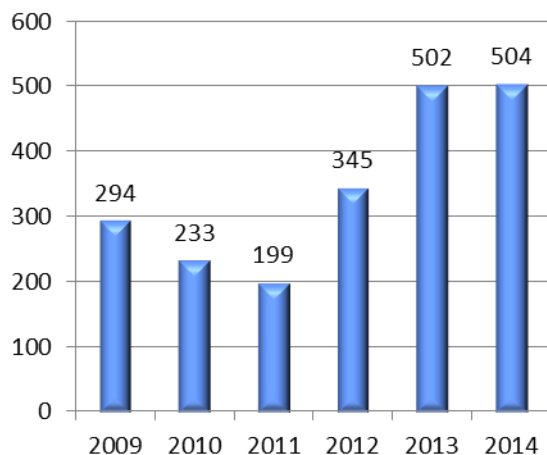


# Cible logement individuel

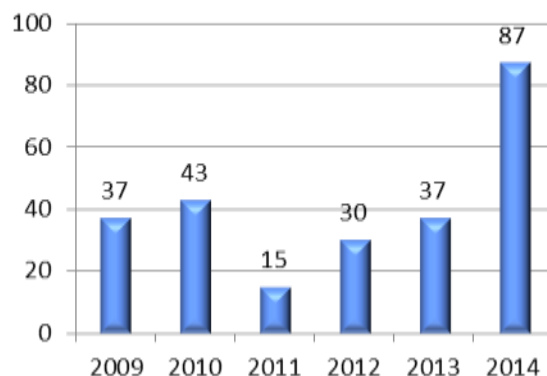
## Bilan

- Un dispositif d'ingénierie performant : 0 échec en BBC globale
- Nombre de projets en hausse, avec une capacité de 100 - 200 dossiers/an

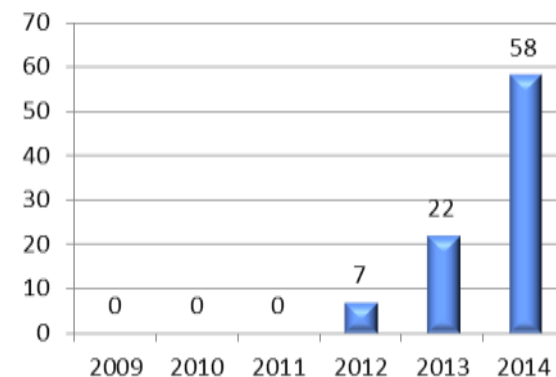
nombre d'audits  
financés



nombre de dossiers aidés -  
BBC globale



nombre de dossiers aidés -  
BBC par étapes



# Cible des logements individuels

## Pour aller plus loin : massifier

- A court terme, gagner en « efficacité » en optimisant les ressources :
  - Montée en puissance des partenariats bancaires (BPCE, Crédit Agricole + ...)
  - Plateforme numérique
  - Partenariat Anah/opérateurs Habiter Mieux
- A moyen terme, modèle Audits/Passeport plutôt que STR –cf. RénovAct
- Comment financer les audits à grande échelle ?
- Réduire les aides au profit d'une approche de contribution bancaire
- Décliner et développer l'ingénierie via des SPEE locaux, modèle public-privé avec recherche d'autonomie financière (≠ plateformes)
- Plutôt réfléchir à des fonds de garantie (public non solvable) qu'à du tiers-financement (fonds publics nécessaires irréalistes)