

## Inauguration de la première maison labellisée



&



**Le premier bâtiment BEPOS-effinergie 2017 a été inauguré le 23 mai 2017 par Hubert DEJEAN DE LA BATIE Président du Collectif effinergie et Dominique DESMOULINS Directeur Général de Promotelec Services.**

Ils ont félicité **Maxime BRARD, Président de la société ECOLOCOST**, pour la réalisation de la première maison individuelle labellisée Promotelec Habitat Neuf et BEPOS-effinergie 2017 par Promotelec Services. C'est le premier bâtiment labellisé BEPOS-effinergie 2017 depuis son lancement le 8 mars dernier. Il est basé sur la RT 2012 et sur l'expérimentation Energie-Carbone (E+C-) de l'État. Il marque la volonté d'accompagner l'expérimentation de l'État tout en assurant la promotion des critères essentiels à effinergie, à savoir, la sobriété, l'efficacité énergétique, la réduction de l'empreinte carbone du bâtiment, la qualité de vie et le confort des habitants. Vous retrouverez les éléments liés aux labels effinergie sur le site [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org) ainsi que les informations sur le Label Promotelec Habitat Neuf sur le site de Promotelec Services : [www.promotelec-services.com](http://www.promotelec-services.com)

Quelques éléments techniques présentés par Maxime BRARD. Cette maison pionnière est en ossature bois isolée en laine de roche avec des compléments d'isolation à l'intérieur et à l'extérieur pour un total de 40 cm d'épaisseur. La dalle du plancher bas comporte un isolant de 5 cm entre la chape et la dalle auquel s'ajoutent 20 cm supplémentaires en sous face de dalle.

Les baies sont à triple vitrage avec remplissage argon et deux films faible émissivité. Une attention particulière a été portée à l'étanchéité à l'air de l'enveloppe. Les notions de confort acoustique et d'apport de lumière naturelle n'ont pas été oubliées.

Pour les équipements, c'est un système 4 en 1 qui assure le chauffage, la ventilation double flux, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement. Le système est complété en appoint par des panneaux rayonnants. Cette maison 100% électrique est également équipée de 30m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques de fabrication française pour produire autant d'énergie qu'elle n'en consomme et être financièrement neutre lors de son utilisation.

Localisation : ERMONT (95)  
Constructeur : Ecolocost  
Certificateur : Promotelec Services  
Bureau d'études thermique : Treenergy  
Date de Construction : 2017  
Zone climatique : H1a  
Altitude: 48 m  
SHON RT : 110 m<sup>2</sup>  
Consommation sur les 5 usages réglementaires : -35,06 kWhép/(m<sup>2</sup>.an)



La fiche technique détaillée de la maison est disponible sur le site [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

## **À propos d'Effinergie :**

Depuis 2006, des acteurs d'horizons différents se sont rassemblés au sein de l'association EFFINERGIE pour impulser un niveau inédit d'efficacité énergétique des bâtiments en construction et en rénovation.

Grâce à ses labels, EFFINERGIE a permis de généraliser les bâtiments neufs à basse consommation en France et travaille à la massification de la rénovation. Elle porte la définition française des bâtiments à énergie positive et intègre la lutte contre les émissions de gaz à effet de serre.

Les guides rédigés par l'association, les travaux autour de l'éco-mobilité, le référencement des formations de qualité permettent de faire progresser les acteurs du bâtiment. Les bâtiments exemplaires sont compilés dans un observatoire permettant de réaliser un retour d'expérience indispensable au processus de généralisation des bâtiments efficaces en énergie.

Ainsi, EFFINERGIE agit dans l'intérêt général pour accompagner la promotion des constructions et rénovations de bâtiments confortables et respectueux de l'environnement.

- Plus d'informations sur [effinergie.org](http://effinergie.org)

## **À propos de Promotelec Services :**

Filiale de l'association Promotelec, Promotelec Services propose des services et outils pour accompagner les acteurs du bâtiment à livrer des logements ou réaliser des travaux de rénovation de qualité (certifications d'ouvrages ou de démarches qualité, attestation thermique, diagnostic de performance énergétique, certificats d'économies d'énergie, éditions techniques). Dans le cadre de la certification d'ouvrages, Promotelec Services a certifié, tant en secteur privé que social, plus de 3 millions de logements.

L'entreprise est certifiée ISO 9001 pour les prestations de certification de logements et dans le domaine des certificats d'économies d'énergie. Elle est accréditée par le COFRAC pour les prestations de certification de logements et pour la prestation de certification Bâtipermea (démarche qualité de l'étanchéité à l'air du bâtiment en maison individuelle).

Promotelec Services accompagne également des maîtres d'ouvrage dans la mise en place de démarches innovantes sur le thème de la transition énergétique et environnementale ou encore dans le domaine de l'autoconsommation de l'électricité produite localement.

- Retrouvez Promotelec Services sur [promotelec-services.com](http://promotelec-services.com)

## **Contacts efinergie :**

Yann DERVYN	Directeur	<a href="mailto:dervyn@effinergie.org">dervyn@effinergie.org</a>	Tél : 04 67 99 01 01
Angélique SAGE	Responsable technique	<a href="mailto:sage@effinergie.org">sage@effinergie.org</a>	Tél : 04 82 53 21 77

## **Contact Presse Promotelec Services :**

Laura Gardelli - Agence StoryUp	<a href="mailto:laura.gardelli@outlook.fr">laura.gardelli@outlook.fr</a>	Tél : 06 42 37 82 46
---------------------------------	--	----------------------

## **Contact Ecocost :**

Maxime Brard	Président	<a href="mailto:mxb@ecolocost.com">mxb@ecolocost.com</a>	Tél : 06 43 78 25 43
--------------	-----------	--	----------------------

[www.ecolocost.com](http://www.ecolocost.com)

---