

Plan de rénovation 12 propositions pour l'enrichir

Après près de 2 mois d'échanges au sein de l'association, effinergie a fait parvenir au gouvernement ses propositions pour enrichir le plan de rénovation proposé à la concertation le 24 novembre 2017.

Ce sont ainsi une cinquantaine de membres qui se sont mobilisés pour élaborer les propositions.

Après avoir salué le lancement d'un plan de rénovation absolument nécessaire à la massification de la rénovation, effinergie commence par 2 remarques importantes :

Plutôt que d'annoncer une lutte contre la précarité, il faut **lutter contre les passoires thermiques** quel que soit le public concerné afin de faciliter la massification.

Effinergie insiste sur l'importance de **rénover plutôt que de construire** car l'impact carbone d'une rénovation est sans commune mesure avec celle d'une construction neuve surtout quand on y ajoute la démolition préalable.

Puis 12 propositions phares sont énoncées :

1. **Assurer un vrai co-pilotage Etat-Régions** et non pas un plan descendant du national vers les territoires.
2. **L'objectif de rénovation pour chaque projet (résidentiel et tertiaire) doit être le niveau BBC Effinergie rénovation. Il doit être atteint par une rénovation globale en priorité.**
3. **Les dispositifs de soutien techniques et financiers doivent être orientés vers du BBC et du BBC compatible** sujet sur lequel l'association est déjà mobilisée.
4. **S'appuyer sur l'expertise et le retour d'expérience de l'Observatoire BBC (www.observatoirebbc.org – 500 projets rénovation référencés) pour définir la notion de BBC compatibles.**
5. **Plutôt qu'une marque de la rénovation, il est nécessaire de définir au préalable une stratégie marketing de la rénovation.** Toute communication doit être au service de cette stratégie et ne pas vouloir se substituer aux communications déjà existantes en régions.
6. **Développer des opérations programmées de rénovation des passoires thermiques** à l'image des OPAH, et ne pas cibler uniquement les précaires.
7. **Réserver pour l'ANAH un pourcentage de rénovation globales BBC** dans les cas favorables et notamment avec le soutien des collectivités.
8. **Déployer un accompagnement spécifique pour les copropriétés** et permettre une montée en compétence des acteurs dans le domaine de la copropriété.
9. **Qualifier les audits et passeports de la rénovation en incluant un volet ventilation** indispensable pour le confort, la qualité de l'air et pour éviter des pathologies.
10. Pour diminuer le nombre de passoires thermiques et faire progresser tout le parc jusqu'en 2050, **envisager un système de bonus-malus lors de la mise en vente des logements.**

11. **Modifier la réglementation thermique dans l'existant afin d'avoir une seule méthode de calcul dans le neuf et la rénovation** en s'adaptant à la situation particulière de la rénovation.
12. **Développer les conseillers en énergie partagés (CEP)** dont le réseau est à développer. Ces conseillers permettent d'apporter une expertise mutualisée aux collectivités pour leur permettre de diminuer leur consommation d'énergie.

Sur l'ensemble de ces points qui entrent dans le champ d'actions d'effinergie, l'association se tient à la disposition des pouvoirs publics, des animateurs du plan et de tous les acteurs du bâtiment pour transformer ces propositions en actions concrètes.

Le document complet est disponible sur le site www.effinergie.org rubrique actualités.

Contacts :

Yann DERVYN	Directeur	dervyn@effinergie.org	Tel : 04 67 99 01 01
Angélique SAGE	Responsable technique	sage@effinergie.org	Tel : 04 82 53 21 77
Sébastien LEFEUVRE	Responsable Observatoire	lefeuvre@effinergie.org	Tel : 04 67 99 01 02