

TABLEAU DE BORD 2014

De la labellisation BBC-Effinergie

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan annuel

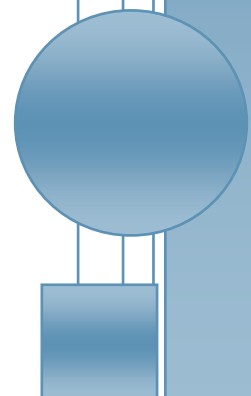
- de la certification BBC-Effinergie dans le neuf et la rénovation
- de la certification Effinergie +
- de la certification BEPOS-Effinergie 2013

Il est élaboré à partir des données communiquées par les organismes certificateurs (Promotelec, Cequami, Cerqual, Prestaterre et Certivéa)

Pour en savoir plus : www.observatoirebbc.org



Collectif Effinergie
Juin 2014



Sommaire

1.	Dans le neuf	2
1.1.	La dynamique du label BBC-Effinergie.....	2
1.1.1.	Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie	2
1.1.2.	Evolution des demandes de labellisation.....	3
1.1.3.	Un rythme soutenu du nombre de projets certifiés	4
1.2.	La dynamique du label Effinergie+	5
1.2.1.	Le premier Collectif certifié Effinergie +	5
1.2.2.	Le bilan de la labellisation Effinergie+	5
1.2.3.	Evolution des demandes de labellisation.....	6
1.3.	La dynamique du label BEPOS Effinergie 2013	7
1.3.1.	Le premier collectif certifié BEPOS Effinergie 2013	7
1.3.2.	Evolution des demandes de labellisation.....	7
2.	Dans la Rénovation	8
2.1.	La dynamique du label BBC-Effinergie rénovation.....	8
2.1.1.	Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie rénovation	8
2.1.2.	Evolution des demandes de labellisations	9
2.1.3.	Analyse et commentaires	10
3.	Un Outil statistique mis à disposition	11

1. DANS LE NEUF

1.1. La dynamique du label BBC-Effinergie

1.1.1. Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie

Entre 2007 et le 30.06.2014, la construction BBC-Effinergie, c'est :

335 377
Logements certifiés au 30 juin 2014

Soit,

268 809 Logements Collectifs,

Soit 9 142 bâtiments sur le territoire français

66 568 Logements Individuels,

Soit 36 933 maisons individuelles en secteur diffus sur le territoire français

Soit 29 635 maisons individuelles groupées sur le territoire français (4 483 bâtiments)

348 Opérations Tertiaires

Soit 2 056 488 m² de surface tertiaire sur le territoire français

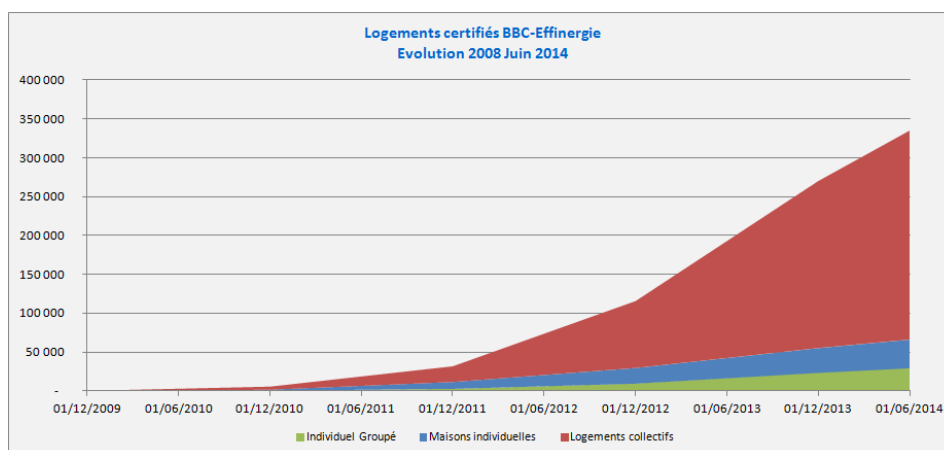


Figure 1 : Evolution du nombre de projets certifiés dans le secteur résidentiel depuis 2008

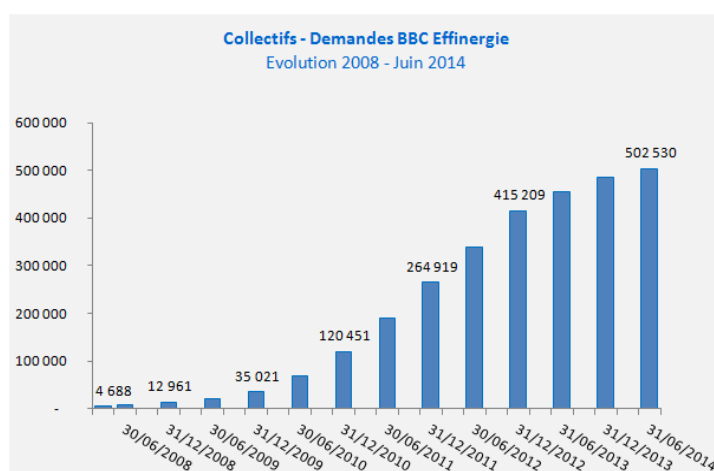
1.1.2. Evolution des demandes de labellisation

Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution du nombre de demandes de label BBC-Effinergie en cumulé, depuis l'existence du label. Au 31 juin 2014, le nombre cumulé de demandes de label BBC-Effinergie atteint, dans le secteur résidentiel :

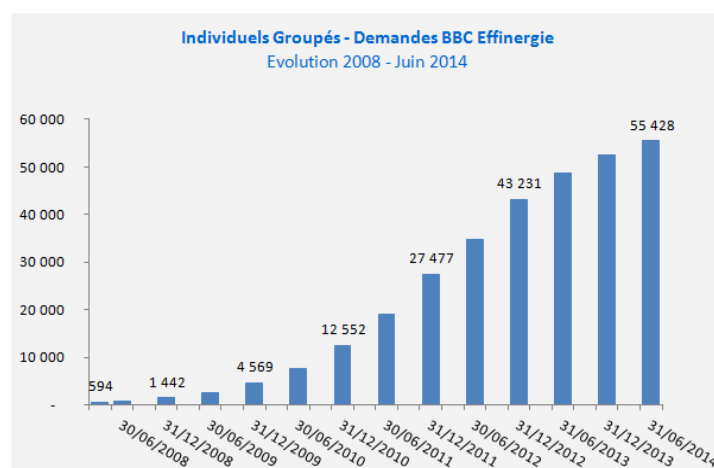
602 856
Logements en cours de certification
au 30 juin 2014

Les 602 856 demandes de certifications se répartissent suivant :

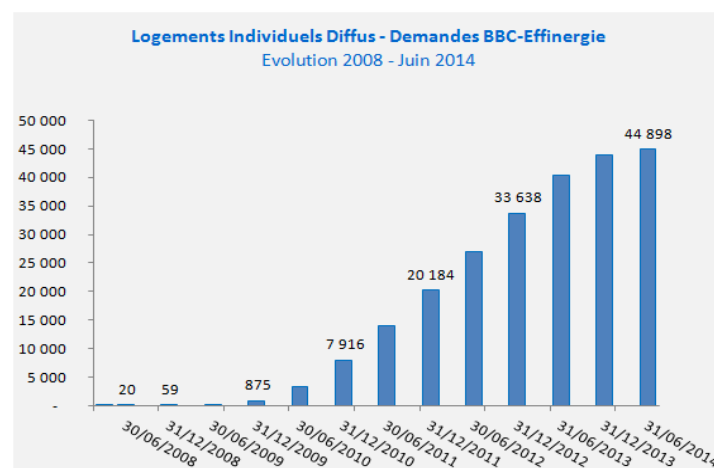
502 530 Logements Collectifs
(15 883 Opération)



55 428 Logements Individuels
Groupés (7 153 opérations)



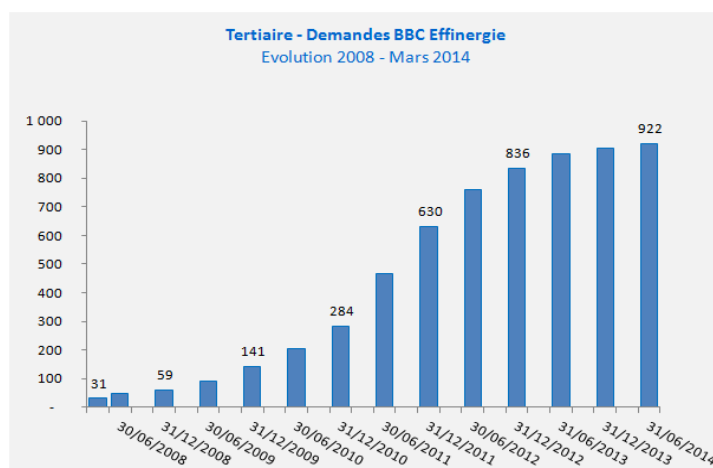
44 898 Logements Individuels
En secteurs diffus



Par ailleurs, de nombreuses opérations ont déposées des demandes de certifications dans le tertiaire :

922 Opérations Tertiaires

Soit, **6,23** millions de m²



1.1.3. Un rythme soutenu du nombre de projets certifiés

Au premier semestre 2014, 82% des demandes de certifications déposées en Maisons Individuelles en secteurs diffusés sont certifiées. Concrètement, tous les mois, près de 1 000 Maisons Individuelles sont certifiées. Ces maisons individuelles sont localisées sur l'ensemble du territoire français avec une densité plus importante observée dans le quart nord ouest de la France.

Note : Le diagramme des cercles est proportionnel aux nombres de maisons certifiées dans la commune

En parallèle, malgré un rythme de certification deux fois plus important en 2014 (10 000 logements certifiés par mois) qu'en 2012, 47% des logements collectifs sont encore en cours de certification. Par ailleurs, 52% des demandes certifications en collectifs sont des logements sociaux (48% en accession)

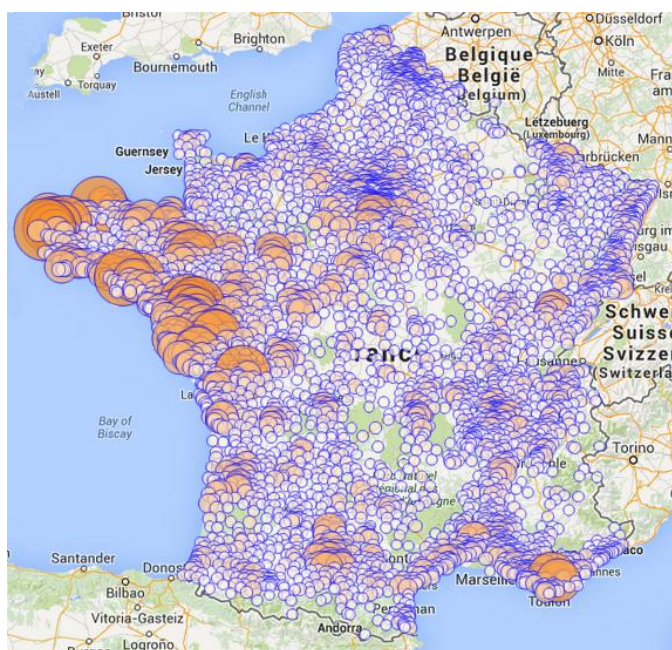


Figure 2 : Géolocalisation au niveau communal des maisons certifiées en France

En Tertiaire, en moyenne 73 000 m² de SHON sont certifiées tous les mois.

1.2. La dynamique du label Effinergie+

1.2.1. Le premier Collectif certifié Effinergie +

En juin 2014, le projet « Le lotissement Les Tilleuls - Maîtrise d'ouvrage : SEMIS » a été la première opération collective en France labellisée Effinergie+ et certifiée Qualitel.

Ce projet de 12 logements collectifs sociaux, répartis sur 6 bâtiments (plus de 1 000 m² de SHON RT), a bénéficié d'un soutien de la Région Poitou-Charente au travers de l'appel à projet "1000 premiers logements très basse consommation labellisés".



La structure du bâtiment est composée de modules en ossature bois construits en usine, transportés par convoi exceptionnel et assemblés sur chantier. Cette solution technique, montée, finie et testée en usine, a permis de réduire le temps de chantier à 6 mois. En parallèle, afin de limiter les pertes thermiques, la toiture est isolée avec 40 cm de laine minérale à liant végétal. Par ailleurs, le plancher bas (20 cm de laine minérale) et les murs extérieurs bénéficient d'une isolation performante. Enfin, le bâtiment, dont les baies sont majoritairement orientées à l'Est, est équipé de menuiseries en PVC double vitrage haute performance thermique avec des volets coulissants ou battants.

Côté équipement, le chauffage et l'appoint en ECS sont assurés par une chaudière hybride individuelle gaz à condensation avec CESI optimisé. En effet, près de 2,4 m² de capteurs solaires par logement, installés en toiture, permettent de couvrir une partie de la consommation d'ECS. Enfin, une ventilation mécanique simple flux hygroréglable de type B assure le renouvellement et le maintien de la qualité de l'air intérieur.

Pour plus d'information : consulter le site de l'Observatoire - www.observatoirebbc.org

1.2.2. Le bilan de la labellisation Effinergie+

Au 30.06.2014, les certifications Effinergie+ représentent

423

Logements au 30 juin 2014

Après la première maison certifiée Effinergie+ au dernier trimestre 2013, de nouveaux projets ont été certifiés, en phase conception. Soit,

383 Logements Collectifs,

 Soit 12 opérations sur le territoire français

40 Logements Individuels,

- 🌿 Soit 6 maisons individuelles en secteur diffus sur le territoire français
- 🌿 Soit 34 maisons individuelles groupées sur le territoire français (3 opérations)

Ces projets seront décrits dans les prochaines semaines sur le site de l'Observatoire BBC (www.observatoirebbc.org)

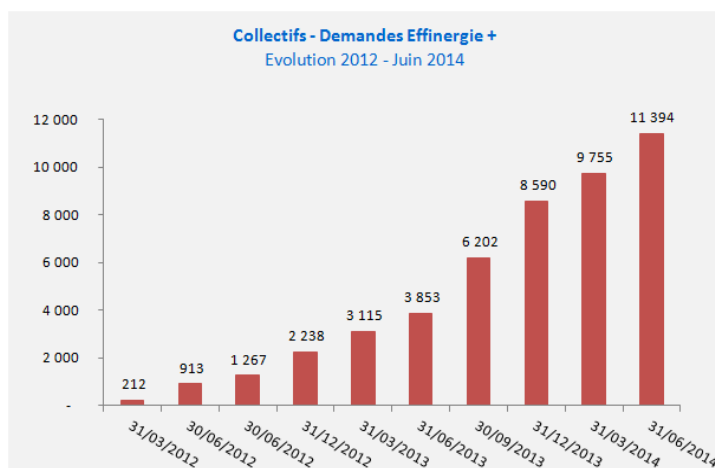
1.2.3. Evolution des demandes de labellisation

Au 30.06.2014, les demandes de certification Effinergie+ représentent

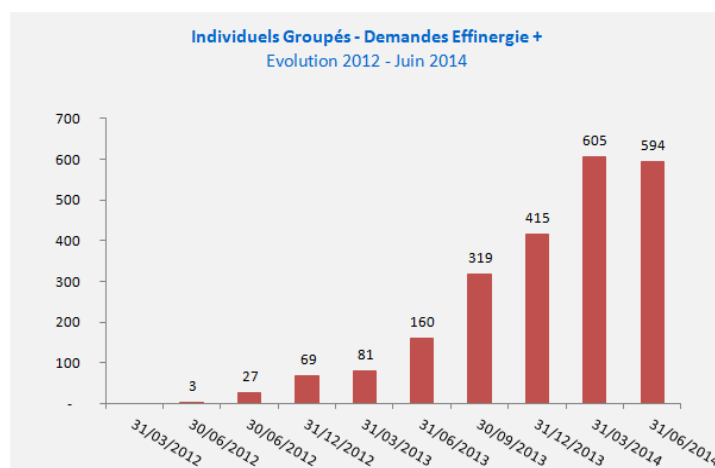


A titre informatif, le label Effinergie + peut être délivré par les organismes certificateurs CERQUAL, CEQUAMI et PRESTATERRRE. Les 12 030 logements se répartissent entre :

11 394 Logements Collectifs
soit, 211 opérations



594 Logements Individuels
Groupés, soit 49 opérations



42 Logements Individuels

1.3. La dynamique du label BEPOS Effinergie 2013

1.3.1. Le premier collectif certifié BEPOS Effinergie 2013

Début juillet 2014, le projet « L'Esperia - Maîtrise d'ouvrage : Angers Loire Habitat » a été la première opération collective en France labellisée BEPOS-Effinergie 2013 et certifiée par Prestaterre.

Ce projet se compose de 23 logements répartis en 2 bâtiments (1745 m² SHON). Organisés en groupement, les différents acteurs de ce projet ont su associer leurs compétences et intégrer les contraintes de chacun afin d'apporter des solutions collectives.

Par ailleurs, en amont du projet, le choix du terrain et l'orientation du bâtiment ont été pris en compte afin de favoriser les apports solaires et d'intégrer les notions de bioclimatisme en phase conception. Ainsi des débords de toiture et des protections brise soleil ont été intégrés au bâti afin de bénéficier des apports tout en limitant les surchauffes estivales.

Les deux bâtiments se caractérisent par une structure en ossature bois compacte, des toitures légères bénéficiant d'une isolation performante et des menuiseries en PVC double vitrage. Par ailleurs, les planchers entre logement bénéficient d'une isolation acoustique renforcée et sont désolidarisés des structures en ossatures bois afin de limiter les pertes par ponts thermiques.



Côté équipement, une chaudière collective à granulés bois assure le chauffage et la production d'ECS. Les réseaux de distribution, ainsi que les vannes et les autres organes en chaufferie, ont été sur isolés afin de réduire les pertes thermiques de 40%. En parallèle, une ventilation simple flux hygroréglable de type B permet le renouvellement et le maintien de la qualité de l'air intérieur. En complément, le rafraîchissement naturel est favorisé par une majorité de logements traversant, notamment pour les duplex inversés situés en R+1/R+2. Enfin, plus de 190 m² de panneaux photovoltaïques ont été installés afin de contribuer à l'obtention du label BEPOS-Effinergie 2013.

Pour plus d'information : consulter le site de l'Observatoire - www.observatoirebbc.org

1.3.2. Evolution des demandes de labellisation

Au 30 juin 2014, 29 demandes de logements ont été déposés (1 opération collective et 6 maisons individuelles).

27 logements sont certifiés BEPOS-Effinergie. Seuls 2 logements individuels sont en cours de certification :

- 1 logement individuel sur la commune de la Crèche (79 – Poitou Charente)
- 1 logement individuel sur la commune de la Pechbusque (31 – Haute Garonne)

2. DANS LA RENOVATION

2.1. La dynamique du label BBC-Effinergie rénovation

2.1.1. Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie rénovation

Entre 2009 et le 30.06.2014, la rénovation BBC-Effinergie, c'est :

<p>26 172</p> <p>Logements certifiés au 30 juin 2014</p>

Soit,

25 866 Logements Collectifs

 Soit 361 opérations sur le territoire français

306 Logements Individuels

 Soit 48 maisons individuelles secteurs diffus sur le territoire français

 Soit 258 maisons individuelles groupées sur le territoire français (18 Opérations)

63 Opérations Tertiaires

 Soit 641 766 m² de surface tertiaire sur le territoire français

On constate que plus de 98% (80% dans le neuf) des demandes concernent des opérations de logements collectifs.

2.1.2. Evolution des demandes de labellisations

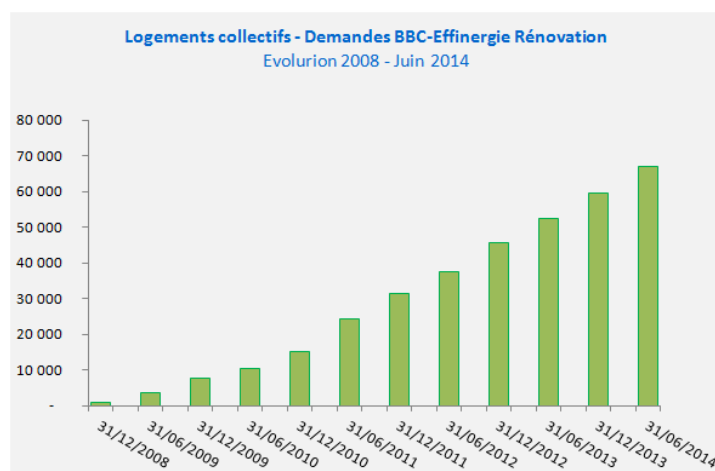
Au 30 juin 2014, le nombre cumulé de demandes de label BBC-Effinergie Rénovation atteint, dans le secteur résidentiel

68 491
Logements au 30 juin 2014

Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution du nombre de demandes de label BBC-Effinergie rénovation en cumulé, depuis l'existence du label.

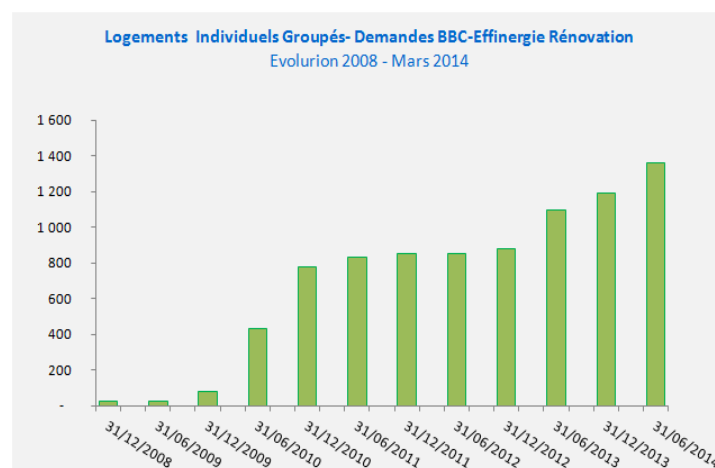
67 031 Logements Collectifs,

Soit 897 opérations

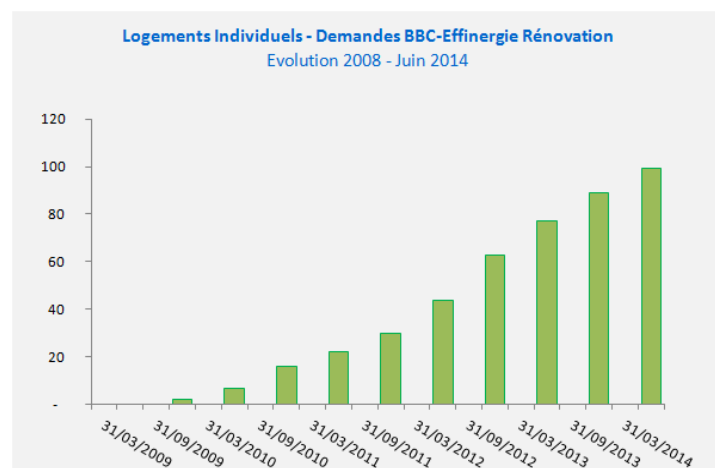


1 361 Logements Individuels

Groupés, soit 44 opérations

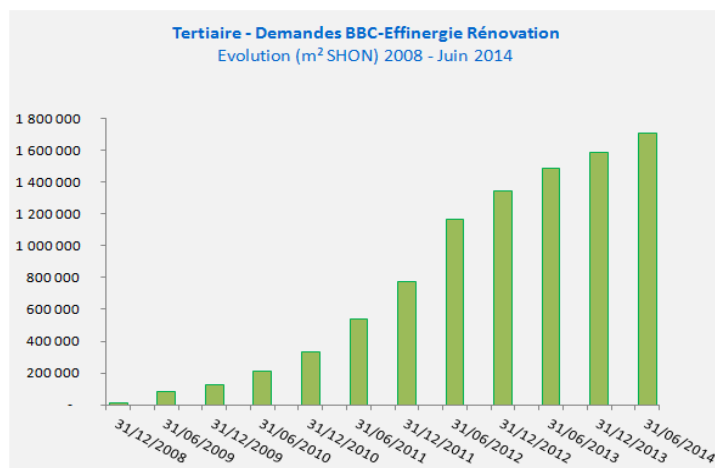


99 Logements Individuels en secteur diffus



221 Opérations Tertiaires

Soit, **1 708 597** m²



2.1.3. Analyse et commentaires

La rénovation en tertiaire se caractérise par une concentration de la surface rénovée en Région Ile de France. En effet, 80% de la SHON en cours de rénovation BBC-Effinergie se situe dans cette région. Plus précisément, les départements 75 (33% de la Shon) et 92 (37%) représentent 70% de la SHON de tertiaire en cours de rénovation BBC-Effinergie. En conséquence, parmi les 20% de SHON en cours de rénovation, 5% sont dans le département de la Gironde et 3% dans le département du Rhône.

En résidentiel, le nombre de demandes de certifications BBC-Effinergie rénovation se maintient autour de 15 000 demandes de logements par an, notamment en collectif.

3. UN OUTIL STATISTIQUE MIS A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : neuf, rénovation, effinergie +
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o Graphiques avec des données cumulées ou non
 - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
 - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
-

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebc.org

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org