

TABLEAU DE BORD 2014

De la labellisation BBC-Effinergie

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan annuel

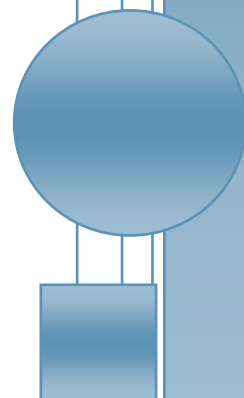
- de la certification BBC-Effinergie dans le neuf et la rénovation
- de la certification Effinergie +
- de la certification BEPOS-Effinergie 2013

Il est élaboré à partir des données communiquées par les organismes certificateurs (Promotelec, Cequami, Cerqual, Prestaterre et Certivéa)

Pour en savoir plus : www.observatoirebbc.org



Collectif Effinergie
Octobre 2014



Sommaire

1.	Dans le neuf	2
1.1.	La dynamique du label BBC-Effinergie.....	2
1.1.1.	Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie	2
1.1.2.	Evolution des demandes de labellisation.....	3
1.1.3.	Un rythme soutenu du nombre de projets certifiés	4
1.2.	La dynamique du label Effinergie+	5
1.2.1.	Le bilan de la labellisation Effinergie+	5
1.2.2.	Evolution des demandes de labellisation.....	6
1.2.3.	Les premières demandes Effinergie+ en Tertiaire	7
1.3.	La dynamique du label BEPOS Effinergie 2013	8
1.3.1.	Les opérations BEPOS-Effinergie 2013	8
2.	Dans la Rénovation	9
2.1.	La dynamique du label BBC-Effinergie rénovation.....	9
2.1.1.	Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie rénovation.....	9
2.1.2.	Evolution des demandes de labellisations	10
2.1.3.	Analyse et commentaires	11
3.	Un Outil statistique mis à disposition.....	12

1. DANS LE NEUF

1.1. La dynamique du label BBC-Effinergie

1.1.1. Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie

Entre 2007 et le 01.10.2014, la construction BBC-Effinergie, c'est :

370 303

Logements certifiés au 01.10.2014

Soit,

297 705 Logements Collectifs,

Soit 10 226 bâtiments sur le territoire français

72 598 Logements Individuels,

Soit 39 399 maisons individuelles en secteur diffus sur le territoire français

Soit 33 199 maisons individuelles groupées sur le territoire français (5 012 bâtiments)

428 Opérations Tertiaires

Soit 2 589 481 m² de surface tertiaire sur le territoire français

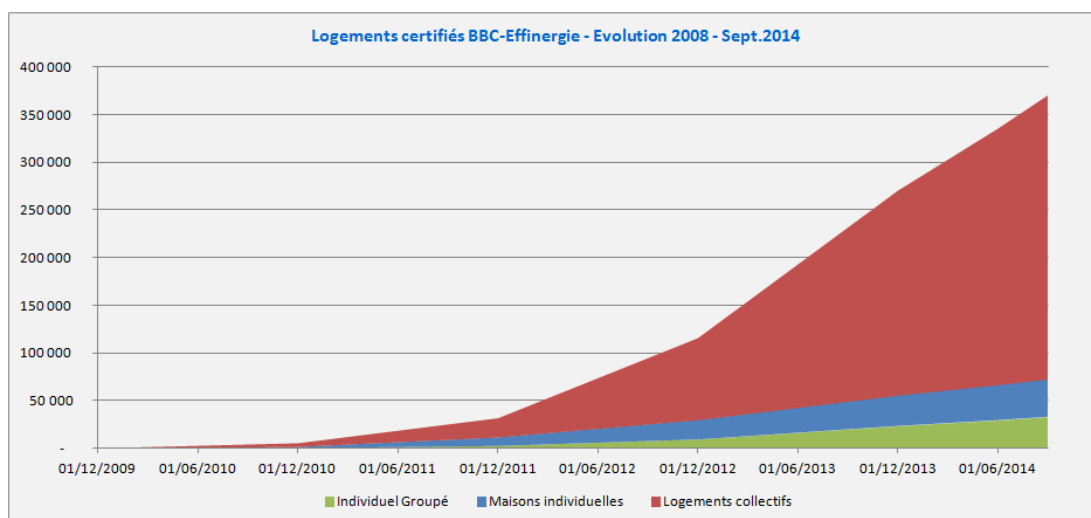


Figure 1 : Evolution du nombre de projets certifiés dans le secteur résidentiel depuis 2008

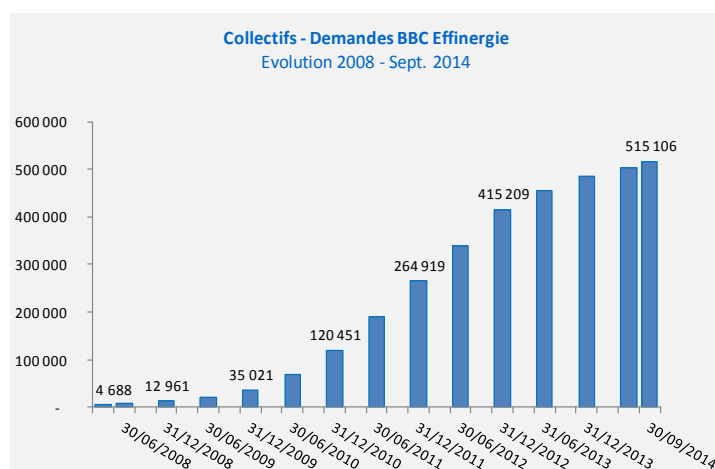
1.1.2. Evolution des demandes de labellisation

Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution du nombre de demandes de label BBC-Effinergie en cumulé, depuis l'existence du label. Au 01.10.2014, le nombre cumulé de demandes de label BBC-Effinergie atteint, dans le secteur résidentiel :

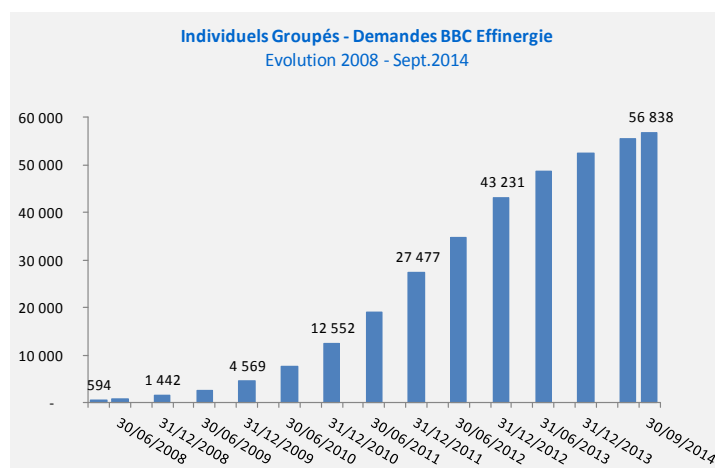


Les 602 856 demandes de certifications se répartissent suivant :

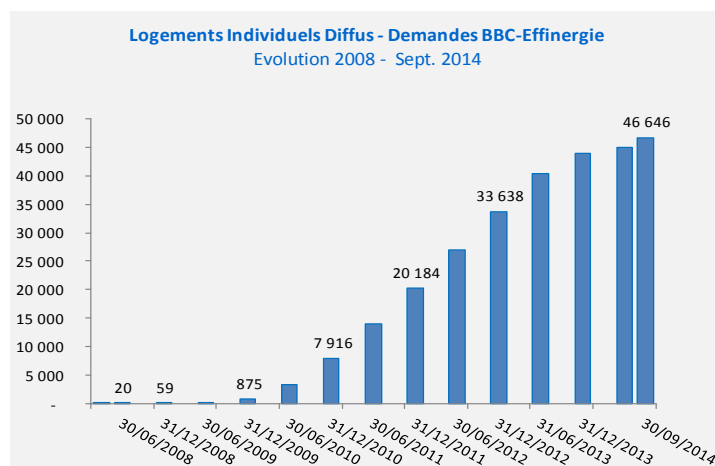
515 106 Logements Collectifs
(16 521 Opérations)



56 838 Logements Individuels
Groupés (7 507 opérations)



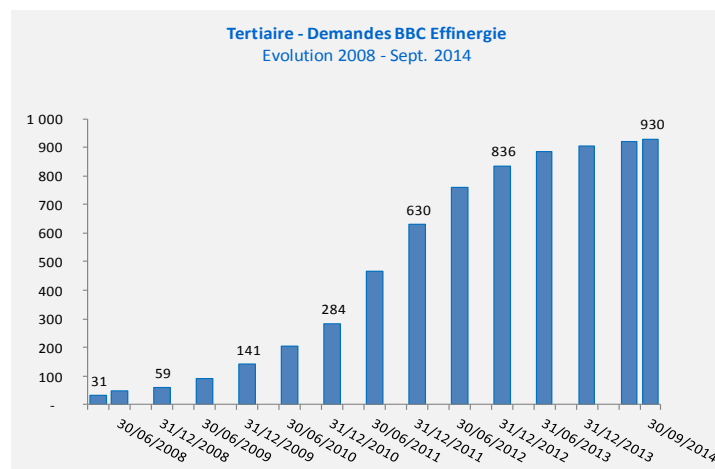
46 646 Logements Individuels
En secteurs diffus



Par ailleurs, de nombreuses opérations ont déposées des demandes de certifications dans le tertiaire :

930 Opérations Tertiaires

Soit, **6,33** millions de m²



1.1.3. Un rythme soutenu du nombre de projets certifiés

Au 1^{er} octobre 2014, 60% des demandes ont été certifiées dans le secteur résidentiel, soit plus de 370 000 logements. En France, en 2014, plus de 11 000 logements sont certifiés tous les mois BBC-Effinergie.

La figure 2 illustre le rythme soutenu des certifications, notamment depuis la fin de l'année 2012 et la convergence des courbes de certifications et des demandes.

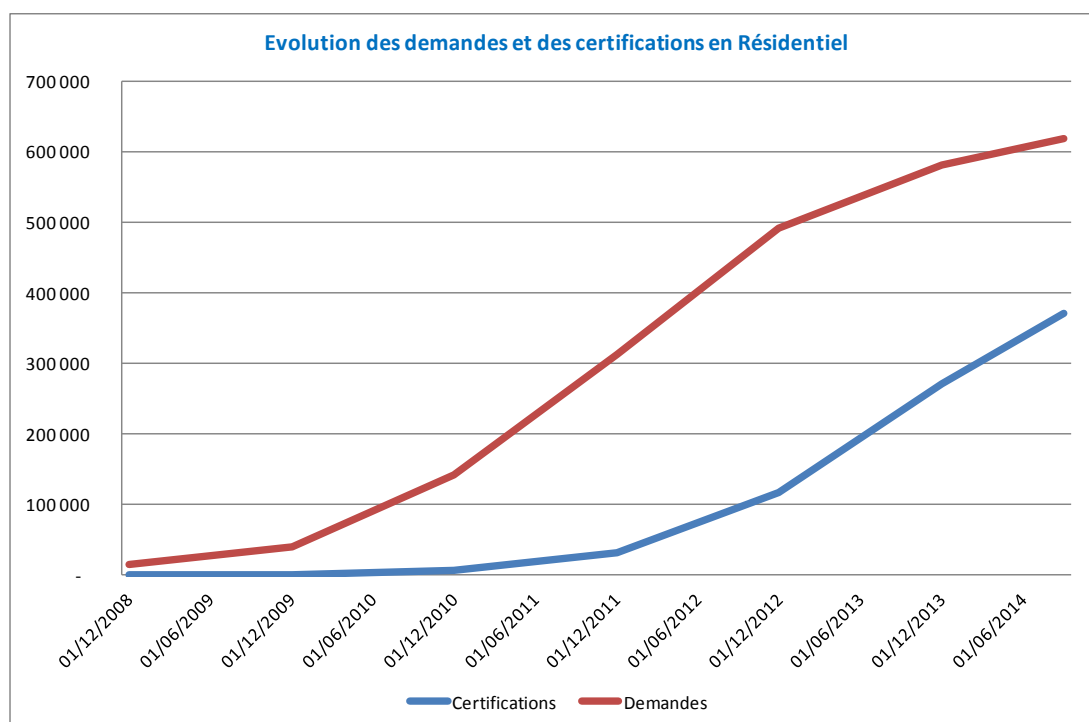


Figure 2 : Evolution des courbes du nombre de demandes cumulées et de certifications cumulées

En Tertiaire, près de 40% des projets sont certifiés.

1.2. La dynamique du label Effinergie+

1.2.1. Le bilan de la labellisation Effinergie+

Au 01.10.2014, les certifications Effinergie+ représentent



Après la première maison certifiée Effinergie+ au dernier trimestre 2013, de nouveaux projets ont été certifiés, en phase conception. Soit,

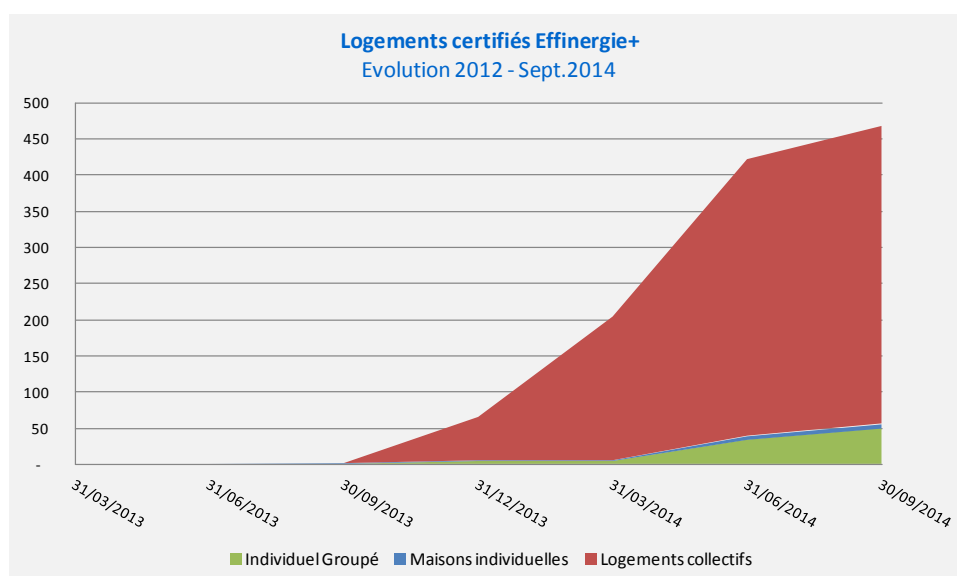
412 Logements Collectifs,

🌿 Soit 13 opérations sur le territoire français

56 Logements Individuels,

🌿 Soit 6 maisons individuelles en secteur diffus sur le territoire français

🌿 Soit 50 maisons individuelles groupées sur le territoire français (4 opérations)



Certains de ces projets sont décrits sur le site de l'Observatoire BBC
(www.observatoirebbc.org)

1.2.2. Evolution des demandes de labellisation

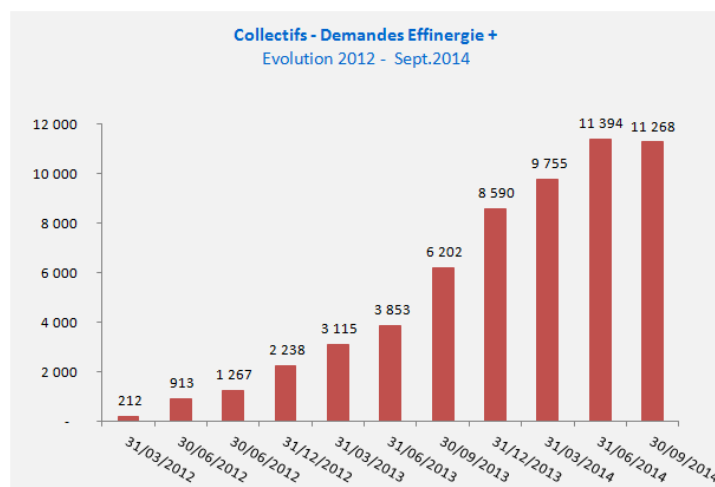
Au 01.10.2014, les demandes de certification Effinergie+ représentent

11 908

Logements au 01 octobre 2014

A titre informatif, le label Effinergie + peut être délivré par les organismes certificateurs CERQUAL, CEQUAMI et PRESTATERRRE. Les 11 908 logements se répartissent entre :

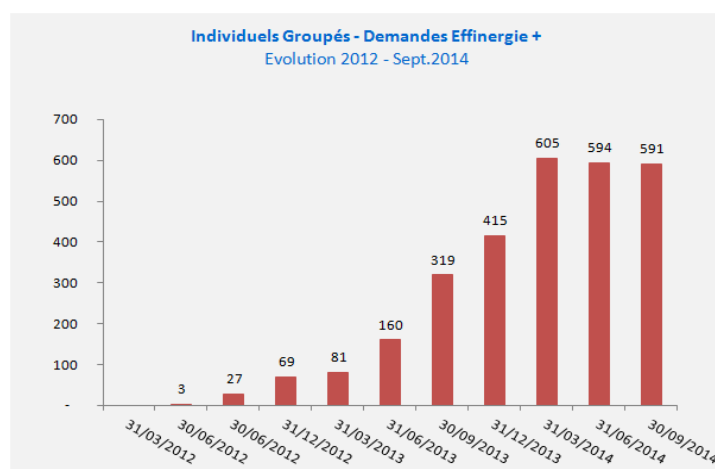
11 268 Logements Collectifs
soit, 204 opérations



La baisse de demandes en logements collectifs, qui représentent une baisse de 7 opérations, soit 126 logements, s'explique par 3 facteurs :

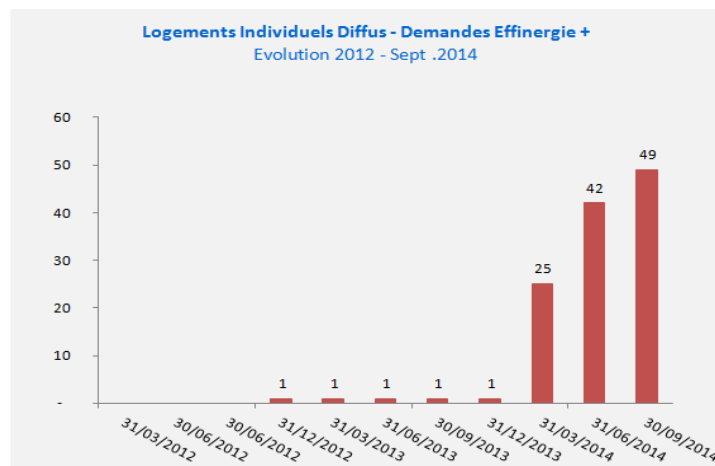
- L'annulation de 10 opérations, soit - 241 logements
- La volonté d'une opération d'être certifiée BEPOS-Effinergie 2013, soit 32 logements
- Le dépôt de 4 nouveaux dossiers de certification, soit 147 logements

591 Logements Individuels
Groupés, soit 48 opérations



Cependant, en maisons individuelles groupées, la baisse du nombre de demandes est uniquement due à la volonté de 2 maîtres d'ouvrage d'obtenir le label BEPOS-Effinergie 2013 au lieu du niveau Effinergie+ , initialement prévu

49 Logements Individuels



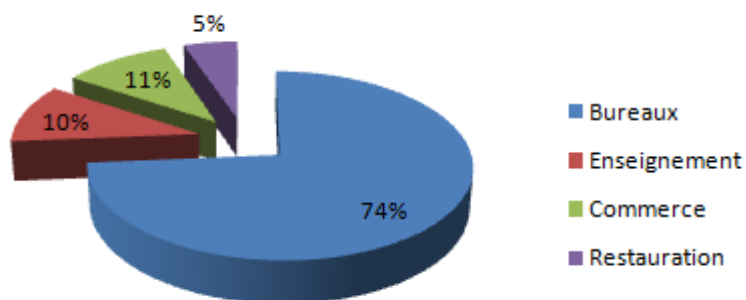
19 Opérations Tertiaires, 212 763 m² de SHON

1.2.3. Les premières demandes Effinergie+ en Tertiaire

Depuis le dernier trimestre, 19 demandes de certification Effinergie+ ont été déposées auprès de Certivéa. Près de 75% des demandes concernent une certification de bureaux. Cependant, des établissements d'enseignement, des commerces et de la restauration ont aussi déposé une demande.

Ces projets ont été déposés dans 3 régions :

- Ile de France – 10 demandes
- Bretagne – 6 demandes
- Rhône-Alpes – 3 demandes



1.3. La dynamique du label BEPOS Effinergie 2013

1.3.1. Les opérations BEPOS-Effinergie 2013

2 demandes déposées en collectif, ont une opération
de 23 logements certifiés



6 demandes déposées en individuel en secteur
diffus dont 4 opérations certifiées



12 demandes déposées en tertiaire dont 6 bureaux et 6 établissements d'enseignements
principalement situées en région Ile de France (8 opérations), Pays de Loire (2 opérations),
Poitou Charente (1 opération) et Midi-Pyrénées (1 Opération)

Pour plus d'information : consulter le site de l'Observatoire - www.observatoirebbc.org

2. DANS LA RENOVATION

2.1. La dynamique du label BBC-Effinergie rénovation

2.1.1. Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie rénovation

Entre 2009 et le 01.10.2014, la rénovation BBC-Effinergie, c'est :



Soit,

29 656 Logements Collectifs

 Soit 396 opérations sur le territoire français

371 Logements Individuels

 Soit 52 maisons individuelles secteurs diffus sur le territoire français

 Soit 319 maisons individuelles groupées sur le territoire français (22 Opérations)

76 Opérations Tertiaires

 Soit 770 805 m² de surface tertiaire sur le territoire français

On constate que plus de 98% (80% dans le neuf) des demandes concernent des opérations de logements collectifs.

2.1.2. Evolution des demandes de labellisations

Au 01.10.2014, le nombre cumulé de demandes de label BBC-Effinergie Rénovation atteint, dans le secteur résidentiel

73 617

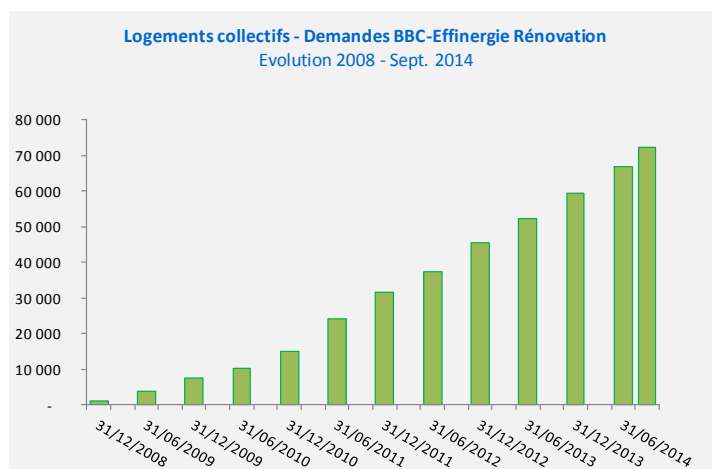
Logements au 01.10.2014

Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution du nombre de demandes de label BBC-Effinergie rénovation en cumulé, depuis l'existence du label.

72 384

 Logements Collectifs,

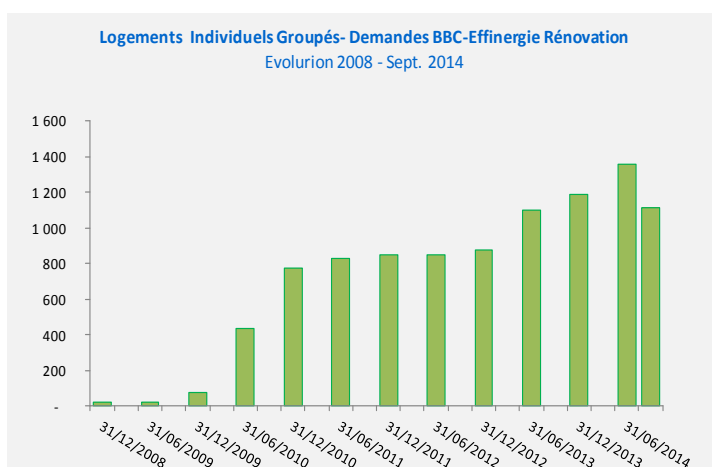
Soit 978 opérations



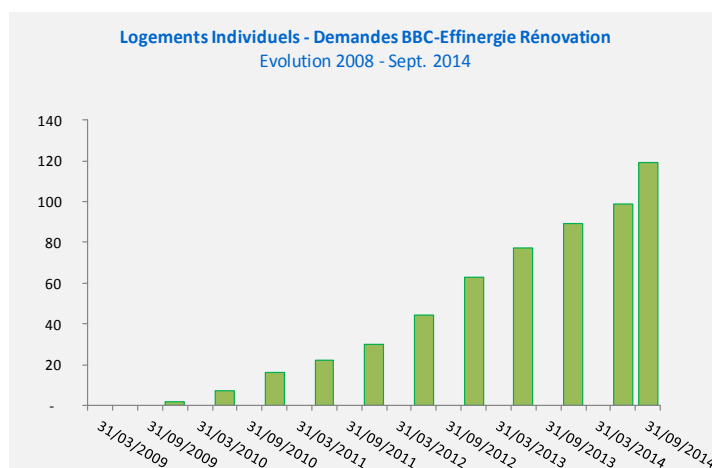
1 114

 Logements Individuels

Groupés, soit 42 opérations

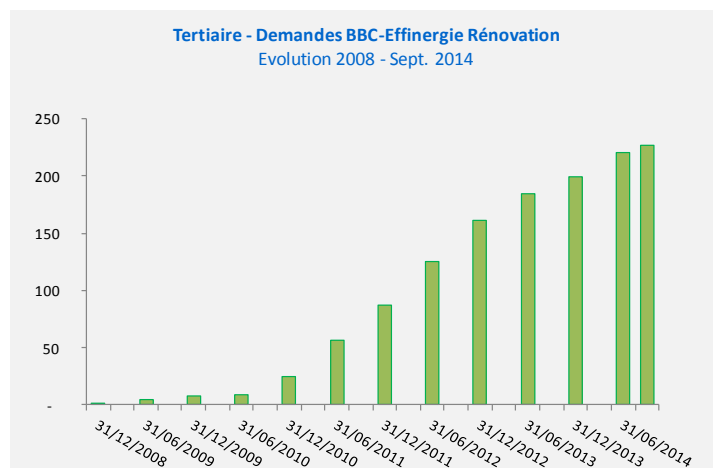


119

 Logements Individuels en secteur diffus


227 Opérations Tertiaires

Soit, 1 808 448 m²



2.1.3. Analyse et commentaires

Dans le secteur résidentiel, le périmètre de certains projets a été modifié en cours de certification. En conséquence, la baisse du nombre de projets en maisons individuelles groupées est principalement due à de nouvelles affectations en logements collectifs.

En conséquence, la dynamique de la rénovation en résidentiel ne peut s'évaluer à l'échelle de l'usage sur ce trimestre, mais uniquement au niveau du parc résidentiel. A ce titre, on constate que le troisième trimestre 2014 a permis d'avoir plus de 1 700 demandes de rénovation de logements par mois, alors que cet indicateur était de l'ordre

- de 1 300 demandes de rénovation de logements sur le premier semestre 2014
- de 1 200 demandes de rénovation de logements sur l'année 2013

Dans le secteur tertiaire, lors du troisième trimestre 2014, le nombre de demandes de certification déposé est équivalent à près de 33 300 m² de SHON à rénover par mois.

3. UN OUTIL STATISTIQUE MIS A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : neuf, rénovation, effinergie +
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o Graphiques avec des données cumulées ou non
 - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
 - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
-

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org