

# Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – Effinergie

# 2015



**Ce tableau de bord a pour objectif de présenter le bilan de la certification BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation, Effinergie+, et BEPOS-Effinergie 2013 au troisième trimestre 2015.**

**Il est élaboré à partir des données communiquées par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec, Cequami, Cerqual et Certivéa)**

# SOMMAIRE



**BBC-Effinergie**

**Effinergie +**

**Bepos-Effinergie 2013**

**BBC-Effinergie Rénovation**

# REPERES



## 4 labels Effinergie

Bepos Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation

## 9,65 Millions m<sup>2</sup>

Tertiaire en cours de certification

## 4,37 Millions m<sup>2</sup>

Tertiaires livrés et certifiés

## 796 938

Logements en cours de certification

## 501 921

Logements livrés et certifiés

## 67

Opérations BEPOS-Effinergie en France

# SYNTHESE

## BBC-Effinergie

**685 000** dépôts de demandes certification dont 71% ont été livrées et certifiées

## Effinergie +

Plus de **20 000 logements** Effinergie+ en cours de certification et **3 000 logements** livrés et certifiés

Une croissance exponentielle de m<sup>2</sup> de surface RT en cours de certification Effinergie+ dans le tertiaire

## BEPOS-Effinergie 2013

Le cap des **1 000 logements** BEPOS-Effinergie 2013 en cours de certification en France est atteint

Une deuxième opération de logements collectifs certifiée BEPOS-Effinergie en Région Pays de Loire : [Résidence les Bourderies](#) à Rezé.

Un succès croissant dans le tertiaire avec plus de 131 000 m<sup>2</sup>, soit 5 450 m<sup>2</sup>/mois, en cours de certification BEPOS-Effinergie 2013

## BBC-Effinergie Rénovation

Près de **16 000 logements rénovés** sur les 12 derniers mois

**82%** des opérations rénovées en tertiaire concernent des immeubles **de bureaux**

**70% de la surface** rénovée en tertiaire se situent en région **Ile de France**

# Le Label BBC-Effinergie<sup>1</sup>



**575 727** logements collectifs



**109 945** logements individuels



**6,47 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire



---

<sup>1</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel



Depuis 2007, plus de **575 000 logements collectifs**, soit 18 745 opérations ont déposé une demande auprès des organismes certificateurs.

Les logements collectifs (399 043 logements – 13 827 opérations) représentent 82% des logements certifiés. Les logements collectifs certifiés sont principalement situés en région Ile de France (29%), en région Rhône-Alpes (14%) et en région Provence Alpes Côte d'Azur (9%). Cependant, les projets BBC-Effinergie se développent sur l'ensemble du territoire national.

En parallèle, **109 945 logements individuels** sont en cours de certification. 58% de ces logements sont des logements groupés (63 370 logements – 8 463 opérations).

Ces opérations sont présentes sur l'ensemble du territoire français avec une concentration importante sur l'Ouest de la France.

Au total, **685 572** demandes de certifications ont été déposées depuis 2007 dans le secteur résidentiel. Parmi ces opérations :

- 92% des maisons individuelles,

- 69% des maisons individuelles groupées, et
- 69% des logements collectifs ont été certifiés.

Par ailleurs, au 3<sup>ème</sup> trimestre 2015, plus de **485 500 logements** ont été certifiés en France.

## Le secteur tertiaire



En parallèle, **950 opérations tertiaires**, soit 6,47 Millions de m<sup>2</sup> de SHON RT, sont en cours de certification. Ces opérations sont majoritairement des opérations de bureaux (64%).

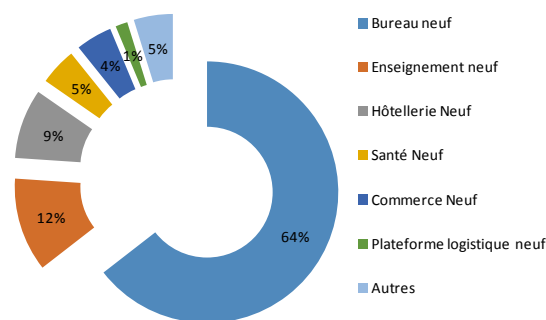


Figure 1 : Répartition par usages des bâtiments des tertiaires en cours de certification (nombre d'opérations)

Sur l'ensemble de ces opérations, 3,42 Millions de m<sup>2</sup> de tertiaire, soit 504 opérations, ont été certifiées.

# Le label Effinergie+<sup>2</sup>



**20 360** logements collectifs



**1 343** logements individuels



**549 418 m<sup>2</sup>** de tertiaire

Maison du Conseil Général de Trièves - Charon Rampillon Architecte - @Erick Saillet



---

<sup>2</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel



Les logements collectifs (**20 360 logements – 360 opérations**) représentent 94% des logements en cours de certification Effinergie+.

Ce marché de la construction de logements collectifs Effinergie+ est principalement situé en région Ile de France (61% des logements). Les autres opérations se situent en région Rhône-Alpes (10% des logements), Nord Pas de Calais (8% des logements) et Alsace (5%).

Le dernier trimestre (juin – septembre 2015) a été un des plus dynamiques depuis 2013. En effet, plus de 12 demandes de certifications (970 logements) ont été déposées auprès des organismes certificateurs tous les mois sur le dernier trimestre.

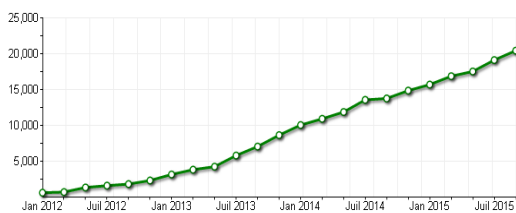


Figure 2 : Evolution du nombre de logements collectifs Effinergie+

Au 1<sup>er</sup> octobre 2015, près de 3 000 logements collectifs, soit 15% des demandes, ont été certifiés Effinergie+. Ces logements sont situés en région Rhône-Alpes (28%), Nord-Pas-de-Calais (25%) et Ile de France (18%).



Dans le secteur du logement individuel (**125 opérations – 1 343 logements**), le label Effinergie+ est essentiellement porté par les logements groupés. En effet, 96% des opérations en cours de certification concernent des logements groupés (1 265 logements, soit 85 opérations). Parmi ces 1 343

logements, 21% d'entre eux ont obtenu la certification Effinergie+.

## Le secteur tertiaire



Au 1<sup>er</sup> octobre 2015, **64 opérations** sont en cours de certification, regroupant **près de 550 000 m<sup>2</sup>**. Le marché est principalement centré en région Ile de France (75% de la surface – 51% des opérations). Cependant, des opérations ont aussi été lancées en région Rhône-Alpes (20% des opérations), en Bretagne (11% des opérations) et Nord-Pas-de-Calais (11% des opérations).

Le nombre de dépôt de dossier suit une courbe exponentielle depuis juillet 2014.

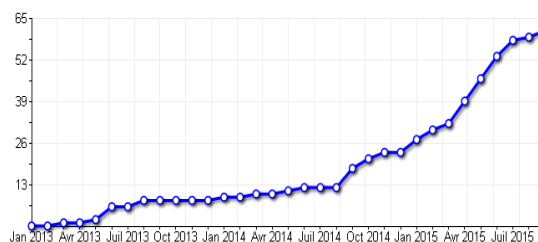


Figure 3 : Evolution du nombre d'opération Effinergie+ en tertiaire

Par ailleurs, 49% des demandes (77% de la surface totale en cours de certification) concernent des immeubles de bureaux. Les bâtiments d'enseignement regroupent 17% des dossiers déposés. Cependant, la certification Effinergie+ ne se limite pas à ces deux principaux usages. En effet, des opérations concernant l'industrie, la restauration, la culture, l'hôtellerie, la santé, le commerce et les salles multisports ont aussi déposé des demandes de certification.



# Le label BEPOS-Effinergie 2013<sup>3</sup>



**815** logements collectifs



**120** logements individuels



**231 341 m<sup>2</sup>** de tertiaire



<sup>3</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel



Au 1<sup>er</sup> octobre 2015, **19 programmes** de logements collectifs, soit **815 logements**, ont déposé une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013 depuis l'existence du label. Ces opérations sont des immeubles de 40 logements en moyenne.

Parmi ces projets en cours de réalisation, **2 opérations**, soit 55 logements, ont été **livrées et certifiées** sur le territoire national. Il s'agit de la résidence Esperia d'Angers Loire Habitat et plus récemment, d'une résidence de 32 logements dans le quartier des Bourderies à Rezé pour le compte d'Atlantique Habitations.



Dans le secteur du logement individuel, **120 logements** bénéficient d'une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013. 13 dossiers de maisons individuelles en secteur diffus, regroupant 24 logements, sont en cours d'instruction. Parmi eux, 5 opérations ont été réceptionnées. En parallèle, **9 programmes de logements individuels groupés**, soit **96 logements**.

Dans le secteur résidentiel, les opérations BEPOS-Effinergie 2013 sont réparties sur une majeure partie du territoire national, à l'exception de 6 régions. Les régions Ile de France (26% des opérations – 38% des logements – 7% des logements) et Pays de la Loire (16% des opérations) sont les régions avec le plus fort développement de logements collectifs BEPOS-Effinergie 2013.

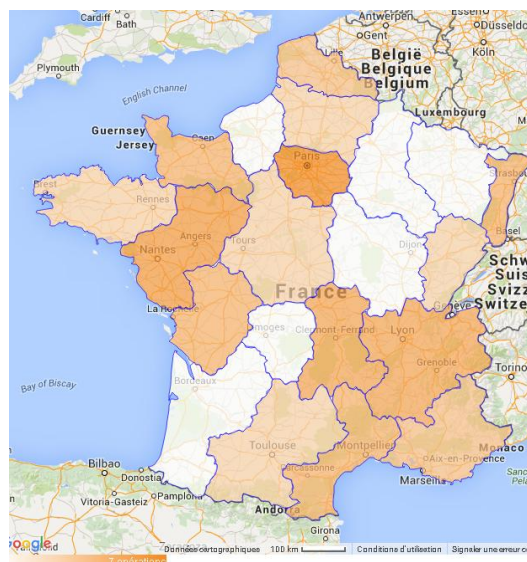


Figure 4 : Répartition du nombre d'opérations BEPOS-Effinergie 2013 en France

## Le secteur tertiaire



La certification BEPOS-Effinergie 2013, disponible depuis le dernier trimestre 2014, regroupe **26 opérations**, soit **231 341 m<sup>2</sup>** de SRT en cours de certification. La maîtrise d'ouvrage publique (Conseils Régionaux, Communautés de communes, et villes) représentent 54% des opérations. Les bâtiments de bureaux représentent 50% des opérations (63% de la surface totale) en cours de certification. En parallèle, les bâtiments à usage d'enseignements concernent 42% des opérations (33% de la surface totale). Enfin, un laboratoire (industrie) et un internat (hôtellerie) ont déposé une demande de certification. Ces opérations sont réparties sur 6 régions (Bourgogne, Midi-Pyrénées, Pays de Loire, Poitou-Charentes, Rhône-Alpes. Cependant, 65% des opérations (73% de la surface) sont situées en région Ile de France.

# Le label BBC-Effinergie Rénovation<sup>4</sup>



**87 226** logements collectifs



**1 402** logements individuels



**2,4 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire

Rénovation Gymnase G.André – Barrios Architecture – Les Roches de Condrieu



<sup>4</sup> Nombre de logements en cours de certification

En 2009, à l'image du label BBC-Effinergie, l'association a créé le label BBC-Effinergie Rénovation. Ce label a été construit sur la base de la Réglementation Thermique dite Globale qui exige un calcul de performance énergétique sur le même modèle que le label BBC-Effinergie et la précédente RT 2005. Ce label est constitué de deux composantes puisque la RT Globale ne s'applique pas à un bâtiment construit avant 1948. Les bâtiments construits après 1948 peuvent donc obtenir un label BBC-Effinergie Rénovation, défini dans l'arrêté du 29 septembre 2009 et les bâtiments construits avant 1948 peuvent prétendre au label Effinergie Rénovation, basé sur les mêmes critères, mais ne bénéficiant pas de la reconnaissance d'un label d'Etat. Les chiffres présentés ci-dessous intègrent les deux composantes du label.

### Le secteur résidentiel



Le marché de la rénovation énergétique BBC-Effinergie se développe principalement dans le logement collectif. En effet, **87 226 logements collectifs** ont déposé une demande de certification, représentant 98% de l'ensemble des logements résidentiels en cours de certification. Ils représentent plus de **1 367 opérations** exemplaires en France, dont 35% sont situées en Région Ile de France, 17% en Région Rhône Alpes et 5% respectivement en Région Nord-Pas-de Calais, Alsace et Basse Normandie.

Sur l'année glissante (octobre 2014/octobre 2015), plus de 15 960 logements ont déposé une demande

de certification BBC-Effinergie Rénovation ou Effinergie Rénovation.

Enfin, à ce jour, 47% des opérations ont obtenu la certification. Les autres opérations sont en cours de travaux.



En logement individuel, **1 402 logements** bénéficient d'une demande de certification. Ces opérations concernent principalement des logements individuels groupés (1 193 logements – 60 opérations). Le secteur de la maison individuelle en secteur diffus demeure marginal avec 209 opérations en cours de certification. Comme évoqué lors de notre dernière publication, le marché de la rénovation BBC-Effinergie de la maison individuelle est très faible au regard de l'enjeu énergétique.

### Le secteur tertiaire

En tertiaire, **278 opérations**, représentant plus de **2,4 millions**



**de m<sup>2</sup>**, font l'objet d'une demande de certification. Ces projets sont principalement situés en **région Ile de France** (70% des opérations, 84% de la surface nationale). Par ailleurs, ces rénovations concernent des opérations de bureaux (82% des opérations – 90% de la surface) et des bâtiments d'enseignement (11% des opérations).

Au 1<sup>er</sup> octobre 2015, 38% des opérations tertiaires ont été certifiées.

# Un Outil à disposition

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : neuf, rénovation, effinergie +
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o Graphiques avec des données cumulées ou non
  - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
  - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
- ....

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : [www.observatoireebc.org](http://www.observatoireebc.org)

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)



Mieux  
construire  
et rénover  
pour protéger  
l'environnement



**effinergie**  
*Qualité de vie et économie d'énergie*