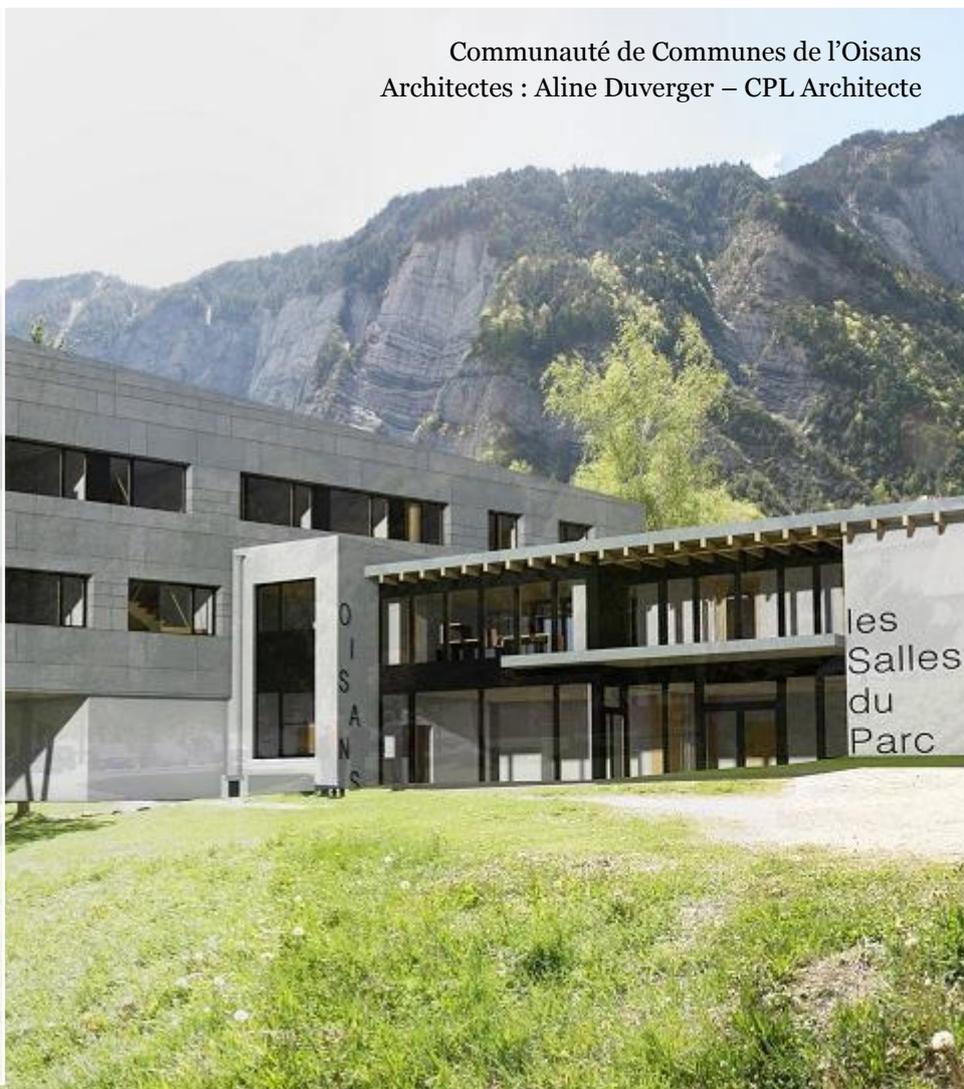


Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – Effinergie

2016

Communauté de Communes de l'Oisans
Architectes : Aline Duverger – CPL Architecte



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels Bepos-Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie et BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa). Il présente la dynamique des labels à l'échelle nationale et régionale.

La publication de mars 2016 intègre la fusion des régions

Mars 2016

Effinergie
27 Grand Rue Jean Moulin
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org



SOMMAIRE



Bepos-Effinergie 2013

Effinergie +

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES



4 labels Effinergie

Bepos Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation

77 600 Opérations

Sur le territoire national

10,6 Millions m² tertiaire

Soit 1 450 opérations

811 467 Logements

Soit 76 150 opérations

95 Bepos-Effinergie 2013

SYNTHESE

BEPOS-Effinergie 2013

95 opérations ont déposé une demande de certification Bepos-Effinergie. Les régions Ile de France (32%), Rhône-Alpes-Auvergne (14%) et Aquitaine-Limousin-Poitou-Charente (13%) regroupent près de 60% des opérations. Le secteur tertiaire concentre 41% des opérations. En parallèle, le marché résidentiel est porté à 30% par le logement collectif. La construction de logement individuel représente 29% du marché. [En savoir plus](#)

Effinergie +

Le label Effinergie+ concerne **668 opérations** en France, soit près de **25 000 logements** et **1 Millions de m² de tertiaire**. Comme pour le label Bepos-Effinergie 2013, les régions Ile de France (41%), Aquitaine-Limousin-Poitou-Charente (17%) et Rhône-Alpes-Auvergne (13%) regroupent une majorité des projets (61%). Sur le premier trimestre 2016, 52 maisons et 670 logements collectifs ont été certifiés. [En savoir plus](#)

BBC-Effinergie

La construction basse consommation représente près de **690 000 logements** et plus de **6,6 Millions de m² de tertiaire** en France, soit **74 755 opérations**. [En savoir plus](#)

BBC-Effinergie Rénovation

Plus de **95 000 logements** et **2,7 millions de m²** de tertiaire sont concernés par une certification BBC-Effinergie Rénovation. Le nombre de projets rénovés en tertiaire a doublé en 2015 (62 opérations) pour atteindre le niveau de 2011. [En savoir plus](#)

Le label BEPOS-Effinergie 2013¹



1 066 logements collectifs



161 logements individuels



302 226 m² de tertiaire



¹ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



Au 1^{er} avril 2016, **29 programmes** de logements collectifs, soit **1 066 logements**, ont déposé une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013 depuis l'existence du label.

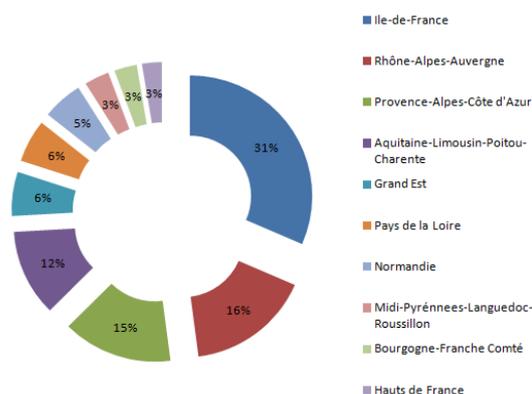


Figure 1 : Répartition des opérations Bepos-Effinergie par Région

Les logements sont répartis sur l'ensemble du territoire national. Cependant, les 4 régions Ile de France (31%), Rhône-Alpes-Auvergne (26%), Provence-Alpes-Côte-D'azur (15% et Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes (12%) regroupent 84% des logements. Sur ces 29 programmes, 4 ont été certifiés.

Le secteur du **logement individuel**



est principalement porté par le **logement groupé** (50% des opérations et 91% des logements). Ces logements groupés sont répartis sur 6 régions et principalement sur l'ouest de la France. En effet, les régions Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes, Bretagne, Centre Val de Loire et Normandie regroupent 56% de ces logements groupés. Le logement en secteur diffus concerne 14 villas réparties sur 8 régions

différentes. Au 1^{er} avril 2016, 7 maisons en secteur diffus ont été certifiées.

Le secteur tertiaire

La certification BEPOS-Effinergie 2013, disponible depuis le dernier trimestre 2014, regroupe **39 bâtiments**, soit **302 226 m²** de SRT en cours de certification.



La région **Ile de France** concentre 54% des opérations et 73% de la surface en cours de certification. Les autres opérations sont réparties sur 9 régions.

La certification Bepos-Effinergie 2013 concerne principalement les immeubles de **bureaux** qui représentent 61% des opérations en cours de certification, soit près de 71% de la surface concernée. Les bâtiments **d'enseignements** regroupent 26% des opérations, soit 24% de la surface totale en cours de certification. Les autres projets sont des bâtiments de santé (n=1), de culture (n=1), d'industrie (n=1) et d'hôtellerie (n=1).

Enfin, la **maîtrise d'ouvrage publique** est présente dans **51%** des opérations. Ses investissements s'orientent vers les bâtiments d'enseignements (50% des opérations), les bureaux (35%), la santé (5%), ... En parallèle, le secteur privé se focalise sur le marché de la construction de bureaux (90%).

Au 1^{er} avril 2016, 4 opérations tertiaires ont été livrées.

Le label Effinergie+²



24 069 logements collectifs



1 416 logements individuels



943 230 m² de tertiaire

Logiparc – Saint Benoit – Architecte : Vettier Associés



² Nombre de logements en cours de certification

Les tendances

Le label Effinergie + regroupe **574 opérations dans le résidentiel, soit 25 485 logements** en cours de certification. Depuis 2013, la demande de label se situe autour de 6 870 logements par an. L'année 2015 a été l'année la plus dynamique avec 7 313 logements concernés par une demande de certification.

La demande se concentre majoritairement en **région Ile de France**. En effet, elle regroupe 62% des logements à l'échelle nationale, soit 41% des opérations. La région Ile de France soutient financièrement ce label dans le cadre de la construction de logements sociaux. Les autres opérations sont situées en région Rhône-Alpes-Auvergne (9% des logements), Hauts de France (8%), Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes (7%) et Grand-Est (6%).

Le label Effinergie+ est principalement sollicité par les **bailleurs sociaux** (75%).

Enfin, le nombre d'opérations certifiées Effinergie+ **progresses chaque année** pour représenter 4 865 logements au 1^{er} avril 2015.

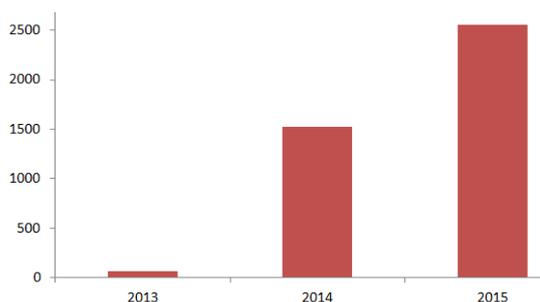


Figure 2 : Nombre de logements certifiés Effinergie+ par année

Le marché résidentiel est porté principalement par les logements collectifs (95% des logements et 63% des opérations).

Au 1^{er} avril 2016, 421 opérations collectives font l'objet d'une demande de certification Effinergie+. Elles regroupent, en moyenne, 57 appartements par opérations.

En parallèle, 1 416 logements individuels sont en cours de certification. Ce sont principalement des maisons groupées (92% des logements et 58% des opérations) composés de 15 logements en moyenne.

Dans le **secteur tertiaire**, les 943 229 m² sont répartis sur 94 opérations 2015. Elles se concentrent principalement en régions Ile de France (52% des opérations, 70% de la surface), Rhône-Alpes-Auvergne (16% des opérations, 9% de la surface) et en Bretagne (13% des opérations, 4% de la surface).

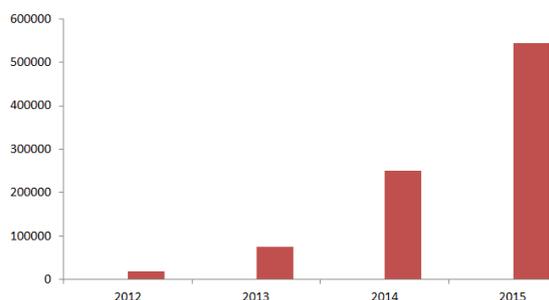


Figure 3 : Evolution de la surface (m² SRT) par an concernée par une certification Effinergie+

La demande suit une progression exponentielle depuis 2012. Le volume de demandes a doublé en 2015 par rapport à 2014.

Sur l'ensemble des demandes de certifications, 54% des opérations concernent des immeubles de bureaux et 16% des bâtiments d'enseignement. Enfin, 6 opérations ont été certifiées Effinergie+.

Le Label BBC-Effinergie³



579 704 logements collectifs



110 000 logements individuels



6,6 Millions m² de tertiaire

Bâtiment Heol - Architecte



³ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel

Le secteur résidentiel regroupe 690 000 logements répartis sur 73 700 opérations.

Le nombre de demandes diminue depuis 2012 et l'application de la RT2012 au 1^{er} janvier 2013. Les dossiers déposés depuis 2013 ont des permis de construire antérieur au 31 décembre 2012.

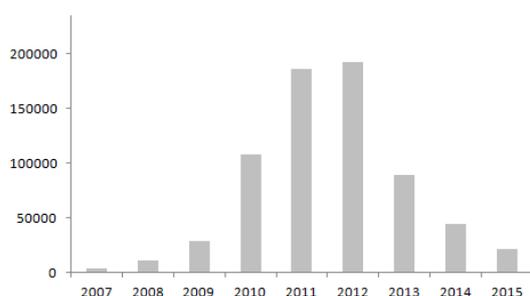


Figure 4 : Nombre de logements BBC-Effinergie par année

Le logement collectif représente 85% des logements et 25% des opérations BBC-Effinergie. Les immeubles sont composés, en moyenne, de 41 appartements. Plus précisément, 50% des opérations ont entre 18 et 54 logements. On constate que le nombre moyen de logements par opération collective peut varier de 27 (Grand Est, Bretagne) à 50 (Ile de France).

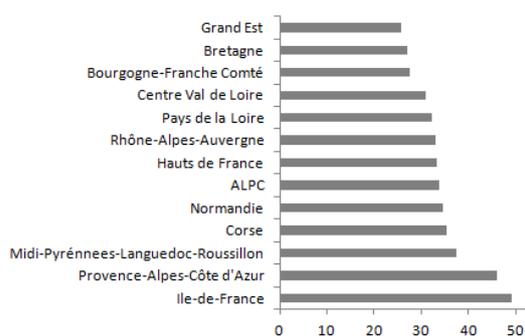


Figure 5 : Nombre moyen d'appartements par immeuble

La construction de **logements individuels** regroupe 15% des logements mais 75% des opérations. Les maisons individuelles groupées représentent près de 64 000

logements répartis sur 8 500 opérations. En parallèle, 46 000 maisons individuelles en secteur diffus ont été construites.

La répartition géographique des opérations dépend du type de bâtiments. A titre d'exemple, alors que la Région Ile de France concentre 30% des logements collectifs, elle ne regroupe que 7% des maisons en secteur diffus. A contrario, la Bretagne, première région en termes de construction de maisons individuelles en secteur diffus (18% du parc) ne représente que 7% des logements collectifs.

Le secteur tertiaire

Près de **1 000** bâtiments tertiaires, soit **6,60 millions** de m² de SHON RT, se sont inscrits dans une démarche BBC-Effinergie.

Ces bâtiments sont présents sur l'ensemble du territoire. Cependant, les régions Ile de France (35% des opérations, 60% de la surface), Rhône-Alpes-Auvergne (12% des opérations, 9% de la surface) et Midi-Pyrénées-Languedoc-Roussillon (9% des opérations, 4% de la surface) regroupent 56% des opérations.

Ces bâtiments sont majoritairement des opérations de bureaux (64% des opérations, 77% de la surface), d'enseignements (12% des opérations, 7% de la surface) et de d'hôtellerie (9% des opérations).

Ils sont portés à 76% par la maîtrise d'ouvrage privée.

A ce jour, 3,84 millions de m², soit 554 opérations ont été livrées et certifiées depuis l'existence du label BBC-Effinergie.

Le label BBC-Effinergie Rénovation⁴



93 620 logements collectifs



1 448 logements individuels



2,77 Millions m² de tertiaire



⁴ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel



La demande de label BBC-Effinergie rénovation concerne **95 068 logements**, soit 1 760

opérations.

Depuis 2011, entre 330 et 380 projets par an s'inscrivent dans une démarche de certification. Ils représentent un volume de 15 130 logements rénovés par an. Cette demande est relativement stable depuis 2011.

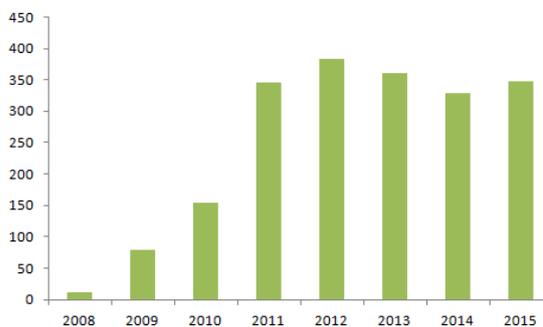


Figure 6 : Nombre de projets par an faisant l'objet d'une demande de certification

Ces demandes concernent à une très grande majorité les logements collectifs (98% des logements et 72% des opérations).

En logements collectifs, ces opérations sont présentes sur l'ensemble du territoire national. Cependant, les 4 régions Ile de France (33% des opérations, 45% des logements), Rhône-Alpes-Auvergne (19% des opérations, 17% des logements), Grand-Est (11% des opérations, 8% des logements) et Normandie (9% des opérations, 5% des logements) regroupent plus de 75% des opérations. On notera que la région Hauts de France regroupe 8% des logements pour uniquement 7% des opérations.

En logements groupés trois régions concentrent près de 58% des logements rénovés. Il s'agit de la région Normandie (27% des opérations, 24% des logements) qui a

mis en place le métier de BBC-rénovateur pour accompagner la demande, de la région Hauts de France (18% des opérations, 20% des logements) et la région Ile de France (13% des opérations, 31% des logements).

Enfin, à ce jour, 48 194 logements collectifs et 858 logements individuels ont été rénovés et livrés en France au niveau BBC-Effinergie ou Effinergie rénovation. Les autres opérations sont en cours de travaux.

Le secteur tertiaire

En tertiaire, **313 opérations**, représentant plus de **2,77 millions de m²**, font l'objet d'une demande de certification. Le marché de la rénovation tertiaire se caractérise par ses spécificités :

- Les projets rénovés sont majoritairement des **bureaux** (80% des opérations, 90% de la surface totale). Les bâtiments d'enseignement représentent 10% des opérations.
- Ils se situent principalement en région **Ile de France** : 71% des opérations et 86% de la surface nationale rénovée. Les deux autres régions concernées sont l'Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes (7% des opérations) et Rhône-Alpes-Auvergne (6%)
- La **maîtrise d'ouvrage est privée** dans 85% des opérations, soit 94% de la surface rénovée nationale.
- 77% des bâtiments ont été construits **après 1948**.

En avril 2016, plus de 1,10 millions de m² de tertiaire, soit 119 opérations ont été rénovés.

Un Outil à disposition

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : Bepos-Effinergie 2013, effinergie +, BBC-Effinergie, BBC-Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o Graphiques avec des données cumulées ou non
 - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
 - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
-

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoireebc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org



Mieux
construire
et rénover
pour protéger
l'environnement



effinergie
Qualité de vie et économie d'énergie