

Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – 2ième trimestre

2017



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels Bepos-Effinergie 2017, Bepos-Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie et BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa). Il présente la dynamique des labels à l'échelle nationale et régionale.

Juin 2017

Effinergie
27 Grand Rue Jean Moulin
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org



SOMMAIRE



Bepos-Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013

Effinergie +

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES



5 labels Effinergie

Bepos-Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation

70 458 Opérations

Sur le territoire national

1 643 Opérations en tertiaire

Soit 12,3 millions de m²

841 461 Logements

Soit 68 815 opérations

173 Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

SYNTHESE



BEPOS-Effinergie 2017

Lancé le 8 mars 2017, le label BEPOS-Effinergie 2017 est délivré par l'ensemble des organismes certificateurs conventionnés avec Effinergie : Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa.

Le 23 mai 2017, la première maison Bepos-Effinergie 2017 a été certifiée et inaugurée en présence de Hubert DEJEAN DE LA BATIE Président du Collectif Effinergie et de Dominique DESMOULINS Directeur Général de Promotelec Services. [En savoir plus](#)

BEPOS-Effinergie 2013

Le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **170 opérations** sur le territoire national. Plus de **2 340 logements** ont déposé une demande de certification Bepos-Effinergie 2013 depuis son lancement. En parallèle, le label Bepos-Effinergie 2013 se déploie dans le secteur tertiaire avec près de **500 000 m²** en cours de certification. De nouvelles opérations ont été livrées et certifiées sur le premier semestre 2017 dans le secteur résidentiel. [En savoir plus](#)

Effinergie +

Au 15 juin 2017, plus de **38 000 logements** sont concernés par une certification Effinergie+ répartis sur 840 opérations. Le déploiement du label s'opère sur l'ensemble du territoire national mais présente des dynamiques différentes suivant les régions. En tertiaire, le label Effinergie+ atteint **173 opérations, soit près de 2 millions de m² de surface** en cours de certification en France. [En savoir plus](#)

BBC-Effinergie

La construction basse consommation représente près de **682 000 logements** et plus de **6,6 Millions de m² de tertiaire** en France, soit **près de 67 000 opérations**. [En savoir plus](#)

BBC-Effinergie Rénovation

Plus de **3,2 millions de m²** rénovés en tertiaire sont en cours de rénovation basse consommation. Ce marché se caractérise principalement par sa composante géographique (focus en région Ile de France) et la typologie des bâtiments concernée par la rénovation suivant la maîtrise d'ouvrage (privée ou publique). En parallèle, le secteur résidentiel regroupe près de **120 000 logements rénovés** dans le cadre d'une certification avec des dynamiques territoriales hétérogènes. Sur le premier semestre 2017, près de 14 000 logements sont concernés par une demande de certification, traduisant un volume important de rénovation basse consommation comparé aux années précédentes (7 500 logements par semestre en moyenne). [En savoir plus](#)

Le label Bepos-Effinergie 2017



48 logements collectifs, soit 2 bâtiments



1 logement individuel



0 m² de tertiaire

Cette première maison Bepos-Effinergie 2017 a été conçue en ossature bois avec une isolation par l'intérieur et par l'extérieur en laine de roche. Elle est équipée d'un système 4 en 1 assurant le chauffage, la ventilation, le chauffage et le rafraîchissement.

En savoir plus

Consulter la [fiche descriptive](#) de la première maison certifiée Bepos-Effinergie 2017 sur l'Observatoire BBC.



Maison Ecolocost – Ermont – Architecte : Agence Jérôme BRULLE

Le label BEPOS-Effinergie 2013¹



2 150 logements collectifs



192 logements individuels



487 532 m² de tertiaire



¹ Nombre de logements en cours de certification

Le secteur résidentiel

Au premier semestre 2017, 85 opérations regroupant plus de 2 342 logements ont déposé une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013.

Sur le premier semestre 2017, 10 nouvelles demandes ont été enregistrées auprès des organismes certificateurs (9 opérations collectives et 1 projet de logements groupés).

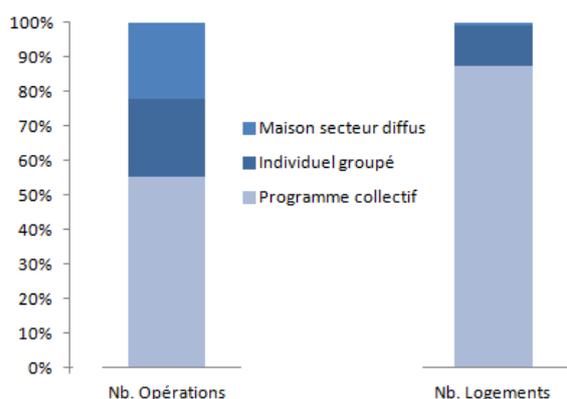


Figure 1 : Répartition en résidentiel des Bepos-Effinergie 2013

Les logements collectifs représentent 2 150 logements répartis sur 51 opérations, soit près de 60% des opérations en cours de certification.

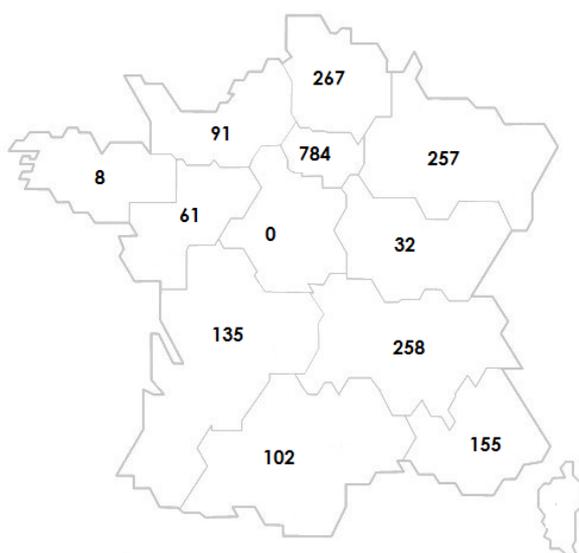


Figure 2 : Nombre de logements collectifs Bepos-Effinergie 2013 en France

Ces projets sont répartis sur 11 régions avec un nombre d'opérations plus important en régions Ile de France (27% des opérations BEPOS-Effinergie 2013) et Auvergne-Rhône-Alpes (18%).

Enfin, 11 opérations, regroupant 313 logements collectifs ont été certifiées depuis la publication du label.

Sur le dernier trimestre, le projet de 16 logements collectifs « Hoche Université », situé à Nîmes, a été certifié par Cerqual en phase conception.

En parallèle, 192 logements individuels sont en cours de certification Bepos-Effinergie 2013. Ces projets concernent 15 opérations groupées (173 logements) de 11 logements en moyenne et 19 opérations de maisons en secteur diffus réparties sur 8 régions.



Figure 3 : La petite fontaine – Bucéels
Photo David Arraez

Sur le premier semestre 2017, 3 opérations ont été certifiées :

- « La petite fontaine » sur la commune de Buceels,
- « Les jardins terrasses » sur la commune de Vert Saint Denis,
- Une maison individuelle sur la commune de Bourg les Valence.

Au total, 16 maisons, soit 61 logements, ont été certifiées.

Le secteur tertiaire

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe 85 opérations soit, 487 532 m².

Sur le premier semestre 2017, 11 nouvelles demandes de certification ont été déposées.



Figure 4 : Opération Bepos 2013 – Siège social de Clairsienne - L.U.M.I – Bordeaux

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

La maîtrise d'ouvrage publique concentre 53% des opérations Bepos-Effinergie 2013 (45 opérations sur 85) en cours de certification. Cependant, ces 45 opérations ne regroupent que 25% de la surface totale concernée par le label Bepos-Effinergie 2013.

Ces bâtiments publics sont principalement des bâtiments d'enseignements (17 opérations sur 45) et des bureaux (13 opérations sur 45).

Quelle surface ?

Les surfaces moyennes ne dépassent pas les 1500 m² pour les bâtiments d'enseignements et 5 000 m² pour les bureaux. Les autres demandes de certification concernent aussi bien des hôtels et restaurants (5 opérations), que des bâtiments d'industries (3 opérations), des salles de sports (3

opérations) des bâtiments de santé (2 opérations) et de culture (1 opération).

En parallèle, les projets Bepos-Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont principalement des bureaux (36 opérations sur 45 opérations) avec une surface moyenne (9 985 m²) 2 fois plus importante que celle constatée sous maîtrise d'ouvrage publique. Les autres opérations privées concernent des bâtiments industriels (2 opérations), des commerces (1 bâtiment) et un bâtiment culturel.

Sur quels territoires ?

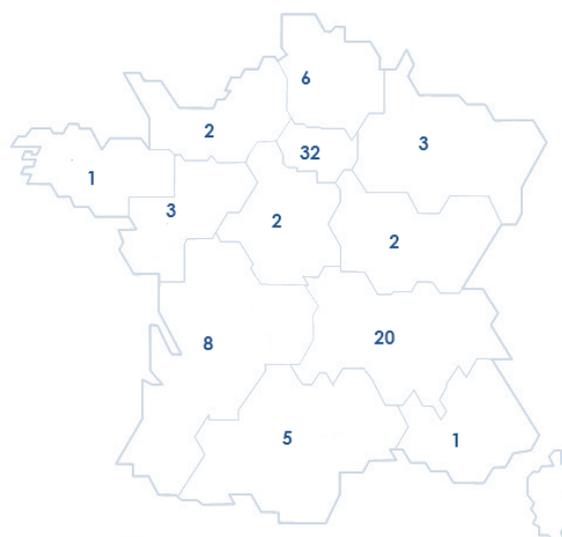


Figure 5 : Nombre d'opérations tertiaires Bepos-Effinergie 2013 en France

Les opérations Bepos-Effinergie 2013 se répartissent sur 12 régions de France. Cependant, les régions Ile de France (32 opérations) et Auvergne-Rhône-Alpes (20 opérations) regroupent plus de 61% des opérations et 79% de la surface totale en cours de certification.

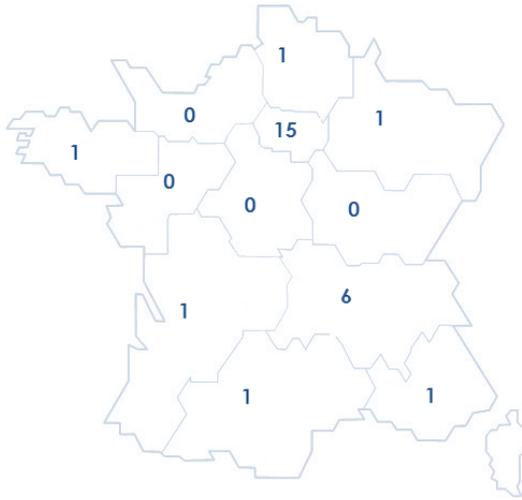


Figure 6 : Nombre d'opérations tertiaires privée Bepos-Effinergie 2013 en France

concentrées sur les régions Ile de France (15 opérations) et Auvergne-Rhône-Alpes (7 opérations) qui regroupement près de 80% des opérations.

Depuis le lancement du label, 5 opérations ont été livrées et certifiées Bepos-Effinergie 2013 en France.

Dans le secteur privé, les opérations sont réparties sur 8 régions. Cependant, les opérations sont principalement

Le label Effinergie+²



36 442 logements collectifs



1 712 logements individuels



1 985 209 m² de tertiaire



² Nombre de logements en cours de certification

Les tendances

Le label Effinergie+ regroupe **843 opérations dans le résidentiel, soit 38 154 logements** en cours de certification.

Depuis le début de l'année 2017, 82 demandes de certifications ont été déposées, soit près de 5000 logements. Sur les 4 dernières années, près de 7 500 logements par an sont concernés par une demande de certification Effinergie+.

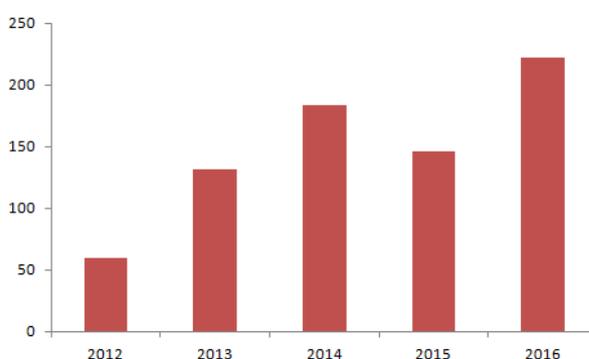


Figure 7 : Nombre de dépôts annuels de demande de certification dans le secteur résidentiel – Effinergie+

Le secteur du **logement collectif** regroupe 626 opérations, soit 36 442 logements. Les immeubles se composent en moyenne de 58 logements. Plus précisément, seulement 10% des opérations ont plus de 125 logements.

Les logements collectifs Effinergie+ sont répartis sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 69% des logements collectifs Effinergie+ sont construits en région Ile de France, loin devant les autres régions du « top 5 » telles que l'Auvergne-Rhône-Alpes (7% avec 2 598 logements), les Hauts de France et le Grand Est (6% chacune avec 1 900 logements) et la Nouvelle Aquitaine (4% avec 1 688 logements).

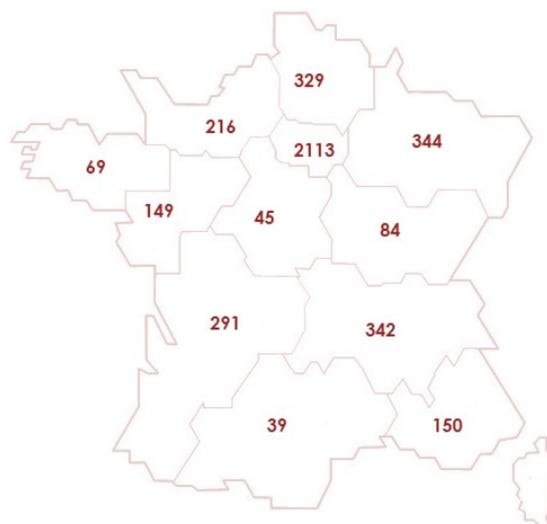


Figure 8 : Nombre de logements Effinergie+ par millions d'habitants

La construction de logements collectifs Effinergie+ est portée par une dynamique en Ile de France (2 113 logements Effinergie+ par millions d'habitants) dix fois plus importante sur ce territoire que sur l'ensemble des régions de France.

Au premier semestre 2017, 168 opérations de logements collectifs (7 889 logements) ont été certifiées.

En parallèle, les **logements groupés** concentrent 112 opérations regroupant 1 568 logements. Tous les ans, plus de 300 logements sont concernés par une demande de certification Effinergie+.

Les deux tiers des opérations sont situées en régions Ile de France (31 opérations - 587 logements) et Nouvelle Aquitaine (30 opérations - 399 logements).

Les **maisons individuelles en secteur diffus** représentent 143 logements. La région Nouvelle Aquitaine concentre 65% des maisons en cours de certification. Ce résultat s'explique par la présence des aides accordées par l'ancienne Région Poitou-Charentes pour la construction de maisons certifiées Effinergie+.

Au premier semestre 2017, 50% des projets ont été certifiés.

Dans le secteur tertiaire, 172 opérations sont en cours de certification Effinergie+.

Ces programmes sont portés par une maîtrise d'ouvrage privée dans 80% des cas (138 opérations) qui se positionne principalement sur la construction de bureaux (92 opérations). En parallèle, la maîtrise d'ouvrage privée investit principalement dans des programmes d'enseignements (14 opérations), de restaurations et d'hôtellerie (14 programmes), et de commerces (5 opérations).

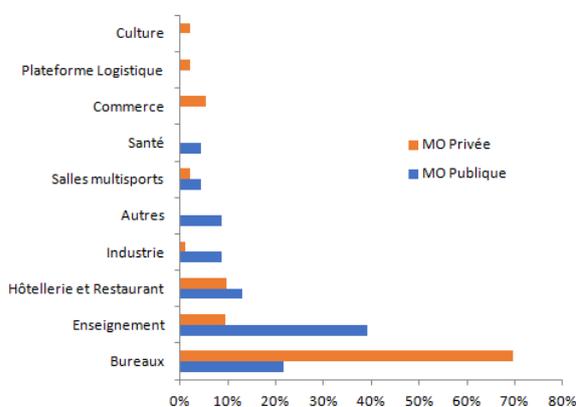


Figure 9 : Répartition des opérations tertiaires Effinergie+ par type de maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'ouvrage publique se focalise majoritairement sur les bâtiments d'enseignement (15 opérations) et de bureaux (7 opérations). Comme pour le label Bepos-Effinergie 2013, la surface moyenne des bureaux sous maîtrise d'ouvrage publique (1 300 m²) est nettement inférieure à celle des bâtiments privés (15 630 m²).

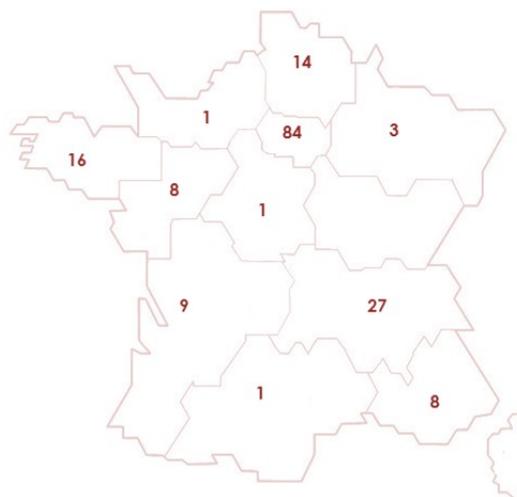


Figure 10 : Répartition des opérations tertiaires Effinergie+

Les opérations tertiaires Effinergie + se situent principalement en région Ile de France, Auvergne-Rhône-Alpes, Bretagne et Hauts de France

Depuis la publication du label, 16 opérations ont été certifiées Effinergie+.

Sur le dernier semestre 2017, 6 opérations ont été certifiées

- La plateforme logistique Intermarché à Bourges
- L'immeuble « le Franklin » à Saint Herblain
- Le siège de Véolia Environnement à Aubervilliers
- Deux bâtiments « Convergence » à Lyon
- L'immeuble « le Seven » à Lyon

Le Label BBC-Effinergie³



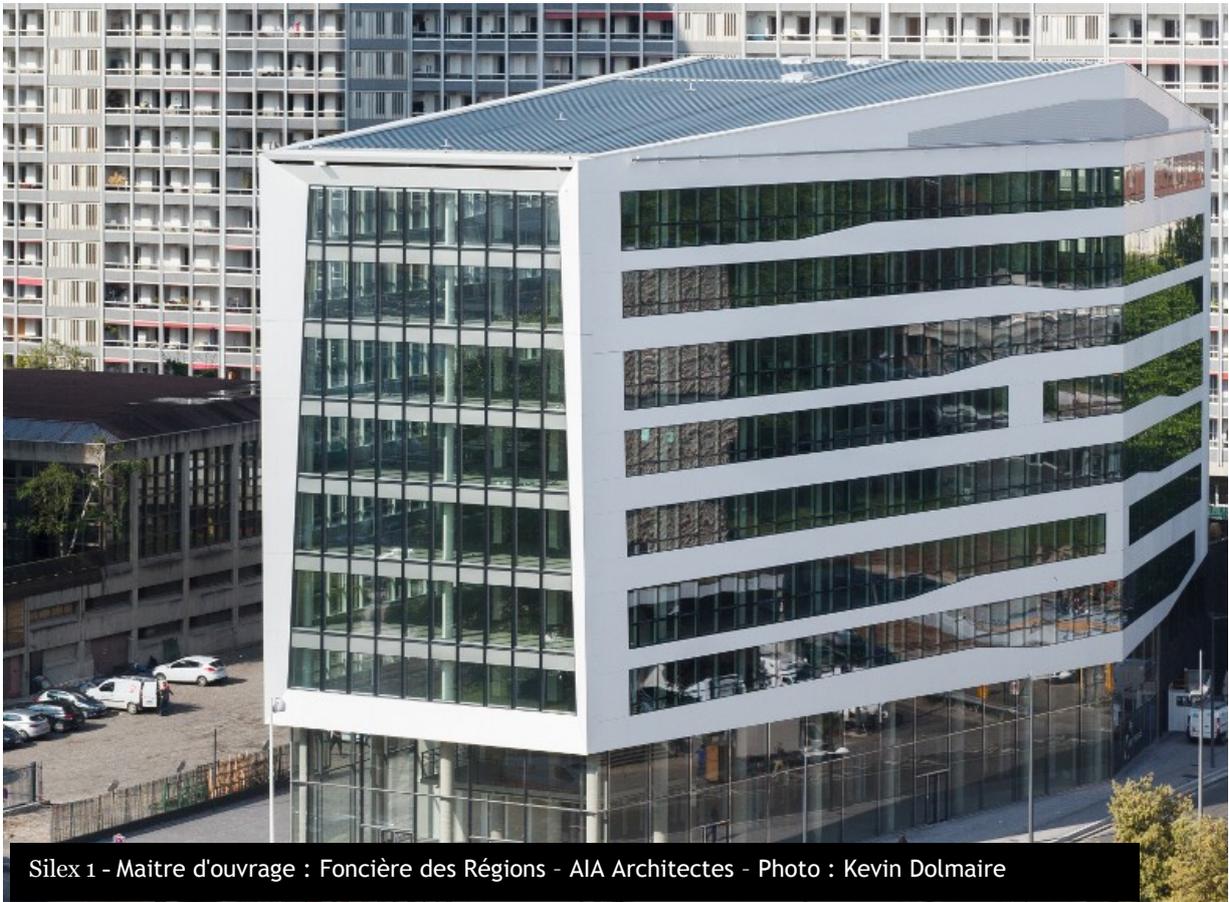
574 898 logements collectifs



107 322 logements individuels



6,6 Millions m² de tertiaire



Silex 1 - Maître d'ouvrage : Foncière des Régions - AIA Architectes - Photo : Kevin Dolmaire

³ Nombre de logements en cours de certification

Les tendances

Le secteur résidentiel regroupe 682 220 logements répartis sur près de 66 000 opérations.

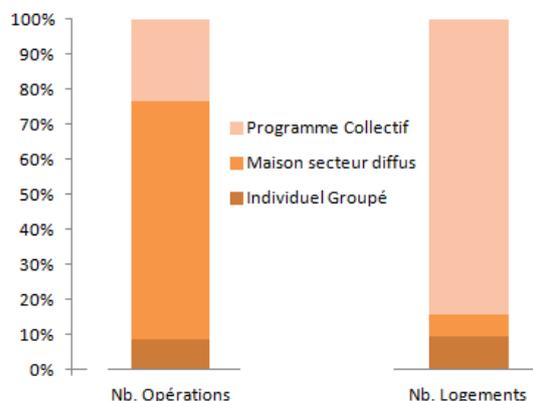


Figure 11 : Répartition en résidentiel du BBC-Effinergie

Le marché de la construction de logements collectifs représente près de 575 000 logements, soit 15 730 opérations. Près de la moitié de ces logements se concentrent en régions Ile de France (173 000 logements) et Auvergne-Rhône-Alpes (81 424 logements). On constate que la dynamique de la construction de logements collectifs BBC-Effinergie peut varier de 14 570 à 4 000 logements par millions d'habitants suivant les régions de France.

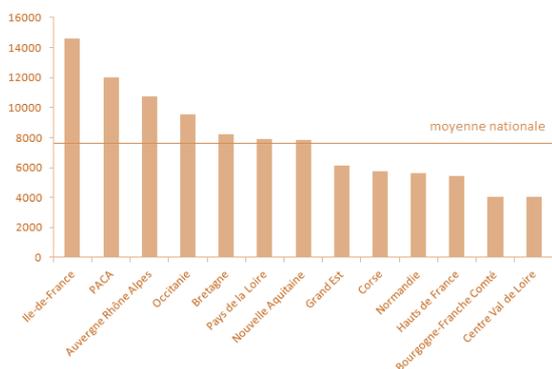


Figure 12 : Nombre de logements collectifs BBC-Effinergie par millions d'habitants

Au 15 juin 2017, 79% des logements collectifs ont été certifiés et livrés.

La construction de logements individuels groupés regroupe 5 580 opérations, soit 62 664 logements.

Au 15 juin 2017, 50 661 logements groupés ont été livrés et certifiés, soit 80% des demandes en cours.

Les maisons BBC-Effinergie en secteur diffus représentent près de 45 000 logements. Les régions Bretagne et Pays de la Loire sont les régions les plus dynamiques en termes de construction BBC-Effinergie avec respectivement 2 500 et 1 960 logements à basse consommation par millions d'habitants.

Au 15 juin 2017, 44 191 maisons en secteur diffus ont été livrées et certifiées, soit 98,2% des demandes en cours.

En parallèle, plus de 1 000 bâtiments tertiaires, soit 6,65 millions de m² de SHON RT, se sont inscrits dans une démarche BBC-Effinergie.

Ces bâtiments sont portés principalement par la maîtrise d'ouvrage privée (82% de la surface rénoverée et 76% des opérations).

La maîtrise d'ouvrage privée investit majoritairement dans des bâtiments de bureaux (532 opérations sur 749) qui regroupent au total plus de 4,4 millions de m². Enfin, quelques dizaines de projets d'hôtelleries et restaurants (94 opérations), de commerces (48 opérations) et d'enseignements (27 opérations) émergent sous la maîtrise d'ouvrage privée.

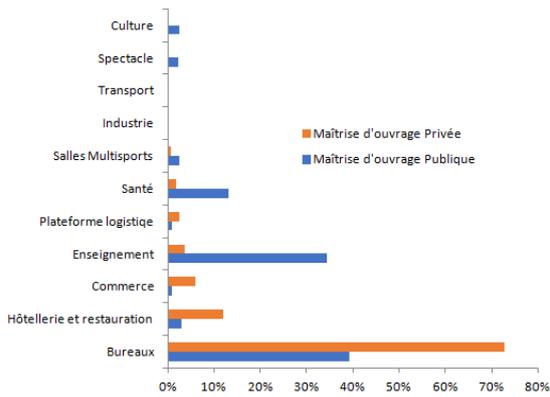


Figure 13 : Répartition des projets tertiaires BBC-Effinergie suivant le type de maîtrise d'ouvrage

En parallèle, la maîtrise d'ouvrage publique concentre principalement ses investissements sur les bâtiments de

bureaux (93 opérations), d'enseignements (85 opérations), et de santé (30 opérations).

L'ensemble des opérations tertiaires est réparti sur les 13 régions de France. Cependant, la région Ile de France concentre 36% des opérations, soit 60% de la surface en cours de certification.

A ce jour, 4,4 millions de m², soit 617 opérations ont été livrées et certifiées depuis l'existence du label BBC-Effinergie.

Le label BBC-Effinergie Rénovation⁴



116 343 logements collectifs



2 103 logements individuels



3,21 Millions m² de tertiaire

Rénovation –Strasbourg - Maitre d'ouvrage : CUS Habitat – Photo : @Geneviève Engel



⁴ Nombre de logements en cours de certification

Les tendances

Au 15 juin 2017, plus de 118 000 logements se sont engagés dans une certification BBC-Effinergie rénovation ou Effinergie rénovation, regroupant 1 915 opérations réparties sur l'ensemble du territoire national.

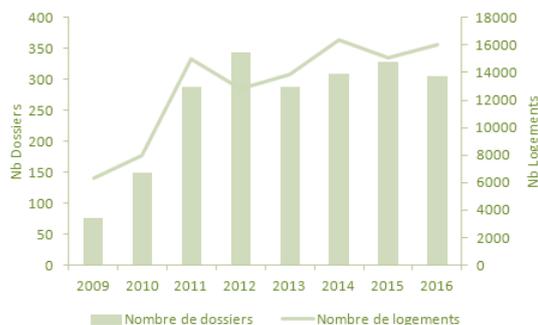


Figure 14 : Evolution du nombre de demandes de certification en résidentiel

Le premier semestre de l'année 2017 a été dynamique avec 159 nouvelles opérations en cours de certification. Elles concernent près de 14 000 logements à rénover. A titre comparatif, 15 000 logements par an étaient concernés par une rénovation basse consommation sur la période 2011 – 2016.

Les logements collectifs représentent plus de 84% des opérations et 98% des logements rénovés. En effet, 116 343 logements, soit 1 612 opérations sont en cours de rénovation.

La région Ile de France concentre 33% des opérations et 44% des logements en cours de rénovation. En parallèle, les 4 régions Auvergne-Rhône-Alpes (329 opérations), Grand-Est (208 opérations), Hauts de France (193 opérations) et Normandie (146 opérations) présentent un volume important de logements en cours de rénovation.

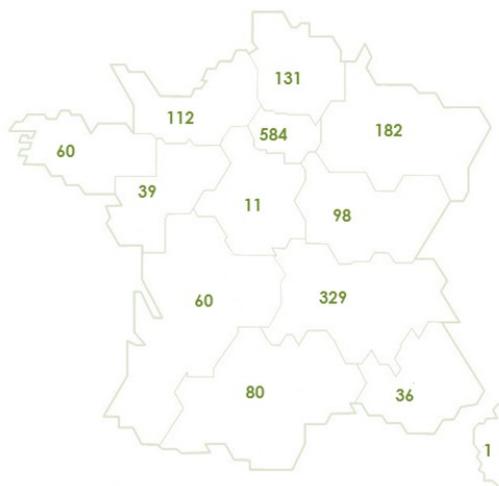


Figure 15 : Nombre d'opérations BBC-Effinergie rénovation ou Effinergie rénovation par régions

La région Ile de France concentre 33% des opérations et 44% des logements en cours de rénovation. En parallèle, les 4 régions Auvergne-Rhône-Alpes (329 opérations), Grand-Est (208 opérations), Hauts de France (193 opérations) et Normandie (146 opérations) présentent un volume important de logements en cours de rénovation.

Cependant, ce volume d'opérations ne traduit par la dynamique territoriale (nombre de logements rénovés par millions d'habitants). Ainsi, la région Ile de France présente le plus fort dynamisme avec près de 4 384 logements BBC-Effinergie rénovation par million d'habitants. A contrario, la dynamique observées en Nouvelle Aquitaine, Bretagne, PACA, Centre Val de Loire et Pays de la Loire se situe bien en dessous de la moyenne nationale (1 340 logements rénovés basse consommation par millions d'habitants).

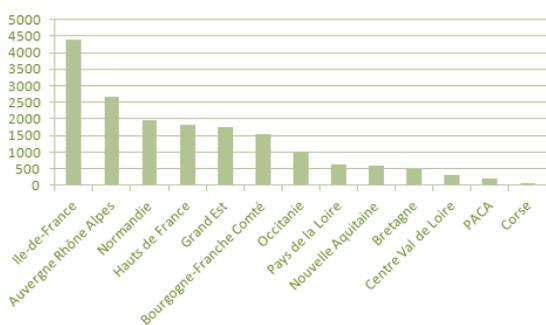


Figure 16 : Nombre de logements rénovés à basse consommation par régions

Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 70 logements.

Cependant, cette moyenne évolue de 38 logements en Bretagne à plus de 85 logements en Ile de France.

Les opérations de **maisons individuelles groupées** rénovées regroupent 1 887 logements, soit 87 opérations. Ces opérations sont réparties sur 12 régions mais les régions Normandie (27 opérations – 661 logements), Hauts de France (17 opérations – 486 logements) et Ile de France (8 opérations – 321 logements) concentrent près de 80% des logements rénovés. Ces maisons groupées sont composées en moyenne de 22 logements.

Enfin, la certification de rénovation à basse consommation de **maisons individuelles en secteur diffus** ne concerne que 216 logements répartis sur l'ensemble du territoire national.

Au premier semestre 2017, 1 104 opérations ont été livrées et certifiées en France, soit plus de 60 400 logements.

Le secteur tertiaire

En tertiaire, **381 opérations**, représentant plus de **3,21 millions**

de m², font l'objet d'une demande de certification.

Ces bâtiments sont portés principalement par la maîtrise d'ouvrage privée (94% de la surface rénovée et 84% des opérations). Elle investit majoritairement dans des bâtiments de bureaux (95% de la surface rénovée et 92% des opérations). 79% de ces projets privés sont situés à région Ile de France.

En parallèle, la maîtrise d'ouvrage publique se focalise sur les bâtiments d'enseignements (52% de la surface et 47% des opérations) et sur les immeubles de bureaux (40% de la surface et 39% des opérations). Enfin, 8% des projets de rénovation menés dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage publique concernent des bâtiments de santé. Enfin, 70% des opérations rénovées en cours de certification sont situées en régions Nouvelle Aquitaine (44% des opérations) et Ile de France (26%).

A ce jour, 3,84 millions de m², soit 554 opérations ont été livrées et certifiées depuis l'existence du label BBC-Effinergie.

Au 15 juin 2017, plus de 1,46 millions de m² de tertiaire, soit 168 opérations ont été rénovées et livrées.

Un Outil à disposition

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : Bepos-Effinergie 2013, effinergie +, BBC-Effinergie, BBC-Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o Graphiques avec des données cumulées ou non
 - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
 - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
-

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org



