

Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – 1er trimestre

2018



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterra, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

Mars 2018
Effinergie
18 Boulevard Louis Blanc – 34000
Montpellier
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

Bepos+ Effinergie 2017

Bepos Effinergie 2017

BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013

Effinergie +

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

70 560 Opérations

Sur le territoire national

1 704 Opérations en tertiaire

Soit 13,1 millions de m²

876 385 Logements

Soit 68 856 opérations

195 Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

SYNTHESE

Effinergie 2017



Les labels Effinergie 2017 ont bénéficié d'une **forte croissance** dans le secteur **tertiaire** au cours des 6 derniers mois. Ainsi, **39 bâtiments**, regroupant 415 000 m², sont concernés par un des 3 labels de l'association Effinergie. En parallèle, dans le secteur résidentiel, **381 logements**, répartis sur 15 opérations, sont en cours de certification. 67% de ces logements ont pour objectifs d'atteindre le niveau Bepos Effinergie 2017 (E3C1). Les autres projets se sont engagés dans une certification BBC Effinergie 2017 (E2C1). [En savoir plus](#)

BEPOS-Effinergie 2013



Répartis sur l'ensemble du territoire national, les **2 820 logements** Bepos Effinergie 2013 sont regroupés au sein de **92 opérations**. Ces projets concernent principalement des logements collectifs (2 630 logements). Dans le secteur tertiaire, près de **500 000 m², sous maîtrise d'ouvrage publique et privée**, sont en cours de certification Bepos-Effinergie 2013 (**89 opérations**). Ce sont principalement des bureaux (54%) ou des bâtiments d'enseignements (22%). [En savoir plus](#)

Effinergie +



La barre symbolique des **1 000 opérations Effinergie+** a été franchie dans le secteur résidentiel. Ainsi, plus de 47 600 logements sont concernés par une certification Effinergie+. Sur le premier trimestre 2018, 42 opérations, soit 2 684 logements, ont déposé une demande de certification, en adéquation avec le nombre moyen de dépôt annuel (i.e. 180 dépôt par an depuis 2013).

Dans le **secteur tertiaire, 2,5 millions de m² SRT** (202 opérations) sont en cours de certification Effinergie+. Elles concernent principalement des bâtiments de bureaux (60%). En parallèle, elles sont à 82% sous maîtrise d'ouvrage privée et se répartissent sur 4 régions : Ile de France (49%), Auvergne-Rhône-Alpes (14%), Bretagne (8%) et Hauts de France (8%). [En savoir plus](#)

BBC-Effinergie Rénovation

Une nouvelle étape est franchie : plus de **2 100 opérations de rénovation basse consommation** sont référencées en France. Ainsi, 144 000 logements en cours de certification, auxquels s'ajoutent plus de **60 000 logements** financés dans le cadre de programmes régionaux, sont concernés par une rénovation basse consommation en France. Dans **le secteur tertiaire**, 406 opérations regroupant **3,42 millions de m²** sont en cours de rénovation.

Tous secteurs confondus, 68 nouvelles opérations ont déposé une demande de certification sur le premier trimestre 2018. [En savoir plus](#)

BBC-Effinergie

La construction basse consommation représente plus de **682 000 logements répartis sur 66 600 opérations**. En maisons individuelles, 99% des logements ont été livrés et certifiés. En parallèle, plus de **6,6 millions de m² de tertiaire**, soit 1 000 opérations en France sont concernées par une certification BBC-Effinergie. [En savoir plus](#)

Les labels « Effinergie 2017 »



353 logements collectifs, soit 10 bâtiments



32 logements individuels



415 883 m² de tertiaire



Groupe Scolaire – MO : Mairie de Montbéliard – IXO Architecture – Appel à Projet Bepos Effinergie 2017

Le secteur résidentiel

Depuis le lancement des labels « Effinergie 2017 », le 8 mars dernier, 19 bâtiments sont concernés par une certification Effinergie 2017, regroupant 381 logements répartis sur 15 opérations.

En collectif, 3 opérations (121 logements) sont en cours de certification BBC Effinergie 2017. En parallèle, 4 opérations (232 logements) visent le niveau Bepos Effinergie 2017. Ces opérations sont situées en régions Normandie (n=3), Bretagne (n=1), Occitanie (n=1) et Nouvelle Aquitaine (n=1).



Figure 1 : Habitat 70 – Arc les Gray – A2A Architectes – Appel à projet Bepos Effinergie 2017

En parallèle, des maisons individuelles en secteur diffus ont déposé une demande de certification. Il s'agit de bâtiments Bepos Effinergie 2017 (n=3). Elles sont situées en régions Ile de France (n=1), Auvergne Rhône Alpes (n=1) et Nouvelle Aquitaine (n=1). Par ailleurs, 5 maisons individuelles sont engagées dans une démarche E+C- avec un objectif potentiel de certification Effinergie 2017. Enfin, une opération de 20 logements individuels est en cours de certification Bepos Effinergie 2017 sur la commune d'Arpajon.

Pour mémoire:

- Bepos+ Effinergie 2017 (E4C1)
- Bepos Effinergie 2017 (E3C1)
- BBC Effinergie 2017 (E2C1)

Le secteur tertiaire

Dans le secteur tertiaire, 13 nouvelles opérations ont déposé une demande de certification sur le dernier trimestre. Ainsi, 39 bâtiments, regroupant près de 415 000 m² sont concernés par une certification Effinergie 2017. La surface de tertiaire engagée a ainsi doublé sur le dernier trimestre.



Figure 2 : PULSE – ICADE SA – En cours Effinergie 2017 – Saint Denis (© Fassio et Viaud Architectes)

Les opérations sont principalement des bureaux (88% de la surface – 80% des bâtiments). Cependant, quelques bâtiments d'enseignements (n=3), des ateliers (n=2) et une salle multisports ont déposé une demande sur le dernier trimestre.

Ces bâtiments sont situés en

- Ile de France (n=17),
- Auvergne-Rhône-Alpes (n=8),
- Nouvelle Aquitaine (n=5),
- Hauts de France (n=3),
- Pays de la Loire (n=2),
- Occitanie (n=2),
- Grand Est (n=1) et en Bretagne (n=1)

LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 2013¹



2 630 logements collectifs



191 logements individuels



461 771 m² de tertiaire



Ludoverte - Bepos-Effinergie 2013
MO : Communauté de Communes du Clunisois
Architecte : Bernard Coudevre Rev



Communauté de
Communes du Clunisois

¹ Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2018, 92 opérations regroupant plus de 2 821 logements ont déposé une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013.

Premier constat : 60% des opérations Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel sont des immeubles collectifs.

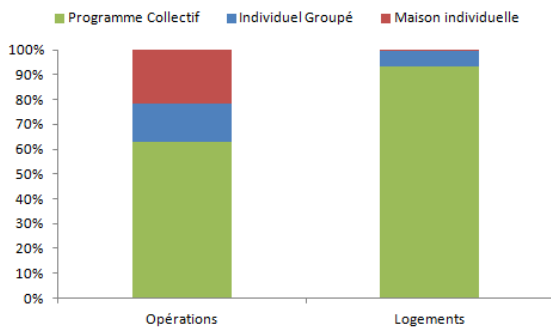


Figure 3 : Répartition des opérations et des logements Bepos Effinergie 2013 par typologie de bâtiments

Ces opérations (n=58) regroupent 2 630 logements, soit 93% des logements en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, 14 opérations de logements individuels groupés (171 logements) et 20 maisons individuelles en secteur diffus ont déposé une demande de certification.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : Près de 1 000 logements ont été concernés par une demande de certification sur l'année 2017.

A l'exception de l'année 2015, le nombre annuel de logements concernés par une demande de certification n'a cessé de croître pour atteindre un record en 2017.

Depuis 2013, en moyenne 18 opérations, regroupant 560 logements, déposent une demande de certification Bepos Effinergie 2013.

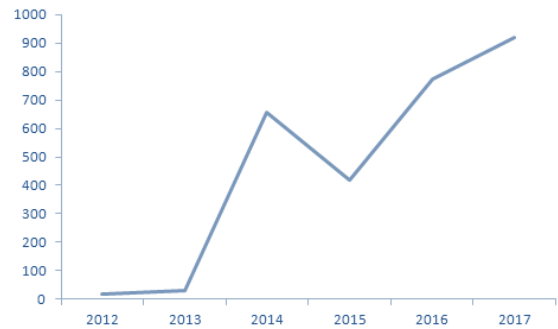


Figure 4 : Evolution du nombre annuel de logements concernés par une certification Bepos Effinergie 2013

Sur le premier trimestre 2018, aucune nouvelle demande n'a été enregistrée.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 sur l'ensemble des régions

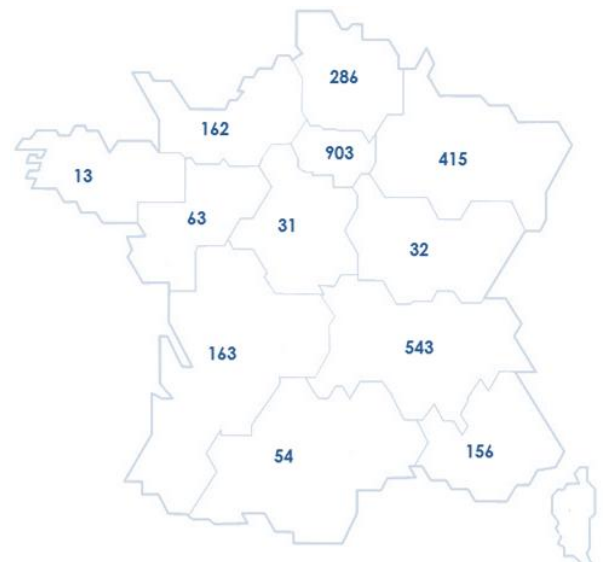


Figure 5 : Nombre de logements Bepos Effinergie 2013 par régions

On constate que 80% des logements Bepos Effinergie 2013

sont répartis sur 5 régions. Par ailleurs, on note que la répartition géographique dépend du type de bâtiments.

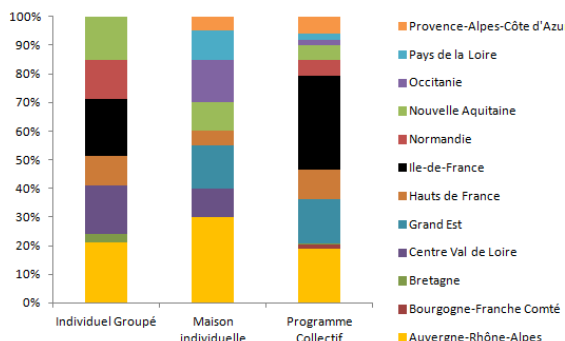


Figure 6 : Répartition du nombre de logements par régions et par typologie de bâtiments

En effet, les logements collectifs sont principalement répartis sur les régions Ile de France (n=869 logements), Auvergne Rhône Alpes (n=501 logements), Grand Est (n=412 logements) et Hauts de France (267 logements).

En parallèle, 85% des **logements individuels** Bepos Effinergie 2013 sont répartis sur les régions Auvergne Rhône Alpes (n=36), Ile de France (n=34), Centre Val de Loire (n=29), Nouvelle Aquitaine (26 logements) et Normandie (23 logements).

Les dernières opérations certifiées

Sur le dernier trimestre, 1 opération collective a été certifiée en phase conception ou réalisation. Il s'agit d'une opération sur la ZAC des Grisettes à Montpellier (35 logements)



Figure 7 : Maison Bepos Effinergie 2013 – AST Group – Natilia – ABM Energie Conseil

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe 90 opérations soit, 461 771 m².

Sur le premier trimestre 2018, une nouvelle demande de certification a été déposée. Elle concerne la construction d'une salle des associations de 166 m² sur la commune de Mesnil-Raoul (Normandie).

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : Une maîtrise d'ouvrage publique et privée impliquée dans les opérations Bepos Effinergie 2013.

En effet, 55% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=50/89). Ces opérations regroupent plus de 127 000 m².

En parallèle, les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée qui ne représentent que 45% (n=39/89) des opérations, concentrent 70%

de la surface concernée par une demande de certification.

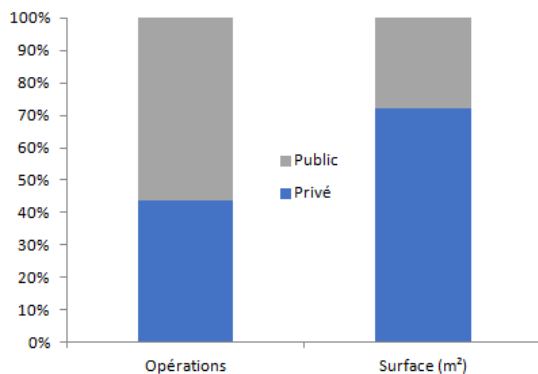


Figure 8 : Répartition du nombre d'opérations et de la surface concernée par une certification Bepos Effinergie 2013 en tertiaire

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Une majorité de bâtiments de bureaux



Figure 9 : Opération Bepos Effinergie 2013 – Gymnase - MO : Mairie de Muttersholtz – Architectes et Partenaires

54% des opérations Bepos Effinergie 2013 concerne des immeubles de bureaux (n=48 opérations), soit près de 337 000 m². En parallèle, les bâtiments d'enseignements représentent 22% des opérations Bepos Effinergie 2013 (n=19 opérations).

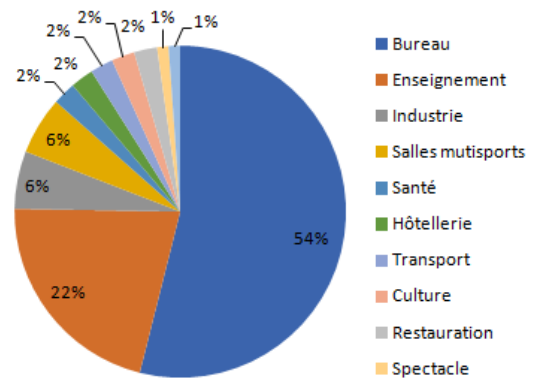


Figure 10 : Répartition du nombre d'opérations tertiaire Bepos Effinergie 2013 par typologie

Enfin, on constate que l'ensemble des typologies de tertiaire s'engage dans une démarche de certification Bepos Effinergie 2013.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Deux régions concentrent 55% des opérations.

Les opérations Bepos-Effinergie 2013 se répartissent sur l'ensemble des 13 régions de France. Cependant, les régions Ile de France (30 opérations) et Auvergne-Rhône-Alpes (20 opérations) regroupent près de 55% des opérations et 74% de la surface totale en cours de certification.

Les dernières opérations certifiées

Depuis le lancement du label, 11 opérations ont été livrées Bepos-Effinergie 2013 en France.

Le label Effinergie+²



45 573 logements collectifs



2 064 logements individuels



2 491 679 m² de tertiaire

MO : Les Nouveaux Constructeurs – Siège Social de la CASDEN – Architecte : COSA – Effinergie+



² Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2018, la barre symbolique des 1 000 opérations engagées dans une opération Effinergie + a été franchie dans le secteur résidentiel. Ainsi, plus de 47 600 logements sous en cours de certification Effinergie+.

Quels types de bâtiments sont concernés par Effinergie+ ?

Portés majoritairement par les bailleurs sociaux (77% à 82% des logements) dans les années 2012 à 2014, les projets Effinergie+ en accession privée sont devenus plus nombreux et leur part est passée de 23% en 2012 à 44% en 2017 – (Source Cerqual)

Premier constat : 75% des opérations Effinergie+ sont des projets de logements collectifs. Ainsi, 45 573 logements collectifs (757 opérations) sont en cours de certification sur le territoire national. Ces bâtiments se composent, en moyenne, de 60 logements. Depuis 2012, 232 opérations de logements collectifs (12 512 logements) ont été certifiées.

En parallèle, les logements groupés concentrent 144 opérations regroupant plus de 1 958 logements.

A fin du premier trimestre, 32% des demandes ont été certifiées. Elles représentent 46 projets, soit 561 logements groupés.

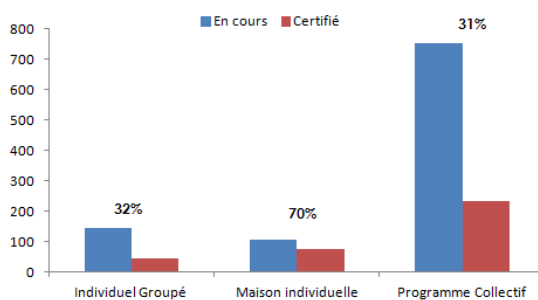


Figure 11 : Nombre d'opérations en cours et certifiées Effinergie+ - Pourcentage de projets certifiés par type de bâtiments

Enfin, 106 projets Effinergie+ de maisons individuelles en secteur diffus sont présents sur le territoire national, dont plus de 70% ont été livrées et certifiées. (n=74)

Quelles tendances ?

Deuxième constat : Le nombre annuel de dépôts de dossier est stable en logements individuels. En effet, depuis 5 ans, 330 logements individuels sont concernés par une certification Effinergie +. Les chiffres du premier trimestre de 2018, avec 84 logements inscrits dans cette démarche, confirme cette tendance.

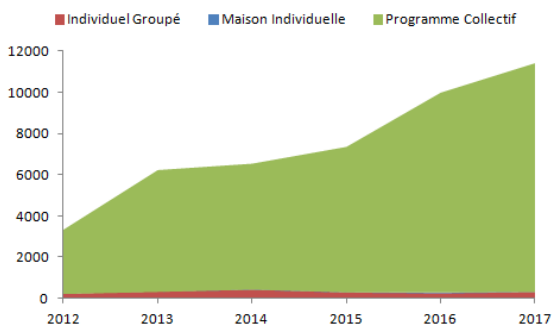


Figure 12 : Evolution du nombre de logements concernés par une demande de certification Effinergie+ par année

Troisième constat : Une croissance régulière du nombre annuel de logements collectifs Effinergie+,

malgré l'absence d'accompagnement national. En l'espace de 5 ans, le nombre annuel de logements concernés par une certification Effinergie+ a doublé, passant de 5 900 en 2012 à 11 100 logements/an en 2017, soit un taux de croissance annuel moyen de 20%. Chez certains organismes certificateurs, la demande du label Effinergie+ a augmenté de près de 35% par rapport à 2016.



Figure 13 : Collectif Effinergie+ - La Fontchaudière – MO : OPH Angoumois - Angoulême

Où se situent les logements Effinergie+ ?

Quatrième constat : Les logements sont répartis sur l'ensemble du territoire national, avec un volume important en région Ile de France.

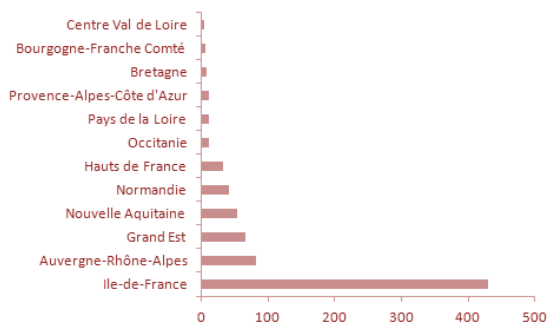


Figure 14 : Nombre d'opérations collectives Effinergie+ par Région

Cinquième constat : La répartition géographique dépend de l'usage du bâtiment.

Logements collectifs	Individuels Groupés
58% Ile de France	30% Ile de France
10% Auvergne Rhône Alpes	30% Nouvelle Aquitaine
7% Nouvelle Aquitaine	10% Hauts de France
9% Grand Est	9% Normandie

Figure 15 : Répartition géographique des logements Effinergie+

En effet, même si la région Ile de France concentre le plus grand nombre d'opérations Effinergie+ en collectif (58%) et individuels groupés (30%), la répartition géographique des autres opérations est différente suivant le type de bâtiment.

Enfin, la Nouvelle Aquitaine concentre près de 60% des maisons individuelles en secteur diffus.

Que représentent les logements Effinergie+ ?

Sixième constat : La part des logements Effinergie+ dépend de leur géolocalisation.

En effet, le nombre de logements collectifs Effinergie+ par million d'habitants est six fois plus important en Ile de France (2 600 logements/millions d'hab.) que la moyenne nationale (420 logements par millions d'hab.)



Figure 16 : Bâtiment Effinergie+ - MO : AIST 87 – Bureaux – Spirale Nicolas Balmy – Saint Junien

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, 202 opérations, soit 2,49 millions de m² sont en cours de certification Effinergie+.

Sur le premier trimestre 2018, 8 nouvelles demandes de certification ont été déposées.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Les projets Effinergie+ dans le secteur tertiaire sont principalement des bâtiments de bureaux.

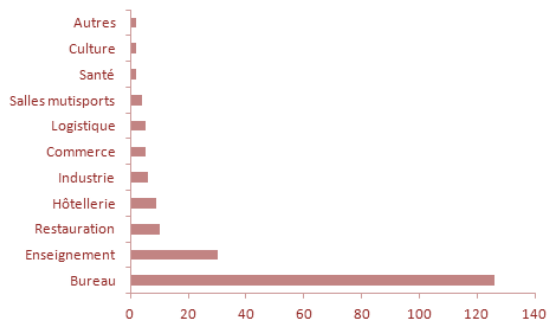


Figure 17 : Nombre de dépôts de demande de certification par typologie de bâtiments tertiaires

En effet, plus de 60% des opérations en cours de certification sont des bureaux. Ces bâtiments se caractérisent par une surface moyenne importante de plus de 15 000 m². Ils sont principalement sous maîtrise d'ouvrage privée.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements (n=30) représentent 15% des demandes en cours de certification.

Quelle tendance ?

Premier constat : Une croissance régulière du nombre annuel de projets Effinergie+.

En effet, chaque année depuis 7 ans, la surface de tertiaire concernée par une demande de certification Effinergie+ n'a cessé d'augmenter.

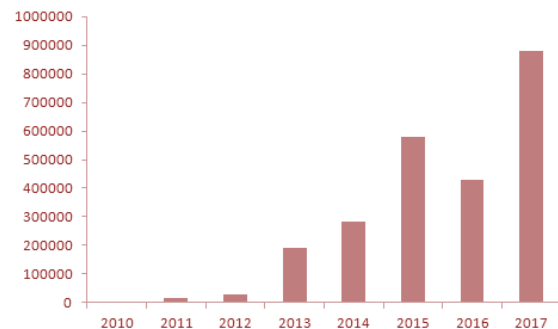


Figure 18 : Surface (m² SRT) annuelle concernée par une demande de certification Effinergie+ en tertiaire

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Une forte concentration des opérations en région Ile de France.

Ces opérations tertiaires se situent pour moitié en région Ile de France (50% des opérations, soit 71% de la surface totale). Les autres projets se situent en région

- Auvergne Rhône Alpes (14% des opérations, 8% de la surface)
- Bretagne (8% des opérations, 6% de la surface totale)
- Hauts de France (8% des opérations, 5% de la surface totale)

- Nouvelle Aquitaine (5% des opérations, 2% de la surface totale)

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ dans le secteur tertiaire est porté par des investissements privés.

En effet, plus de 80% des projets en cours de certification Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée (n=166/201 opérations).

Les dernières opérations certifiées

Depuis la publication du label, 30 opérations ont été certifiées Effinergie+, soit plus de 322 400 m². Sur le dernier trimestre, une nouvelle opération a été certifiée. Il s'agit de l'immeuble de bureaux Néon Nanterre (11 400 m²).



Figure 19 : Bâtiment Effinergie + - Groupe scolaire Nelson Mandela – MO : Mairie de Juvignac



LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION



140 454 logements collectifs



2 942 logements individuels



3,42 Millions m² de tertiaire

© Béguin-Macchini

Opération BBC Effinergie rénovation – Résidence J et K ZAC du clos du Bois - Ecquevilly – MO : Domaxis



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, près de 144 000 logements sont en cours de certification. Ils se répartissent sur 2 159 opérations réparties sur l'ensemble du territoire national.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : La rénovation basse consommation concerne majoritairement les logements collectifs.

En effet, 98% des logements rénovés basse consommation sont des **logements collectifs**. Ils représentent un volume de 140 454 logements en France, répartis sur plus de 1 846 opérations. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 71 logements.

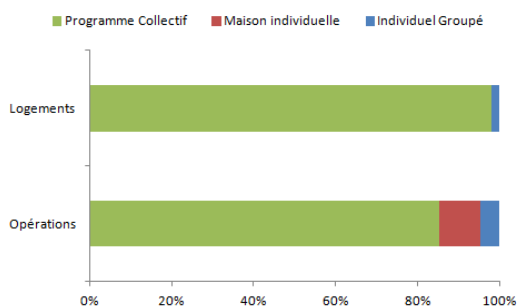


Figure 20 : Répartition des opérations et logements par types de bâtiments

Deuxième constat : Le marché de la rénovation de logements individuels, qui représente 2% des logements rénovés (12% des opérations), est principalement porté par la rénovation de logements individuels groupés. Ils représentent un volume de plus de 2 731 logements à mettre en regard des 211 maisons

individuelles rénovées en secteur diffus. Ces **maisons groupées** sont composées en moyenne d'une vingtaine de logements.



Figure 21 : Rénovation BBC-Effinergie – Le Ferre – MO : CCAS Le Ferre

En parallèle, de cette démarche de certification, des programmes de soutien à la rénovation basse consommation dans le secteur résidentiel ont été mis en place depuis plusieurs années. Ainsi, plus de 1 000 maisons individuelles en secteur diffus et 60 000 logements collectifs ont été rénovés dans le cadre de ces programmes.

Quelles tendances ?

Troisième constat : Une nouvelle dynamique en 2017.

Après une baisse du nombre d'opérations rénovées en 2016, la tendance haussière constatée depuis 2013 a été confirmée en 2017. En effet, l'année 2017 enregistre le nombre le plus important de rénovations à basse consommation depuis l'existence du label.

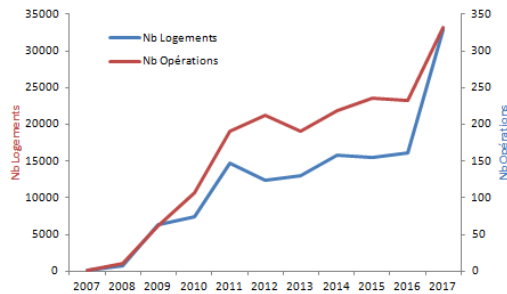


Figure 22 : Evolution du nombre d'opérations et de logements collectifs rénovés par année

Quatrième constat : Une croissance due aux nombreuses demandes dans le logement collectif en 2017 et à des opérations de rénovation de plus grande envergure.

En effet, le nombre de dossiers à augmenter de 40% entre 2017 et 2016 et le nombre de logements en cours de certification est passé de 16 000 à 32 858 sur la même période.

Sur le premier trimestre 2018, 61 opérations ont déposé une demande de certification, soit plus 5 800 logements. Ce chiffre préfigure un volume de 23 000 à 28 000 logements complémentaires sur l'année 2018.

Cinquième constat : Un nombre de logements individuels rénovés multiplié par 3 depuis 2 ans.

Cette augmentation s'explique par 2 facteurs principaux

- Un nombre de projets de rénovation plus important en 2016 et 2017 (n=23 projets/an en moyenne) par rapport à la période 2010-2015 (n=8 projets/an en moyenne) qui compense la baisse du nombre de rénovation basse consommation de

maisons en secteur diffus sur la même période

- La présence ponctuelle d'opérations de rénovation de grande envergure. En effet, certains projets regroupent plus de 100 logements individuels à rénover. Le début d'année 2018 confirme ce constat avec 2 dépôts de demandes de certification pour des projets de 118 et 153 logements individuels groupés.

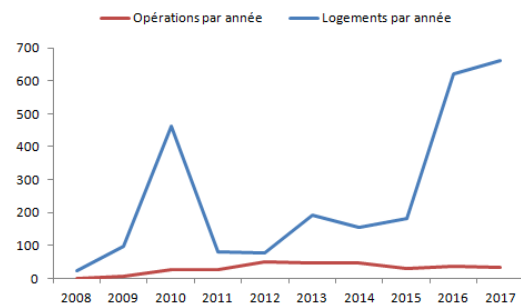


Figure 23 : Evolution du nombre d'opérations et de logements individuels rénovés par année

Sur quels territoires ?

Sixième constat : Une forte disparité au niveau des territoires en fonction des typologies de bâtiments rénovés.

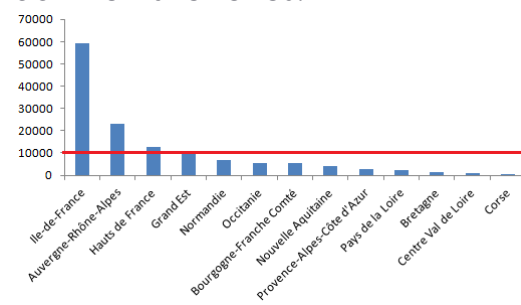


Figure 24 : Nombre de logements collectifs rénovés basse consommation par région

En effet, la région Ile de France concentre plus de 42% (soit près de 61 000 logements) des logements collectifs rénovés en France. En parallèle, 78% des

logements collectifs rénovés sont concentrés dans 4 régions principalement : Ile de France (42%), Auvergne-Rhône-Alpes (17%), Hauts de France (9%) et Grand-Est (9% des logements). En parallèle, plus de 52% des opérations de rénovation de maisons individuelles groupées, soit 61% de logements, **sont situées sur 2 régions** : les Hauts de France (1 138 logements) et la Normandie (804 logements). Enfin, les 215 **maisons individuelles en secteur diffus** sont réparties sur l'ensemble du territoire national.

Par ailleurs, la région Ile de France est la région la plus dynamique avec plus de 4 500 logements rénovés basse consommation par million d'habitants.

Les opérations certifiées



Figure 25 : Opération BBC rénovation de 5 maisons de 1939 – Mesnard-la-Barotière - Architectures et Patrimoines

Au premier trimestre 2018, près de 75 000 logements ont été rénovés et certifiés basse consommation en France.

LE SECTEUR TERTIAIRE

En tertiaire, **405 opérations**, représentant plus de **3,42 millions de m²**, sont concernées par une certification.

Sur le premier trimestre 2018, 7 nouvelles demandes de certification ont été déposées.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : Un marché tertiaire porté par le secteur privé (n=350/405).

En effet, 95% de la surface tertiaire, soit 87% des opérations, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage privée.



Figure 26 : Bâtiment BBC-Effinergie rénovation – La Tour des Jeunes Mariés – MO : France Habitation - Crédits photos : Thomas APPERT

Elle investit majoritairement dans des bâtiments de bureaux (n=316/350), dotés d'une surface moyenne de 9 400 m².

En parallèle, la maîtrise d'ouvrage publique (n=55/405) se focalise sur les bâtiments d'enseignements (n=25/55) et sur les immeubles de bureaux (n=20/55) de surfaces plus petites (3 300 m² en moyenne). La surface moyenne des bâtiments d'enseignements varie en fonction de leur typologie :

- groupe scolaire
- collège
- lycée

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Un marché fortement concentré en région Ile de France. En effet, près de 72% des opérations rénovées en tertiaire se situe en région Ile de France. Ce taux monte à 78% pour les bâtiments de bureaux.

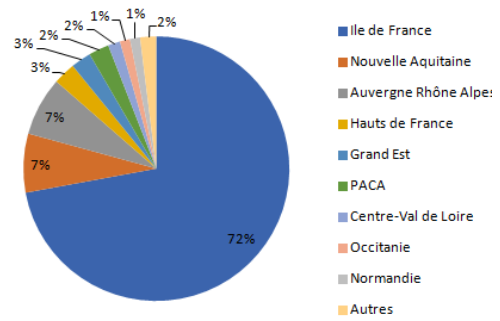


Figure 27 : Pourcentage d'opérations tertiaires rénovées par région de France

Cette répartition géographique est différente dans le cas particulier des rénovations de bâtiments d'enseignement. En effet, près de 75% de ces opérations sont situées en région Nouvelle Aquitaine (40%) et en Ile de France (35%)

Les opérations tertiaires certifiées

A la fin du premier trimestre 2018, plus de 1,9 millions de m² de tertiaire, soit 204 opérations ont été rénovées et livrées.

LE LABEL BBC-EFFINERGIE³



575 138 logements collectifs



107 012 logements individuels



6,3 Millions m² de tertiaire

Dock en Seyne
Immeuble bureaux
Certifié BBC-Effinergie
Architecte : Franklin Azzi

³ Nombre de logements en cours de certification

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une [cartographie des projets](#) en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les [statistiques](#) portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o [Graphiques](#) avec des données cumulées ou non
 - o [Géolocalisation](#) en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - o [Tableau de données](#) exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments