

# Perf In Mind

Une approche **pluridisciplinaires** pour évaluer les dispositifs **d'accompagnement** et **les performances réelles des rénovations performantes** de maisons individuelles



## POURQUOI ?

- 70% des consommations d'énergie du secteur résidentiel
- 16 Millions de logements soit 56% du logement français
- Un levier majeur pour atteindre les objectifs de réduction des émissions de GES implique à minima 700 000 rénovations performantes par an
- Un contexte peu favorable qui n'incite pas les ménages à rénover de manière performante leur logement
- La rénovation performante assimilée à un parcours long et complexe au cours duquel l'accompagnement des ménages joue un rôle déterminant.

## LES RÉSULTATS

# 85%

### DES RÉNOVATIONS BBC OU ÉQUIVALENT

ont une performance réelle en adéquation avec les objectifs théoriques.



Une enveloppe très performante avec des niveaux d'isolation supérieurs aux exigences des incitations financières (CEE, ...)

Le traitement des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air sont deux enjeux majeurs

Un besoin de chauffage faible, couvert par des équipements performants (rendement)

La qualité d'air intérieur, évaluée bonne voire très bonne, est fortement liée au taux de renouvellement d'air, au système de ventilation mis en place et à sa maintenance.

## LE PÉRIMÈTRE

# 100 MAISONS RÉNOVÉES

dans le cadre de ce dispositif d'accompagnement à la rénovation performante (BBC ou équivalent)

## LA SATISFACTION DES MÉNAGES

# 96%

### DES MÉNAGES

sont plutôt ou entièrement satisfaits de la rénovation

# 80%

### DES MÉNAGES

se disent très satisfaits de leurs factures après travaux

# 99%

### DES MÉNAGES

se disent très satisfaits du confort d'hiver

# 88%

### DES MÉNAGES

saluent l'amélioration du confort d'été

## LES CLÉS DU SUCCÈS



### LA VOLONTÉ POLITIQUE

de certaines Régions, collectivités territoriales et dispositifs nationaux d'encourager et soutenir la rénovation performante (BBC ou équivalent)



### LES DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

des ménages, notamment en phase chantier et lors de la réception des équipements.



### LA FORMATION

des acteurs aux nouvelles compétences techniques.



### UN LIEN DE CONFIANCE

entre les ménages et la chaîne d'acteurs intervenant sur le projet de rénovation

## LES PERSPECTIVES

Une généralisation des rénovations performantes qui implique un **renforcement**, un **fléchage** et une **simplification** des financements

Elargir le **périmètre d'étude** à l'analyse en coût global, au bilan carbone en rénovation, à la perception du confort d'été et à l'usage des matériaux biosourcés



**Perf in Mind II**  
Rénovation performante de maisons individuelles