



La banque de l'UE

Financement de l'efficacité énergétique

Mars 2015



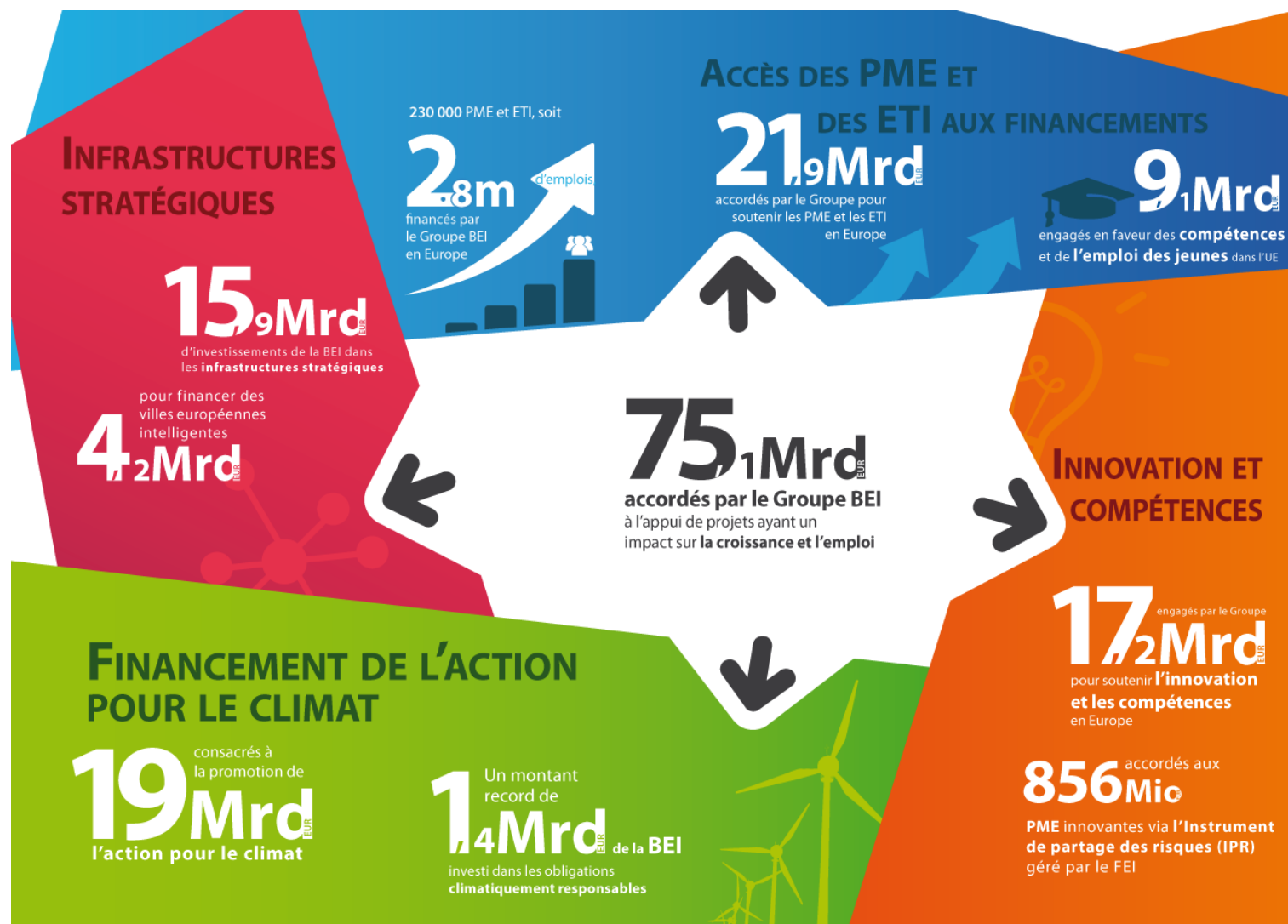
La banque de l'UE



- Partenaire de financement naturel pour les institutions européennes depuis 1958
- Plus de 90 % de l'activité de prêt réalisés dans l'UE
- Actionnaires : les 28 États membres de l'UE

Investir pour la croissance de l'Europe

Quelques chiffres



Nos produits et services

Financement

Prêt projet

Prêt programme

Participation au
capital

Panachage de ressources

Instruments
centralisés

Instruments
décentralisés

Conseil

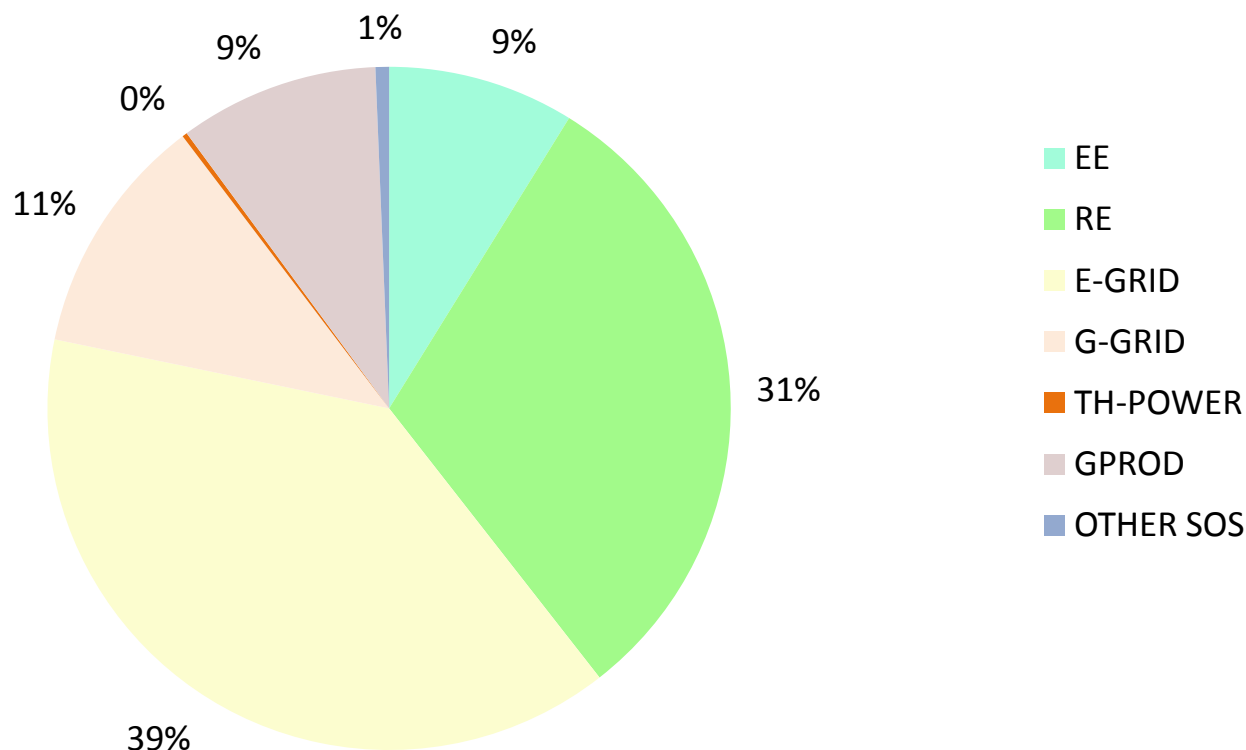
Préparation de
projets

Utilisation des
Fonds Européens

Financements
public-privé

Financement projets ER et EE en 2014

Volume total : EUR 13.5



Défies à relever investissements EE bâtiments

- Partie du potentiel d'investissement en EE a performance financière limitée
- Manque de connaissance et de connaissance des performances EE
- Regrouper et standardiser en vue de réduire coûts transactionnels
- Surmonter des obstacles comme les avantages non-partagés (propriétaire / locataire)
- Subventions pour les bénéficiaires finaux à étudier
- Réduire coûts d'accès au financement (petits projets)

Exigences projet

Projet devrait:

- Respecter les critères EE de la Banque
- Etre techniquement de bonne qualité
- Etre financièrement viable
- Montrer une performance économique acceptable
- Respecter les réglementations en vigueur concernant la protection de l'environnement et le code des marchés publics

L'efficacité énergétique en Europe : exemples BEI

- Réhabilitation et construction neuve des logements ou des maisons en Autriche
- Critères appliqués: soutenu par un programme régional ou fédéral et respect du niveau NZEB autrichien pour la construction neuve
- Volume global du prêt cadre: EUR 150m
- Banque(s) commerciales partenaires:
 - S Bausparkasse
 - D'autres banques ont manifesté leur intérêt
- Taux de co-financement:
 - Réhabilitation: jusqu'à 75%
 - Construction neuve: jusqu'à 50% avec une assiette limitée

Exemples en Wallonie

- Réhabilitation et amélioration énergétique de 12,000 - 14,000 logements sociaux en Wallonie, BE, peut inclure aussi des ER si demandé
- Partenaire: société régionale soutenant les sociétés locales de logements sociaux
- Niveau de réhabilitation EE: basse énergie (ou des valeurs minimales de résistance thermique)
- Investment total: EUR 400m
- Co-financement BEI: EUR 200m



Exemple Ville de Bucarest

- 270 bâtiments comprenant 23,000 logements
- Consommation de référence 190 kWh/(m²a)
- 50% d'économie d'énergie en moyennes
- Coûts de l'investissement: EUR 140m
- Financement:
 - Etat : 50%
 - Prêt BEI: 70 MEUR (50%)

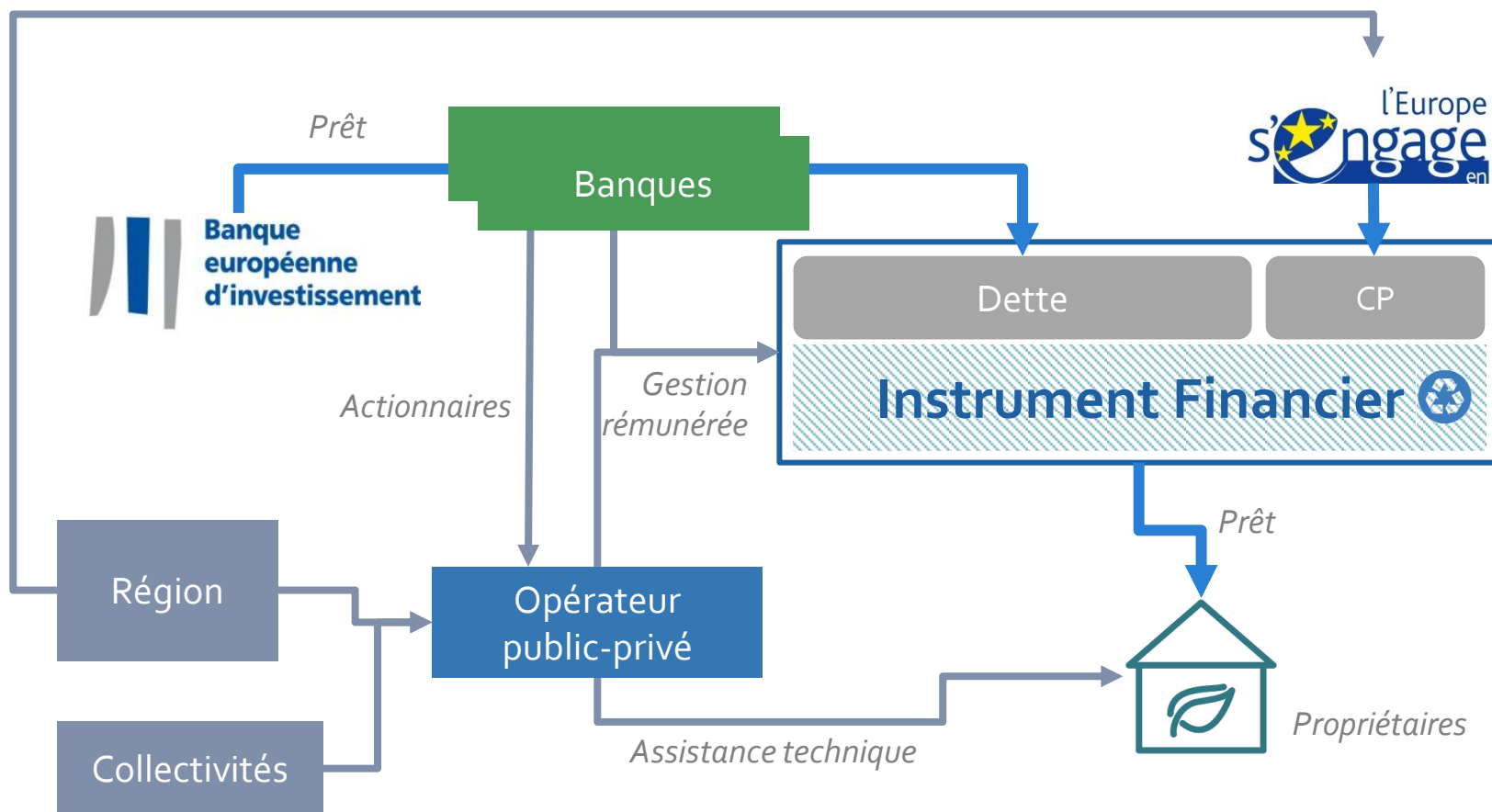
Project: BUCHAREST S6 THERMAL REHABILITATION - Romania



N° 20090557

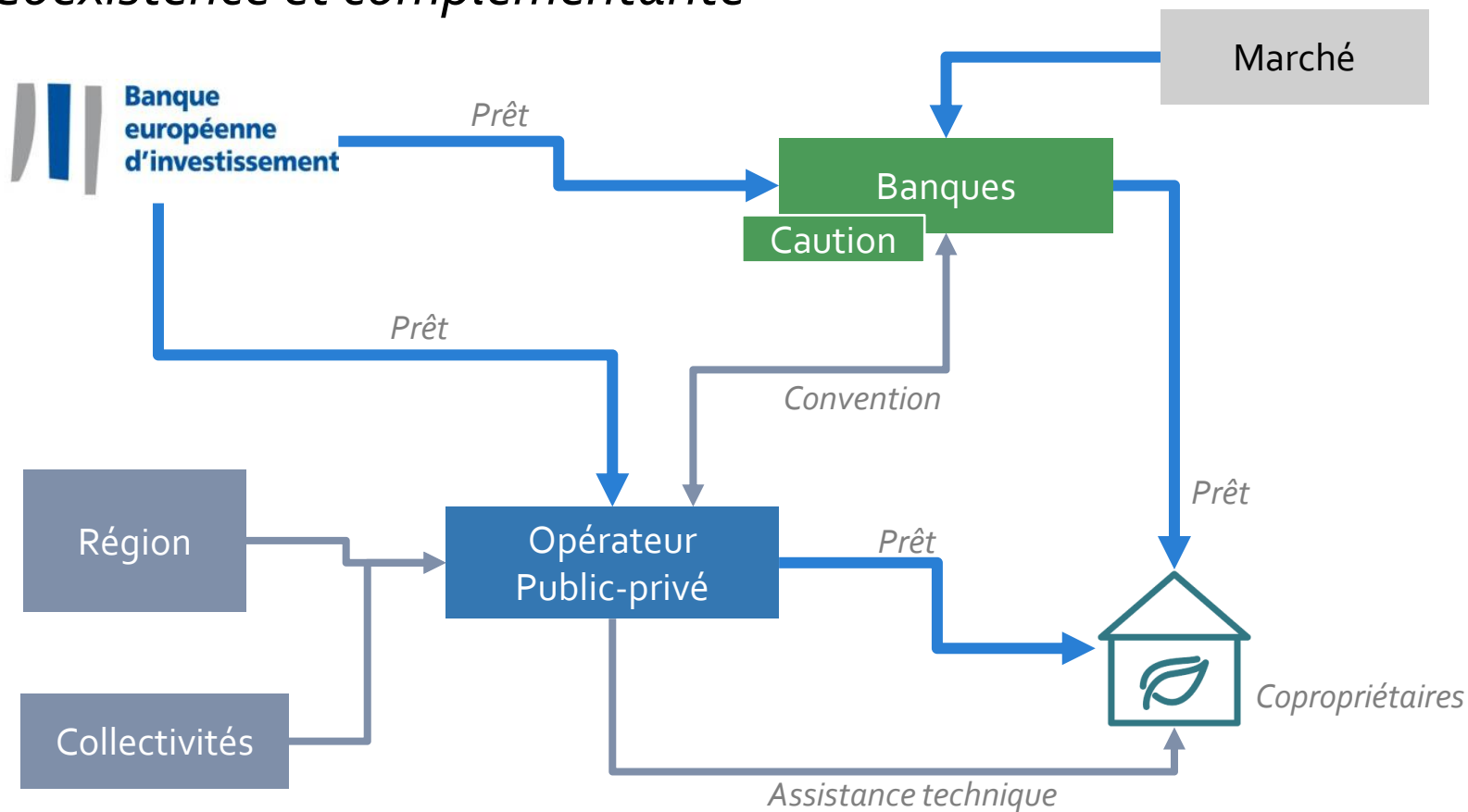
European Investment Bank - Graphic Workshop - 1348 RGA/701 11/2009

Le tiers financement direct et indirect



Le tiers financement direct indépendant

Coexistence et complémentarité



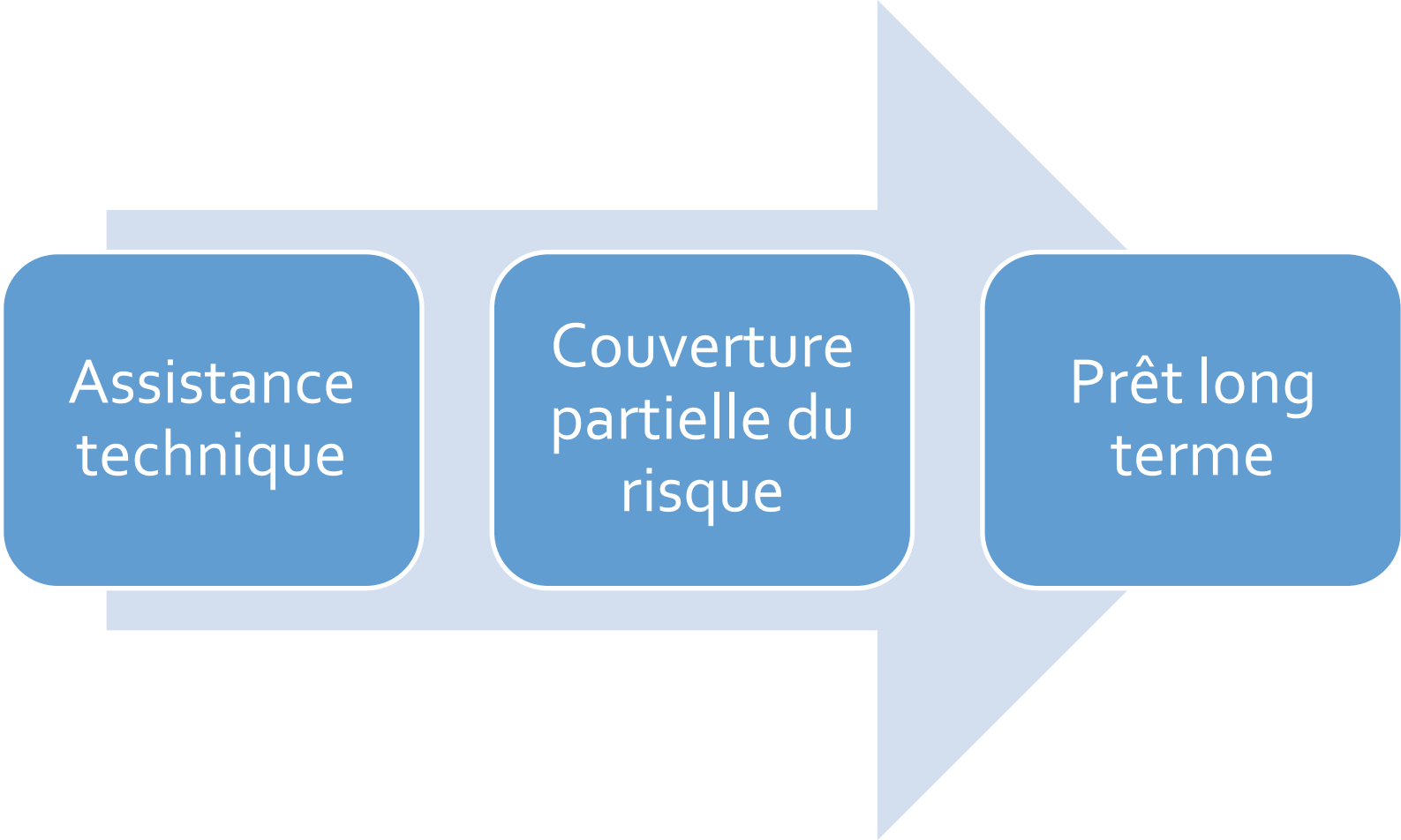
Pistes de réflexion...

- Qui réalise l'accompagnement technique et le montage financier ?
- Quel mécanisme pour diminuer le risque?
- Quel financement du « reste à charge » (durée, taux)? Quel intermédiaire financier?

De l'importance de l'assistance technique : ELENA

- Financer la préparation et la mise en œuvre des programmes d'investissement: des études, emploi d'experts, assistance montage financement ou préparation appels d'offre
- Démultiplication des programmes d'investissement dans les villes ou régions (investissement min: 30m EUR)
- Un effet multiplicateur de 20 au minimum requis
- Subvention ELENA max. 90 % des coûts admissibles
- Budget disponible : EUR 24m (allocation possible jusqu'à fin 2016)
- Principe premier arrivé, premier servi
- Facilité gérée par la BEI et financé par le budget de l'UE

Conclusion : trois composants essentiels ?



Assistance
technique

Couverture
partielle du
risque

Prêt long
terme



Contact

Jérémie Hoffsaes

Europe occidentale | Instruments Financiers

D: (+352) 43 79 88 329

Reinhard Six

Efficacité énergétique

D: (+352) 43 79 88 643

Banque européenne d'investissement

98-100, Boulevard Konrad Adenauer

L-2950 Luxembourg