

Inauguration de la première maison BEPOS Effinergie 2017

en Région Pays de la Loire

Judi 16 novembre 2017 à VERNANSAULT (85190)

Le collectif Effinergie félicite le constructeur « Maisons Privat » pour l'inauguration de la première maison labellisée BEPOS-effinergie 2017 et certifiée par Céquami.

Ce projet concerne la construction d'une maison témoin de plain pied certifiée Bepos Effinergie 2017.

La qualité thermique de l'enveloppe du bâtiment a été une priorité du projet afin de limiter au maximum les besoins énergétiques. En conséquence, l'équipe projet a souhaité construire une maison en bloc béton à bancher isolée par l'intérieur avec des panneaux de mousse de polyuréthane et de laine de verre. En parallèle, afin de minimiser les pertes thermiques par les plafonds, les différentes toitures du projet ont bénéficié d'une isolation performante, avec notamment plus de 45 cm de laine de verre soufflée dans les combles. Enfin, une attention particulière a été portée sur l'étanchéité à l'air du bâti.

Les menuiseries, principalement orientées au Sud, sont en aluminium à rupteurs de ponts thermiques avec des doubles vitrages 4/16/4. Des casquettes et des débords de toitures ont été intégrés sur certaines façades dans le but de limiter les apports solaires directs et d'assurer un confort d'usage aux futurs habitants. Par ailleurs, les volets roulants programmables contribuent à limiter les apports estivaux sur les baies Sud et à limiter les déperditions en hivers.



Côté équipement, une ventilation double flux, couplée à un puits canadien hydraulique, permet de chauffer les pièces principales, à l'exception de la salle de bains équipée d'un chauffe-serviette. L'émission de chaleur est assurée par un soufflage d'air préchauffé par des bouches chauffantes dans les chambres et par des bouches classiques dans le salon. Une batterie électrique, placée en amont des bouches dans le salon, permet de ré-hausser la température de l'air soufflé. Dans le cadre du label Effinergie, l'efficacité du système de ventilation a été validée par un test d'étanchéité à l'air du réseau

(Classe A). Enfin, une installation photovoltaïque en toiture, dimensionnée pour contribuer à l'autoconsommation du bâtiment tout en limitant par son nombre de capteurs son impact environnemental, contribue à l'obtention du label Bepos Effinergie 2017.

Localisation : Venansault (85) - SRT : 163 m²

Acteurs : Maisons Privat (Constructeur) & Axénergie (Bureau d'études thermiques)

Label : Bepos Effinergie 2017 – Expérimentation E+C- : E3C2

La fiche technique détaillée de la maison est disponible sur le site [de l'Observatoire BBC \(www.observatoirebbc.org\)](http://www.observatoirebbc.org).



Le label Bepos Effinergie 2017

Ce label, basé sur la RT 2012 et sur l'expérimentation « Energie Positive & Réduction Carbone » de l'Etat, fait parti d'un ensemble de trois labels que le collectif Effinergie a lancé le 8 mars 2017. Il marque la volonté d'accompagner l'expérimentation de l'Etat tout en assurant la promotion des critères propres à Effinergie, à savoir la

- sobriété et l'efficacité énergétique,
- la qualité et le confort,
- l'appropriation du bâtiment et la sensibilisation des futurs habitants

Vous retrouverez les éléments liés aux labels effinergie sur nos pages dédiées : www.effinergie.org.

Contacts :

Yann DERVYN	Directeur	dervyn@effinergie.org	Tel : 04 67 99 01 01
Angélique SAGE	Responsable technique	sage@effinergie.org	Tel : 04 82 53 21 77
Sébastien LEFEUVRE	Responsable Observatoire	lefeuvre@effinergie.org	Tel : 04 67 99 01 02