



effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

éco Énergies

CLUSTER ÉCO-BÂTIMENT
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Comment intégrer la performance énergétique dans le bâti ancien?

BePOSITIVE

13>15 FÉVRIER 2019 - EUREXPO LYON

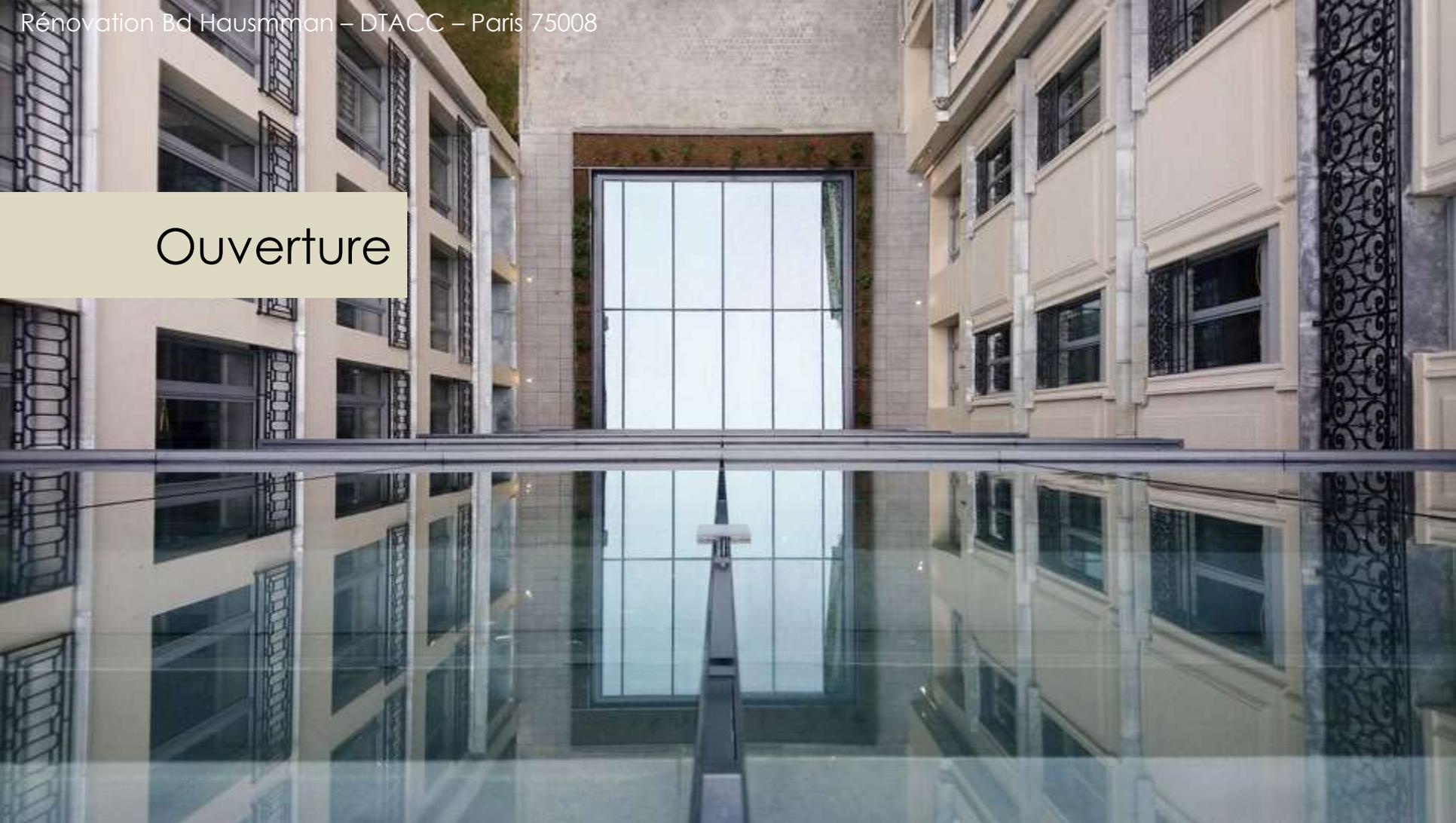
Conférence



- 14h15 Ouverture
- 14h30 Plan de rénovation énergétique des bâtiments
Parc résidentiel
Parc tertiaire
- 15h15 Le label expérimental Effinergie Patrimoine
Regards croisés
Lancement du label
L'Observatoire Effinergie Patrimoine
Convention CREBA-Effinergie
- 16h15 Produits et savoir-faire des industriels et entreprises



Ouverture



Ouverture de la conférence



Monsieur Hubert Dejean de La Bâtie

Vice-président de la Région Normandie

En charge de l'Environnement

Maire de Sainte-Adresse

Président d'Effinergie

Monsieur Eric Fournier

Vice-président de la Région Auvergne-
Rhône-Alpes

Délégué à l'environnement, au
développement durable, à l'énergie et aux
Parcs naturels régionaux





Rénovation Le Théodore – Studios Architecture – Paris 75009

Plan de rénovation énergétique des bâtiments

Plan de rénovation énergétique



Monsieur Jérôme GATIER

Directeur du Plan Bâtiment Durable



**PLAN RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE
DES BÂTIMENTS**





Le label expérimental Effinergie Patrimoine



Regards croisés



Madame Malory CHERY

Membre du Conseil
d'administration de l'Association
Nationale des Architectes des
Bâtiments de France



Madame Marie-Amélie TEK

Association des architecte
du patrimoine



Monsieur Samuel COURGEY

Expert réhabilitation du bâti ancien



Monsieur Yann DERVYN

Directeur du Collectif
effinergie



Un historique

Une ancienne approche collaborative qui s'est arrêtée

Un groupe de réflexion avec la DHUP, le CEREMA et Sites et Cités Remarquables de France

Des actualités

Des bâtiments exclus des politiques de rénovation énergétique.

Engagement d'un parc BBC en 2050.

Bâtiments du patrimoine sont une part non négligeable du parc à rénover

Effinergie

Travail sur l'efficacité énergétique et sur la rénovation

Retour d'expérience grâce à l'Observatoire BBC.

2017 lancement du groupe de travail effinergie Patrimoine

Les objectifs du label

Rénovation énergétique



Préservation de bâtiments
à caractère patrimonial

Un **triple** objectif est mis en avant :

- des travaux au **niveau basse consommation**, menés conjointement avec
- des interventions engageant la **préservation du patrimoine bâti**, et
- une **amélioration de la qualité de vie** dans ces bâtiments

Le choix de l'expérimentation

- faire évoluer le dispositif au fil des retours d'expériences ;
- prendre en compte les difficultés dans le traitement simultané de la valorisation du patrimoine et de la rénovation énergétique performante.



Le label en clair

Pourquoi s'engager dans ce label ?

- **Valoriser l'existant** ;
- **Maîtriser les coûts** de réhabilitation et d'exploitation ;
- Motiver **l'innovation** ;
- S'engager pour l'économie locale et le **maintien d'entreprises artisanales riches de savoir-faire traditionnels**.

--> **outil de politique publique** pour répondre à l'objectif BBC en 2050.

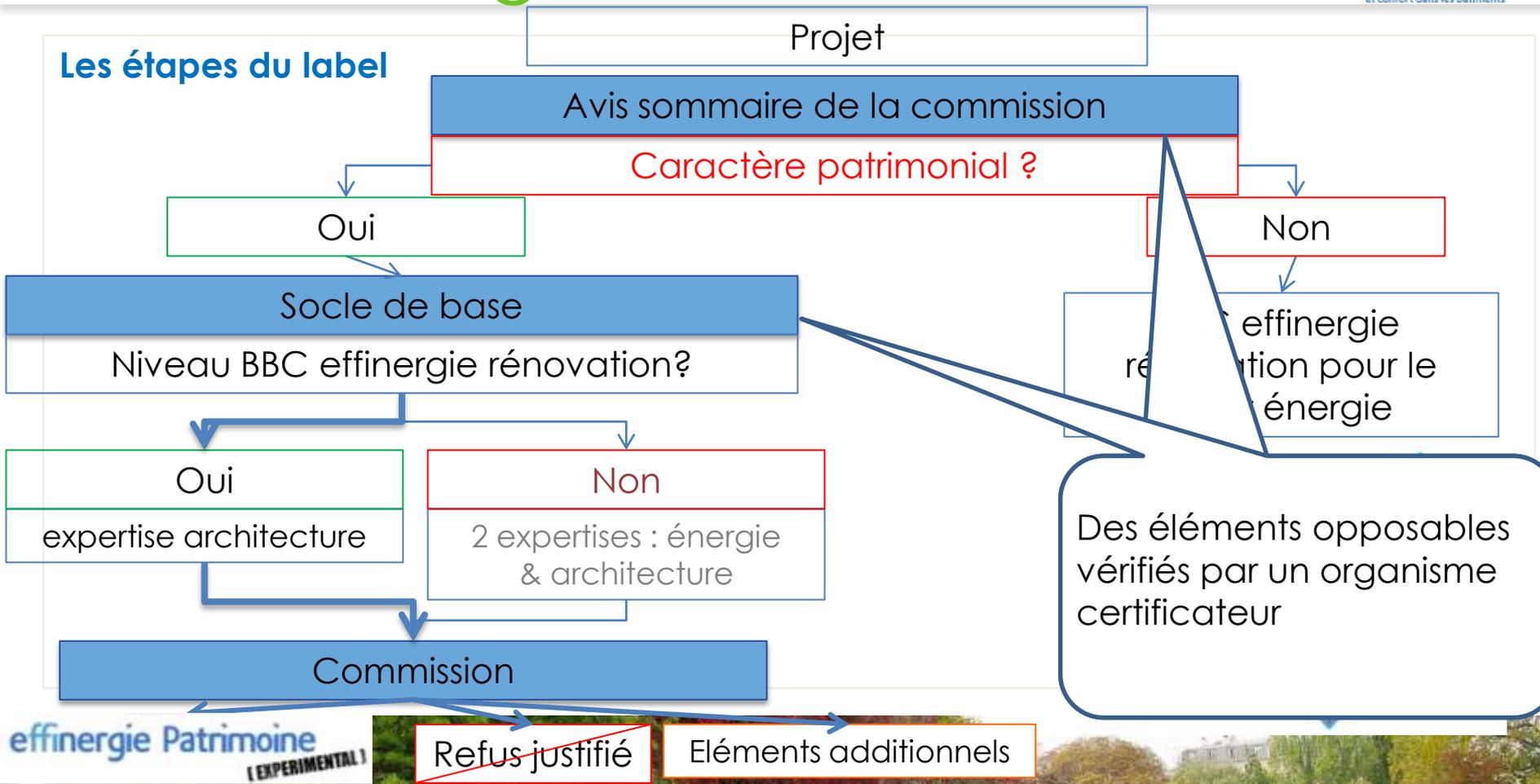
Pour qui ?

- Monuments Historiques (inscrits ou classés) et tous les autres bâtiments présentant un caractère patrimonial.



Label effinergie Patrimoine

Les étapes du label



Le label en clair

effinergie Patrimoine

[EXPERIMENTAL]

Avec qui ?

- **La commission** : des experts en énergie et en architecture ;
- **Des Régions** soutenant l'expérimentation ;
- Les **organismes certificateurs** ;

- Et tous les acteurs souhaitant tester le label



L'Observatoire BBC

Périmètre:

- Construction et Rénovation performante

Partenaires :

- Ministère, ADEME, Régions et Membres Effinergie

Missions:

- Valoriser les opérations et les acteurs associés
- Démontrer la faisabilité technico-économique
- Accompagner la filière du bâtiment

Observatoire BBC | L'OBSERVATOIRE DES BÂTIMENTS REPOS ET BASSE CONSOMMATION

PRÉSENTATION PROJETS STATISTIQUES PUBLICATIONS EN RÉGION CONTACT

Siège social de la C.R. du Crédit Agricole Mutuel Charente

900 485 logements
13 700 000 m² de tertiaire

Dynamique des labels Effinergie

Construction
Fiches projets effinergie dans le neuf

Rénovation
Fiches projets effinergie en rénovation

Patrimoine
Zoom sur les projets Patrimoine

Partage
Diffusez vos projets et partagez votre expérience

www.observatoirebbc.org

L'Observatoire Patrimoine

Objectif:

- Valoriser des opérations BBC ou Effnergie rénovation avec un caractère patrimonial
- Proposer des retours d'expérience
- Ajouter un module patrimoine dans les retours d'expérience

- Elaborer un questionnaire « Patrimoine » en concertation avec différents acteurs

Cadre d'intervention:

- Convention ADEME National et Ministère

Résultats :

- Une centaine de retours d'expériences en cours d'étude

Observatoire BBC | L'OBSERVATOIRE DES BÂTIMENTS BEPOS ET BASSE CONSOMMATION

PRÉSENTATION | PROJETS | STATISTIQUES | PUBLICATIONS | EN RÉGION | CONTACT

NEUF
RÉNOVATION
PATRIMOINE
PUBLIEZ VOTRE PROJET

Recherche des bâtiments patrimoniaux

Cette page vous permet d'identifier des opérations rénovées associant :

- l'exigence énergétique, avec les labels Effnergie rénovation et BBC-Effnergie rénovation
- la valorisation du caractère patrimonial du bâti

117 résultats

- Nobilité -
- Région -
- Département -
- Type bâtiment -

Nom du bâtiment

Recherche Avancée...
Recherche

France

Titre	Ville	Bâtiment	Travaux	Origine	SHON RT	Consommation	Construction	Livraison
Rénovation - Bd Hausmann	Paris (75)	Tertiaire - Privé	Rénovation	Certifié BBC-Effnergie Rénovation	5647,73 m ²	89,18 litres/m ² an	1900	09-2018
Rénovation - 49 rue La Boetie	Paris (75)	Tertiaire - Privé	Rénovation	Certifié BBC-Effnergie Rénovation	11419,7 m ²	83,79 litres/m ² an	1930	06-2018
Rénovation - Drouot Chauchal	Paris (75)	Tertiaire - Privé	Rénovation	Certifié BBC-Effnergie Rénovation	4439,5 m ²	84,19 litres/m ² an	10-2017	
Rénovation - Théodore	Paris (75)	Tertiaire - Privé	Rénovation	Certifié BBC-Effnergie Rénovation	3291,4 m ²	79,88 litres/m ² an	1864	05-2017
Rénovation - Bureaux rue de Londres	Paris (75)	Tertiaire - Privé	Rénovation		m ²	82,83 litres/m ² an	1976	

Le label Effinergie Patrimoine

Rénovation - Thé

Rénovation - Théodore



Type bâtiment	Tertiaire - Privé	Zone climatique	H1a
Ville	Paris	Altitude	77 m
Code postal	75009		
Travaux	Rénovation - RT ex	Permis	10-2015
Fiabilité	Certifié	Construction	1864
Niv. énergétique	BBC-Effinergie Rénovation	Livraison	05-2017
Shon	3 291 m ² du bâtiment	Consommation	79,88 kWh/(m ² .an)
Surface	3 291 m ² du projet	Coût des travaux	8 700 000,00 € HT
Usage principal	Immeuble Bureaux	Emission CO2	14 kgeqCO2/(m ² .an)

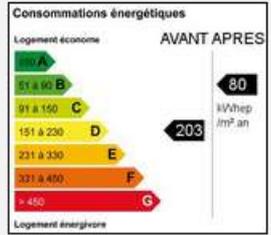
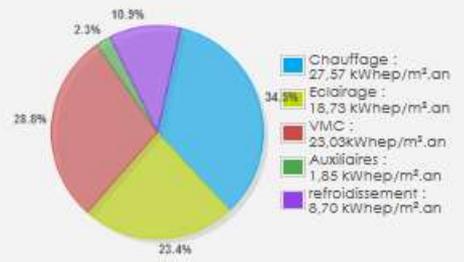
Descriptif
Critères Effinergie
Acteurs
Système Constructif
Equipement
Energie
Carbone
Données Economiques
Patrimoine

Descriptif
Critères Effinergie
Acteurs
Système Constructif
Equipement
Energie
Carbone
Données Economiques
Patrimoine

Respect des niveaux de consommations

Consommation énergétique	Projet	Avant travaux	Seuil Effinergie
Consommation	79,88	202,79	90,08

Décomposition de la consommation hors P.V.



Immeuble « Le Théodore » - Paris

Effinergie rénovation

Architectes : Studios Architecture

Ce projet concerne la rénovation de l'immeuble "Le Théodore", conçu par l'architecte Théodore Ballu en 1864. Situé à proximité de l'église de la Trinité à Paris, le bâtiment, répertorié par les Architectes des Bâtiments de France, a subi une réhabilitation profonde. Les objectifs du projet sont d'obtenir le label Effinergie rénovation tout en conservant le caractère patrimonial du bâtiment.

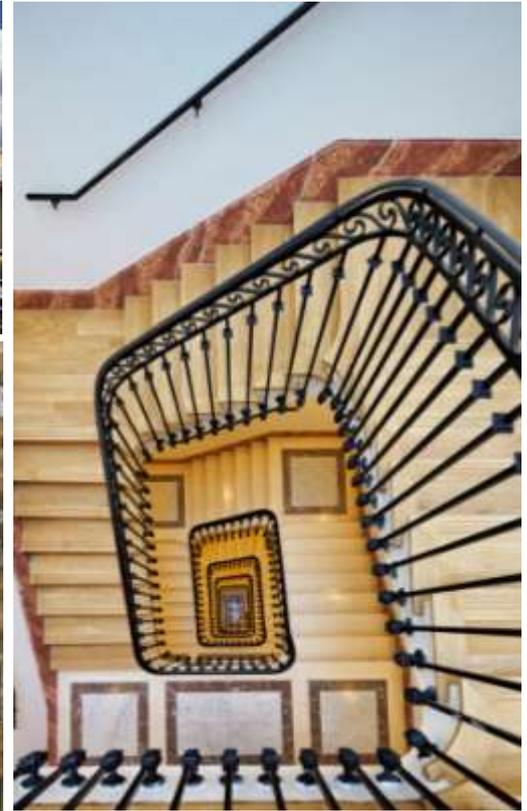


Rénovation Drouot Chauchat - Paris

Effnergie rénovation

Architectes : DTACC

Ce projet concerne la restructuration d'un immeuble de bureaux en R+5 au cœur de Paris. Elle consiste à fusionner deux immeubles tout en créant une façade contemporaine qui les relie, à retourner une cour, à restaurer la verrière historique et à créer un rooftop végétalisé.



Résidence Lacordaire - Paris

Effinergie rénovation

**Architectes : Brunnquell & André
architectes**

Ce projet concerne la rénovation de 14 logements, répartis sur deux bâtiments donnant sur la rue (bâtiment A) et sur la cour (bâtiment B), et situés au cœur du XVI^{ème} arrondissement de Paris. Il a permis de bénéficier du label Effinergie rénovation tout en conservant les caractéristiques patrimoniales des bâtiments, notamment au niveau des façades côté rue.



Des exemples de maisons

Effnergie rénovation

Ces projets de rénovation sont issus de différentes régions de France: Normandie, Bretagne, Grand Est, ...



Les perspectives

Référencer, étudier et valoriser:

- Poursuivre l'étude des projets à caractère patrimoniaux dans le cadre du nouveau label Effinergie Patrimoine
- Déployer le questionnaire auprès d'opérations pilotes
- Publier une étude

Développer de nouveaux partenariats:



Signature de la convention



Monsieur Julien BURGHOLZER

CEREMA

En charge du programme CREBA



Monsieur Yann DERVYN
EFFINERGIE
Directeur de l'association



Produits et savoir-faire des industriels et entreprises



Produits et savoir faire des industriels



Animation

Marie-Soriya AO

Déléguée Générale du Cluster Eco-Energies



Produits et savoir faire des entreprises

Laurent CLEMENCEAU

Directeur prescription et comptes nationaux
ZOLPAN



Arthur BRAC DE LA PERRIERE

Gérant et fondateur
METIISTA



Romain PIERRON

Chef de produits ITE
WEBER



Conclusion

Retrouvons-nous
pour un cocktail
convivial !

STAND N°6S49

éco
Energies

CLUSTER **ECO-BÂTIMENT**
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

PARTENAIRE OFFICIEL DU SALON BePOSITIVE

ESPACE CLUSTER ECO-ENERGIES