



## Le label expérimental d'effinergie sur la réhabilitation des bâtiments du patrimoine

### Les objectifs du label effinergie Patrimoine

Le label effinergie Patrimoine valorise un travail alliant réhabilitation énergétique et préservation de bâtiments à caractère patrimonial. Un triple objectif est mis en avant :

- des travaux au **niveau basse consommation**, menés conjointement avec
- des interventions engageant la **préservation du patrimoine bâti**, et
- une **amélioration de la qualité de vie** dans ces bâtiments avec une ambiance intérieure confortable été comme hiver, une préservation de la santé des occupants, ...

### Le choix de l'expérimentation

L'expérimentation permet d'apporter de la souplesse dans le traitement des dossiers, de faire évoluer le dispositif au fil des retours d'expériences et de prendre en compte les difficultés à venir dans le traitement simultané de la valorisation du patrimoine et de la rénovation énergétique performante.

### Le label en clair

- **Pourquoi s'engager dans ce label ?**

**Valoriser l'existant** est une alternative à l'extension urbaine, à la consommation d'espace, à l'artificialisation des sols et permet à la collectivité de faire des économies (équipements, voirie, réseaux, énergie etc.).

Outre ces objectifs principaux ce label met en exergue **la maîtrise des coûts** (de réhabilitation et d'exploitation) : une fois réhabilité, les coûts de fonctionnement vont diminuer fortement et générer une valeur verte au bâtiment.

En mettant ainsi le projecteur sur ce type de projet, **l'innovation** s'en trouve motivée et la **capitalisation des expériences** facilitée par la **valorisation des acteurs impliqués**. Le choix d'intervenir en respectant les éléments patrimoniaux est un engagement pour l'économie locale et pour le **maintien d'entreprises artisanales riches de savoir-faire traditionnels**.

Ainsi, ce label est un **outil de politique publique** pour répondre à l'objectif BBC en 2050.

- **Pour qui ?**

Le label s'adresse aux édifices protégés Monuments Historiques (inscrits ou classés) mais également à tous les autres bâtiments présentant un caractère patrimonial.

- **Comment ?**

Les bâtiments entrant dans cette démarche de labellisation devront à la fois justifier de performances énergétiques et de la préservation et/ou valorisation du patrimoine bâti.

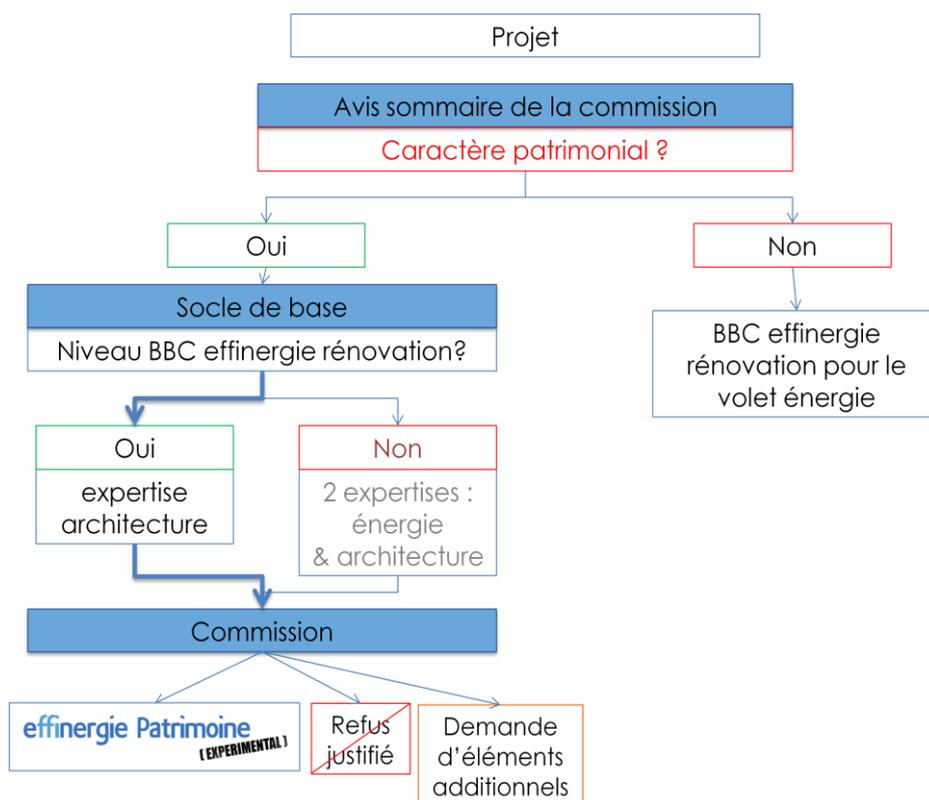


Figure 1 : Les étapes du label expérimental Effinergie Patrimoine

- **Avec qui ?**

**La commission** regroupe des experts en énergie et en architecture (Architectes des Bâtiments de France, Architectes du Patrimoine, ...)

**Plusieurs régions soutiennent l'expérimentation**, les aides et subventions qui pourront être octroyées dans le cadre du label permettront de le valoriser. En parallèle, des organismes certificateurs délivreront ce label.

- **Où trouver des exemples ?**

L'Observatoire BBC, avec son module « Patrimoine », permet de **valoriser les projets** entrant dans le cadre du label, **les démarches et travaux entrepris, les acteurs associés...**

[www.observatoirebbc.org/patrimoine](http://www.observatoirebbc.org/patrimoine)