



BBC SOLIDAIRE

Programme expérimental SOLIHA

100 % RÉNOVÉ
ACCOMPAGNÉ
FINANCÉ

Note de présentation
à l'attention des partenaires
du projet

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**VIDEO de
présentation
du projet**

Lien : <https://youtu.be/e3AanzvPBjM>

BBC SOLIDAIRE

Programme expérimental SOLIHA



100%

RÉNOVÉ
ACCOMPAGNÉ
FINANCÉ



BBC

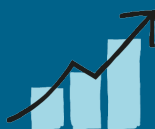
BÂTIMENT **BASSE** **CONSOMMA**

BBC Solidaire permettra l'accès à un logement basse consommation pour tous et offrira de nouvelles perspectives de rénovation aux ménages précaires. En se popularisant, ces principes deviendront des leviers indispensables à la massification de ce marché et à l'atteinte de notre objectif commun : la décarbonation totale du parc de logements à l'horizon 2050.

Alors que la mission Sichel, la Convention Citoyenne pour le Climat, le projet de loi Climat et Résilience appellent à la rénovation globale du parc de logements pour aller vers sa décarbonation, l'atteinte du niveau BBC rénovation pour les ménages les plus précaires reste aujourd'hui anecdotique.

En effet, le coût de ce type de chantier reste extrêmement élevé, les contraintes techniques et sociales sont importantes, les artisans sont insuffisamment formés à ce type de travaux et les financements publics ne sont pas adaptés à ce niveau d'ambition. Nourri de ces multiples enjeux et des nombreux travaux institutionnels en cours, le projet BBC Solidaire entend répondre à ces problématiques et lever les derniers freins à une massification, globale, performante et inclusive de la rénovation énergétique. Pour cela, il propose :

- Une expérimentation diversifiée sur des typologies de logements et de ménages différentes.
- Une démarche pas-à-pas collaborative, évolutive, et pilotée par des experts de la rénovation énergétique et sociale.
- Un process « 100% rénové, accompagné, financé », efficient et adaptable à plusieurs types de chantiers, de projets de rénovation et de cibles.



100 % RÉNOVÉ

« Nous voulons démontrer que les logements énergivores occupés par les ménages les plus précaires peuvent atteindre et sans attendre, des niveaux de rénovation ambitieux permettant la décarbonation du parc de logements »



100 % ACCOMPAGNÉ

« Parce que seul un accompagnement neutre, sécurisé, efficient et inclusif à chaque étape du projet permettra de définir des travaux adaptés aux enjeux de performance énergétique et aux besoins des ménages les plus en difficulté »



100 % FINANCÉ

« L'objectif est de proposer des rénovations globales et performantes avec un reste à charge proche de zéro pour les ménages très modestes, en optimisant les financements et en maîtrisant les coûts de chantiers »



UN ENJEU : L'ACCÈS À DES LOGEMENTS BBC POUR TOUS

Le projet BBC Solidaire a pour objectif d'élaborer un lean process qui conduise à une formule de rénovation BBC avec un accompagnement complet des ménages, des subventions optimisées et des coûts de chantiers maîtrisés.



« C'est un circuit court et raisonné de rénovation BBC, qui permettra aux ménages les plus précaires des rénovations ambitieuses, des rénovations qui s'inscriront dans le tissu économique local pour une montée en compétences de toute la chaîne de production, d'accompagnement et de financement » **Marjolaine Meynier-Millefert**.

UN PILOTAGE DU PROJET PAR DES EXPERTS DE LA RÉNOVATION

La mise en œuvre opérationnelle de ce projet BBC Solidaire s'appuie sur trois piliers interdépendants :

- Un **comité de pilotage** composé d'experts de la rénovation : **Marjolaine Meynier-Millefert** (députée de la 10ème circonscription de l'Isère), **Florence Cannesson** (CAPEB), **Yann Dervyn** (collectif Effinergie), **Dominique Naert** (école des Ponts Paris-Tech), **Manuel Domergue** (Fondation Abbé Pierre), **Jean-Pascal Chirat** et **Jean-Philippe Arnoux** (groupe Saint-Gobain), **Simon Corteville** (Anah), **Claude Peccllet** et **Loïc Debray** (SOLIHA Jura – Saône-et-Loire), **Laurent Roudet** (SOLIHA Isère-Savoie) **Michel Pelenc**, **Cécile Guérin-Delaunay** et **Guillaume Second** (Fédération SOLIHA).
- Des **groupes de travail techniques** et des partenaires de projet sur différents volets pour construire une méthodologie commune.
- Un **appui sur le Mouvement SOLIHA**, ses compétences et ses bénéficiaires pour concrétiser localement cette expérimentation. D'ores et déjà, plusieurs structures SOLIHA font du BBC Solidaire. C'est le cas, par exemple, de SOLIHA Jura – Saône-et-Loire. Les chantiers sont significatifs, de l'ordre de 45 à 60 K€. **Une sélection des organismes et des sites tests a donc été réalisée selon une grille d'évaluation**, avec une attention portée à la mobilisation d'associations répondant aux critères BBC Solidaire dans chaque zone climatique du territoire.



COMITÉ DE PILOTAGE



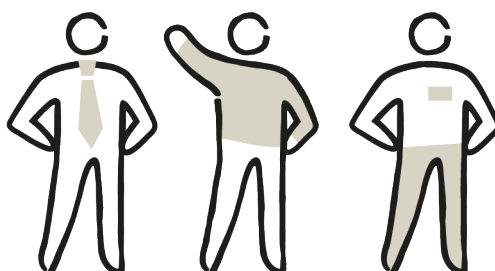
COMITÉ DE PILOTAGE

PARTENAIRES DU PROJET

Partenaires et experts en capacité d'alimenter la méthodologie du projet :

- Optimisation des chantiers et des coûts (matériaux et équipements, auto-contrôle, logistique, mutualisation, etc.)
- Formation (montée en compétences de la filière bâtiment et des équipes d'AMO locales)
- Certification et labellisation
- Financement, préfinancement et caisse d'avance
- Accompagnement renforcée et AMO
- Etc.

Validation des grands enjeux et de la stratégie du programme, co-construction, développement de la méthodologie et de la boîte à outils.



MOUVEMENT SOLIHA

Concrétisation au niveau local avec des chantiers expérimentaux :

- Identification des ménages et des projets
- Montage, suivi et financement selon la méthodologie élaborée
- Retours d'expériences
- Communication et mise en lumière

UNE DÉMARCHE « PAS À PAS »

En construction avec les territoires de projet et qui favorise la montée en compétence des acteurs

Les différentes étapes de cette démarche expérimentale :

1	2			3	4	5
Identification des projets	Montage du projet et étude de faisabilité			Lancement et suivi de chantier	Réception et paiement du chantier	Accompagnement post-travaux
	Elaboration du projet, montage technique et financier	Recherche des pistes d'optimisation	Recherche de financement en lien avec les territoires	Mobilisation d'entreprises RGE, travail sur la mutualisation	Développement d'une démarche qualité (cf. autocontrôle)	Travail sur les modalités de paiement et de préfinancement, labellisation
						Conseils à l'usage et à l'utilisation du logement, sensibilisation aux éco-gestes, suivi des consommations

5 grandes étapes transversales permettent la construction du processus BBC Solidaire et certaines clés de réussite ont d'ailleurs déjà été identifiées : une AMO technico-sociale experte tout au long du projet, des artisans RGE solidement formés et accompagnés, une intervention financière forte des collectivités locales, etc.

Tout au long de cette démarche, l'enjeu principal reste la montée en compétences des entreprises du bâtiment et des équipes d'AMO, afin de les rendre autonomes pour diffuser une culture BBC au niveau local. Ensuite, l'objectif final est de modéliser ces expérimentations et de les rendre reproductibles. **Une boîte à outils sera construite au fur et à mesure de ces travaux et les clefs de réussite des projets BBC Solidaire seront disponibles début 2022.**

UN BUDGET D'INGÉNIERIE ET D'INVESTISSEMENT

Le plan de financement prévisionnel est aujourd'hui calibré pour un programme expérimental visant la réalisation de 10 chantiers BBC Solidaires à l'horizon 2022 dans plusieurs régions hexagonales.

Il intègre en dépenses :

- Le coût des travaux et de l'accompagnement renforcé des ménages,
- Le coût du financement de la boîte à outils techniques,
- Le coût des prestations intellectuelles, de fonctionnement, et de mise à disposition des techniciens pour la mise en œuvre des projets sur le terrain,
- Le coût des déplacements sur les chantiers et des journées de travail communes de l'équipe projet et du COPIL.

Il intègre en recettes :

- Les subventions de droit commun, nationales et locales pour le financement des travaux et de l'accompagnement,
- Le budget alloué à BBC Solidaire par la Fédération SOLIHA et par la convention de partenariat avec l'Anah.

Le reste à financer pour cette expérimentation BBC Solidaire est donc réparti de la manière suivante :

- 150 k€ pour les travaux de rénovation globale et performante,
- 58,5 k€ pour l'accompagnement renforcé des ménages,
- 35 k€ pour le pilotage et la réalisation opérationnelle du projet,
- 30 k€ pour la logistique et la communication.

Ce plan de financement prévisionnel pourra évoluer en fonction des pistes d'optimisation repérées dans le process, de la maîtrise des coûts sur toute la chaîne de production, des contraintes techniques et/ou des aléas sur les chantiers identifiés, de la capacité à faire des équipes SOLIHA/des collectivités/des artisans locaux, des financements complémentaires, etc.



Projet BBC Solidaire					
Synthèse budget prévisionnel 2021 - 2022					
DEPENSES			RECETTES		
Travaux	Coûts en €		Travaux	Coûts en €	
Année - N	2021 - N	2022 - N+1	Année - N	2021 - N	2022 - N+1
NB de logements cibles	3	7	NB de logements cibles	3	7
Total "Travaux"	150 000,00 €	350 000,00 €	Total Travaux	105 000,00 €	245 000,00 €
			RAF Travaux/an	45 000,00 €	105 000,00 €
			RAF Travaux TOTAL	150 000,00 €	
Accompagnement	Coûts en €		"Accompagnement"	Coûts en €	
Année - N	2021 - N	2022 - N+1	Année - N	2021 - N	2022 - N+1
NB de logements cibles	3	7	NB de logements cibles	3	7
Total Accompagnement	22 650,00 €	52 850,00 €	Total Accompagnement	5 100,00 €	11 900,00 €
			RAF Accompagnement/an	17 550,00 €	40 950,00 €
			RAF Accompagnement TOTAL	58 500,00 €	
Conduite de projet et logistique	Coûts en €		Conduite de projet et logistique	Coûts en €	
Année - N	2021 - N	2022 - N+1	Année - N	2021 - N	2022 - N+1
NB de logements cibles	3	7	NB de logements cibles	3	7
Total Conduite de projet et logistique	45 000,00 €	70 000,00 €	Total Conduite de projet et logistique	40 000,00 €	40 000,00 €
			RAF Conduite de projet et logistique/an	5 000,00 €	30 000,00 €
			RAF Conduite de projet et logistique TOTAL	35 000,00 €	
Communication et livrables	Coûts en €		Communication et livrables	Coûts en €	
Année - N	2021 - N	2022 - N+1	Année - N	2021 - N	2022 - N+1
NB de logements cibles	3	7	NB de logements cibles	3	7
Total Communication et livrables	10 000,00 €	40 000,00 €	Total Communication et livrables	10 000,00 €	10 000,00 €
			RAF Communication et livrables/an	0,00 €	30 000,00 €
			RAF Communication et livrables TOTAL	30 000,00 €	
Synthèse	Coûts en €				
Année - N	2021 - N	2022 - N+1			
TOTAL DEPENSES	227 650,00 €	512 850,00 €			
TOTAL RECETTES	160 100,00 €	306 900,00 €			
Reste à financer (RAF)/an	67 550,00 €	176 900,00 €			
Reste à financer (RAF) TOTAL	273 500,00 €				

VOS CONTACTS

Michel PELENC
Directeur général
Fédération SOLIHA
m.pelenc@solihha.fr
F. 01 42 81 97 76

Guillaume SECOND
Chargé de mission
Transition Ecologique Solidaire
g.second@solihha.fr
F. 01 88 47 78 93

FÉDÉRATION
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT