

Communiqué de presse



Toulouse, le 27 janvier 2025

IMMOLAB ÉTEND LE LABEL INTAIREUR® À LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS

Après le succès du Label INTAIREUR® pour les constructions neuves, Immolab franchit une nouvelle étape en lançant un référentiel dédié aux projets de rénovation. Ce référentiel spécifique vise à accompagner les acteurs du bâtiment dans la transformation durable et saine des bâtiments existants, en garantissant une qualité de l'air intérieur optimale, un enjeu majeur, car la rénovation énergétique peut parfois entraîner une détérioration de la qualité de l'air intérieur. Pionnier dans ce domaine, INTAIREUR® est le premier et le seul label à se consacrer exclusivement à la qualité de l'air intérieur.

UNE APPROCHE TECHNIQUE GLOBALE ET DURABLE

Ce nouveau référentiel, élaboré avec des experts du secteur, adapte les exigences du Label INTAIREUR® aux particularités des projets de rénovation. Il prend en compte les contraintes des bâtiments anciens tout en maintenant des standards élevés de performances environnementale et sanitaire.

Les principaux axes du référentiel pour la rénovation sont les suivants :

- Sensibilisation des parties prenantes : propriétaires, gestionnaires, syndicats de copropriété, entreprises de travaux, usagers, etc. ; tous sont mobilisés tout au long du processus de labellisation pour favoriser une approche collaborative et responsable.
- Adaptation aux contraintes du site : L'objectif est de réaliser un audit initial pour identifier les sources potentielles de pollution, qu'elles proviennent de l'environnement proche ou du projet lui-même, afin de minimiser l'infiltration de polluants extérieurs et garantir une qualité de l'air optimale.
- Sélection des matériaux et équipements : le choix s'oriente vers des solutions réduisant les sources de pollution intérieure, avec une mesure des polluants requise à la fin des travaux.
- Optimisation des systèmes d'aération et de ventilation : ces dispositifs visent à renouveler efficacement l'air intérieur afin de diluer les polluants et de préserver la qualité de l'air.



UN DÉPLOIEMENT NATIONAL EN 2025

Le référentiel rénovation du Label INTAIREUR® sera lancé le 6 février 2025 lors d'un webinaire exclusif. Cet événement présentera les objectifs et atouts du référentiel, suivi d'un déploiement national avec des sessions d'information et de formation pour accompagner les professionnels dans l'adoption des nouvelles normes de qualité.

Communiqué de presse



UNE RÉPONSE ADAPTÉE AUX ENJEUX DE SANTÉ PUBLIQUE

La qualité de l'air intérieur est aujourd'hui une priorité sanitaire et environnementale. Selon l'Organisation mondiale de la santé (OMS), 90 % du temps est passé à l'intérieur, ce qui rend crucial l'amélioration de l'air que nous respirons dans nos logements, bureaux et lieux publics. Quelques chiffres clés :

- 25 à 30 % des Français souffrent d'allergies respiratoires, liées aux composés organiques volatils (COV), moisissures, particules fines ou allergènes (ANSES).
- 20 000 décès annuels en France sont attribuables à la pollution de l'air intérieur (ANSES).
- En France, les coûts socio-économiques liés à la mauvaise qualité de l'air intérieur sont estimés à près de 20 milliards d'euros par an (ANSES).

UN ENGAGEMENT FORT POUR DES BÂTIMENTS SAINS ET DURABLES

"La rénovation se présente comme une solution clé pour réduire l'impact environnemental du parc immobilier. Toutefois, il est crucial de ne pas laisser l'enjeu énergétique éclipser celui de la qualité de l'air intérieur. Un équilibre entre les deux est réalisable, et le label INTAIRIEUR® en offre une voie concrète." déclare Cécile Le Berre, cofondatrice du label.

Commenté [CL1]: encadré

DES AVANTAGES STRATÉGIQUES POUR LES PORTEURS DE PROJETS

Ce référentiel de rénovation permet aux maîtres d'ouvrage et aux collectivités de se distinguer sur un marché en pleine évolution. En obtenant le Label INTAIRIEUR® pour leurs projets rénovés, ils valorisent leur patrimoine immobilier de manière durable en réduisant les sinistres liés à des problématiques comme l'humidité ou les moisissures. Ce label répond également aux attentes sociétales en matière de santé et de confort, tout en proposant des solutions innovantes et économiquement accessibles, renforçant ainsi leur image responsable et engagée.

Intairieur® en quelques chiffres

- **4 référentiels** dédiés à la qualité de l'air intérieur
- **35 opérations** en cours, représentant **3 293 logements** et **48 000m² de tertiaire** engagés dans cette démarche.
- Un réseau de **38 AMO référents**, experts dans l'accompagnement des projets.
- **9 opérations labellisées** représentant **830 logements**, attestant de l'efficacité et de la reconnaissance du label.

Communiqué de presse



À PROPOS D'IMMOLAB

Immolab est le détenteur exclusif du référentiel INTAIRIEUR®. Depuis plusieurs années, Immolab coordonne une réflexion collective réunissant acteurs publics, opérateurs privés et citoyens pour développer des solutions innovantes et responsables dans le domaine immobilier.

En tant que garant du label INTAIRIEUR®, Immolab supervise la labellisation des opérations immobilières et s'appuie sur un réseau d'AMO INTAIRIEUR® agréés. Ces experts accompagnent la maîtrise d'ouvrage tout au long du processus de labellisation et valident les 4 étapes obligatoires du label, assurant une mise en œuvre rigoureuse et efficace.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur : www.label-intairieur.fr.

CONTACT PRESSE

DARAN Joëlle

Mail : label-intairieur@immo-lab.fr

Tel : 05.61.80.16.