

Concilier réhabilitation performante et préservation du patrimoine



Sommaire



01 Le Collectif Effinergie

Association reconnue d'intérêt général

02 Expérimentation Effinergie Patrimoine

03 Diagnostic patrimonial

04 Travaux en cours et perspectives

01

LE COLLECTIF EFFINERGIE

Association reconnue d'intérêt général

**Depuis 2006, le Collectif Effinergie
mobilise les énergies pour des
bâtiments durables et confortables**

Association reconnue d'intérêt général

- Inventer des labels préfigurateurs
- Animer un écosystème d'acteurs engagés
Collectivités, Organismes collectifs, Associations, entreprises, etc.
- Proposer une expertise au service du retour d'expérience
et de l'innovation
- Contribuer à l'évolution des réglementations nationales et
territoriales

Les labels Effinergie



Label BBC Effinergie rénovation

Mis à jour en 2024, ce label définit la cible de performance à atteindre en moyenne pour l'ensemble du parc bâti à l'horizon 2050.

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires

Niveau BBC 1^{ère} étape disponible pour les bâtiments résidentiels



Label Effinergie RE2020

Un label pour accompagner les projets qui vont au-delà de la réglementation en construction et qui propose une définition des bâtiments à énergie positive (BEPOS).

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires



1,2 Million

DE LOGEMENTS ENGAGÉS
DANS UN LABEL EFFINERGIE



17 M de m²

DE TERTIAIRE ENGAGÉS DANS
UN LABEL EFFINERGIE

02

Expérimentation
Effinergie Patrimoine

Expérimentation Effinergie Patrimoine

3 ans d'expérimentation : 2020 - 2022

- 54 projets entrés dans l'expérimentation
- 21 dossiers expertisés
- 9 projets validés
- 13 projets refusés



Avec le soutien financier du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires (DHUP) et de l'ADEME



Ainsi que le soutien technique du ministère de la Culture



Les objectifs du label expérimental

Associer réhabilitation énergétique et préservation patrimoniale

Tout en garantissant une amélioration de la qualité de vie dans ces bâtiments.

Les bâtiments concernés

Bâtiments d'intérêt patrimonial que celui-ci soit officiellement reconnu ou non.

Les projets validés



Mairie de Brias (62)
Ville de Brias



Résidence Services Séniors
Saint-Etienne (42)
La Poste Immo



Résidence Clos JOUVE
Lyon (69) | Grand Lyon Habitat



Petites écuries du Roi
Versailles (78) | OPPIC



Bureaux OREIMA
Paris (75) | OREDA



Campus Madeleine
Orléans (45) | Orléans
Métropole



Laborde
Paris (75) | Covivio



Mairie de
Blangy-sur-Ternoise (62)
Ville Blangy-sur-Ternoise



Carnot Monceau
Paris (75) | Covivio

7 clés

Pour un projet réussi



Une méthodologie unique



Cohésion et échanges



Compétences, formation et sensibilisation



Un objectif commun



L'importance du diagnostic patrimonial



Des solutions adaptées



BBC rénovation

Les grands principes d'un projet alliant performance énergétique et préservation patrimoniale

Les fondamentaux

- L'équipe projet
- Une bonne compréhension du bâti
- Les normes et réglementation

Le volet énergétique

- Le diagnostic
- Le niveau de performance

Le volet patrimonial

- Le diagnostic patrimonial
- L'état de référence
- Les acteurs qualifiés pour accompagner le projet

Concilier les 2 volets

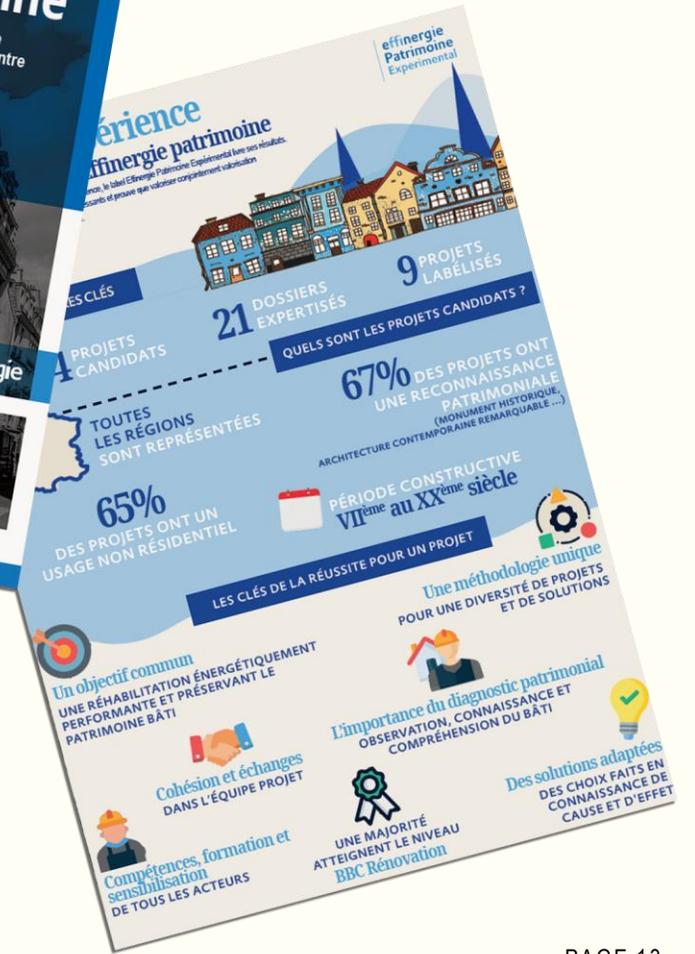
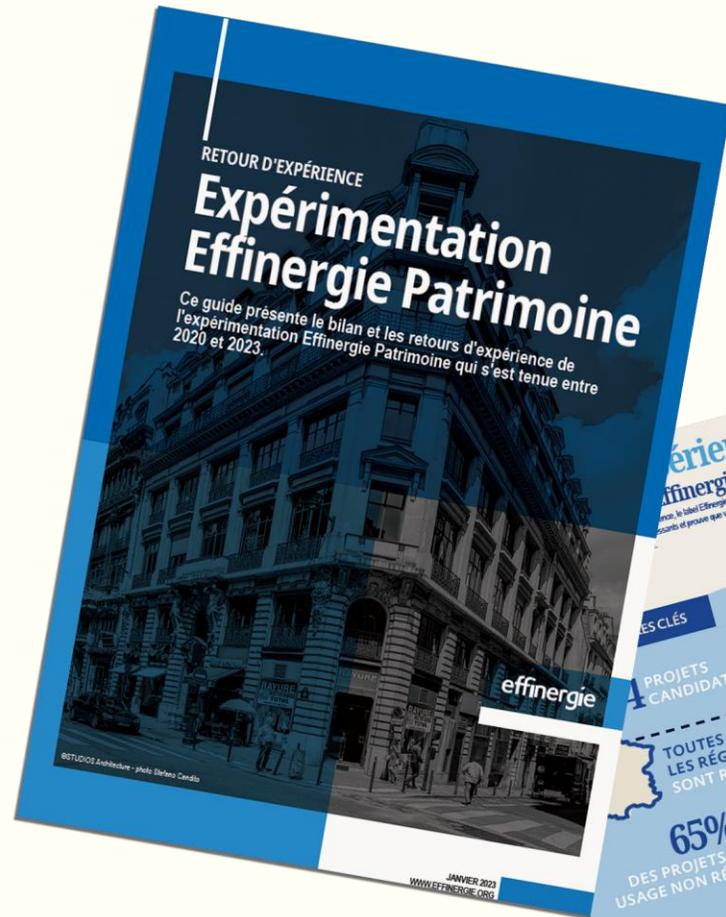
- La gestion de l'humidité
- Le confort d'été
- La non dégradation du bâti et notion de réversibilité

L'usage et les usagers

Les outils



www.observatoirebbc.org



03

Diagnostic patrimonial

Diagnostic de l'existant

Une équipe pluridisciplinaire
pour un diagnostic complet

Pour mener à bien un projet, il est nécessaire d'avoir un diagnostic technique et architectural complet.

Il inclut le diagnostic patrimonial, mais aussi les thématiques :

- Énergie ;
- environnement, ;
- État sanitaire ;
- Réemploi ;
- QEI-QAI;
- Résilience et adaptation au changement climatique ;
- Accessibilité ;
- Etc.

Diagnostic patrimonial

Pour tous les bâtiments d'intérêt patrimonial

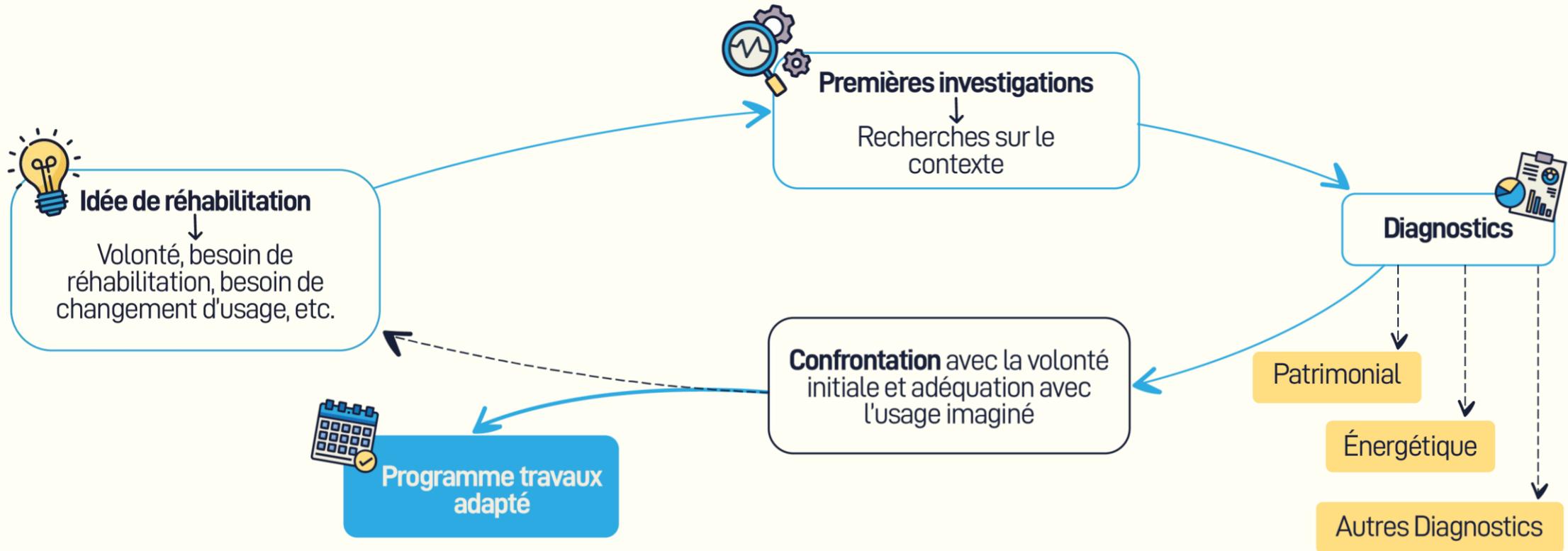
Préalable à tout projet → établir un constat précis et identifier les éléments patrimoniaux.

Le diagnostic patrimonial permet de :

- connaître et comprendre l'édifice ;
- appréhender son histoire et identifier les diverses modifications qu'il a pu subir ;
- mettre en avant les enjeux de préservation patrimoniale en identifiant les éléments à préserver.

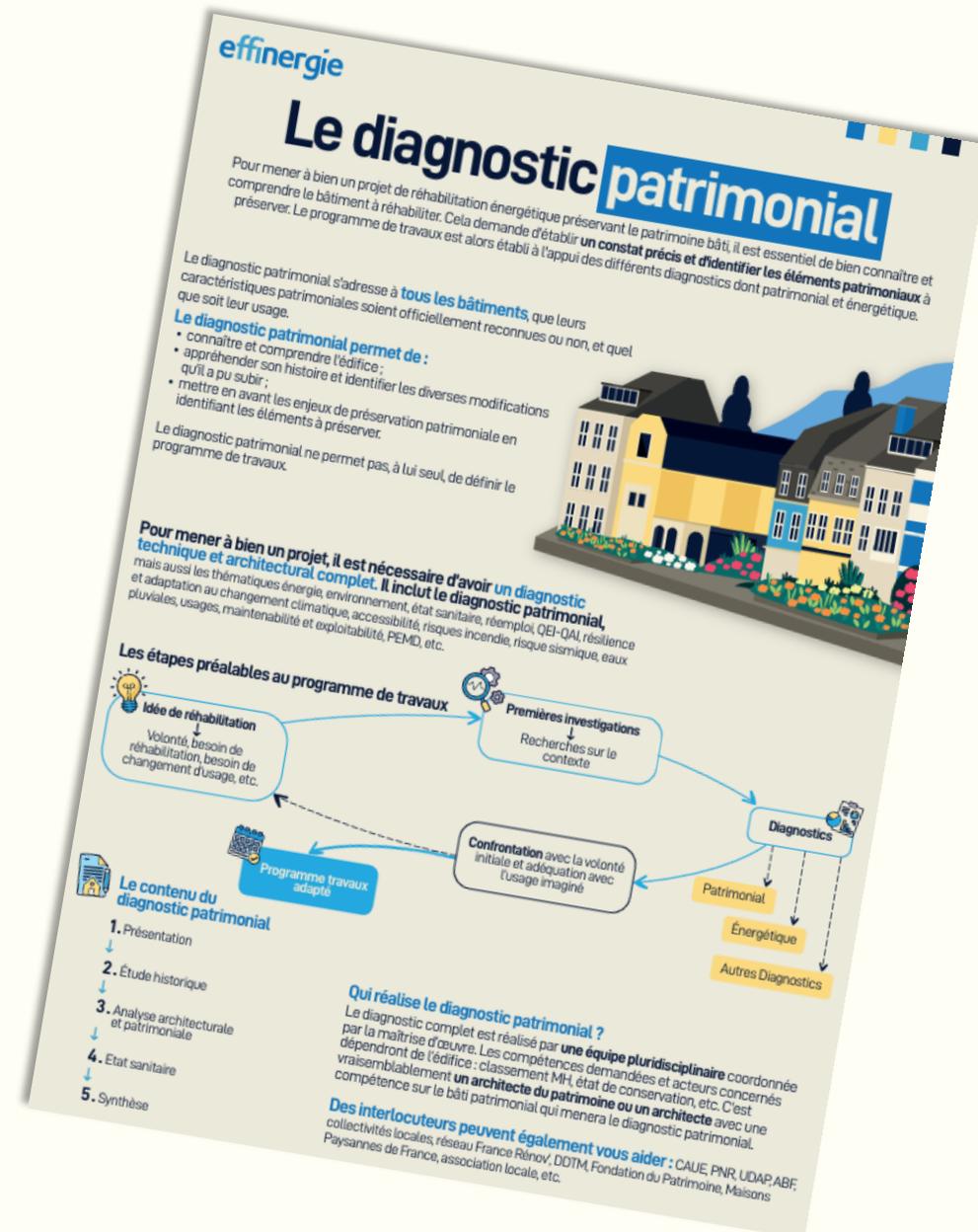
Un diagnostic patrimonial fait par un architecte du patrimoine ou un architecte avec une compétence sur le bâti patrimonial.

Le diagnostic patrimonial



Le diagnostic patrimonial

Une infographie dédiée



Cadrage du diagnostic patrimonial

Volonté d'accompagner rapidement en identifiant et définissant le diagnostic patrimonial, sa nécessité, sa plus-value

- Groupe de travail restreint dédié
- Documents d'accompagnement à venir avec décomposition du diagnostic patrimonial :
 - Présentation de l'édifice et de son environnement
 - Étude historique
 - Analyse architecturale et patrimoniale voire critique d'authenticité
 - Etat sanitaire
 - Synthèse spécifiant les éléments à conserver et ceux de moindre importance

04

**Travaux en cours et
perspectives**

Volet énergétique

Volonté d'harmoniser, sur le volet énergie, les pratiques et exigences avec l'arrêté du 3 octobre 2023

- Groupe de travail restreint dédié
- Travail sur la nouvelle définition du BBC rénovation

Les partenariats

Le groupe de travail Patrimoine continue d'œuvrer. Il rassemble toujours les experts des sujets énergie et préservation patrimoniale.

En complément, des actions sont menées avec :

- ACTEE
- la Fondation du Patrimoine



Angélique SAGE, responsable technique

www.effinergie.org

contact@effinergie.org
04 67 99 01 00

18 Bd Louis Blanc
34000 Montpellier

effinergie