

Cadrage des simulations entrant dans le cadre des réflexions sur la future valorisation

Effinergie Patrimoine

Document à destination de bureaux d'études thermiques apportant des simulations

Septembre 2025

Effinergie Patrimoine a pour objectif de valoriser les réhabilitations énergétiques de bâtiments d'intérêt patrimonial. Afin de contribuer aux travaux et d'alimenter les réflexions du GT Patrimoine restreint sur le volet énergie et du Groupe Référentiel pour caler les exigences énergétiques de Effinergie Patrimoine, il est demandé aux bureaux d'étude volontaires de modéliser des bâtiments existants. Ce document cadre les modélisations/simulations attendues et le rendu imaginé pour les résultats.

1. Objectif et cible du présent document

Les destinataires du présent document sont les bureaux d'étude :

- partenaires de l'association Effinergie ;
- membres du Groupe Référentiel ;
- membres du GT Patrimoine ;
- et plus largement l'ensemble des bureaux d'études volontaires.

Ils seront sollicités par Effinergie, sur base de volontariat, pour modéliser des bâtiments existants afin d'alimenter les travaux de cadrage des exigences sur le volet énergie.

L'ambition est d'avoir, pour décembre 2025, une vision éclairée des possibilités, voire des seuils à utiliser pour cadrer le volet énergie d'Effinergie Patrimoine.

Le cadrage présenté dans ce document vise un traitement efficace et pertinent des modélisations-simulations faites par les bureaux d'études. Néanmoins, les structures participantes sont encouragées à remonter à Effinergie, en complément du rendu attendu, tout élément leur paraissant pertinent pour les travaux menés.

2. Cadrage des simulations

Les bâtiments résidentiels et non-résidentiels du secteur privé et public sont visés par les modélisations.

Les bâtiments devront être modélisés avec la méthode Th-BCE 2020 sur le volet énergie, c'est-à-dire qu'il n'est pas demandé une étude ACV du projet. Les indicateurs Bbio, Cep, Cep, nr, DH et Ic énergie seront notamment observés.

En complément il paraît pertinent, d'avoir des modélisations de ces bâtiments suivants la méthode TH-C-E ex voire 3CL-DPE 2021 (pour le résidentiel) afin de permettre une comparaison avec les exigences du label BBC Rénovation version 2009, 2021 ou 2024.

Dans l'idéal ces bâtiments :

- ont des caractéristiques patrimoniales. Ainsi la préservation patrimoniale, cadrée par un architecte sensibilisé par le sujet ou par un avis ABF, fera également partie des ambitions du projet de réhabilitation ;
- sont concernés par des projets de réhabilitation énergétique performante, qui atteindront un niveau BBC rénovation ou HPE rénovation (d'après l'arrêté du 29 septembre 2009) ou équivalent ;
- ont été construits avant 1948.

Il est rappelé que ces simulations sont réalisées gracieusement, et ne peuvent faire l'objet d'une rétribution financière. Le Collectif Effinergie étant reconnu d'intérêt général, une convention de mécénat de compétence peut être mise en place entre le Collectif Effinergie et la structure réalisant des simulations dans le cadre de ce travail. La convention de mécénat doit alors être rédigée en concertation entre le bureau d'étude et Effinergie et signée en amont des travaux de simulations.

3. Rendus

Les rendus seront constitués pour chaque projet d'une image ou photographie du projet, de l'adresse du bâtiment ainsi que de l'export logiciel sur les méthodes Th-BCE 2020, TH-C-E ex et 3CL-DPE 2021 pour l'état projeté, et dans la mesure du possible pour l'état initial.

Cet export logiciel doit intégrer l'étude thermique, y compris la sortie DPE neuf ainsi que les descriptifs précis des parois opaques, baies vitrées, ponts thermiques et systèmes (principalement issus de la saisie détaillée du bureau d'étude dans les bibliothèques du logiciel).

En complément, sur les projets, ces mêmes modélisations sont demandées sur les zones H1b, H2b et H3. Elles peuvent être complétées d'autres zones climatiques.

Les rendus des simulations seront à communiquer à Effinergie qui les rendra accessibles aux membres du GT Patrimoine restreint sur le volet énergie et ce à des fins exclusivement de travail dans le cadre de Effinergie Patrimoine.

Les fichiers sources sont à conserver dans l'éventualité de calculs complémentaires.