

# Comprendre & Appliquer la Réglementation

**BBC Rénovation**

**Quelles exigences pour les bâtiments résidentiels et tertiaires ?**

Paris - Porte de Versailles  
Pavillon 6

# LE COLLECTIF EFFINERGIE

ASSOCIATION RECONNUE D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Built by



In the business of  
building businesses

Depuis 2006, **le Collectif Effinergie**  
mobilise les énergies pour des  
bâtiments durables et confortables  
**Association reconnue d'intérêt général**

- ➔ Inventer des labels préfigureurs
- ➔ Proposer une expertise au service du retour d'expérience et de l'innovation
- ➔ Contribuer à l'évolution des réglementations nationales et territoriales
- ➔ Animer un écosystème d'acteurs engagés  
Collectivités, Organismes collectifs, Associations, entreprises, etc.

# Les labels Effinergie



## Label BBC Effinergie rénovation

Mis à jour en 2024, ce label définit la cible de performance à atteindre en moyenne pour l'ensemble du parc bâti à l'horizon 2050.

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires

Niveau BBC 1<sup>ère</sup> étape disponible pour les bâtiments résidentiels



## Label Effinergie RE2020

Un label pour accompagner les projets qui vont au-delà de la réglementation en construction et qui propose une définition des bâtiments à énergie positive (BEPOS).

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires



# 1,2 Million

DE LOGEMENTS ENGAGÉS  
DANS UN LABEL EFFINERGIE



# 17 M de m<sup>2</sup>

DE TERTIAIRE ENGAGÉS DANS  
UN LABEL EFFINERGIE

# LA RENOVATION BBC

CONTEXTE ET EXIGENCES

Built by



In the business of  
building businesses

# Le bilan des labels Effinergie en 2025

Le label BBC Effinergie rénovation

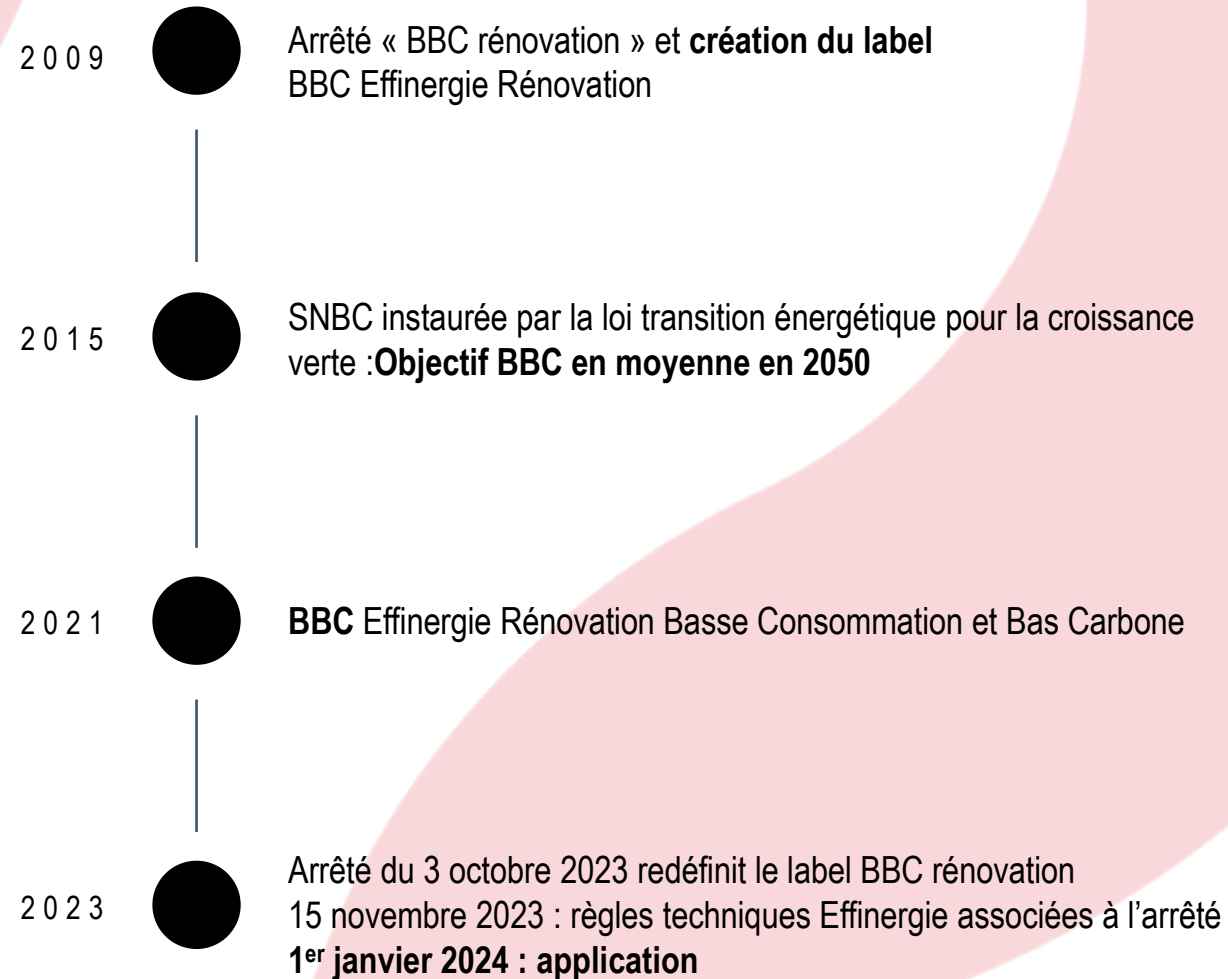


## Les chiffres clés

- Plus de 420 000 logements - 5 300 bâtiments
- 4,8 M de m<sup>2</sup> de tertiaire
- 84 % des bâtiments sont des logements collectifs, dont 95 % sont des logements sociaux
- 78 % des logements au sein de 5 Régions (IdF, AurA, HdF, G.E et Normandie)
- Une clé de répartition qui dépend du type de logements – cf. [site Observatoire BBC](#)



# Historique et perspectives du label BBC Effinergie Rénovation



# Le fonctionnement du label BBC rénovation

## Le cadre du label

### Critères Effinergie

Arrêté « BBC rénovation »  
de 2023 (socle du label)

- Bâtiments résidentiels et non résidentiels concernés
- 2 niveaux en résidentiel :
  - BBC au global
  - BBC par étapes
- Exigences complémentaires au sujet énergie s'inscrivant dans la suite du précédent label Effinergie rénovation

## Les chemins possibles vers la rénovation BBC

- Certification
- Dispositifs territoriaux & certification
- Dispositifs territoriaux

**CERTIVEA**

**CERQUAL**   
QUALITEL CERTIFICATION

  
**Prestaterre**  
Certifications

 **PROMOTELEC**  
SERVICES





# Label BBC Effinergie rénovation - **résidentiel**

à partir du 1er janvier 2024



La méthode  
**3CL-DPE-2021**



Interdiction de conservation ou  
d'installation de certains  
systèmes de chauffage

Anticipation du décret  
régulation



**Ventilation générale  
et permanente**



**Energie et carbone**

**Etiquette A ou B du DPE**

**Isolation des réseaux  
de distribution d'ECS,  
de chauffage et de froid**  
*Une isolation de classe 4 répond  
à cette exigence*

**7**

**Postes de travaux à étudier et  
traitement des interfaces associées**  
*Pour une vision globale du projet de  
rénovation*



**Test de perméabilité à l'air  
avec seuil à respecter**

**$Q_{4Pa-surf} \leq 1,20 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$**

**Performance de l'enveloppe**

**$U_{bat} < U_{bat-base}$**

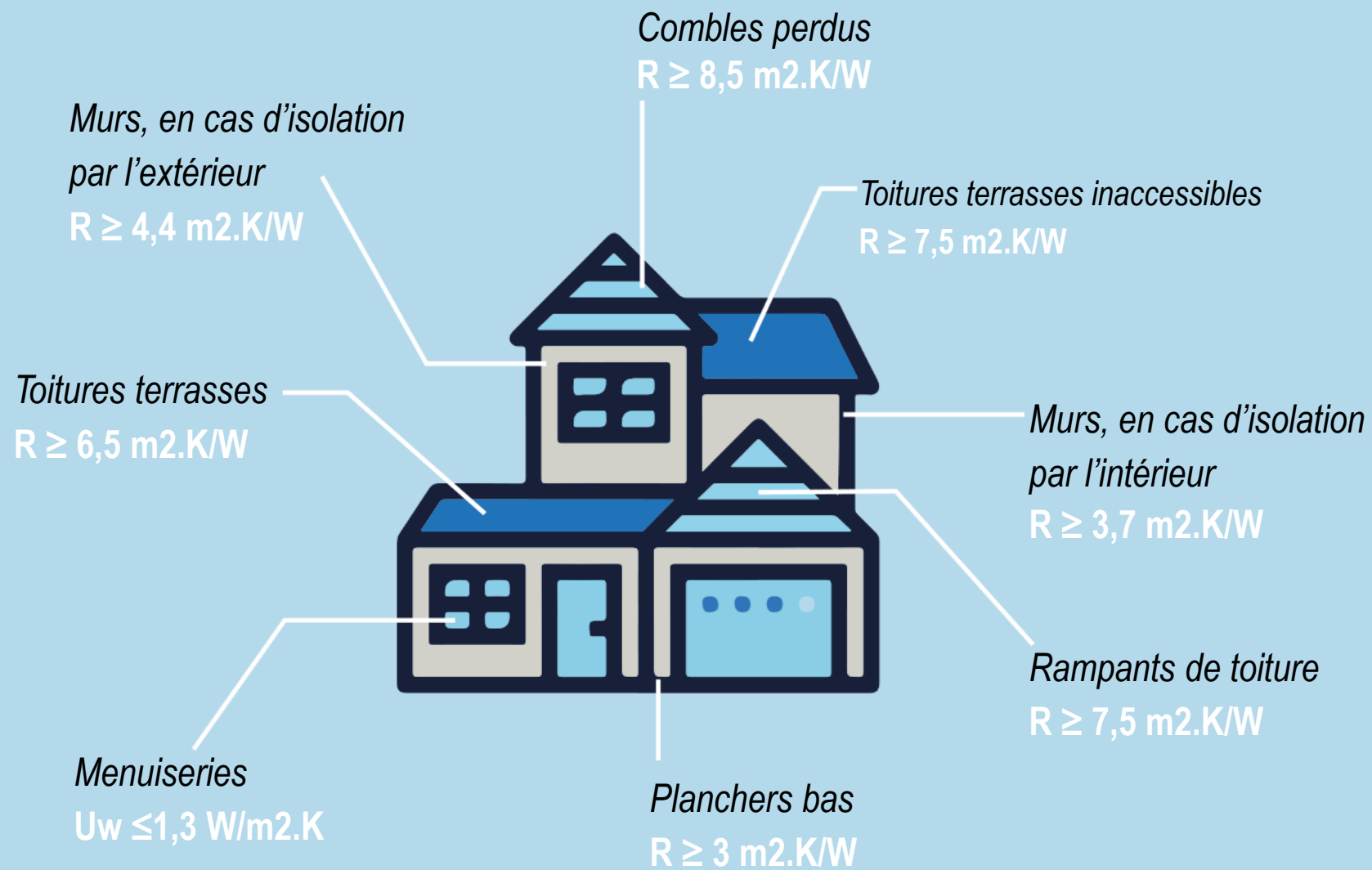


**Protections solaires  
extérieures et niveau de  
facteur solaire à respecter**



## BBC RÉNOVATION – PREMIÈRE ÉTAPE

### Exigences minimales BBC compatibles pour les lots de la première étape



Planification pour atteindre le BBC rénovation en 3 étapes maximum

*Une vision globale mais seule la première étape de travaux est labellisée*



**Energie et carbone**  
Etiquette C du DPE



**Test de perméabilité à l'air**

## LES EXIGENCES COMPLÉMENTAIRES EFFINERGIE



**Prise en compte des ponts thermiques structurels**

**Contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation**

*Protocole réglementaire et guide Effinergie.  
Cadrage de l'inspection visuelle en cas d'utilisation de conduits existants*



**Plan de gestion des interfaces**  
*pour une bonne identification des interfaces et la planification de leur traitement*



**Mise en valeur de la labélisation**

*Sur l'Observatoire BBC et avec une plaque signalétique*



**Commissionnement**

*pour s'assurer de la bonne mise en service des équipements*



**Eco-mobilité**

**Biodiversité**





# Label BBC Effinergie rénovation - non résidentiel

à partir du 1er janvier 2024

## LES EXIGENCES DE L'ARRÊTÉ



Méthode de calcul de la réglementation thermique dans l'existant **Th-C-E ex**

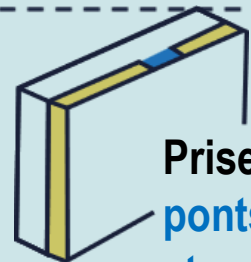


Confort d'été  
 $T_{ic} \leq T_{ic\ ref}$



Consommation  
 $Cep \leq Cep\text{-ref} - 40\%$

## LES EXIGENCES COMPLÉMENTAIRES EFFINERGIE



Prise en compte des ponts thermiques structurels



Prise en compte du volet Carbone avec un seuil d'exigence à **10 kgeq.CO2/m².an**



Contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation

PromevenTertiaire par tierce partie qualifiée

Perméabilité à l'air du bâti  
Mesure pour tous les bâtiments (sauf IGH)  
Seuil pour bureau et enseignement à  
 **$Q4Pa\text{-surf} \leq 1,50\ m^3/(h.m^2)$**



Performance de l'enveloppe  
 **$U_{bat} \leq U_{bat\text{-base}}$**

Exigence de **classe A** pour l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation



**Anticipation du décret  
régulation et du décret BACS**  
*pour une bonne gestion des  
équipements*



**Recommandations pour  
la préservation de  
la Biodiversité**



**Mise en valeur  
de la labélisation**  
*Sur l'Observatoire BBC et  
avec une plaque signalétique*



**Commissionnement**  
*pour s'assurer de la bonne mise  
en service des équipements*



**Eco-mobilité**  
*pour une prise de conscience de l'impact  
de l'emplacement du bâtiment*

# ENSEIGNEMENTS ET RETOURS D'EXPÉRIENCE

Built by



In the business of  
building businesses

# 2024 : une année **de transition**

Le label BBC Effinergie rénovation

- ↘ 26 000 logements au regard des 46 000 logements sur les 3 dernières années
- ↘ Un contexte politique et économique peu favorable
- ↘ Un premier semestre 2025 : stable



# Pourquoi **s'engager** dans une certification BBC Rénovation ?

Le label BBC Effinergie rénovation



## Une différence entre niveau BBC et certification BBC rénovation

- Niveau = niveau énergétique
  - Etiquette A ou B du DPE en résidentiel
  - Cepref – 40% en tertiaire
- Label = niveau énergétique + gardes fous + contrôles



## Valoriser son patrimoine immobilier

- Etude des notaires (+6 à 15% entre étiquette A/B et D)



## Assurer la pérennité du bâti

# Pourquoi **s'engager** dans une certification BBC Rénovation ?

Le label BBC Effinergie rénovation

- **Améliorer le confort de l'habitant**
- Santé - Contrôle des systèmes de ventilation: Qualité d'Air Intérieur
  - Été - Exigences sur les protections solaires : de l'(in)confort aux bouilloires thermiques
  - Economique: Réduire et maîtriser ses charges

- **Contribuer à la lutte contre le changement climatique**

- **Réduire son exposition aux risques**
- Sobriété énergétique : augmentation des coûts de l'énergie
  - Bâtiment résilient et adapté : aléas climatiques
  - Qualité de réalisation : Contrôle à 100% et test à réception : défaut de conception et de mise en œuvre
  - Préfigurateur des réglementations : évolutions réglementaires, calendrier d'interdiction de mises en location, ...

- **Donner du sens**

# Premiers **retours** d'expérience

Le label BBC Effinergie rénovation

↓  
Des premiers retours d'expérience qui commencent à arriver sur l'Observatoire BBC.  
Etude sur les premiers retours d'expérience à paraître au 2<sup>nd</sup> semestre 2025.

↓  
**A noter :**

- Rénovation reste un projet spécifique avec un sujet organisationnel ;
- Des acteurs qualifiés et assurés pour des projets performants ;
- Une prise en compte plus fine des ponts thermiques peut aider à valider des exigences notamment en résidentiel ;
- Sur le sujet de la ventilation → guide et note de cadrage mis en ligne pour les exigences concernant les systèmes de ventilation hybride et mécanique basse pression ;
- Des aides de collectivités et au national qui se calent sur les exigences du label ;
- ...

# LES OUTILS DE LA RENOVATION BBC

Built by



In the business of  
building businesses

# Accompagner la généralisation des rénovations BBC



## Des outils et ressources pédagogiques

- Le guide d'application à destination des professionnels
- Les guides sur les contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation
- Les infographies pour le résidentiel et non-résidentiel

→ [Base documentaire Effinergie](#)



## Pour la rénovation BBC par étapes

- Un outil en ligne ([bbc-par-etapes.fr](https://bbc-par-etapes.fr))
- Des vidéos
- Une API



## Des études et projets de recherche pour aller plus loin

- La rénovation basse consommation et bas carbone des copropriétés ([lien](#))
- La rénovation basse consommation des maisons individuelles ([lien](#))
- Guide méthodologique : analyse des coûts associés à une rénovation énergétique ([lien](#))
- La performance réelle des rénovations BBC : projet Perf In Mind ([lien](#))
- La rénovation BBC par étapes : projet B2C2 ([lien](#))



# L'Observatoire BBC



## Les objectifs

- Accompagner le déploiement de bâtiments à faibles impacts environnementaux et énergétiques
- Valoriser les projets exemplaires et les acteurs associés
- Diffuser les bonnes pratiques et accompagner la montée en compétences



## Le périmètre

- Les bâtiments du secteur résidentiel et tertiaire
- La construction et la rénovation
- Les projets labélisés Effinergie ou issus de démarches territoriales



## Les ressources disponibles

- Fiches retours d'expériences et statistiques techniques
- Etudes technico-économiques
- Tableau de bord des labels Effinergie

**300**

FICHES RETEX / AN

**6**

PUBLICATIONS / AN

**4 800**

BÂTIMENTS ETUDIÉS

# REN∞DAYS

Le forum de la rénovation globale  
et performante des logements

## Retrouvez-nous sur le stand n°D47

Paris - Porte de Versailles  
Pavillon 6