

Comprendre & Appliquer la Réglementation

**BBC Rénovation
Quelles exigences pour les bâtiments résidentiels et tertiaires ?**

Paris - Porte de Versailles
Pavillon 6

LE COLLECTIF EFFINERGIE

ASSOCIATION RECONNUE D'INTÉRÊT GÉNÉRAL



In the business of
building businesses

Depuis 2006, le Collectif Effinergie mobilise les énergies pour des bâtiments durables et confortables

Association reconnue d'intérêt général

- Inventer des labels préfigurateurs
- Proposer une expertise au service du retour d'expérience et de l'innovation
- Contribuer à l'évolution des réglementations nationales et territoriales
- Animer un écosystème d'acteurs engagés
Collectivités, Organismes collectifs, Associations, entreprises, etc.

Les labels Effinergie



Label BBC Effinergie rénovation

Mis à jour en 2024, ce label définit la cible de performance à atteindre en moyenne pour l'ensemble du parc bâti à l'horizon 2050.

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires

Niveau BBC 1^{ère} étape disponible pour les bâtiments résidentiels



Label Effinergie RE2020

Un label pour accompagner les projets qui vont au-delà de la réglementation en construction et qui propose une définition des bâtiments à énergie positive (BEPOS).

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires



1,2 Million

DE LOGEMENTS ENGAGÉS
DANS UN LABEL EFFINERGIE



17 M de m²

DE TERTIAIRE ENGAGÉS DANS
UN LABEL EFFINERGIE

LA RENOVATION BBC

CONTEXTE ET EXIGENCES



Built by
In the business of
building businesses

Le bilan des labels Effinergie en 2025

Le label BBC Effinergie rénovation



Les chiffres clés

- Plus de 420 000 logements - 5 300 bâtiments
- 4,8 M de m² de tertiaire
- 84 % des bâtiments sont des logements collectifs, dont 95 % sont des logements sociaux
- 78 % des logements au sein de 5 Régions (IdF, AurA, HdF, G.E et Normandie)
- Une clé de répartition qui dépend du type de logements – cf. [site Observatoire BBC](#)



Historique et perspectives du label BBC Effinergie Rénovation

-
- The timeline is represented by a white vertical line with black circular markers at each event point. The years 2009, 2015, 2021, and 2023 are written vertically to the left of the line. To the right of each marker, a text box describes the event.
- 2009: Arrêté « BBC rénovation » et **création du label BBC Effinergie Rénovation**
 - 2015: SNBC instaurée par la loi transition énergétique pour la croissance verte : **Objectif BBC en moyenne en 2050**
 - 2021: BBC Effinergie Rénovation Basse Consommation et Bas Carbone
 - 2023: Arrêté du 3 octobre 2023 redéfinit le label BBC rénovation
15 novembre 2023 : règles techniques Effinergie associées à l'arrêté
1^{er} janvier 2024 : application

Le fonctionnement du label BBC rénovation

Le cadre du label

Critères Effinergie

Arrêté « BBC rénovation »
de 2023 (socle du label)

- Bâtiments résidentiels et non résidentiels concernés
- 2 niveaux en résidentiel :
 - BBC au global
 - BBC par étapes
- Exigences complémentaires au sujet énergie s'inscrivant dans la suite du précédent label Effinergie rénovation

Les chemins possibles vers la rénovation BBC

- Certification
- Dispositifs territoriaux & certification
- Dispositifs territoriaux

CERTIVEA

CERQUAL◆
QUALITEL CERTIFICATION


Prestaterre
Certifications


**PROMOTELEC
SERVICES**



Label BBC Effinergie rénovation - résidentiel

à partir du 1er janvier 2024



La méthode
3CL-DPE-2021



Interdiction de conservation ou
d'installation de certains
systèmes de chauffage

Anticipation du décret
régulation



Ventilation générale
et permanente



Energie et carbone
Etiquette A ou B du DPE



Isolation des réseaux de distribution d'ECS, de chauffage et de froid

Une isolation de classe 4 répond à cette exigence

7 Postes de travaux à étudier et traitement des interfaces associées

Pour une vision globale du projet de rénovation



Test de perméabilité à l'air avec seuil à respecter
 $Q4Pa-surf \leq 1,20 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$



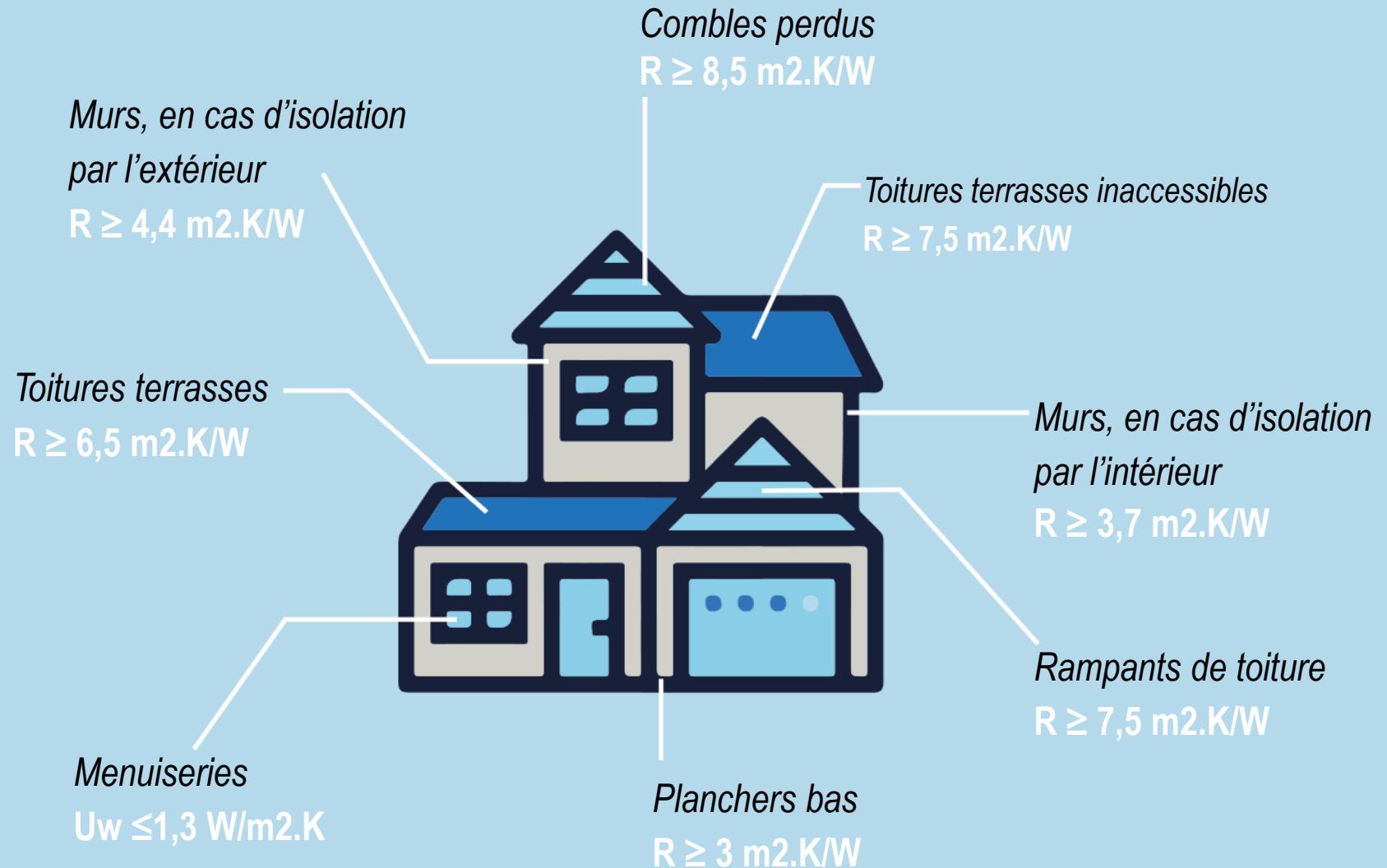
Performance de l'enveloppe
 $U_{bat} < U_{bat-base}$



Protections solaires extérieures et niveau de facteur solaire à respecter

BBC RÉNOVATION – PREMIÈRE ÉTAPE

Exigences minimales BBC compatibles pour les lots de la première étape



Planification pour atteindre le BBC
rénovation en 3 étapes maximum
Une vision globale mais seule la première étape de travaux est labellisée



Energie et carbone
Etiquette C du DPE



Test de
perméabilité à l'air

LES EXIGENCES COMPLÉMENTAIRES EFFINERGIE



Prise en compte des ponts thermiques structurels



Plan de gestion des interfaces
pour une bonne identification des interfaces et la planification de leur traitement



Mise en valeur de la labélisation

Sur l'Observatoire BBC et avec une plaque signalétique

Biodiversité



Contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation

*Protocole réglementaire et guide Effinergie.
Cadrage de l'inspection visuelle en cas d'utilisation de conduits existants*



Commissionnement
pour s'assurer de la bonne mise en service des équipements



Eco-mobilité



Label BBC Effinergie rénovation - non résidentiel

à partir du 1er janvier 2024

LES EXIGENCES DE L'ARRÊTÉ



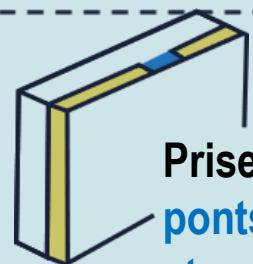
Méthode de calcul de la réglementation thermique dans l'existant Th-C-E ex



Confort d'été
 $Tic \leq Tic_{ref}$



Consommation
 $Cep \leq Cep_{ref} - 40\%$



LES EXIGENCES COMPLÉMENTAIRES EFFINERGIE



Prise en compte du volet Carbone avec un seuil d'exigence à 10 kgeq.CO₂/m².an

Perméabilité à l'air du bâti
Mesure pour tous les bâtiments (sauf IGH)
Seuil pour bureau et enseignement à Q4Pa-surf ≤ 1,50 m³/(h.m²)



Performance de l'enveloppe
 $U_{bat} \leq U_{bat-base}$



Contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation

PromevenTertiaire par tierce partie qualifiée



Exigence de classe A pour l'étanchéité à l'air des réseaux de ventilation



**Anticipation du décret
régulation et du décret BACS**
*pour une bonne gestion des
équipements*



**Recommandations pour
la préservation de
la Biodiversité**



**Mise en valeur
de la labélisation**
*Sur l'Observatoire BBC et
avec une plaque signalétique*

Commissionnement
*pour s'assurer de la bonne mise
en service des équipements*



Eco-mobilité
*pour une prise de conscience de l'impact
de l'emplacement du bâtiment*

ENSEIGNEMENTS ET RETOURS D'EXPÉRIENCE



Built by
In the business of
building businesses

2024 : une année de transition

Le label BBC Effinergie rénovation

- 26 000 logements au regard des 46 000 logements sur les 3 dernières années
- Un contexte politique et économique peu favorable
- Un premier semestre 2025 : stable

Pourquoi s'engager dans une certification BBC Rénovation ?

Le label BBC Effinergie rénovation



Une différence entre niveau BBC et certification BBC rénovation

- Niveau = niveau énergétique
 - Etiquette A ou B du DPE en résidentiel
 - Cepref – 40% en tertiaire
- Label = niveau énergétique + gardes fous + contrôles



Valoriser son patrimoine immobilier

- Etude des notaires (+6 à 15% entre étiquette A/B et D)



Assurer la pérennité du bâti

Pourquoi s'engager dans une certification BBC Rénovation ?

Le label BBC Effinergie rénovation



Améliorer le confort de l'habitant

- Santé - Contrôle des systèmes de ventilation: Qualité d'Air Intérieur
- Été - Exigences sur les protections solaires : de l'(in)confort aux bouilloires thermiques
- Economique: Réduire et maîtriser ses charges



Contribuer à la lutte contre le changement climatique



Réduire son exposition aux risques

- Sobriété énergétique : augmentation des coûts de l'énergie
- Bâtiment résilient et adapté : aléas climatiques
- Qualité de réalisation : Contrôle à 100% et test à réception : défaut de conception et de mise en œuvre
- Préfigurateur des réglementations : évolutions réglementaires, calendrier d'interdiction de mises en location, ...



Donner du sens

Premiers **retours** d'expérience

Le label BBC Effinergie rénovation



Des premiers retours d'expérience qui commencent à arriver sur l'Observatoire BBC.

Etude sur les premiers retours d'expérience à paraître au 2nd semestre 2025.



A noter :

- Rénovation reste un projet spécifique avec un sujet organisationnel ;
- Des acteurs qualifiés et assurés pour des projets performants ;
- Une prise en compte plus fine des ponts thermiques peut aider à valider des exigences notamment en résidentiel ;
- Sur le sujet de la ventilation → guide et note de cadrage mis en ligne pour les exigences concernant les systèmes de ventilation hybride et mécanique basse pression ;
- Des aides de collectivités et au national qui se calent sur les exigences du label ;
- ...

LES OUTILS DE LA RENOVATION BBC

Accompagner la généralisation des rénovations BBC



Des outils et ressources pédagogiques

- Le guide d'application à destination des professionnels
- Les guides sur les contrôles et mesures sur les systèmes de ventilation
- Les infographies pour le résidentiel et non-résidentiel

→ [Base documentaire Effinergie](#)



Pour la rénovation BBC par étapes

- Un outil en ligne (bbc-par-etapes.fr)
- Des vidéos
- Une API



Des études et projets de recherche pour aller plus loin

- La rénovation basse consommation et bas carbone des copropriétés ([lien](#))
- La rénovation basse consommation des maisons individuelles ([lien](#))
- Guide méthodologique : analyse des coûts associés à une rénovation énergétique ([lien](#))
- La performance réelle des rénovations BBC : projet Perf In Mind ([lien](#))
- La rénovation BBC par étapes : projet B2C2 ([lien](#))



L'Observatoire BBC



Les objectifs

- Accompagner le déploiement de bâtiments à faibles impacts environnementaux et énergétiques
- Valoriser les projets exemplaires et les acteurs associés
- Diffuser les bonnes pratiques et accompagner la montée en compétences



Le périmètre

- Les bâtiments du secteur résidentiel et tertiaire
- La construction et la rénovation
- Les projets labellisés Effinergie ou issus de démarches territoriales



Les ressources disponibles

- Fiches retours d'expériences et statistiques techniques
- Etudes technico-économiques
- Tableau de bord des labels Effinergie

300

FICHES RETEX / AN

6

PUBLICATIONS / AN

4 800

BÂTIMENTS ETUDIÉS



Le forum de la rénovation globale
et performante des logements

Retrouvez-nous
sur le stand n°D47

Paris - Porte de Versailles
Pavillon 6



Built by
In the business of
building businesses