

COLLOQUE

Réhabiliter
durable 2025

 **CREBA**
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025

DE 8H30 À 18H

À LA FRICHE LA BELLE DE MAI
MARSEILLE



PROGRAMME

L'INVITÉE D'HONNEUR

Conférence plénière	de 9h30 à 10h30	Auditorium Cartonnerie
---------------------	-----------------	------------------------



CHRISTINE LECONTE, ARCHITECTE

« Réparons la ville ! Propositions pour nos villes et nos territoires » par Christine Leconte, Architecte, Enseignante à l'ENSA-Versailles, son engagement est écologique, social et culturel. Elle prône le droit à l'architecture pour tous, et pousse le développement des solutions pionnières qui existent en urbanisme et en architecture pour s'adapter et atténuer les effets du changement climatique.

08:30	Accueil café 📍 Cartonnerie		
09:00	Mot de bienvenue (Administrateur EnvirobatBDM, Administrateur CEREMA, Représentant de l'ADEME, Représentant d'ACTEE, Représentant du Ministère de la transition écologique) 📍 Cartonnerie		
09:30	Conférence de l'invitée d'honneur Christine Leconte 📍 Cartonnerie		
10:30	Pause		
10:45	A1. Atelier-REX Logements éco-responsables La Magnanerie à Pompertuzat 📍 Cartonnerie	B1. Atelier-REX Office solaire à Azay-le-Rideau 📍 Salle des quais	C1 Atelier-REX Fiacre et Duverger à Marseille 📍 Labo Friche
11:45	A2. Atelier-REX École Louis Marin à la Ciotat 📍 Cartonnerie	B2. Atelier-débat Stratégies confort d'été 📍 Salle des quais	C2. Atelier-REX école et salle des fêtes à Bonnieux 📍 Labo Friche
12:45	Déjeuner		
14:00	Table-ronde plénière Centres anciens : adaptation au changement climatique & résilience 📍 Cartonnerie		
15:00	A3. Atelier-REX Résidence sociale La Busserine à Marseille 📍 Cartonnerie	B3. Atelier-REX 3 Immeubles résidentiels à Marseille 📍 Salle des quais	C3. Atelier- Pitches Innovation et dispositifs au service de la réhabilitation 📍 Labo Friche
16:00	A4. Atelier-Rex Vercingétorix II à Paris 📍 Cartonnerie	B4. Atelier-REX Résidence étudiante Renée Vivien à Lyon 📍 Salle des quais	C4. Atelier-débat Greffes architecturales et urbaines 📍 Labo Friche
17:00	Plénière de clôture 📍 Cartonnerie		

TABLES RONDES

Atelier B2 (Parcours B)

de 11h45 à 12h45

📍 Salle des quais

LE CONFORT D'ÉTÉ EN RÉHABILITATION

proposée par le Cerema

Trois approches - chacune reposant sur une approche méthodologique différente - mais toutes visant à améliorer les connaissances pour une meilleure prise en compte du confort d'été dans les opérations de réhabilitation : échanges autour de la mesure et de la caractérisation du confort d'été, résultats d'une étude STD du Cerema à Bayonne.

Conférence plénière

de 14h00 à 15h00

📍 Auditorium Cartonnerie

CENTRES ANCIENS ET RÉSILIENCE

proposée par l'association Sites & Cités remarquables de France

Dans la continuité de l'étude environnementale sur l'adaptation du centre historique de Marseille au changement climatique, cette table-ronde abordera les enseignements tirés de l'approche travaux sur les îlots prioritaires et démonstrateurs, mettant en avant les particularités de la réhabilitation du bâti ancien.

LES INTERVENANTS :

- **Franck Caro**, Directeur Général de la Société Publique Locale d'Aménagement wd'Intérêt Nationale (SPLA-IN) Aix Marseille Provence, Directeur
- **Frédéric Aubanton**, Architecte des bâtiments de France Chef des Unités départementales de l'architecture et du patrimoine

(UDAP) de Provence-Alpes-Côte d'Azur de la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) Provence-Alpes-Côte d'Azur

- **Stéphanie Gaucher**, architecte urbaniste, bureau d'études Inddigo
- **Régis Nochumson**, architecte associé, Huit-et-demi Architectes

Animée par **Florence Sirot**, directrice de Sites & Cités remarquables de France

Atelier C4 (Parcours C)

de 16h00 à 17h00

📍 Labo Friche

GREFFES ARCHITECTURALES ET URBAINES

proposée par l'association Frugalité Heureuse & Créative

Avec l'architecte **Dominique Gauzin-Müller**.

Témoignages de praticiens et d'habitants.

Un atelier-débat sur le thème de la greffe sur existant pour aborder la réhabilitation à partir de la métamorphose du bâti, aussi bien architecturale que technique et sociale.

- « **Optimiser les possibles : maison VPA à Marseille** », par Tout va bien, architecte.
- « **Mettre la main à la pâte : Habitat partagé Fenouil à Marseille** », par les habitants et architectes du projet.

- « **La greffe : un processus pour tisser des liens** », par Marcela Conci, architecte-conseil, Sylviane Ferron, architecte praticienne, Luc van Nieuwenhuyze, Maire délégué de Clefs et artisan.

Atelier C3 (Parcours C)

de 15h00 à 16h00

📍 Labo Friche

ATELIER-PITCHS : INNOVATION ET DISPOSITIFS AU SERVICE DE LA RÉHABILITATION

Mise en lumière d'initiatives et dispositifs qui peuvent aider les professionnels à monter des opérations de réhabilitation :

- **Effinergie Patrimoine** présentera des perspectives sur la réhabilitation énergétique des bâtiments d'intérêt patrimonial.
- **AIA Environnement** présentera son outil de calcul de temps de retour carbone pour évaluer l'impact réel des choix constructifs et guider les décisions de conception.
- **La Fondation du patrimoine** exposera les aides mobilisables dans le cadre de son Programme Éco-restauration.
- **Luc MAES (MAES Architecture)** interviendra sur les "Go et No Go" des modèles économiques de la réhabilitation environnementale, en soulignant les conditions de réussite et les écueils à anticiper.



3 PARCOURS D'ATELIERS-REX

PARCOURS A		[évolution des usages]
Réparer le vivant		
Atelier A1	de 10h45 à 11h45	 Auditorium Cartonnerie



ATELIER REX - LOGEMENTS ÉCO-RESPONSABLES LA MAGNANERIE POMPERTUZAT (31)

Ancienne magnanerie au cœur de Pompertuzat, ce bâtiment patrimonial a été transformé pour accueillir 6 logements du T2 bis au T4. L'opération, portée par L HAB Réalisations et l'agence Seuil Architecture, illustre comment conjuguer respect de l'histoire et confort contemporain.

Le projet s'appuie sur des matériaux biosourcés et du réemploi, avec une attention particulière portée à la performance thermique et à la qualité d'usage. Labellisée Bâtiment durable Occitanie Bronze, l'opération démontre que la réhabilitation peut revitaliser un patrimoine local tout en offrant des logements sobres et attractifs.

- Livrée en avril 2025
- Intervenants: L HAB Réalisations (MOAw)
- Plus d'info: Envirobat Occitanie

Atelier A2	de 11h45 à 12h45	Auditorium Cartonnerie
------------	------------------	--

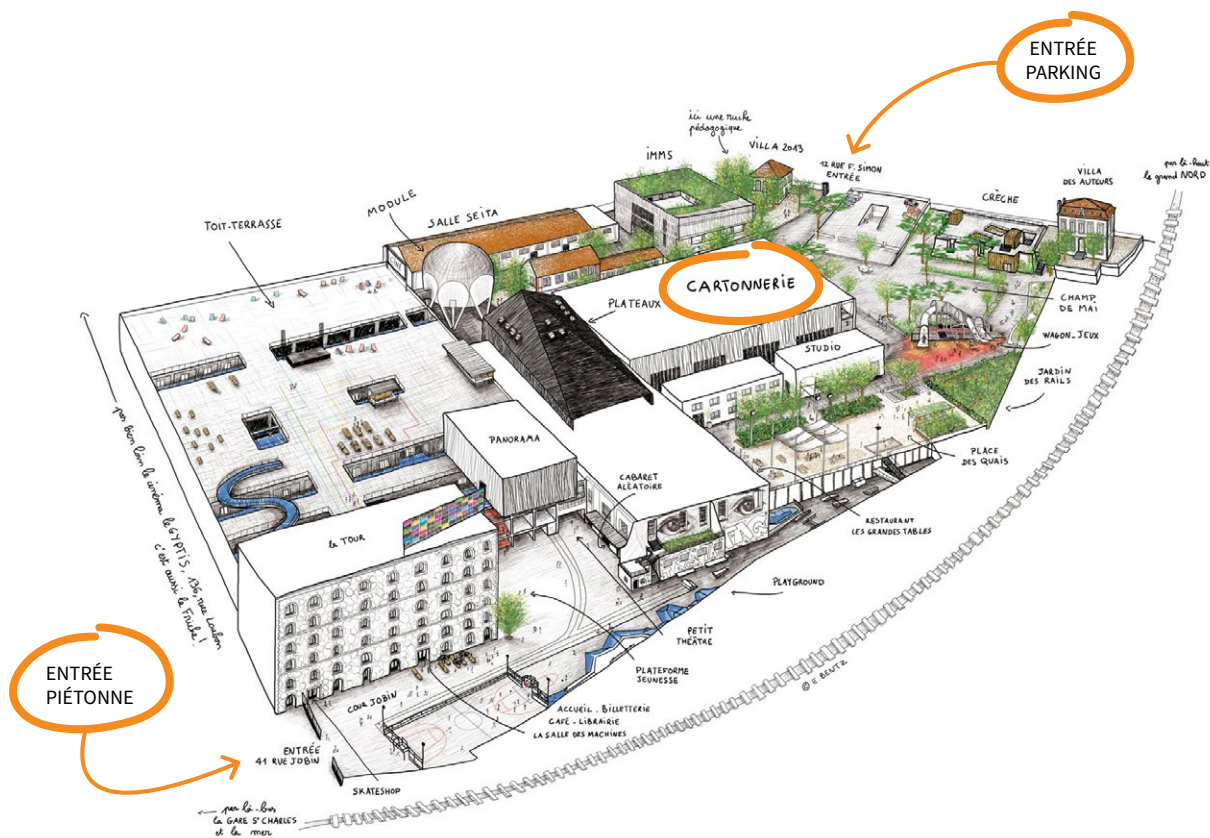


ATELIER REX - L'ÉCOLE LOUIS MARIN LA CIOTAT (13)

L'opération de réhabilitation de l'école Louis Marin, de type Jules Ferry, a permis de traiter de façon bioclimatique l'enveloppe et les systèmes: isolation des façades et des toitures, remplacement des menuiseries (avec recours au réemploi) et mise en place de protections solaires adaptées.

Côté équipements: une chaufferie biomasse, du rafraîchissement adiabatique, une surventilation nocturne estivale par VMC pour améliorer la qualité d'air et limiter les pertes de chaleur. On note un travail de décroissement des classes (selon le modèle Archiclasse). Un îlot de fraîcheur a été créé dans la cour désimperméabilisée, dans une logique de sobriété et de confort d'été pour garantir un meilleur cadre d'apprentissage et des conditions de travail pour l'ensemble des usagers.

- Livrée en avril 2025
- Intervenants: Ville de La Ciotat – Service patrimoine bâti ; équipe de maîtrise d'œuvre (architecte + BET thermique).



Atelier A3

de 15h00 à 16h00

[Auditorium Cartonnerie](#)



ATELIER REX - RÉSIDENCE SOCIALE LA BUSSERINE, MARSEILLE (13)

La réhabilitation de ce grand ensemble par Erilia s'inscrit dans un Projet de renouvellement urbain ambitieux. Les objectifs initiaux visaient une meilleure connexion des logements aux équipements publics en démolissant 50 mètres de la barre centrale et l'optimisation des performances thermiques. L'agrandissement des espaces privatifs par l'ajout de balcons en exosquelette est venu dans un second temps. Le projet a permis de redessiner les façades nord et sud, les halls d'entrée, permettant de revaloriser la résidence pour ses locataires et leurs visiteurs, d'améliorer la ventilation pour répondre aux besoins d'été. Chantier réalisé en site occupé, avec l'utilisation de matériaux biosourcés.

- Coût moyen : ~580 €/m². Intervenants : bailleur social et groupement de maîtrise d'œuvre.
- Intervenants : Erilia, Baldassari-Sibourg architectes

Atelier A4

de 16h00 à 17h00

[Auditorium Cartonnerie](#)



ATELIER REX - RÉSIDENCE VERCINGÉTORIX II, PARIS (75)

Cette résidence illustre les défis de la réhabilitation lourde en milieu urbain dense. L'opération a permis de diviser par deux la consommation énergétique grâce à une isolation performante, des menuiseries à haut rendement et une ventilation double flux. Au-delà de la performance, les enjeux de confort d'été et de qualité de l'air intérieur ont été placés au cœur du projet.

- Livrée en mars 2025
- Intervenants: Equateur (Architecte)
- Atelier A4 – Parcours A - 16h-17h – Auditorium Cartonnerie

Fragments d'une
réhabilitation amoureuse

[matériaux
et systèmes]

Atelier B1

de 10h45 à 11h45

Salle des quais



ATELIER REX - OFFICE SOLAIRE
AZAY-LE-RIDEAU (37)

Un ancien bâtiment des écuries a été réhabilité et étendu pour accueillir le nouvel office de tourisme. Conçu en matériaux biosourcés et de réemploi (bois massif, paille, pierre, osier, poutres et plastiques recyclés), il intègre la première cheminée solaire visitable de France, assurant ventilation et rafraîchissement naturels sans climatisation. L'aménagement intérieur, en hêtre local, osier et enduits terre, garantit une qualité de l'air optimale (A+). Un retour d'expérience détaillé (post occupancy evaluation) sera présenté en avant-première, afin d'évaluer la performance du dispositif et la satisfaction des usagers.

- Livré en 2025
- Intervenants: Surya Ingénierie (BET thermique et qualité environnementale)
- Atelier B1 – Parcours B – 10h45- Salle des quais

Atelier B3

de 15h00 à 16h00

Salle des quais



ATELIER REX - TROIS IMMEUBLES
RÉSIDENTIELS, MARSEILLE (13)

Dans le cœur historique de Marseille, trois immeubles anciens de type 3 fenêtres ont fait l'objet d'une réhabilitation lourde dans le but de créer des logements d'urgence et des logements sociaux. L'opération a dû concilier des enjeux patrimoniaux, structurels et énergétiques. La reprise des fondations et la régénération des murs en pierre ont permis de consolider durablement les bâtis, tout en respectant leur identité: la mission du BET structure a été intégrée à la maîtrise d'œuvre.

Pour atteindre un bon niveau de confort et de performance, une isolation thermique intérieure a été mise en œuvre, en privilégiant des matériaux biosourcés pour préserver la perspiration des parois et limiter les pathologies.

- Livrés en 2022 et 2024
- Intervenants: SOLEAM (MOA), NSL Architectes (MOE)

Atelier B4

de 16h00 à 17h00

Salle des quais



ATELIER REX - RÉSIDENCE ÉTUDIANTE
RENÉE VIVIEN, LYON (69)

La résidence étudiante "Pasteur – Renée Vivien" à Lyon s'inscrit dans une démarche de réhabilitation durable et performante. Le projet combine la rénovation d'un bâti existant avec l'amélioration thermique, la modernisation des équipements et le confort d'été pour les futurs résidents.

Les interventions principales comprennent une isolation renforcée des façades, le remplacement des menuiseries, l'intégration de protections solaires et une ventilation optimisée. L'objectif est de garantir un confort thermique d'été et d'hiver plus stable, tout en maîtrisant la consommation énergétique et l'impact environnemental.

Cette réhabilitation montre comment le parc étudiant, souvent sous contrainte budgétaire, peut être transformé avec une ambition de qualité, de sobriété et de bien-être.

- Livrée en octobre 2024
- Intervenants: GCC, entreprise de réalisation.
- Plus d'info: Construction 21

PARCOURS C

Les métamorphoses de la ville

[Régénération urbaine]

Atelier C1

de 10h45 à 11h45

📍 Labo Friche



ATELIER REX - FIACRE ET DUVERGER, RÉHABILITATION/CONSTRUCTION MIXTE, MARSEILLE (13)

Le projet Fiacre-Duverger, située sur le périmètre de l'Etablissement public d'aménagement Euroméditerranée, porte sur 26 logements en centre urbain dense, combinant réhabilitation et extension neuve.

Il est labellisé BDM Bronze en phases Conception et Réalisation. EnviroBOITE

Les points remarquables identifiés: la restauration du bâti en dégradation, la création de logements traversants, l'insertion dans un contexte urbain dense et la démarche de réhabilitation soutenue par des critères durables.

- Livrée en avril 2024
- Intervenants: Erilia (MOA)
- Plus d'info: EnviroBOITE

Atelier C2

de 11h45 à 12h45

📍 Labo Friche



ATELIER REX - ÉCOLE ET SALLE DES FÊTES, BONNIEUX (84)

La réhabilitation de l'école met en lumière l'importance des arbitrages techniques dans des bâtiments du quotidien. Le chantier, initialement mal engagé, a été repris pour garantir confort et performance: conservation des CTA et remplacement des diffuseurs et de la régulation, ajout de brasseurs d'air dans l'école, optimisation de la double-flux pour le confort d'été, et correction thermique en chaux-chanvre à la place d'un doublage classique.

L'opération illustre aussi la difficulté d'une réhabilitation en site occupé, où l'accompagnement des usagers est une condition essentielle de réussite.

- Intervenants: Laetitia: BET SOL.A.I.R.

TABLE RONDE DE CLÔTURE

Conférence plénière

de 17h00 à 17h45

Auditorium Cartonnerie

Synthèse croisée des parcours avec :



Gaëtan Brisepierre,
sociologue



Gabrielle Raynal,
gérante du bureau d'études
DOMENE Scop et administratrice
d'EnvirobatBDM



Dominique Gauzin-Müller,
architecte et co-fondatrice
de l'association Frugalité
Heureuse & Créative



Christine Leconte,
architecte et invitée
d'Honneur du colloque

COLLOQUE

Réhabiliter durable 2025

CREBA
5^e COLLOQUE NATIONAL

RÉPARONS NOS VILLES

organisé par



avec le soutien de



Programme
financé
par



Partenaires COPIL



associations et fédérations partenaires

Partenaire média

