

# Comprendre & Appliquer la Réglementation

**Effinergie Patrimoine**

**Un outil pour concilier réhabilitation performante et préservation  
du patrimoine**

Paris - Porte de Versailles  
Pavillon 6

# LE COLLECTIF EFFINERGIE

ASSOCIATION RECONNUE D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Built by



In the business of  
building businesses

Depuis 2006, **le Collectif Effinergie**  
mobilise les énergies pour des  
bâtiments durables et confortables  
**Association reconnue d'intérêt général**

- ➔ Inventer des labels préfigureurs
- ➔ Proposer une expertise au service du retour d'expérience et de l'innovation
- ➔ Contribuer à l'évolution des réglementations nationales et territoriales
- ➔ Animer un écosystème d'acteurs engagés  
Collectivités, Organismes collectifs, Associations, entreprises, etc.

# Les labels Effinergie



## Label BBC Effinergie rénovation

Mis à jour en 2024, ce label définit la cible de performance à atteindre en moyenne pour l'ensemble du parc bâti à l'horizon 2050.

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires

Niveau BBC 1<sup>ère</sup> étape disponible pour les bâtiments résidentiels



## Label Effinergie RE2020

Un label pour accompagner les projets qui vont au-delà de la réglementation en construction et qui propose une définition des bâtiments à énergie positive (BEPOS).

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires



# 1,2 Million

DE LOGEMENTS ENGAGÉS  
DANS UN LABEL EFFINERGIE



# 17 M de m<sup>2</sup>

DE TERTIAIRE ENGAGÉS DANS  
UN LABEL EFFINERGIE

# EFFINERGIE PATRIMOINE

UNE VALORISATION DES PROJETS

Built by



In the business of  
building businesses

## Historique

### Effinergie Patrimoine

2016



Lancement du GT Patrimoine

2020 à 2023



Expérimentation Effinergie Patrimoine

2024



Caractérisation du patrimoine dans l'Observatoire BBC

2025



Cadrage du diagnostic patrimonial  
Pérennisation de Effinergie patrimoine

# Effinergie Patrimoine

Un label en construction



Volonté de pérenniser un outil de valorisation des projets associant réhabilitation énergétique et préservation patrimoniale



Deux volets

- préservation patrimoniale
- efficacité énergétique



Des acteurs mobilisés et un retour d'expérience via l'expérimentation Effinergie Patrimoine.

# Des **acteurs** mobilisés

Les adhérents du Collectif  
avec des acteurs nationaux



FONDATION  
DU  
PATRIMOINE





# EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE

Built by



In the business of  
building businesses

# Expérimentation Effinergie Patrimoine

3 ans d'expérimentation : 2020 - 2022

Avec le soutien financier du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires (DHUP) et de l'ADEME



Ainsi que le soutien technique du ministère de la Culture



- 54 projets entrés dans l'expérimentation
- 21 dossiers expertisés
- 9 projets validés
- 13 projets refusés



## Objectifs

**Associer réhabilitation énergétique et préservation patrimoniale**

Tout en garantissant une amélioration de la qualité de vie dans ces bâtiments.

## Les bâtiments concernés

Bâtiments d'intérêt patrimonial que celui-ci soit officiellement reconnu ou non.

# Les projets validés

Expérimentation Effinergie Patrimoine



Mairie de Brias (62)  
Ville de Brias



Résidence Services Séniors  
Saint-Etienne (42)  
La Poste Immo



Résidence Clos JOUVE  
Lyon (69) | Grand Lyon Habitat



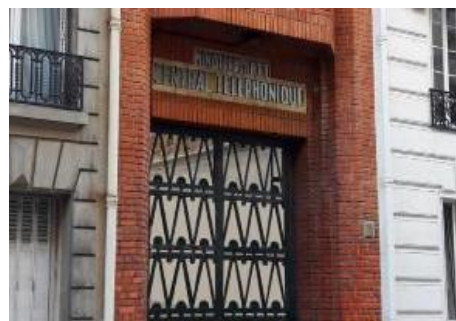
Petites écuries du Roi  
Versailles (78) | OPPIC



Bureaux OREIMA  
Paris (75) | OREDA



Campus Madeleine  
Orléans (45) | Orléans  
Métropole



Laborde  
Paris (75) | Covivio



Mairie de  
Blangy-sur-Ternoise (62)  
Ville Blangy-sur-Ternoise



Carnot Monceau  
Paris (75) | Covivio

# Retour d'expérience : **7 clés**

Pour un projet réussi



Une méthodologie unique



Cohésion et échanges



Compétences, formation et sensibilisation



Un objectif commun



L'importance du diagnostic patrimonial



Des solutions adaptées



BBC rénovation



# Les documents de l'expérimentation

- Règles techniques
- Infographie
- Guide de retour d'expérience
- ...

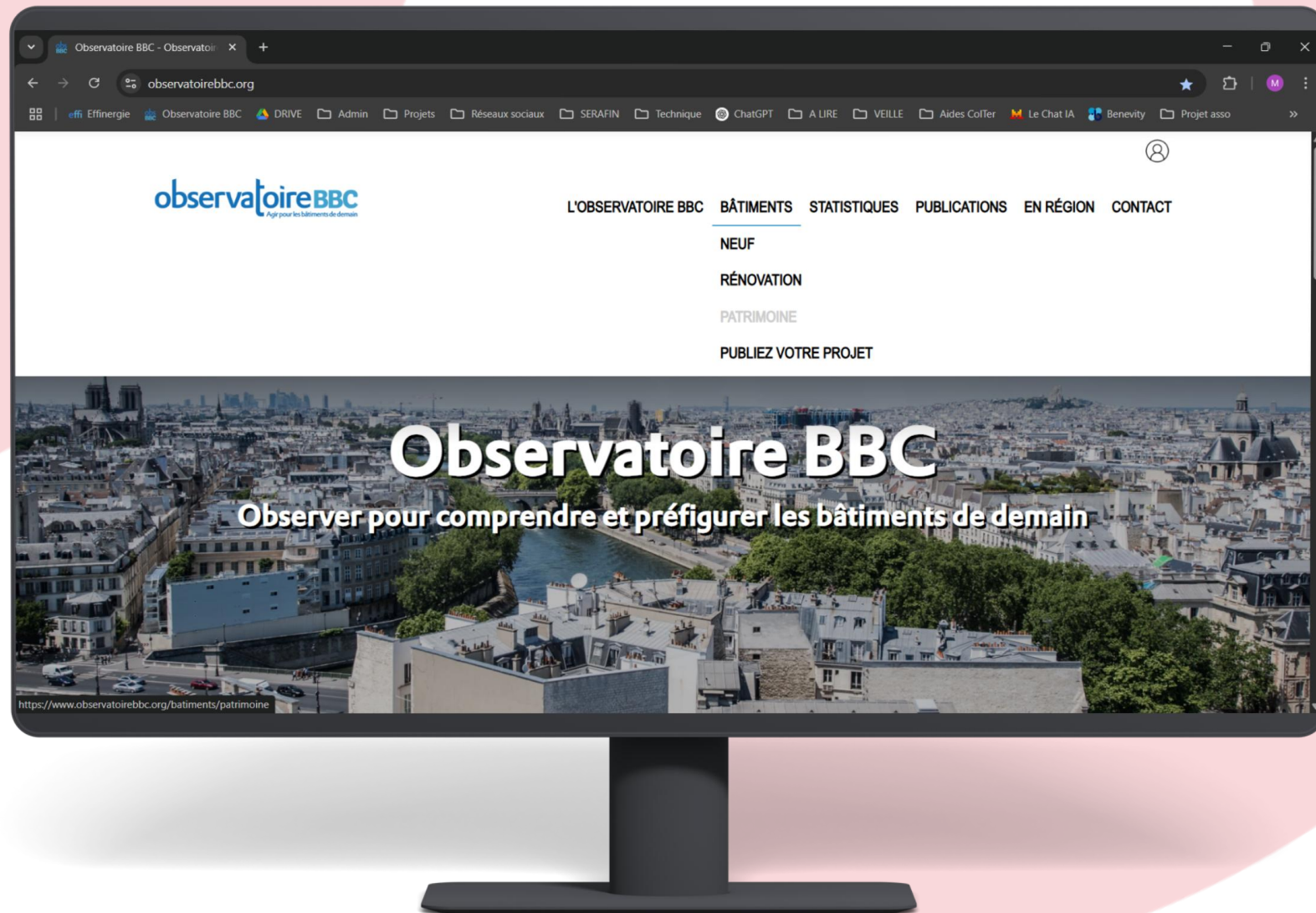


# LES OUTILS À DISPOSITION

# L'Observatoire BBC

[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

**observatoireBBC**  
Agir pour les bâtiments de demain



# L'Observatoire BBC

## Une page dédiée sur le site de l'Observatoire BBC

- 533 projets identifiés dont 477 avec une fiche retour d'expérience en partie publique dont :
  - 9 projets engagés dans l'expérimentation Effinergie Patrimoine
  - Les autres projets bénéficient d'un intérêt patrimonial

## Les différentes classifications patrimoniales

- Abords des monuments historiques
- Architecture Contemporaine Remarquable
- Bâti ancien sans protection
- Monuments historiques classés
- Monuments historiques inscrits
- Site Patrimonial Remarquable
- Sites inscrits
- Sites classés
- Sites Unesco
- PLU Patrimonial

## Un onglet patrimoine dans les fiches de retour d'expérience

- Avec descriptif plus approfondi sur le volet patrimonial





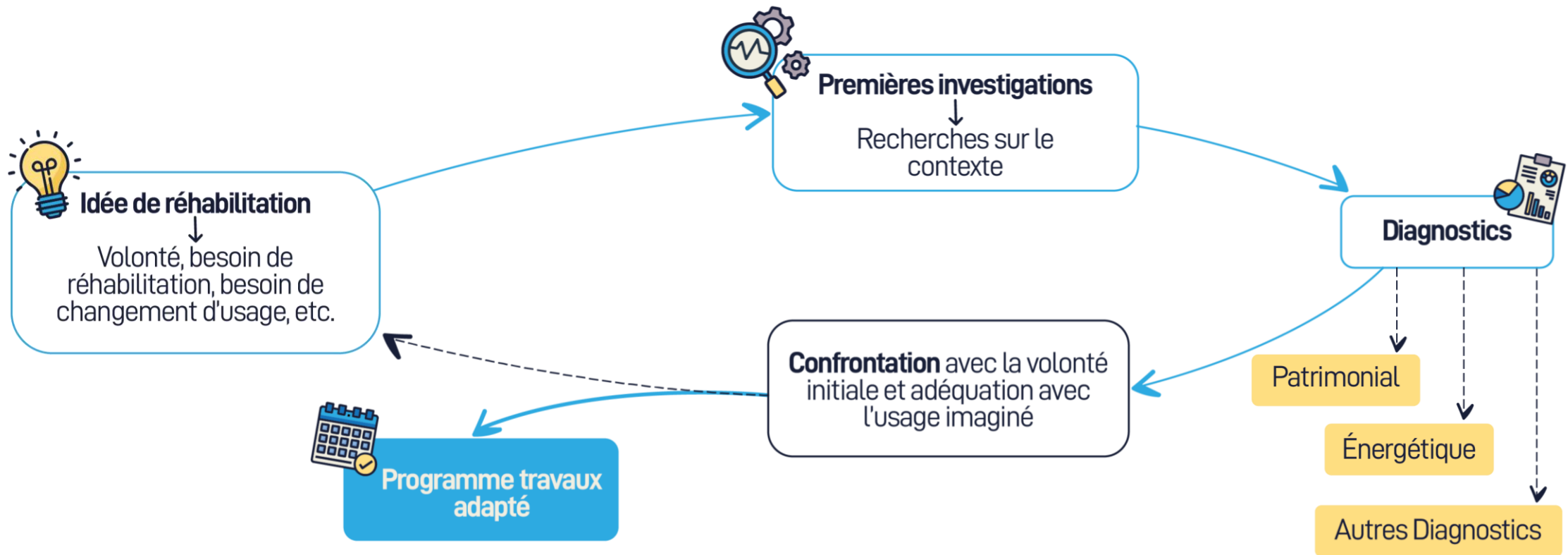
# LE DIAGNOSTIC PATRIMONIAL

Built by



In the business of  
building businesses

# Le **diagnostic** patrimonial



# Le cadrage du **diagnostic patrimonial**

Le diagnostic patrimonial est un préalable à tout projet.

Permet d'établir un constat précis et d'identifier les éléments patrimoniaux.

## Il permet de :

- connaître et comprendre l'édifice ;
- appréhender son histoire et identifier les diverses modifications qu'il a pu subir ;
- mettre en avant les enjeux de préservation patrimoniale en identifiant les éléments à préserver.

## Documents ressources :

- Infographie
- Note de cadrage



# Le cadrage du **diagnostic patrimonial**



## A quel moment réaliser le diagnostic ?

Dès la conception et en amont du programme de travaux, en même temps que les autres diagnostics : énergie, environnement, etc.



## Qui le réalise ?

Une équipe pluridisciplinaire pour mener à bien le diagnostic technique et architectural complet.

Pour le diagnostic patrimonial, nécessité de connaissances en architecture et a minima une sensibilité à la préservation patrimoniale.



## Quel est le contenu du diagnostic patrimonial ?

- Présentation de l'édifice et de son environnement
- Étude historique
- Analyse architecturale et patrimoniale
- Etat sanitaire
- Synthèse spécifiant les éléments à conserver et ceux de moindre importance patrimoniale

# TRAVAUX EN COURS ET PERSPECTIVES

Built by



In the business of  
building businesses

# Volet **énergétique**

Effinergie Patrimoine

Questionnements sur la méthode de calcul à employer amène aujourd'hui à étudier des projets existants modélisés avec la méthode Th-BCE 2020 (méthode de calcul de la RE2020).

Simulations en cours pour cadrer les exigences sur le volet énergie pour les bâtiments Effinergie Patrimoine

## Les partenariats

Le groupe de travail Patrimoine continue d'œuvrer. Il rassemble toujours les experts des sujets énergie et préservation patrimoniale.

En complément, des actions sont menées avec :

- ACTEE
- la Fondation du Patrimoine
- l'AFNOR
- etc.

# REN∞DAYS

Le forum de la rénovation globale  
et performante des logements

## Retrouvez-nous sur le stand n°D47

Paris - Porte de Versailles  
Pavillon 6