

Comprendre & Appliquer la Réglementation

Effinergie Patrimoine

**Un outil pour concilier réhabilitation performante et préservation
du patrimoine**

Paris - Porte de Versailles
Pavillon 6

LE COLLECTIF EFFINERGIE

ASSOCIATION RECONNUE D'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Depuis 2006, le Collectif Effinergie mobilise les énergies pour des bâtiments durables et confortables

Association reconnue d'intérêt général

- Inventer des labels préfigurateurs
- Proposer une expertise au service du retour d'expérience et de l'innovation
- Contribuer à l'évolution des réglementations nationales et territoriales
- Animer un écosystème d'acteurs engagés
Collectivités, Organismes collectifs, Associations, entreprises, etc.

Les labels Effinergie



Label BBC Effinergie rénovation

Mis à jour en 2024, ce label définit la cible de performance à atteindre en moyenne pour l'ensemble du parc bâti à l'horizon 2050.

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires

Niveau BBC 1^{ère} étape disponible pour les bâtiments résidentiels



Label Effinergie RE2020

Un label pour accompagner les projets qui vont au-delà de la réglementation en construction et qui propose une définition des bâtiments à énergie positive (BEPOS).

Disponible pour les bâtiments résidentiels et tertiaires



1,2 Million

DE LOGEMENTS ENGAGÉS
DANS UN LABEL EFFINERGIE



17 M de m²

DE TERTIAIRE ENGAGÉS DANS
UN LABEL EFFINERGIE

EFFINERGIE PATRIMOINE

UNE VALORISATION DES PROJETS

Historique Effinergie Patrimoine

- 2016 Lancement du GT Patrimoine
- 2020 à 2023 Expérimentation Effinergie Patrimoine
- 2024 Caractérisation du patrimoine dans l'Observatoire BBC
- 2025 Cadrage du diagnostic patrimonial
Pérennisation de Effinergie patrimoine

Effinergie Patrimoine

Un label en construction



Volonté de pérenniser un outil de valorisation des projets associant réhabilitation énergétique et préservation patrimoniale



Deux volets

- préservation patrimoniale
- efficacité énergétique



Des acteurs mobilisés et un retour d'expérience via l'expérimentation Effinergie Patrimoine.

Des acteurs mobilisés

Les adhérents du Collectif
avec des acteurs nationaux



FONDATION
DU
PATRIMOINE



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Liberté
Égalité
Fraternité



MINISTÈRE
DE LA CULTURE

Liberté
Égalité
Fraternité



Association
Nationale des
Architectes des
Bâtiments de
France



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



ADEME

AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE



TRIBU
ENERGIE

Toute notre énergie pour 4 fois moins de CO₂



CREBA

CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN



ARCHITECTES
DU PATRIMOINE



Construction & Développement Durable
arcane



Renaissance
des cités
d'Europe



AMSTEIN + WALTHERT

RENO DAYS

EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE

Expérimentation Effinergie Patrimoine

3 ans d'expérimentation : 2020 - 2022

Avec le soutien financier du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires (DHTP) et de l'ADEME



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE
ET DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Ainsi que le soutien technique du ministère de la Culture



MINISTÈRE
DE LA CULTURE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

- 54 projets entrés dans l'expérimentation
- 21 dossiers expertisés
- 9 projets validés
- 13 projets refusés



Objectifs

Associer réhabilitation énergétique et préservation patrimoniale

Tout en garantissant une amélioration de la qualité de vie dans ces bâtiments.

Les bâtiments concernés

Bâtiments d'intérêt patrimonial que celui-ci soit officiellement reconnu ou non.

Les projets validés

Expérimentation Effinergie Patrimoine



Mairie de Brias (62)
Ville de Brias



Résidence Services Séniors
Saint-Etienne (42)
La Poste Immo



Résidence Clos JOUVE
Lyon (69) | Grand Lyon Habitat



Petites écuries du Roi
Versailles (78) | OPPIC



Bureaux OREIMA
Paris (75) | OREDA



Campus Madeleine
Orléans (45) | Orléans
Métropole



Laborde
Paris (75) | Covivio



Mairie de
Blangy-sur-Ternoise (62)
Ville Blangy-sur-Ternoise



Carnot Monceau
Paris (75) | Covivio

Retour d'expérience : 7 clés

Pour un projet réussi



Une méthodologie unique



Cohésion et échanges



Compétences, formation et sensibilisation



Un objectif commun



L'importance du diagnostic patrimonial



Des solutions adaptées



BBC rénovation

Les documents de l'expérimentation

- Règles techniques
- Infographie
- Guide de retour d'expérience
- ...



LES OUTILS À DISPOSITION



In the business of
building businesses

L'Observatoire BBC

www.observatoirebbc.org

observatoireBBC
Agir pour les bâtiments de demain



L'Observatoire BBC

Une page dédiée sur le site de l'Observatoire BBC

- 533 projets identifiés dont 477 avec une fiche retour d'expérience en partie publique dont :
 - 9 projets engagés dans l'expérimentation Effinergie Patrimoine
 - Les autres projets bénéficient d'un intérêt patrimonial

Les différentes classifications patrimoniales

- Abords des monuments historiques
- Architecture Contemporaine Remarquable
- Bâti ancien sans protection
- Monuments historiques classés
- Monuments historiques inscrits
- Site Patrimonial Remarquable
- Sites inscrits
- Sites classés
- Sites Unesco
- PLU Patrimonial

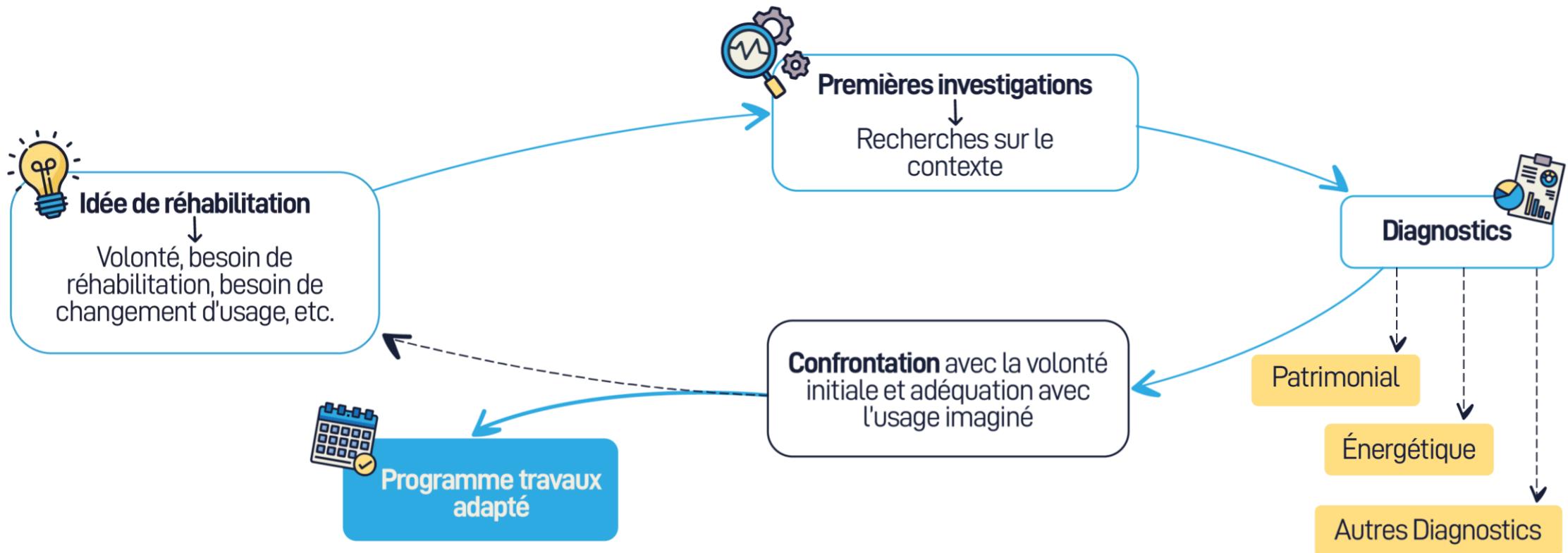
Un onglet patrimoine dans les fiches de retour d'expérience

- Avec descriptif plus approfondi sur le volet patrimonial



LE DIAGNOSTIC PATRIMONIAL

Le diagnostic patrimonial



Le cadrage du diagnostic patrimonial

Le diagnostic patrimonial est un préalable à tout projet.

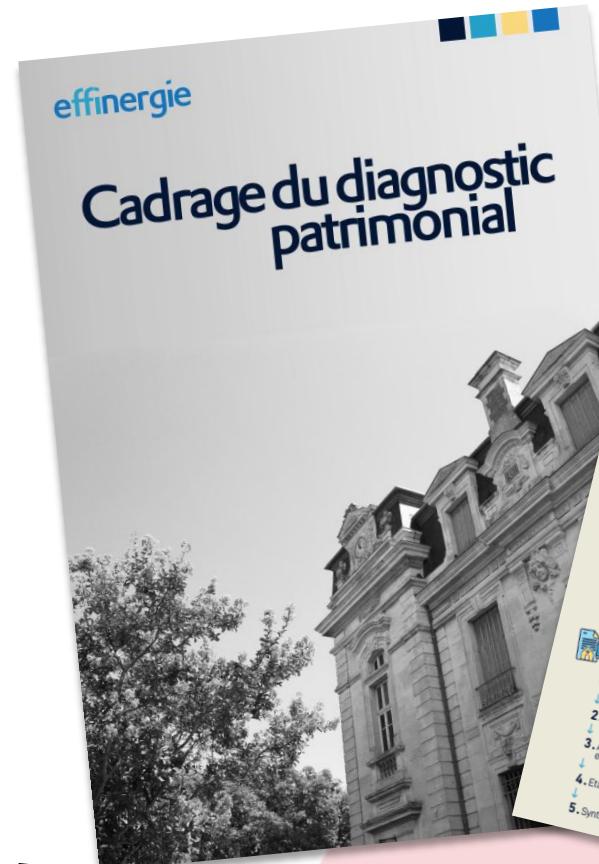
Permet d'établir un constat précis et d'identifier les éléments patrimoniaux.

Il permet de :

- connaître et comprendre l'édifice ;
- apprêhender son histoire et identifier les diverses modifications qu'il a pu subir ;
- mettre en avant les enjeux de préservation patrimoniale en identifiant les éléments à préserver.

Documents ressources :

- Infographie
- Note de cadrage



Le cadrage du diagnostic patrimonial



A quel moment réaliser le diagnostic ?

Dès la conception et en amont du programme de travaux, en même temps que les autres diagnostics : énergie, environnement, etc.



Qui le réalise ?

Une équipe pluridisciplinaire pour mener à bien le diagnostic technique et architectural complet.

Pour le diagnostic patrimonial, nécessité de connaissances en architecture et a minima une sensibilité à la préservation patrimoniale.



Quel est le contenu du diagnostic patrimonial ?

- Présentation de l'édifice et de son environnement
- Étude historique
- Analyse architecturale et patrimoniale
- Etat sanitaire
- Synthèse spécifiant les éléments à conserver et ceux de moindre importance patrimoniale

TRAVAUX EN COURS ET PERSPECTIVES

Volet énergétique Effinergie Patrimoine

Questionnements sur la méthode de calcul à employer amène aujourd’hui à étudier des projets existants modélisés avec la méthode Th-BCE 2020 (méthode de calcul de la RE2020).

Simulations en cours pour cadrer les exigences sur le volet énergie pour les bâtiments Effinergie Patrimoine

Les partenariats

Le groupe de travail Patrimoine continue d'œuvrer. Il rassemble toujours les experts des sujets énergie et préservation patrimoniale.

En complément, des actions sont menées avec :

- ACTEE
- la Fondation du Patrimoine
- l'AFNOR
- etc.



Le forum de la rénovation globale
et performante des logements

Retrouvez-nous
sur le stand n°D47

Paris - Porte de Versailles
Pavillon 6



Built by
In the business of
building businesses