

FICHE DE SYNTHÈSE N° 14

Extrait du guide "Comment réussir un projet BBC en rénovation"

Exemple de la rentabilité économique d'un bâtiment **effinergie-rénovation**



1. Investissement

Le montant de la part thermique de la rénovation au niveau **BBC-effinergie rénovation** est de 38 700 € TTC + 12 000 € de coûts induits (finitions, mise aux normes électriques...).

Ce projet a bénéficié de l'éco-prêt à taux zéro et d'aides financières à hauteur de 12 450 € (subventions de la Région Franche-Comté dans le cadre du programme Effilogis, de l'ADEME et crédit d'impôt).

2. Bénéfice de la rénovation

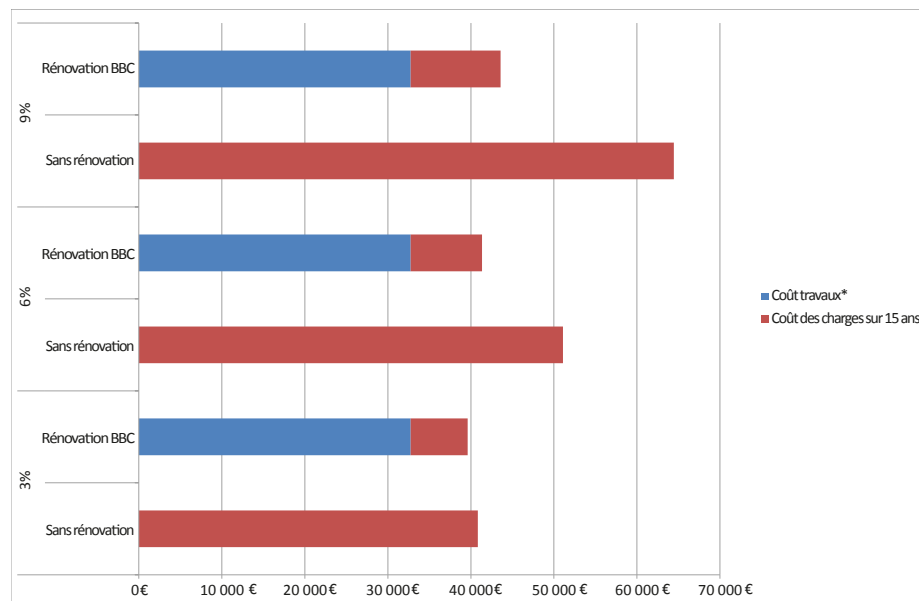
La maison passe d'un niveau de consommation de 400 kWh/m².an à un niveau de 91 kWh/m².an.

En **BBC-effinergie rénovation**, la propriétaire bénéficie d'une plus-value du bien, d'un confort thermique accru et d'une garantie de la qualité des travaux, grâce notamment au test d'étanchéité à l'air, en plus des charges moins élevées et beaucoup moins sensibles à l'augmentation du coût de l'énergie.

Ce graphique compare les charges sur 15 ans et les coûts des travaux entre une rénovation **BBC-effinergie rénovation** et la maison sans travaux pour une hypothèse d'augmentation du coût de l'énergie comprise entre 3% et 9%.

Ces chiffres de consommation sont donnés pour un comportement économe de consommation d'énergie.

* Coût travaux thermiques + études + prêt - crédit d'impôt - aide chauffe-eau solaire 400 € (test d'étanchéité à l'air non compris).



Cette maison située à Dung, département du Doubs (25), zone H1C, est à une altitude inférieure à 400 m, a une surface habitable de 112 m² et date du XIX^{ème} siècle.



Photos : Ajena

Pour en savoir plus sur le label BBC - effinergie rénovation, rendez-vous sur www.effinergie.org ou commander le guide «Réussir un projet de Bâtiment Basse Consommation en rénovation». Bon de commande disponible sur le site.