

TABLEAU DE BORD

De la labellisation BBC-Effinergie

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter un bilan

- de la certification BBC-Effinergie dans le neuf et la rénovation
- de la certification Effinergie +

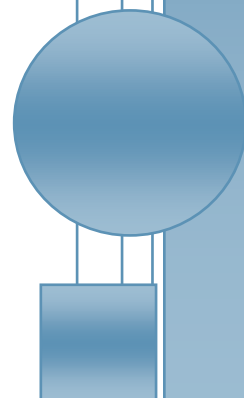
Il est élaboré à partir des données communiquées par les organismes certificateurs (Promotelec, Cequami, Cerqual et Certivéa)

Pour en savoir plus : www.observatoirebbc.org



Collectif Effinergie

31/03/2013



Sommaire

1.	Quel est le bilan du label BBC-Effinergie ?	2
2.	Quelle est la dynamique de la construction BBC-Effinergie ?	4
2.1.	Evolution des demandes de labellisation	4
2.2.	Que représente la construction BBC-Effinergie en 2012 ?	5
3.	Quelle est la dynamique de la certification effinergie+	6
4.	Quel est le bilan du label BBC-Effinergie rénovation ?	8
5.	Quelle est la dynamique de la construction BBC-Effinergie Renovation ?	10
6.	Un Outil statistique mis à disposition	12

TABLEAU DE BORD

De la labellisation BBC-Effinergie

1. QUEL EST LE BILAN DU LABEL BBC-EFFINERGIE ?

Entre 2007 et le 31.03.2013, la construction BBC-Effinergie, c'est :

124 203 Logements Collectifs

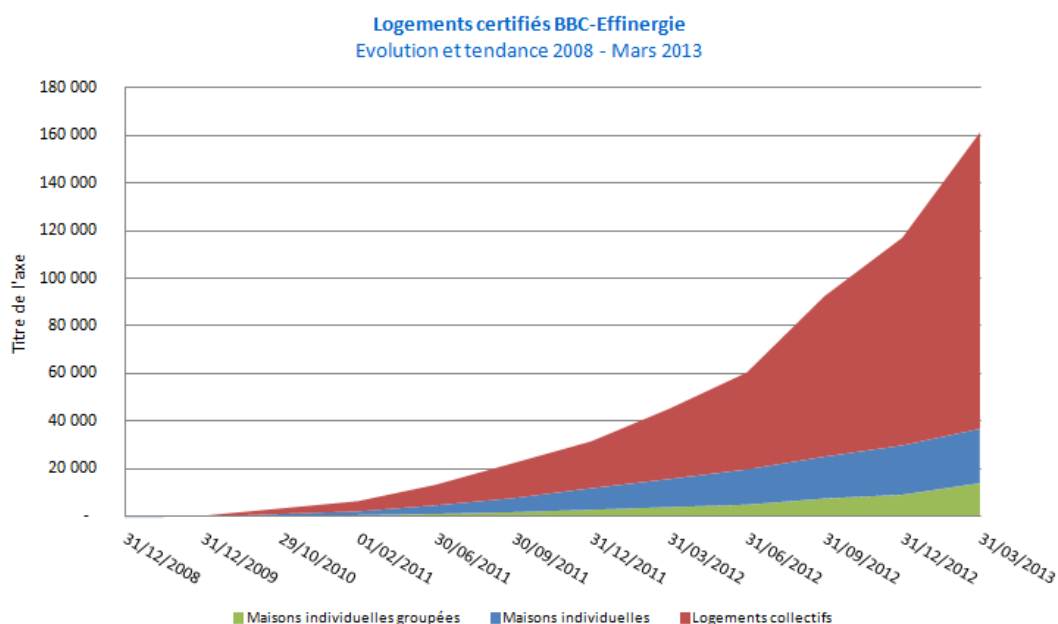
🌱 Soit 3 918 Opérations sur le territoire français

36 980 Logements Individuels

🌱 Soit 22 736 maisons individuelles en secteur diffus sur le territoire français

🌱 Soit 14 244 maisons individuelles groupées sur le territoire français (1 832 Opérations)

Soit **161 183** logements certifiés au 31 mars 2013



161 Opérations Tertiaires

🌱 Soit 856 642 m² de surface tertiaire sur le territoire français

Une forte augmentation du nombre de projets certifiés

Le nombre de logements BBC-Effinergie est en forte augmentation sur le début de l'année 2013.

En effet, sur le premier trimestre 2013, 5 fois plus de maisons individuelles ont été certifiées par mois par rapport à 2012.

Cette tendance est similaire en logements collectifs avec près de 12 400 logements certifiés par mois en 2013 contre 5 615 sur l'année 2012.

	Maison Individuelle	Logement Collectifs	Tertiaire
2009	1	-	1
2010	220	390	3
2011	884	1 393	3
2012	1 497	5 615	7
2013	6 969	12 394	14

Tableau 1 : Evolution du nombre de logements (Maison Individuelle et Logement Collectif) ou Nombre de projets (Tertiaire) certifiés par mois

Dans le tertiaire, près de 14 opérations par mois ont été certifiées en 2013.

Des délais d'obtention proche de 2 ans

Les délais d'obtention sont proches des 2 ans. Une étude de Cerqual met en évidence une durée du processus de certification plus longue dans le logement social.

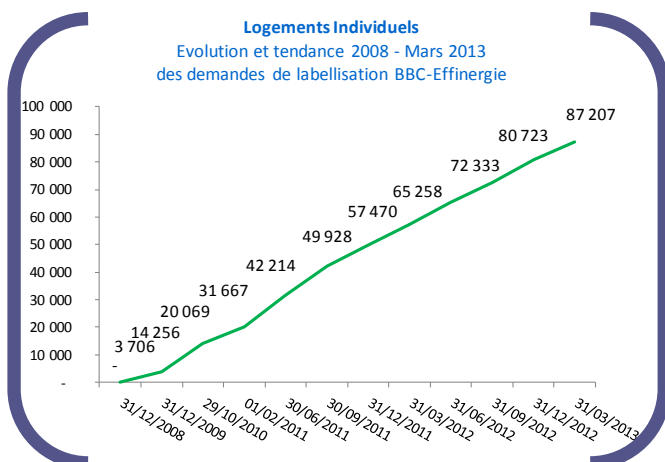
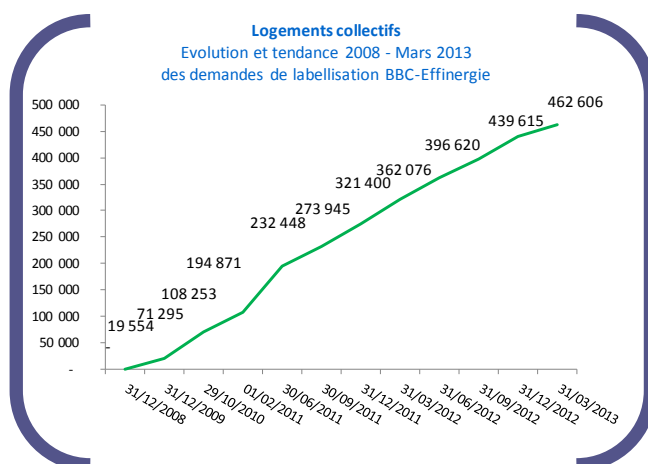
2. QUELLE EST LA DYNAMIQUE DU LABEL BBC-EFFINERGIE ?

2.1. Evolution des demandes de labellisation

Depuis 2007, le nombre de demandes de labellisation BBC-Effinergie n'a cessé d'augmenter. Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution du nombre de demandes de label BBC-Effinergie en cumulé, depuis l'existence du label.

En mars 2013, le nombre cumulé de demandes de label BBC-Effinergie atteint :

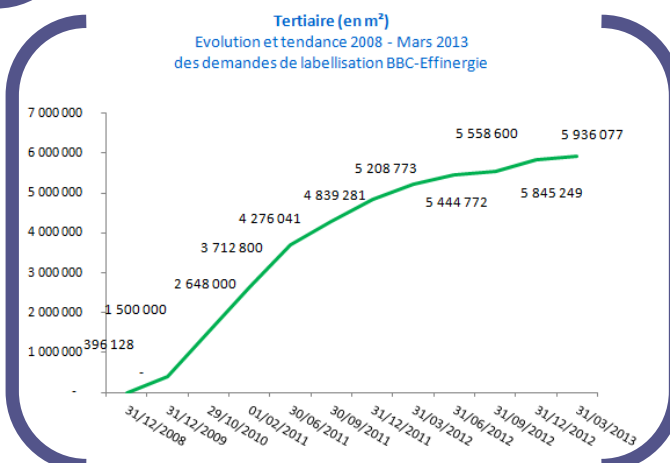
462 606 Logements Collectifs



87 207 Logements Individuels
(maisons individuelles en secteur diffus et groupées)

859 Opérations Tertiaires

Soit, **5,93** millions de m²



Des demandes de label BBC-Effinergie après le 1^{er} janvier 2013 !

Le label BBC-Effinergie ne s'applique plus depuis le 1^{er} janvier 2013, date d'application de la RT2012. Néanmoins, des dépôts de demandes de labellisation BBC-Effinergie ont été enregistrés sur le premier trimestre 2013. Ces demandes correspondent à des projets dont les permis de construire ont été déposés avant le 31 décembre 2012. Ce volume de demandes devrait baisser lors du prochain trimestre.

Un taux d'annulation faible

En logement collectif, le taux d'annulation de demande de labellisation est de l'ordre de 5%.

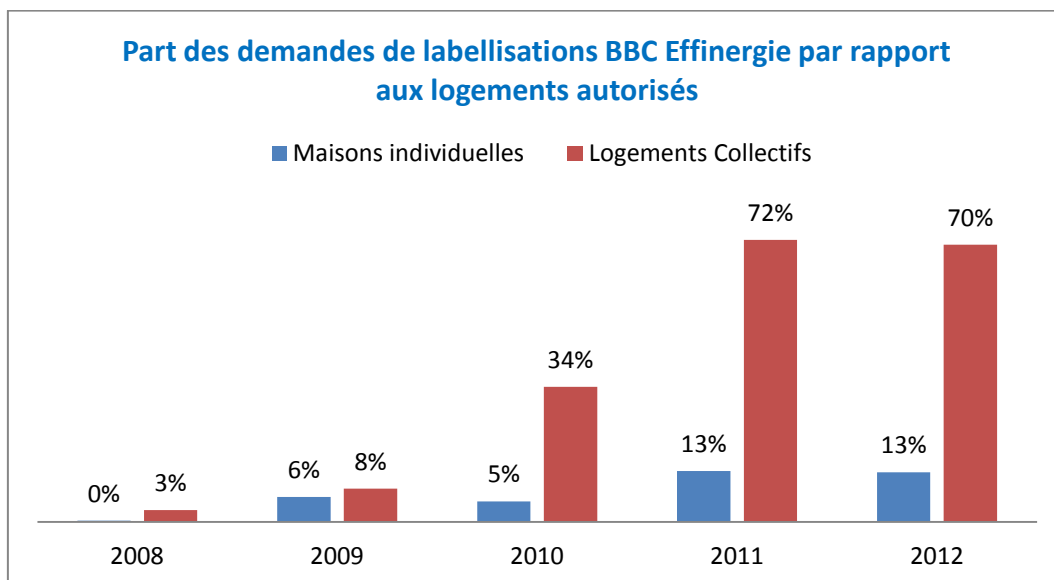
En maison individuelle, ce taux oscille entre 2 et 3%.

En tertiaire, ce taux est proche de 8%.

2.2. Que représente la construction BBC-Effinergie en 2012 ?

Par ailleurs, d'après les chiffres de l'INSEE, les demandes de labellisations BBC-Effinergie représentent en moyenne :

- 13% des logements autorisés pour le logement individuel et,
- 70% des logements autorisés pour le logement collectif



3. QUELLE EST LA DYNAMIQUE DE LA CERTIFICATION **effinergie+**

Des conventions permettant la délivrance du label effinergie+ ont été signées avec les organismes certificateurs CERQUAL, CEQUAMI et PROMOTELEC SERVICE

Au 31.03.2013, les demandes de certification Effinergie+ représentent

3 561 Logements Collectifs

🌿 Soit 67 opérations sur le territoire français

145 Logements Individuels

🌿 Soit 0 maisons individuelles secteurs diffus sur le territoire français
 🌿 Soit 138 maisons individuelles groupées sur le territoire français
 (13 Opérations)

Des demandes régionalisées

Les demandes de labellisation Effinergie+, en maisons individuelles groupées, sont regroupées sur 7 Régions.

46% des opérations (64% des logements) sont situés en région Ile de France. Les autres régions concernées sont : Basse-Normandie (15% des opérations), et Nord-Pas-de-Calais, Midi-Pyrénées, Alsace, Haute-Normandie et Rhône-Alpes (1 opération par région)

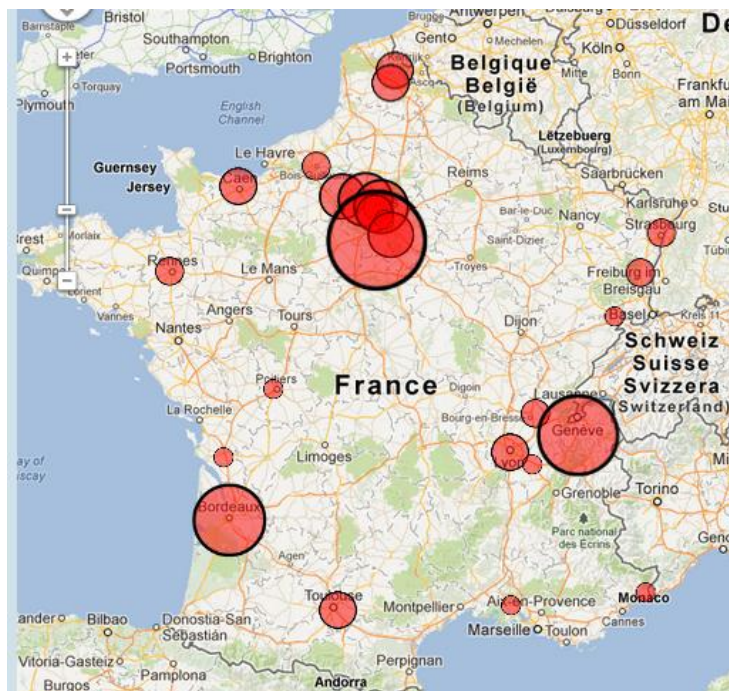


Figure 1 : Répartition géographique des demandes de labellisation Effinergie + (Collectif et Individuel)

En logement collectif, la répartition est différente. En effet, quatre Régions – Ile de France (42%), Rhône-Alpes (17,5%), Aquitaine (9%) et Nord-Pas-de-Calais (7,5%) – regroupent près de 70% des opérations concernées. Enfin, 5% des opérations sont situées en région Alsace.

Enfin, 7 autres régions possèdent de 1 à 3 opérations Effinergie+ en cours de réalisations

Dans les deux cas, une partie de ces projets sont soutenus financièrement par certaines régions dans le cadre d'appel à projet régionaux.

	Individuel Groupé	Programme Collectif	Total Logements
Alsace	1	3	4
Aquitaine	0	7	7
Basse-Normandie	2	1	3
Bretagne	0	2	2
Franche-Comté	0	1	1
Haute-Normandie	1	1	2
Ile-de-France	6	28	34
Midi-Pyrénées	1	2	3
Nord-Pas-de-Calais	1	5	6
Poitou-Charentes	0	2	2
Prov.-Alpes-C.d'Azur	0	2	2
Rhône-Alpes	1	13	14
Total Général	13	67	80

Tableau 2 : Nombre de demandes de labellisation Effinergie+ par Région

Des projets **effinergie+** principalement dans le secteur social

Près de 77% des demandes en cours ont été déposées dans le cadre d'une construction de logement social.

4. QUEL EST LE BILAN DU LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION ?

Entre 2009 et le 31.03.2013, la rénovation BBC-Effinergie, c'est :

14 581 Logements Collectifs

🌱 Soit 221 opérations sur le territoire français

214 Logements Individuels

🌱 Soit 27 maisons individuelles secteurs diffus sur le territoire français

🌱 Soit 193 maisons individuelles groupées sur le territoire français (9 Opérations)

25 Opérations Tertiaires

🌱 Soit 147 529 m² de surface tertiaire sur le territoire français

Une augmentation du nombre de projets certifiés

Le nombre de logements certifiés BBC-Effinergie rénovation est en forte croissance en 2012. En effet, 4 fois plus d'opérations ont été certifiées BBC-Effinergie rénovation en 2012 (143 opérations – 10 125 logements) par rapport à 2011 (35 opérations – 2 708 logements)

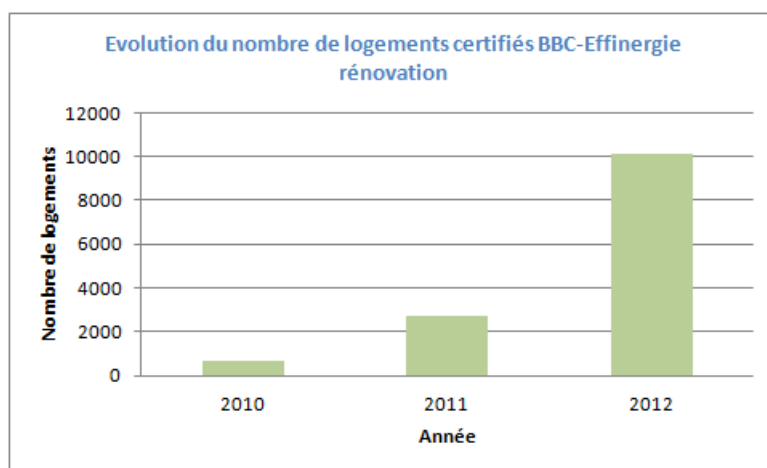


Figure 2 : Evolution du nombre de logements certifiés BBC-Effinergie Rénovation

Ces projets certifiés sont principalement localisés en région Ile de France (33%), Nord-Pas-Calais (22%) et Languedoc-Roussillon ou Champagne Ardennes (8 à 9%). Ils correspondent à la rénovation de grands ensembles.

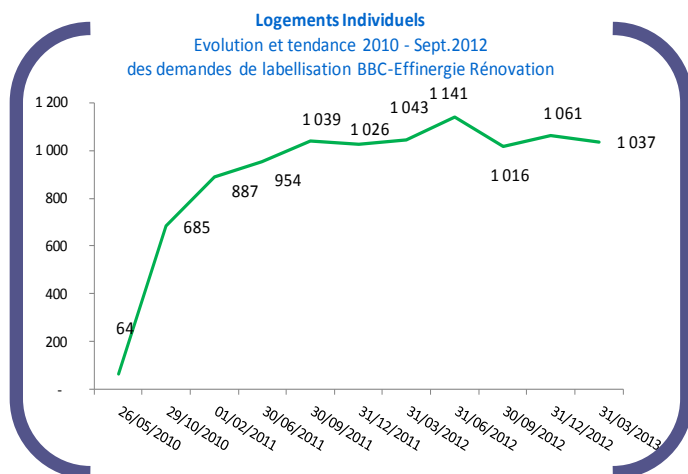
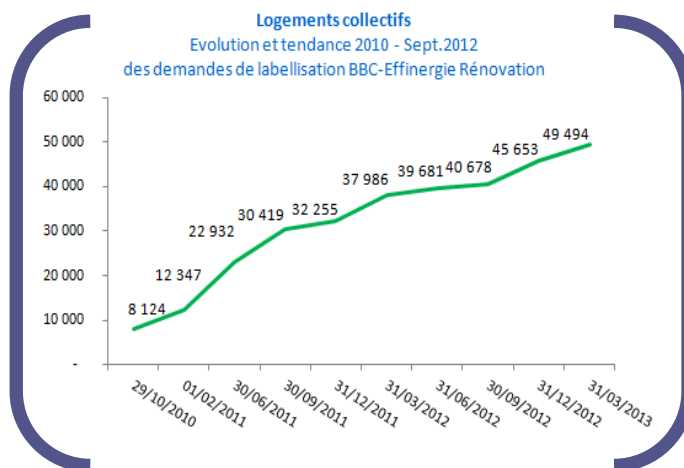
En tertiaire, sur l'année 2012, la surface des projets certifiés BBC-Effinergie rénovation est passée de 8700 m² SHON à 113 200 m² SHON, soit un facteur 12. Le nombre de projets certifiés a été multiplié par 4 sur la même période.

5. QUELLE EST LA DYNAMIQUE DU LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION ?

5.1. Evolution des demandes de labellisations

Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution du nombre de demandes de label BBC-Effinergie rénovation en cumulé, depuis l'existence du label.

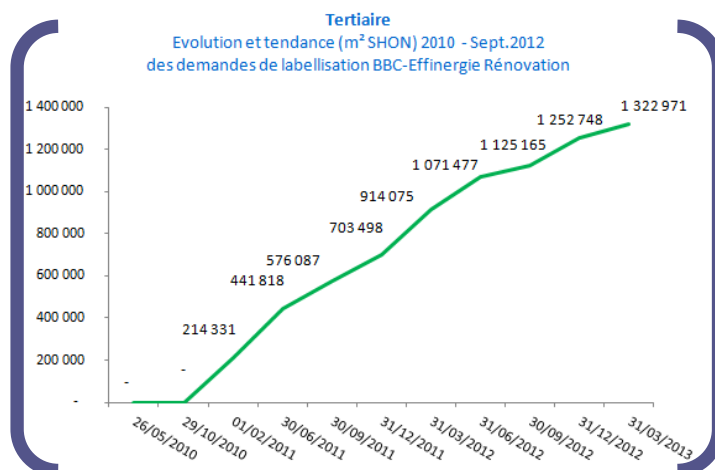
49 494 Logements Collectifs



1 037 Logements Individuels dont
77 maisons individuelles en secteur diffus

166 Opérations Tertiaires

Soit, **1 322 971** m²



2012 – Toujours plus de dépôt de demandes de labellisations, mais...

Avec 280 demandes de projets de rénovation dans le résidentiel enregistrées en 2012, on note un gain de + 20% par rapport à 2011 en termes de demandes de labellisations. Cependant, pour la première année depuis 2009, le nombre de logements concernés diminue (15 508 en 2012 pour 16 223 en 2011).

En tertiaire, le nombre demandes et le surface équivalente sont en croissance continue depuis 2009.

Année	Projet	Surface (m ² SHON)
2008	1	14 400
2009	4	50 009
2010	17	205 983
2011	63	439 168
2012	72	543 187

Tableau 3 : Evolution du nombre de demandes de labellisations BBC-Effinergie Rénovation en Tertiaire

En maisons individuelles, le nombre de demandes n'évoluent pas et fluctue au gré des annulations et nouvelles demandes.

6. UN OUTIL STATISTIQUE MIS A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : neuf, rénovation, effinergie +
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o Graphiques avec des données cumulées ou non
 - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
 - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :

<http://www.observatoirebbc.org/site/ObservatoireBBC/BilanCertification>

