

# TABLEAU DE BORD 2014

## *De la labellisation BBC-Effinergie*

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan annuel

- de la certification BBC-Effinergie dans le neuf et la rénovation
- de la certification Effinergie +
- de la certification BEPOS-Effinergie 2013

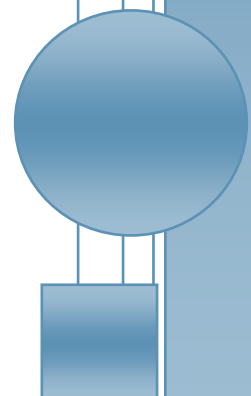
Il est élaboré à partir des données communiquées par les organismes certificateurs (Promotelec, Cequami, Cerqual, Prestaterre et Certivéa)

Pour en savoir plus : [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)



Collectif Effinergie

31/03/2014



## Sommaire

1.	Dans le neuf .....	2
1.1.	La dynamique du label BBC-Effinergie.....	2
1.1.1.	Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie .....	2
1.1.2.	Evolution des demandes de labellisation.....	3
1.1.3.	Un rythme soutenu du nombre de projets certifiés .....	4
1.2.	La dynamique du label Effinergie+ .....	5
1.2.1.	Le bilan de la labellisation Effinergie+ .....	5
1.2.2.	Evolution des demandes de labellisation.....	5
1.3.	La dynamique du label BEPOS Effinergie 2013 .....	7
1.3.1.	La deuxième maison certifiée .....	7
1.3.2.	Evolution des demandes de labellisation.....	7
2.	Dans la Rénovation .....	8
2.1.	La dynamique du label BBC-Effinergie rénovation.....	8
2.1.1.	Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie rénovation .....	8
2.1.2.	Evolution des demandes de labellisations .....	9
2.1.3.	La stratégie rénovation d’Effinergie .....	10
3.	Un Outil statistique mis à disposition .....	11

## 1. DANS LE NEUF

### 1.1. La dynamique du label BBC-Effinergie

#### 1.1.1. Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie

Entre 2007 et le 31.03.2014, la construction BBC-Effinergie, c'est :

**306 810**  
Logements certifiés au 31 mars 2014

Soit,

**244 799** Logements Collectifs,

🌿 Soit 7 876 bâtiments sur le territoire français

**62 011** Logements Individuels,

🌿 Soit 35 094 maisons individuelles en secteur diffus sur le territoire français

🌿 Soit 26 917 maisons individuelles groupées sur le territoire français (3 679 bâtiments)

**307** Opérations Tertiaires

🌿 Soit 1 689 672 m<sup>2</sup> de surface tertiaire sur le territoire français

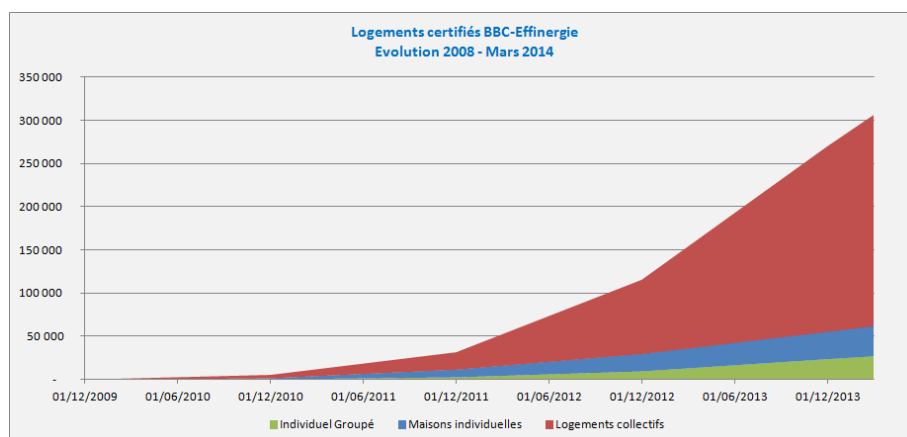


Figure 1 : Evolution du nombre de projets certifiés dans le secteur résidentiel depuis 2008

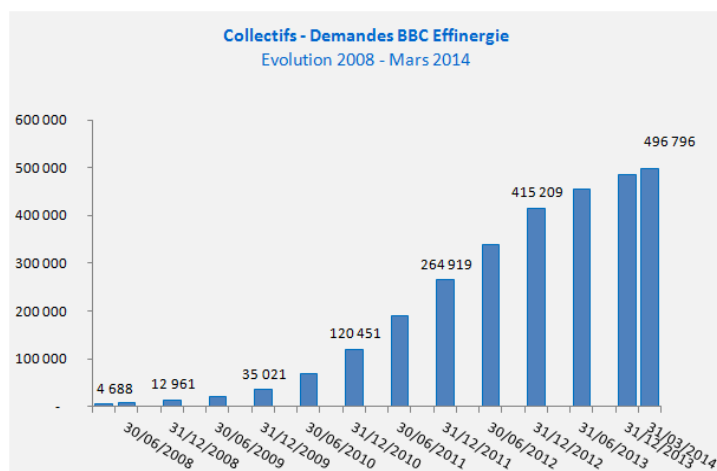
## 1.1.2. Evolution des demandes de labellisation

Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution du nombre de demandes de label BBC-Effinergie en cumulé, depuis l'existence du label. Au 31 mars 2014, le nombre cumulé de demandes de label BBC-Effinergie atteint, dans le secteur résidentiel :

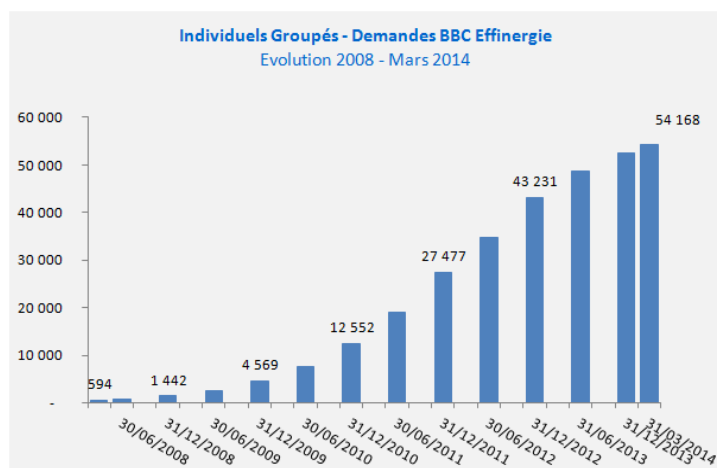
**595 790**  
Logements en cour au 31 mars 2014

Les 595 790 demandes de certifications se répartissent suivant :

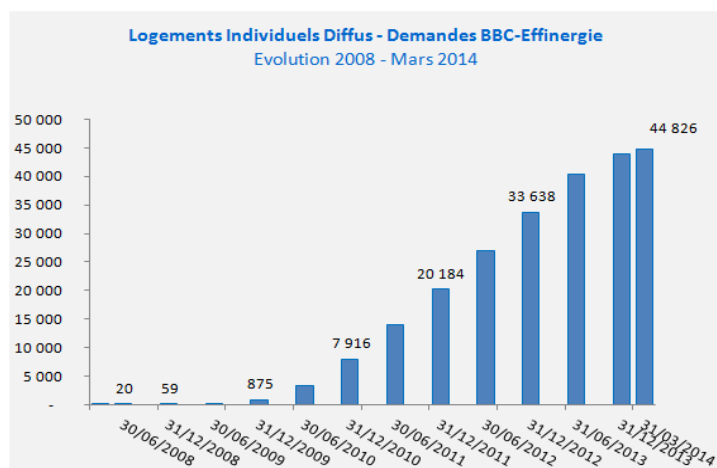
**496 796** Logements Collectifs



**54 168** Logements Individuels  
Groupés



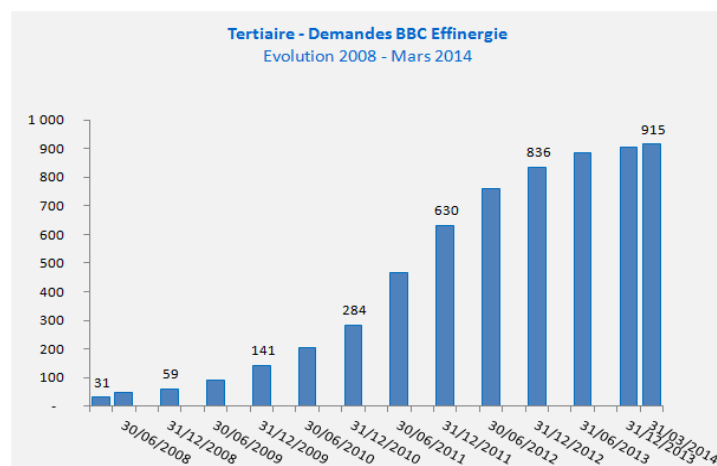
**44 826** Logements Individuels  
En secteurs diffus



Par ailleurs, de nombreuses opérations ont déposées des demandes de certifications dans le tertiaire :

**915** Opérations Tertiaires

Soit, **6,22** millions de m<sup>2</sup>



### 1.1.3. Un rythme soutenu du nombre de projets certifiés

Au 31 mars 2014, plus de 51% des demandes ont été certifiées. Ce pourcentage atteint 62% en maisons individuelles (groupées et diffus).

Sur le premier trimestre 2014, le rythme de logements certifiés BBC-Effinergie est toujours soutenu et comparable à la moyenne obtenue en 2013. En effet, plus de 12 000 logements sont certifiés par mois. Ainsi, plus de 300 000 logements sont certifiés BBC-Effinergie en France.

Par ailleurs, à ce jour, 80% des logements certifiés sont issus de programme collectif. La maison individuelle (diffus et groupée) représente 20% du parc certifié.

Dans le tertiaire, le cap des 300 opérations certifiées a été atteint, ce qui représente 30% de l'ensemble des demandes de certification. On notera que 60% de la SHON nationale des projets BBC-Effinergie en tertiaire se situe en Région Ile de France (3,72 millions de m<sup>2</sup> SHON). Cette surface représente près de 36% des opérations en cours de certification à l'échelle du territoire.

## 1.2. La dynamique du label Effinergie+

### 1.2.1. Le bilan de la labellisation Effinergie+

Au 31.03.2014, les certifications Effinergie+ représentent

<h1>204</h1> <p>Logements au 31 mars 2014</p>
---

Après la première maison certifiée Effinergie+ au dernier trimestre 2013, de nouveaux projets ont été certifiés, en phase conception.

Soit,

**199** Logements Collectifs,

- 🌿 Soit 3 opérations sur le territoire français
  - Cergy : 121 logements
  - Strasbourg : 18 logements
  - Argonay : 60 logements

**5** Logements Individuels,

- 🌿 Soit 1 maison individuelle en secteur diffus sur le territoire français
- 🌿 Soit 4 maisons individuelles groupées sur le territoire français (1 opération)

Ces projets seront décrits dans les prochaines semaines sur le site de l'Observatoire BBC ([www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org))

### 1.2.2. Evolution des demandes de labellisation

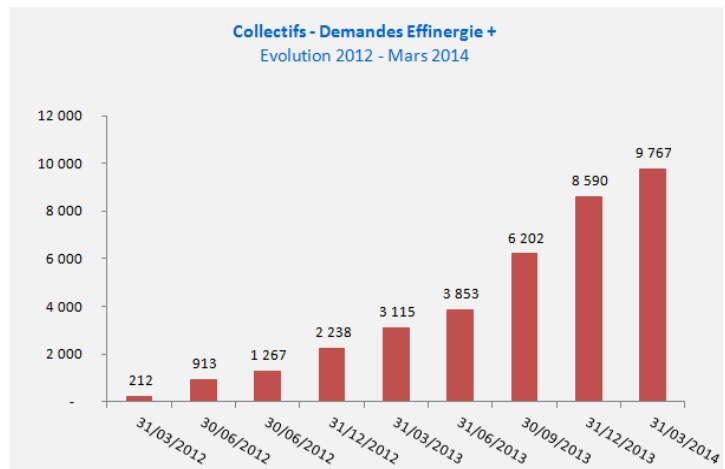
Au 31.03.2014, les demandes de certification Effinergie+ représentent

<h1>10 391</h1> <p>Logements au 31 mars 2014</p>
--

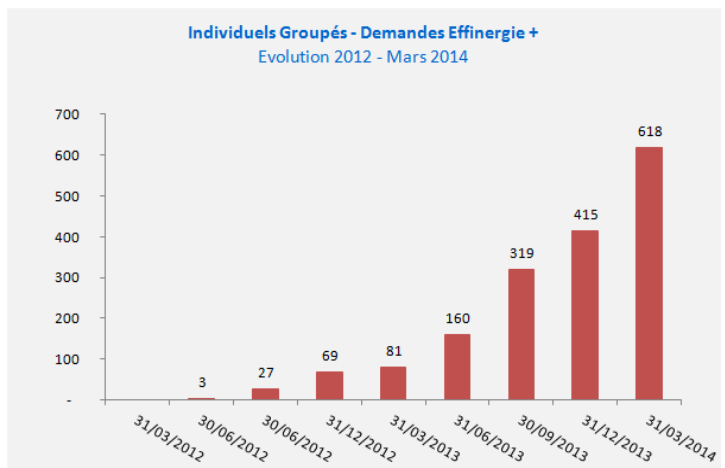
A titre informatif, le label Effinergie + peut être délivré par les organismes certificateurs CERQUAL, CEQUAMI et PRESTATERRE.

Les 10 391 logements se répartissent entre

**9767** Logements Collectifs  
soit, 186 opérations

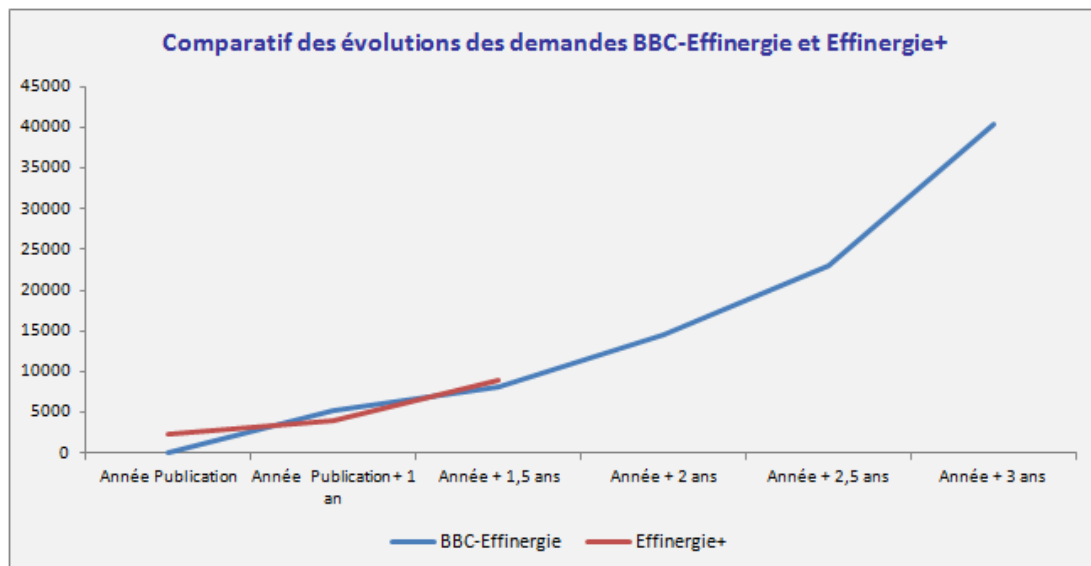


**618** Logements Individuels  
Groupés, soit 50 opérations



**6** Logements Individuels en secteurs diffus

A ce jour, la dynamique du label Effinergie+ est comparable à celle constatée lors du label BBC-Effinergie.



## 1.3. La dynamique du label BEPOS Effinergie 2013

### 1.3.1. La deuxième maison certifiée

Après la première maison certifiée au dernier trimestre 2013, une deuxième maison a été labellisée BEPOS Effinergie 2013. Elle a été construite par SAS Maisons Hanau sur la commune de Sélestat (67 – Alsace)

Elle se caractérise par une structure en béton cellulaire isolée par l'intérieur avec 12 cm de polystyrène graphité, une isolation performante des différentes toitures et des planchers bas. En parallèle, les baies sont principalement en PVC double vitrage.

Côté équipement, une chaudière gaz à condensation, associée à un plancher chauffant, assure la production de chaleur et l'appoint en ECS. En effet, près de 4 m<sup>2</sup> de capteurs thermiques, installés sur la toiture terrasse, permettent de couvrir en partie les besoins en ECS. Enfin, une ventilation simple flux hygro-réglable type B a été installée afin de maintenir la qualité de l'air intérieur.



En parallèle, une attention particulière a été portée sur l'étanchéité de l'enveloppe du bâti et des réseaux de ventilation (Classe A). Enfin, 51 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques ont été installés en toitures et contribuent à l'obtention du label BEPOS-Effinergie

Pour plus d'information : consulter le site de l'Observatoire - [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

### 1.3.2. Evolution des demandes de labellisation

De nouvelles demandes de labellisation BEPOS-Effinergie 2013 ont été déposées. Ainsi, dans les prochains mois 26 nouveaux logements seront certifiés.

Notamment,

- 2 logements individuels sur Castelnaudary (11 – Languedoc Roussillon)
- 1 logement individuel sur la commune de la Crèche (79 – Poitou Charente)
- 23 logements collectifs sur la commune de Montreuil-Juigne (49 – Pays de Loire)

Ces projets seront décrits dans les prochaines semaines sur le site de l'Observatoire BBC ([www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org))



## 2. DANS LA RENOVATION

### 2.1. La dynamique du label BBC-Effinergie rénovation

#### 2.1.1. Le bilan de la labellisation BBC-Effinergie rénovation

Entre 2009 et le 31.03.2014, la rénovation BBC-Effinergie, c'est :

<p><b>23 001</b></p> <p>Logements certifiés au 31 mars 2014</p>
---

Soit,

**22 745** Logements Collectifs

 Soit 325 opérations sur le territoire français

**256** Logements Individuels

 Soit 46 maisons individuelles secteurs diffus sur le territoire français

 Soit 210 maisons individuelles groupées sur le territoire français (14 Opérations)

**58** Opérations Tertiaires

 Soit 581 553 m<sup>2</sup> de surface tertiaire sur le territoire français

On constate que plus de 98% (80% dans le neuf) des demandes concernent des opérations de logements collectifs.

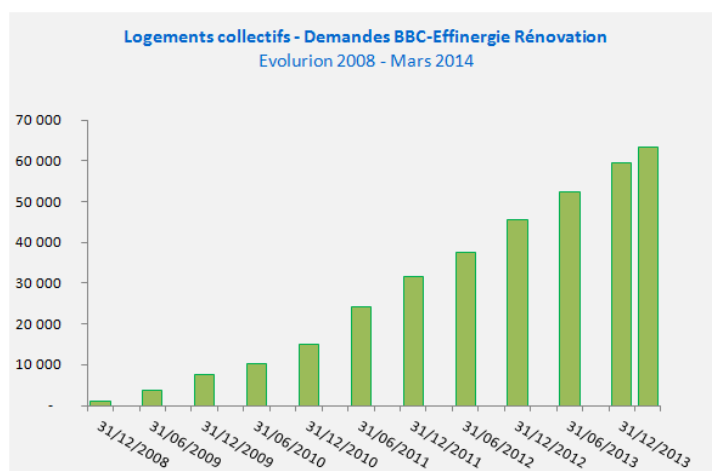
## 2.1.2. Evolution des demandes de labellisations

Au 31 mars 2014, le nombre cumulé de demandes de label BBC-Effinergie Rénovation atteint, dans le secteur résidentiel

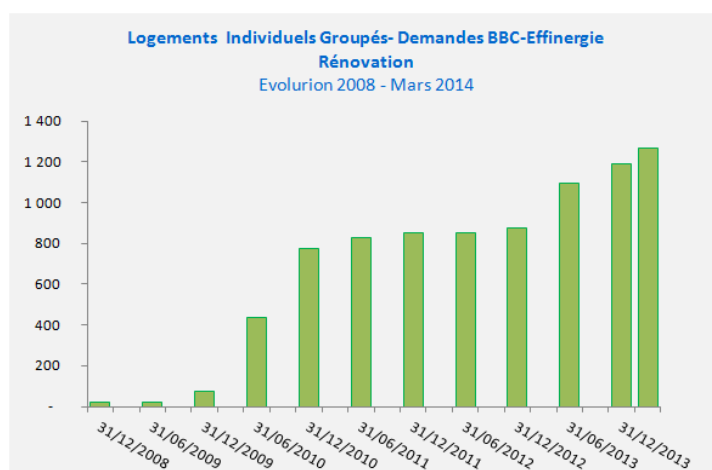
**64 793**  
Logements au 31 mars 2014

Les graphiques ci-dessous présentent l'évolution du nombre de demandes de label BBC-Effinergie rénovation en cumulé, depuis l'existence du label.

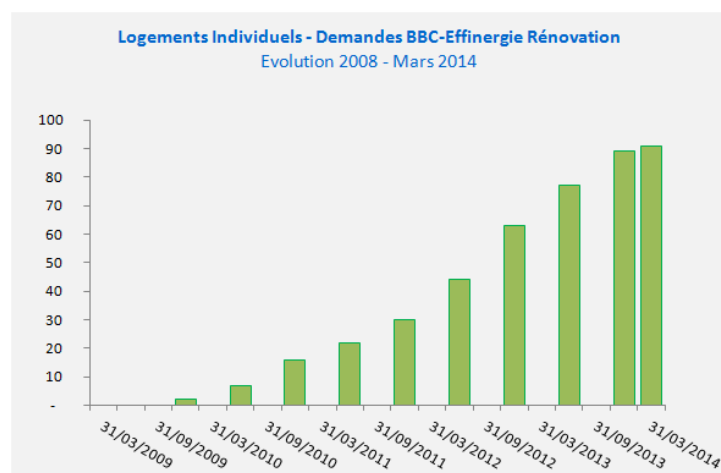
**60 507** Logements Collectifs



**1 268** Logements Individuels  
Groupés, soit 45 opérations

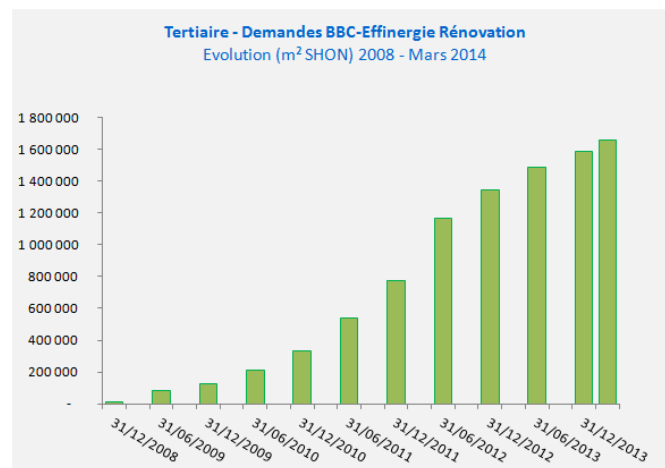


**91** Logements Individuels en secteur diffus



215 Opérations Tertiaires

Soit, 1 653 568 m<sup>2</sup>



### 2.1.3. La stratégie rénovation d'Effinergie

Afin de faciliter la massification de la rénovation au niveau national, il nous semble nécessaire de travailler sur les axes suivants :

- Définir un niveau ambitieux - le BBC-Effinergie Rénovation – que l'on peut atteindre :
  - o Dans le cadre d'une rénovation globale
  - o Dans le cadre d'une rénovation par étapes (label en cours d'élaboration)
- Accompagner la demande et améliorer le passage à l'acte en s'appuyant :
  - o Sur les Points Rénovation Info Service
  - o Sur l'Observatoire BBC ([www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)), site de retours d'expérience concrets et de statistiques sur la rénovation basse consommation
- Structurer l'offre :
  - o En formant et identifiant les professionnels
  - o En favorisant le regroupement d'entreprises à l'échelle locale pour répondre aux attentes du secteur de la maison individuelle
- Donner un signal réglementaire (harmonisation des outils, révision des réglementations thermiques, ...) afin :
  - o De sensibiliser et induire une modification des comportements d'investissements, notamment au moment de la transaction/mutation d'un bien immobilier
  - o D'augmenter le niveau de priorité des travaux de rénovation
  - o D'embarquer les travaux de rénovation énergétique
- Proposer des financements pérennes et simplifiés afin :
  - o D'offrir de la visibilité aux particuliers
  - o De mettre disponible une masse d'argent à taux faibles et accessible facilement (la notion de Fond de Garantie)
- Piloter et suivre ces démarches afin d'anticiper et de corriger les dérives éventuelles

### 3. UN OUTIL STATISTIQUE MIS A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : neuf, rénovation, effinergie +
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o Graphiques avec des données cumulées ou non
  - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
  - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
- ....

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : [www.observatoirebc.org](http://www.observatoirebc.org)

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)