



# Lancement de l'Observatoire des Bâtiments Basse Consommation en Région Aquitaine

## L'OBSERVATOIRE DES BATIMENTS BASSE CONSOMMATION EN REGION AQUITAINE

## DOSSIER DE PRESSE

### Un prolongement de l'Observatoire BBC national

En Octobre 2009, le Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie, l'ADEME et l'association Effinergie ont créé l'Observatoire BBC afin d'accompagner la filière du bâtiment dans la généralisation des bâtiments BBC. Cet outil 2.0 pédagogique a pour objectifs :

- D'assister les professionnels
- D'analyser techniquement et économiquement les bâtiments
- De diffuser les bonnes pratiques

### Le contexte régional

Avec plus de 50 000 salariés dans le secteur du bâtiment dans la région Aquitaine, des acteurs ont souhaité promouvoir la construction et la rénovation basse consommation à l'échelle régionale.

Ainsi, en 2014, l'ADEME, la Région Aquitaine, le pôle CREAHD et l'association Effinergie ont décidé de mutualiser leur savoir-faire afin de créer l'Observatoire des Bâtiments Basse Consommation en Région Aquitaine.

### Un outil pédagogique 2.0...

Disponible en ligne ([www.observatoirebbc.org/site/aquitaine/](http://www.observatoirebbc.org/site/aquitaine/)), l'Observatoire Régional référence de nombreux projets avec une exigence de performance énergétique minimale : avoir le niveau ou être certifié BBC-Effinergie, Effinergie+, BEPOS-Effinergie ou BBC-Effinergie Rénovation.

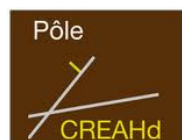
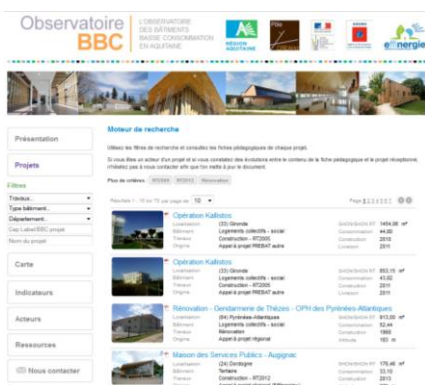
### ...Dotés de services inédits

Concrètement, l'Observatoire BBC Régional permet à tous particuliers ou professionnels :

- D'identifier des projets selon différents critères techniques, principe de construction, niveau

de performance, types d'équipements,

- De géolocaliser des projets suivant le type de bâtiments, le type de travaux,
- D'identifier des acteurs régionaux et de visualiser les projets sur lesquels ils ont participé,
- De disposer d'études régionales sur les matériaux, équipements, consommations des bâtiments BBC
- De consulter des ressources pédagogiques



# L'Observatoire Régional des Bâtiments Basse Consommation

Zoom sur quelques fonctionnalités de l'Observatoire des Bâtiments Basse Consommation en région Aquitaine.

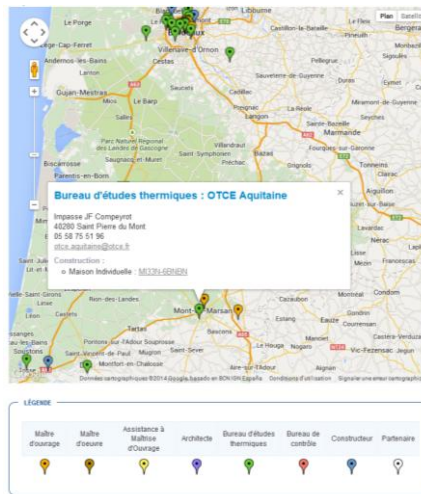
## Les fiches opérations

Consultable via le moteur de recherche ou la géolocalisation, chaque projet, dans l'Observatoire, bénéficie d'une fiche opération qui aborde 6 thématiques.

- **Les acteurs** impliqués au niveau de l'équipe projet, des entreprises de chantiers et plus spécifiquement des entreprises spécialisées dans les éco-matériaux.
- **Le descriptif** de l'opération pour comprendre le contexte du projet.
- **Les performances** énergétiques du bâtiment: la consommation et sa décomposition par poste, la production locale d'électricité,...
- **Les équipements** installés: chauffage, refroidissement, ventilation, Eau Chaude Sanitaire, Energies Renouvelables.
- **Les systèmes constructifs** mis en œuvre: type de matériaux, d'isolation, de fenêtres, l'étanchéité du bâti, ...
- **Les données économiques** afin d'identifier le coût au m<sup>2</sup>, le coût total du projet, les aides accordées, ...
- **De disposer d'études régionales** sur les matériaux, équipements, consommations

- Favoriser le passage à l'acte (construction et rénovation) du particulier en jumelant les coordonnées des acteurs et les fiches opérations
- Valoriser les professionnels régionaux de l'acte de construire.

Concrètement, un moteur de recherche et/ou une géolocalisation permettent de rechercher un architecte, un bureau d'étude, une entreprise de chauffage... et de consulter l'ensemble des fiches décrivant les projets sur lesquelles l'acteur a travaillé.



## Des études sur la basse consommation en Région Aquitaine

Dans la rubrique « Indicateurs », le visiteur peut identifier deux types d'information :

- **Des statistiques personnalisables** en ligne afin d'éditionner des tableaux de bord de la certification au niveau communal, départemental et régional. Ces données, utiles lors de la mise en place ou la révision de politique territoriale, permettent aussi, au secteur privé, de réaliser des études de marchés sur la filière basse consommation.
- **Des publications** sur la construction et la rénovation basse consommation en région Aquitaine. Ces rapports permettent de répondre aux questions suivantes : Quelle énergie de chauffage est utilisée en Aquitaine ? Quels types de matériaux sont mis en œuvre ? Quel niveau de consommation énergétique ?

## LES CHIFFRES CLES

# 2<sup>ème</sup>

L'Observatoire Régional des Bâtiments Basse Consommation est le deuxième observatoire régional inauguré après celui de la Région Languedoc-Roussillon en 2013. La Région Provence-Alpes-Côte-d'Azur et la Région Rhône-Alpes ont aussi sollicité Effinergie pour développer leur propre Observatoire.

# 210

Le nombre de professionnels de la maîtrise d'ouvrage et d'œuvre identifiés comme des acteurs ayant participé à des projets basse consommation.

# 70

Le nombre d'opérations lauréates des appels à projets régionaux référencés et décrits au travers d'une fiche opération.

# 60

Le nombre d'entreprises de chantiers identifiées comme des acteurs ayant participé à des projets basse consommation.

**Opération Labouheyre - Communauté de communes Hautes Landes**

Localisation: 40210 LABOHEYRE  
 Zone: HZ  
 Altitude: 79 m

Bâtiment: Tertiaire  
 Origine: Appel à projet régional (BEPDS) E4 2013  
 Travaux: Construction - RT2012

SPCH: 456 m<sup>2</sup>  
 SHAD: 414 m<sup>2</sup>

Consommation: -367 kWh/m<sup>2</sup>  
 Coût des travaux: 1 297 100 € (hors VDE)

**Acteurs** | **Descriptif** | **Performances** | **Équipement** | **Système constructif** | **Données économiques**

Ce projet de construction d'un bâtiment tertiaire est issu d'un appel à projet « Bâtiments Aquitains Basse Énergie 2013 ». Il s'inscrit dans le cadre de la communauté de communes de la Haute Lande et le centre intercommunal des aides souples. À terme, le projet vise une certification BEPOS (Basse Énergie 2013).

Intégré à une zone d'aménagement public en devenir et à proximité de la gare, ce projet exemplaire est issu d'une concertation dynamique. L'intégration du bâtiment dans son environnement se fait grâce à une architecture moderne et écoresponsable. Par ailleurs, des mesures constructives sont prises pour limiter avec 20 polyuréthane expansé. En parallèle, la toiture bénéficie de 40 cm de laine de cellulose et le plancher est isolé avec du polystyrène.

Cette opération, une chambre micro-cogénération, associée à des pompes climatiques, permet de chauffer le bâtiment. Elle est réglée en 1 de sources externes et d'émission. La ventilation de l'air entraine est assurée par une centrale de traitement de l'air double flux et d'un 1 d'isolation pour les fenêtres. Par ailleurs, afin d'optimiser les consommations, le bâtiment a été découpé en zones thermiques selon l'usage des locaux. Des plaques lumineuses de fonctionnement de chauffage et de la ventilation sont faites de façon indépendante.

L'éclairage de type LED assure une économie d'énergie grâce à l'installation de détecteurs de présence ainsi que de gradateurs pour les locaux secs à la lumière naturelle.

Enfin, une installation photovoltaïque installée en toiture (312 capteurs mono-cristallins) permet de répondre aux exigences du label B' EFFINERGIE.

## L'identification des acteurs

L'identification des acteurs régionaux au sein de l'Observatoire Régional a été réalisée afin de répondre à deux attentes principales :

## PLUS D'INFORMATION

Consulter le site de l'Observatoire National  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)

Consulter le site de l'Observatoire Régional  
[www.observatoirebbc.org/site/aquitaine/](http://www.observatoirebbc.org/site/aquitaine/)

Contacts  
[c.piedecocq@creahd.com](mailto:c.piedecocq@creahd.com)  
[lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)