

# Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC - Effinergie

# 2015



Rénovation Bureau Grand Site Saint Victoire

Architecte : Bolikian Architecte Mandataire

**Ce tableau de bord a pour objectif de présenter le bilan de la certification BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation, Effinergie+, et BEPOS-Effinergie 2013. Il est élaboré à partir des données communiquées par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec, Cequami, Cerqual et Certivéa)**

# SOMMAIRE



**BBC-Effinergie**

**Effinergie +**

**Bepos-Effinergie 2013**

**BBC-Effinergie Rénovation**

# REPERES



## 4 labels Effinergie

Bepos Effinergie 2013, Effinergie+, BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation

## 9 Millions m<sup>2</sup>

Tertiaire en cours de certification

## 3,7 Millions m<sup>2</sup>

Tertiaires livrés et certifiés

## 771 000

Logements en cours de certification

## 478 500

Logements livrés et certifiés

## 38

Opérations BEPOS-Effinergie en France

# SYNTHESE



## BBC-Effinergie

Un rythme de certification soutenu en logements collectifs : 11 265 logements/mois

90% des maisons individuelles en secteur diffus ont été certifiées – les 8% restants le seront dans les 12 prochains mois. 2% ont abandonné

## Effinergie +

Une croissance régulière du nombre de dépôts de dossier de certification : 15 000 logements

Une assise nationale du label Effinergie+ avec au moins 1 opération dans chaque Région de France et dans 48 départements différents

## BEPOS-Effinergie 2013

184 logements collectifs et 67 logements individuels en cours de certification

Des Régions et des Directions Régionales de l'ADEME qui intègrent le référentiel BEPOS-Effinergie dans leur dispositif d'aide

## BBC-Effinergie Rénovation

Près de 15 000 logements rénovés par an

98% des logements rénovés concernent le secteur du logement collectif

# Le Label BBC-Effinergie<sup>1</sup>



**569 760** logements collectifs



**109 470** logements individuels



**6,4 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire



Centre d'hébergement Océanologique – Villefranche Sur Mer

Architecte : CAB Architecte

---

<sup>1</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel



Depuis 2007, près de **570 000 logements collectifs**, soit 18 287 opérations ont déposé une demande de certification auprès des organismes certificateurs.

Les logements collectifs (359 780 logements – 12 410 opérations) représentent 80% des logements certifiés et près de 20% des projets certifiés. Les logements collectifs certifiés sont principalement situés en Région Ile de France (29%), en Région Rhône-Alpes (14%) et en Région Provence Alpes Côte d'Azur (9%). Cependant, les projets BBC-Effinergie se développent sur l'ensemble du territoire national.



En parallèle, **109 470 logements individuels** sont en cours de certification. 57% de ces logements sont des logements groupés (62 790 logements – 8 285 opérations). Ces opérations sont présentes sur l'ensemble du territoire français avec une concentration importante sur l'Ouest de la France.

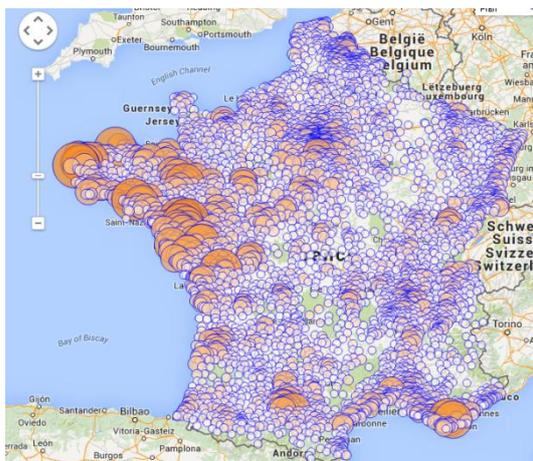


Figure 1 : Cartographie des opérations de logements individuels BBC-Effinergie en France

Au premier trimestre 2015, 81 768 logements individuels ont été certifiés, soit 75% des demandes

déposées. Ces projets certifiés concernent aussi bien le logement diffus (51%) que le logement groupé (49)%.

Au total, **675 230 demandes** de certifications ont été déposées depuis 2007 dans le secteur résidentiel.

## Le secteur tertiaire



En parallèle, **952 opérations tertiaires**, soit 6,4 Millions de m<sup>2</sup> de SHON RT, sont en cours de certification. Ces opérations sont majoritairement des opérations de bureaux (64%).

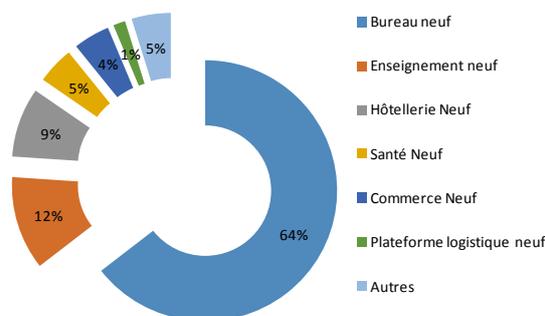


Figure 2 : Répartition par usages des bâtiments tertiaires en cours de certification (nombre d'opérations)

Sur l'ensemble de ces opérations, 2,86 Millions de m<sup>2</sup> de tertiaire, soit 467 opérations, ont été certifiées.

## La dynamique

Au 1<sup>er</sup> trimestre 2015, plus de **441 500 logements** ont été certifiés en France. Par ailleurs, plus de 90% des demandes de certification déposées ont été menées à leur terme pour les maisons individuelles en secteur diffus (75% en logements groupés). Les 7 à 8% restants (car 2 à 3% de taux de chute) seront certifiés dans les 12 mois à venir. Enfin sur les 12 derniers mois, près de 11 265 logements ont été certifiés par mois.

# Le label Effinergie+<sup>2</sup>



**13 531** logements collectifs



**965** logements individuels



**325 067 m<sup>2</sup>** de tertiaire



<sup>2</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel



Les logements collectifs (**13 531 logements – 236 opérations**) représentent 94% des logements en cours de certification effinergie+.

Le nombre de demandes de certification déposées chaque mois suit une croissance régulière depuis l'existence du label.



Figure 3 : Evolution du nombre de logements collectifs Effinergie+

Au premier trimestre 2015, Effinergie a enregistré **38 opérations certifiées**, regroupant près de 1 900 logements, dont 16 (42%) situées en Région Rhône-Alpes.

Dans le secteur du logement individuel (**95 opérations – 965 logements**), le label effinergie+ est principalement porté par les logements groupés. En effet, 2/3 des opérations en cours de certification concernent des logements groupés (911 logements, soit 62 opérations). En parallèle, 54 maisons individuelles en secteur diffus sont en cours de certification et 11 d'entre elles ont été certifiées. Les opérations certifiées se situent en Région Poitou-Charente (43%), en Région Pays de Loire (19%) et en Région Ile de France (16%).

## Le secteur tertiaire

La certification Effinergie+, disponible depuis le dernier trimestre 2014, regroupe **39**



**opérations** en cours de certification, soit **325 067 m<sup>2</sup>**. Ces 39 projets se situent sur 4 Régions : Ile de France (51%), Bretagne (18%), Nord Pas de Calais (15%), Rhône-Alpes (13%) et Lorraine (3%). Par ailleurs, sur le premier trimestre 2015, Certivéa a enregistré 14 nouvelles demandes de certification.

## Quels types de bâtiments tertiaires s'engagent dans une certification Effinergie+ ?

68% de la surface en cours de certification concernent des opérations de bureaux. En parallèle, si les bâtiments d'enseignement ne regroupent que 5% de la surface en cours de certification, ils représentent plus de 20% de l'ensemble des opérations. Enfin, des projets de commerces (5 projets), de restaurants (4 projets), d'hôtels (2 projets) et de centres culturels (2 projets) ont aussi déposés des demandes de certification.

## Une assise territoriale nationale

Le succès du label Effinergie+ est national. En effet, au 1<sup>er</sup> avril 2015, au moins une demande de certification a été déposée dans 18 Régions. Sur l'ensemble du territoire national, 391 opérations sont en cours de certification. A titre d'exemple, 138 opérations ont été lancées en Région Ile de France, 54 en Région Poitou Charente et 52 en Rhône-Alpes.

# Le label BEPOS-Effinergie 2013<sup>3</sup>



**184** logements collectifs



**67** logements individuels



**174 457 m<sup>2</sup>** de tertiaire



Vibrasens – Besançon – Architecte : Penapale

<sup>3</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel



Au premier trimestre 2015, 8 programmes de logements collectifs, soit **184 logements**, ont déposé une demande de certification BEPOS-Effinergie depuis l'existence du label. Ces projets sont répartis sur 5 régions : Pays de Loire, Aquitaine, Ile de France (2 projets par région), en Basse Normandie et Poitou-Charente (1 projet par région). Une opération a été certifiée dans la Région Pays de Loire et une autre en Région Aquitaine.



Figure 4 : Evolution du BEPOS-Effinergie en logements Collectifs



Dans le secteur du logement individuel, **67 logements** bénéficient d'une demande de certification BEPOS-Effinergie 2013. 7 dossiers de maisons individuelles en secteur diffus sont en cours d'instruction. Parmi eux, 5 opérations ont été réceptionnées. Elles se situent en Languedoc-Roussillon (2 projets), Alsace, Midi-Pyrénées, Pays de Loire, Picardie et Poitou-Charente.

En parallèle, 5 programmes de logements individuels groupés, soit 60 logements au total, sont en cours de réalisation en Région Basse Normandie (2 projets), Centre, Ile de France, et Poitou-Charente.

## Le secteur tertiaire

La certification BEPOS-Effinergie 2013, disponible depuis le dernier

trimestre 2014, regroupe **18 opérations**, soit **174 457 m<sup>2</sup> SHON RT** en cours de certification.



Elles sont situées principalement en Ile de France (13 opérations). Les autres opérations sont en Région Pays de Loire (2 opérations), Midi-Pyrénées, Poitou-Charente et en Rhône-Alpes. 56% des demandes déposées concernent des opérations de bâtiment d'enseignement. Les bureaux représentent 39% des opérations en cours de certification. Une opération (5%) pour un internat a été déposée.

## Les premiers enseignements

Les premiers retours d'expériences mettent en lumière les enseignements suivants :

- L'ensemble des technologies permet d'atteindre le niveau BEPOS-Effinergie (cf. Observatoirebbc.org).
- Le renforcement de l'enveloppe thermique s'inscrit dans la continuité de l'expérience acquise avec les projets BBC-Effinergie et Effinergie+.
- Les caractéristiques des équipements installés sont proches, voire similaires, de celles observées dans les projets BBC-Effinergie et Effinergie+.
- Les Régions et les Directions Régionales de l'ADEME lancent des appels à projets régionaux ayant pour exigence le niveau Bepos-Effinergie 2013. A ce jour, près de 15 projets sont en cours d'expérimentation en parallèle du processus de certification.

# Le label BBC-Effinergie Rénovation<sup>4</sup>



**75 876** logements collectifs



**1 357** logements individuels



**2,07 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire



<sup>4</sup> Nombre de logements en cours de certification

## Le secteur résidentiel

Le marché de la rénovation énergétique BBC-Effinergie se développe principalement dans le logement collectif. En effet, **75 876 logements collectifs** ont déposé une demande de certification, représentant 98% de l'ensemble des logements résidentiels en cours de certification BBC-Effinergie Rénovation. Ils représentent plus de **1037 opérations** exemplaires en France, dont 38% sont situées en Région Ile de France, 15% en Région Rhône Alpes et 7% en Région Nord Pas de Calais.

Sur l'année glissante (mars 2014/mars 2015), près de 14 450 logements ont déposé une demande de certification BBC-Effinergie Rénovation.

Enfin, à ce jour, 45% des opérations ont obtenu la certification. Les autres opérations sont en cours de travaux.

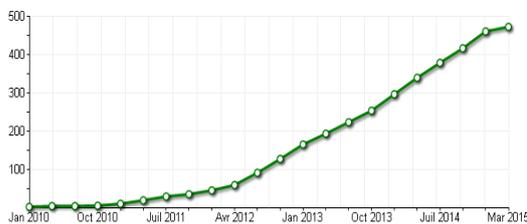


Figure 5 : Evolution du nombre d'opérations collectives certifiées BBC-Effinergie Rénovation en France

En logement individuel, **1 357 logements** bénéficient d'une demande de certification BBC-Effinergie Rénovation. Ces opérations concernent principalement des logements individuels groupés (1 244

logements – 44 opérations). Le secteur de la maison individuelle en secteur diffus demeure marginal avec 113 opérations en cours de certification.

Comme évoqué lors de notre dernière publication, le marché de la rénovation BBC-Effinergie de la maison individuelle est très faible au regard de l'enjeu énergétique.

## Le secteur tertiaire

En tertiaire, près de **250 opérations**, représentant plus de **2 Millions de m<sup>2</sup>**, font l'objet d'une demande de certification. Ces projets sont principalement situés en **Région Ile de France** (70% des opérations, 84% de la surface nationale). Plus précisément, deux départements (75 et 92) concentrent 75% de la surface nationale en cours de certification. Les 30% restants sont répartis sur l'ensemble du territoire français.

Enfin, chaque année près de 372 430 m<sup>2</sup> de tertiaire sont rénovés en France avec une certification BBC-Effinergie rénovation.

Ces projets sont principalement des bureaux (80%) et des bâtiments d'enseignement (12%). Par ailleurs, 45% des demandes ont été certifiées (845 000 m<sup>2</sup>) - les autres demandes étant en cours de chantier.

# Un Outil à disposition

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique qui permet d'établir une cartographie des demandes et des projets certifiés (BBC-Effinergie, BBC-Effinergie rénovation et Effinergie +) à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisées au niveau

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les statistiques portent sur :

- Le type de certification : neuf, rénovation, effinergie +
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o Graphiques avec des données cumulées ou non
  - o Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ;...)
  - o Tableau de données

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision d'un plan climat territorial, d'un Schéma Cohérent Territorial, d'un Plan Local d'Urbanisme
- dans la mise en exergue d'une dynamique territoriale
- pour toute analyse quantitative liée à la construction basse consommation
- ....

Des études spécifiques peuvent être réalisées suivant vos demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : [www.observatoireebc.org](http://www.observatoireebc.org)

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org)





Mieux  
construire  
et rénover  
pour protéger  
l'environnement



**effinergie**  
*Qualité de vie et économie d'énergie*