



Rénovation Le Théodore – Architecte : Studios Architecture

# N°14

## La rénovation des bâtiments à caractère patrimonial

Février 2019

### LE LABEL EXPERIMENTAL EFFINERGIE PATRIMOINE

#### L'efficacité énergétique et le patrimoine : deux mondes que tout oppose ?

L'association Effinergie promeut depuis sa création le travail collaboratif afin de faire émerger des démarches innovantes.

Dès octobre 2012, Effinergie s'est investi, aux côtés de l'Association Nationale des Villes et Pays d'Art et d'Histoire & Villes à Secteurs Sauvegardés et Protégés (ANVPAH & VSSP devenu SCRF : Sites et Cités Remarquables de France) et du Ministère de la Culture, au sein d'un groupe de réflexion, piloté par la DHUP<sup>1</sup>, dont l'objectif était de réfléchir à la performance énergétique des bâtiments d'intérêt patrimonial.

Les travaux, menés par ce groupe entre octobre 2012 et octobre 2013, avaient permis de partager un constat commun : la valorisation patrimoniale et la rénovation énergétique ne sont pas des démarches contradictoires, mais elles nécessitent une approche concertée et collaborative.

Après une période de latence, l'association Effinergie décide, en 2017, de mobiliser différents acteurs sur la valorisation

architecturale et la rénovation énergétique du patrimoine bâti ancien.

Souvent opposées dans les discours, le traitement simultané de ces deux approches est encore peu maîtrisé par une très grande majorité de la filière du bâtiment.

Cependant, un travail constructif, valorisé sur le site de l'Observatoire BBC<sup>2</sup>, s'opère déjà sur certaines rénovations de qualité démontrant la capacité à rénover à basse consommation un bâtiment tout en préservant son caractère patrimonial. En collaboration avec Sites et Cités Remarquables de France, Effinergie a lancé un premier groupe de travail en 2017 avec l'objectif de publier un label. Le tour de table comptait initialement une majorité d'experts du volet énergétique mais s'est étoffé rapidement au fur et à mesure des rencontres et des manifestations d'intérêts par des architectes du Patrimoine, Architectes des Bâtiments de France, CAUE, les Parcs Naturels Régionaux, etc. Effinergie collabore également aujourd'hui avec des Régions, l'ADEME, la Caisse des Dépôts et CREBA afin d'expérimenter le label sur les territoires,

Le label dont l'expérimentation est à présent lancée s'adresse aux édifices protégés Monuments Historiques (inscrits ou classés) mais également à tous les autres bâtiments

présentant un caractère patrimonial (évalué par un expert du domaine suivant une grille de critères).

Les bâtiments entrant dans la démarche devront à la fois justifier de performances énergétiques et de la préservation et/ou mise en valeur du patrimoine bâti.

L'évaluation des projets se fera en plusieurs phases, intégrant une validation par une commission d'acteurs de l'énergie et d'experts en architecture et patrimoine.

#### LES OBJECTIFS DU LABEL PATRIMOINE

- Des travaux de rénovation au niveau basse consommation
- La préservation et la valorisation du patrimoine bâti
- Une amélioration de la qualité de vie dans les bâtiments.



Figure 1: Rénovation Rue Drouot-Chauchat – DTACC - @Thierry Lewenberg-Sturm

<sup>1</sup> DHUP : Direction de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Paysages – Ministère de la Transition écologique et solidaire

<sup>2</sup> [www.observatoirebbc.org/patrimoine](http://www.observatoirebbc.org/patrimoine)

## L'Observatoire BBC valorise les opérations rénovées à caractère patrimonial

### L'Observatoire BBC

Créé en 2009, avec le soutien du Ministère et de l'ADEME, l'Observatoire BBC ([www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)) a pour objectifs :

- D'accompagner la généralisation des bâtiments à énergie positive et la massification de la rénovation basse consommation,
- De valoriser le savoir-faire des professionnels,
- De contribuer à l'élaboration des futures réglementations,
- D'identifier les besoins en formation,

Il publie des études technico-économiques à destinations des organismes publics et des professionnels, géolocalise et étudie des centaines d'opérations par an et diffuse trimestriellement le tableau de bord des labels Effinergie.



Figure 2: Observatoire BBC

### Le module "Patrimoine"

Dans le cadre d'une convention avec le Ministère et l'ADEME, l'Observatoire BBC a eu pour mission de créer un module « Patrimoine » au sein de l'architecture du site internet existant ([www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org))

Dans un premier temps, un travail d'inventaire a été réalisé afin d'identifier et de valoriser des opérations BBC-Effinergie rénovation ou Effinergie rénovation avec un caractère patrimonial au sein de l'Observatoire.

Dans un second temps, l'objectif fut de préciser ce caractère patrimonial en identifiant leur origine :

- Monuments historiques classés (loi 1887),
- Monuments historiques inscrits (loi 1887),
- Abords des monuments historiques (loi 1943),
- Secteurs sauvegardés (loi 1962),
- Zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ZPPAUP (loi 1983),

- Aires de mise en valeur de l'architecture du patrimoine – AVAP (loi 2010) -> Site patrimonial remarquable (loi LCAP 7/07/2016)
- Sites inscrits,
- Sites classés,
- Sites UNESCO,
- Dispositions particulières du PLU ("PLU patrimonial"),
- Label patrimoine XXIème siècle.



Figure 3: Rénovation Rue Lacordaire - Brunnuell & André architectes

Dans un troisième temps, une grille d'entretien a été élaborée au sein du groupe de travail Patrimoine piloté par Effinergie. Elle regroupe 80 champs qui abordent les thématiques suivantes :

- Renseignement sur la personne interviewée,
- L'état avant travaux,
- L'exposition aux vents, la pluie et le soleil,
- Les éléments patrimoniaux conservés, non conservés et dénaturés,
- L'état de la structure, des équipements, des pathologies présentes et du confort d'été avant travaux,
- Les travaux structurels, électriques, d'aménagement des façades et des abords réalisés,
- Les difficultés rencontrées et les solutions mises en œuvre sur les ponts thermiques, la perméabilité, le confort, la qualité de l'air intérieur, l'humidité, les remontées capillaires, les façades...,
- Les problèmes relatifs aux aspects administratifs, financiers, aux spécificités patrimoniales,
- La présence de professionnels avec des qualifications spécifiques, l'utilisation de logiciels spécifiques en phase conception,
- L'exploitation : consommations, confort des occupants en hiver, été et à

l'intersaison, la gestion et la maintenance du bâtiment, ...

Enfin, un module « Patrimoine » a été intégré au site de l'Observatoire BBC afin de valoriser et rechercher les opérations rénovées à caractère patrimonial en fonction de

- La fiabilité énergétique (certifié, appel à projet, en cours de certification, ...),
- La localisation : région et département,
- Le type de bâtiment,
- Le matériau et l'isolant de construction,
- Le type d'isolation (ITI, ITE, ...),
- L'année ou la période de construction,
- L'énergie de chauffage
- Le niveau de consommation.

### Les perspectives

A ce jour, l'Observatoire BBC permet de valoriser une centaine d'opérations associant caractère patrimonial et performance énergétique.

Un module spécifique et une grille d'entretien ont été développés dans le cadre d'un travail collaboratif. L'information patrimoniale a été caractérisée pour certaines opérations et mise en valeur au sein de chaque fiche retour d'expérience consultable sur le site de l'Observatoire BBC.

Les perspectives pour les mois à venir sont :

- De poursuivre la valorisation de nouvelles opérations,
- D'augmenter le nombre d'entretiens avec les acteurs de ces rénovations,
- De publier une étude sur la rénovation énergétique et patrimoniale,
- De participer aux travaux du CREBA, Centre de Ressources National sur la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien, dans le cadre de la convention signée le 14 février 2019 au salon Be Positive.



#### ACTUALITES

##### Lancement du label Expérimental Effinergie Patrimoine

Le nouveau label de l'association Effinergie a été lancé le 14 février 2019 lors du salon Be Positive