

Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – 2nd trimestre

2019



La Capitainerie Port Rambaud
Z Architecture
BBC-Effinergie rénovation

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Exceptionnellement, ce tableau de bord se focalise uniquement sur le secteur résidentiel.

Il a été élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami).

Une mise à jour sera faite fin août 2019 avec les données tertiaires.

Juillet 2019

Effinergie
18 Boulevard Louis Blanc – 34000
Montpellier
www.observatoirebbc.org
www.effinergie.org

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

Bepos+ Effinergie 2017

Bepos Effinergie 2017

BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013

Effinergie +

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie Rénovation

REPERES

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

69 261 opérations résidentielles

44 834 maisons individuelles

18 502 programmes de logements collectifs

5 925 opérations de logements individuels groupés

926 281 logements

Dont 810 979 logements collectifs

151 projets résidentiel Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

SYNTHESE

Effinergie 2017



Au premier semestre 2019, **4 864 logements, soit 107 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel. Ces projets, visent l'obtention du label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017. A ce jour, aucun projet ne s'est engagé dans un label Bepos+ Effinergie 2017. Ces labels sont principalement attribués aux logements collectifs (62% des opérations). Sur le second trimestre 2019, 15 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel. Elles concernent une maison individuelle à Breuil sur Magne, 5 opérations de logements groupés et 9 opérations de logements collectifs.

A ce jour, 9 projets ont été certifiés sur le territoire national dont une [maison individuelle](#) sur la commune d'Echillais lors du dernier trimestre. [En savoir plus](#)

BEPOS-Effinergie 2013



En secteur résidentiel, **la barre symbolique des 100 opérations Bepos Effinergie 2013 a été franchie. Elles regroupent 3 080 logements** en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013. 61% de ces bâtiments sont des logements collectifs et 15% sont des logements groupés. Ils sont situés sur l'ensemble du territoire national avec des disparités géographiques suivant l'usage du bâtiment.

Sur le second trimestre 2019, 2 nouvelles demandes de labels Bepos Effinergie 2013 ont été déposées. Elles concernent 2 programmes de logements collectifs situés à Lagrune sur Mer (12 logements) et Noisy le Grand (69 logements). [En savoir plus](#)

Effinergie +



Près de 60 000 logements sont concernés par un label Effinergie+. Il est essentiellement porté par des opérations de logements collectifs (56 172 logements, soit 76% des opérations Effinergie+). 70% des projets de logements collectifs sont construits en Région Ile de France alors que 68% des maisons individuelles en secteur diffus sont présentes sur un quart Sud Ouest de la France (Nouvelle Aquitaine et Occitanie). Une baisse du nombre des demandes, principalement en logements collectifs, a été enregistrée sur le premier semestre 2019 par rapport à 2018.

Sur le dernier trimestre, 4 nouvelles opérations de logements groupés (86 logements) et 22 opérations de logements collectifs (1 559 logements) ont déposé une demande de certification. En parallèle, 12 opérations ont été certifiées en phase conception. Il s'agit :

- de 1 opération de 24 logements groupés à Puymoyen
- de 11 opérations de logements collectifs.

[En savoir plus](#)

BBC-Effinergie Rénovation

Après deux années comptant plus de 30 000 logements rénovés à basse consommation par an, le volume de demandes a baissé sur le premier semestre 2019. Cette baisse touche l'ensemble des organismes certificateurs. On évalue que 20 000 logements seront engagés dans une rénovation basse consommation d'ici la fin de l'année 2019, un volume au dessus des années 2013-2016 mais en baisse de 30% par rapport à la période 2017-2018. Une analyse sera faite dans le prochain tableau de bord afin d'identifier les causes conjoncturelles et/ou structurelles de cette tendance.

La rénovation basse consommation des logements individuels demeure toujours marginale et ne concerne que les logements groupés, via des rénovations de logements sociaux. En parallèle, des initiatives territoriales (Chèque Eco Energie de la Région Normandie, le programme Effilogis de la Région Bourgogne Franche Comté, le programme Je rénove BBC de la Région ex-Alsace,...), s'appuyant sur les exigences du label BBC Effinergie rénovation, ont permis de rénover plusieurs milliers de maisons individuelles. [En savoir plus](#)

Les labels « Effinergie 2017 »



4 317 logements collectifs, soit 58 bâtiments



547 logements individuels

Extension Bureaux SWAYS – BBC Effinergie 2017



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier semestre 2019, **4 864** logements, répartis sur **107 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Premier constat : la maîtrise d'ouvrage vise des labels BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel.

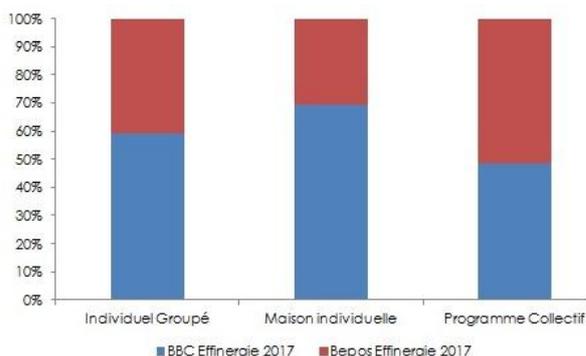


Figure 1 : Type de labels Effinergie 2017 par usages de bâtiments

En effet, 53% des projets s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 (n=57/107) et 47% dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=50/107).



Figure 2 : Logements collectifs – CAP 360 – BBC Effinergie 2017

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Les labels Effinergie 2017 sont majoritairement attribués à des opérations de logements collectifs.

En effet, 62% (n=66/107) des opérations Effinergie 2017 sont des bâtiments de logements collectifs. Ils regroupent au total 4 317 logements qui visent autant des niveaux BBC Effinergie 2017 (32 opérations – 2 010

logements) que Bepos Effinergie 2017 (34 opérations – 2 307 logements).

En parallèle, 14 maisons individuelles en secteur diffus et 27 opérations de logements groupés (533 logements) ont déposé une demande de labellisation Effinergie 2017. Elles regroupent au total 547 logements.

Les opérations de logements groupés concernent 16 projets BBC Effinergie 2017 (n=16/27, 194 logements) et 11 opérations Bepos Effinergie 2017 (n=11/27, 339 logements).

Dans le secteur diffus, les maîtres d'ouvrage cherchent à atteindre soit le label BBC Effinergie 2017 (n=9/14) ou Bepos Effinergie 2017 (n=5/14).

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : La répartition géographique diffère suivant le label Effinergie 2017.

Ainsi, l'ensemble des opérations BBC Effinergie 2017 sont réparties sur 6 Régions. Cependant, 88% des opérations BBC-Effinergie 2017 (n=50/57) se répartissent sur 3 régions :

- Normandie : 28 opérations dont 18 collectifs (584 logements) et 10 groupé (140 logements),
- Nouvelle Aquitaine : 13 opérations dont 6 groupées (54 logements), 4 individuelles en secteur diffus et 3 collectives (167 logements),
- Ile de France : 9 opérations de logements collectifs (1058 logements),

Les autres opérations sont situées en régions Centre Val de Loire (1 collectif et 2 maisons en secteur diffus) et en Pays de la Loire (2 maisons en secteur diffus)

En parallèle, les 50 opérations Bepos Effinergie 2017 sont localisées dans 11 régions différentes.

Cependant, 78% des opérations sont construites dans 5 régions :

- Normandie : 15 opérations, soit 298 logements répartis sur 8 bâtiments collectifs et 7 opérations de logements groupés,
- Ile de France : 10 opérations (958 logements) dont 7 logements collectifs, 2 opérations de logements groupés et 1 maison individuelle,

- Nouvelle Aquitaine : 6 opérations (276 logements) dont 4 programmes de logements collectifs, 1 opération de maisons groupées et 1 maison individuelle,
- Occitanie : 4 opérations (191 logements) dont 3 programmes collectifs,
- Grand Est : 4 opérations (155 logements) de logements collectifs.



Figure 3 : Pépinières d'entreprises – Montlieu la Gardie – Bepos Effinergie 2017 – SODA Architectes – MO : Communauté des communes de la Haute Saintonge

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : 27 nouvelles demandes sur le premier semestre 2019 dans le secteur résidentiel.

Ces 27 nouvelles demandes concernent 16 opérations collectives (829 logements), 10 programmes de logements groupés (103 logements) et 1 maison individuelle.



Les dernières demandes et certifications

Sur le second trimestre 2019, 15 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 1 maison individuelle à Breuil sur Magne, 5 opérations de logements groupés (3 BBC Effinergie 2017 et 2 Bepos Effinergie 2017) et 9 opérations collectives (3 BBC Effinergie 2017 et 6 Bepos Effinergie 2017).

En parallèle, 1 projet a été certifié sur le dernier trimestre. Il s'agit d'une maison individuelle réalisée par [Innov'Atlantique Constructions](#) à Echillais (17)

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 2013¹



2 915 logements collectifs



165 logements individuels



¹ Nombre de logements en cours de certification

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **101 opérations** regroupant plus de **3 080 logements** ont déposé une demande.



Figure 4 : Résidence Woodway – Bepos Effinergie 2013 – Chanteloup en Brie - Architecte : Daufresne Le Garrec

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 61% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont des logements collectifs.

Ces bâtiments de logements collectifs regroupent 2 915 logements sur l'ensemble du territoire national. En parallèle, 14% des projets sont des maisons individuelles groupées (140 logements) et 25% sont des maisons individuelles en secteur diffus. Les bâtiments collectifs (n=62) se composent de 47 logements en moyenne.

Quelles tendances?

Deuxième constat : Un premier semestre 2019 plus dynamique que l'année 2018

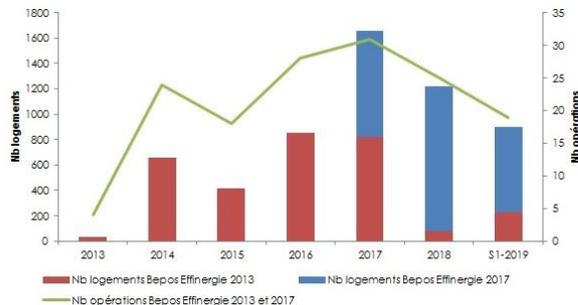


Figure 5 : Evolution du nombre de logements et d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017

Sur le premier trimestre 2019, 898 logements répartis sur 19 opérations sont concernés par un label Bepos Effinergie 2013 ou Bepos Effinergie 2017. Ils représentent sur un semestre, 78% des logements Bepos Effinergie

(2013 ou 2017) recensés en 2018 et plus de 100% des logements Bepos Effinergie identifiés sur l'année 2016. Cette tendance s'explique par

- un regain du label Bepos Effinergie 2013 sur le premier semestre 2019 (8 opérations) par rapport à 2018 (5 opérations sur l'année)
- une augmentation du nombre de projets Bepos Effinergie 2017 par mois (2,2 en 2019 pour 1,6 en 2018).

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 implantées dans 12 Régions de France

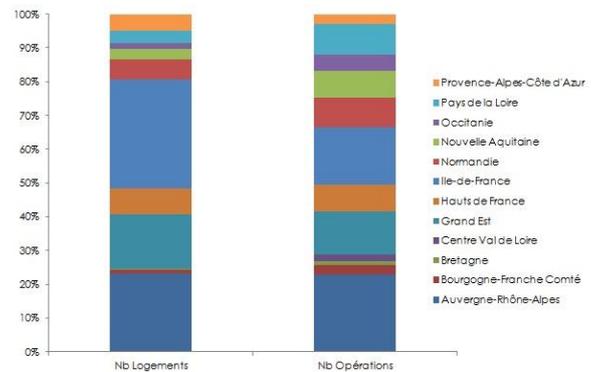


Figure 6 : Répartition géographique des opérations Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel

Présentes sur l'ensemble du territoire national, les opérations Bepos-Effinergie 2013 sont cependant concentrées 7 Régions :

- Auvergne-Rhône-Alpes : 23 opérations, soit 714 logements,
- Ile de France : 17 opérations, soit 993 logements,
- Grand Est : 13 opérations, soit 493 logements
- Normandie : 9 opérations, soit 179 logements
- Pays de la Loire : 9 opérations, soit 106 logements
- Nouvelle Aquitaine : 8 opérations, soit 101 logements
- Hauts de France : 8 opérations, soit 241 logements

Les 140 logements groupés sont construits sur 5 Régions, à savoir en Auvergne-Rhône-Alpes

(n=48), Ile de France (n=34), Normandie (n=28 logements), Nouvelle Aquitaine (n=26) et Grand Est (n=4)

En parallèle, les 25 maisons individuelles en secteur diffus se répartissent sur 9 Régions différentes, dont 7 projets construits en Auvergne Rhône Alpes et 4 en Pays de la Loire.



Figure 7 : Groupe Scolaire Gustave André - MO : Ville de Chabeuil – Bepos Effinergie 2013 – Architecte : Fabre Architecture

Enfin, les programmes de logements collectifs sont construits dans 11 Régions. Ils se concentrent principalement dans les régions Ile de France (n=959/3080), Auvergne-Rhône-Alpes (n=659/3080), Grand Est (n=486/3080) et Hauts de France (n=240/3080).



Les dernières demandes et certifications

Sur le second trimestre 2019, 2 nouvelles demandes de labels Bepos Effinergie 2013 ont été déposées. Elles concernent 2 programmes de logements collectifs situés à Lagrune sur Mer (12 logements) et Noisy le Grand (69 logements).

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.

Le label Effinergie+₂



56 172 logements collectifs



2 728 logements individuels



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier semestre 2019, près de **58 900 logements, répartis sur 1148 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le label Effinergie+ est majoritairement délivré à des opérations de logements collectifs.

En effet, 56 172 logements collectifs (69 opérations) sont en cours de certification Effinergie+. Ils représentent 95% des logements Effinergie+, soit 76% des opérations Effinergie+ du territoire national.



Figure 8 : Résidence Etudiante – Champs sur Marne – Architecte : Villemard Associés – MO : 3F Résidences - Effinergie +

En parallèle, 167 bâtiments, regroupant 2 616 logements groupés, se sont engagés dans une labellisation Effinergie+.

Enfin, 112 projets en maisons individuelles en secteur diffus sont présents sur le territoire national.

Sur quels territoires?

Deuxième : Les labels Effinergie+ sont principalement décernés pour des opérations en Région Ile de France

Les maisons individuelles en secteur diffus sont construites en majorité dans un quart sud-ouest de la France. En effet, les Régions Nouvelle Aquitaine (n=63/112) et

Occitanie (n=14/112) concentrent 68% des logements. En parallèle, 12 projets ont été construits en région Ile de France et une vingtaine d'opération est répartie sur 9 autres régions.

En parallèle, les programmes de logements groupés sont situés sur l'ensemble des 12 Régions métropolitaines. Cependant, 94% des logements groupés sont construits sur 6 régions :

- Ile de France : 866 logements – 47 opérations,
- Nouvelle Aquitaine : 614 logements – 51 opérations,
- Normandie : 357 logements – 17 opérations,
- Auvergne Rhône Alpes : 287 logements – 13 opérations,
- Hauts de France : 241 logements – 15 opérations,
- Grand Est : 103 logements – 11 opérations.

Dans le collectif, 70% des logements Effinergie+, soit 46% des opérations, sont construits en Région Ile de France.

Les autres projets sont réalisés en Auvergne Rhône Alpes (8% des opérations), Grand Est (6%) et Nouvelle Aquitaine (5%), Normandie (3%) et Hauts de France (3%). Ces 6 régions concentrent 90% des logements Effinergie+, soit 71% des opérations.

Quelles tendances?

Troisième constat : Un premier semestre 2019 en baisse par rapport aux précédentes années 2018 et 2017.

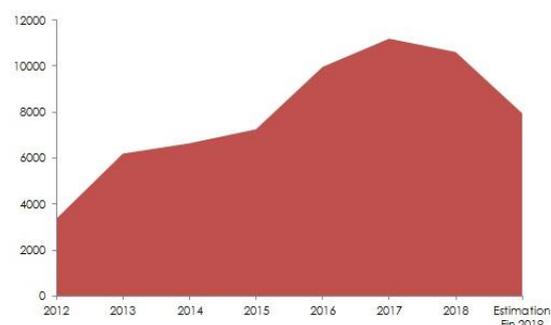


Figure 9 : Evolution du nombre de logements Effinergie+ et estimation à fin 2019

Cette baisse est identifiée principalement dans le logement collectif. En effet, avec 48 demandes déposées sur le premier semestre, l'année 2019 s'annonce moins performante que 2018 (132 demandes sur l'année).

Elle s'explique principalement par un second trimestre 2019 moins dynamique.



**Figure 10 : Collège de Lamballe – Architecte :
Colas Durand Architecte - Effinergie+ - @Luc
Boegly**



Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 4 nouvelles opérations de logements groupés (86 logements) et 22 opérations de logements collectifs (1 559 logements) ont déposé une demande de certification.

Sur le dernier trimestre, **12 opérations** ont été certifiées en phase conception. Il s'agit :

- de 1 opération de 24 logements groupés à Puymoyen
- de 11 opérations de logements collectifs.

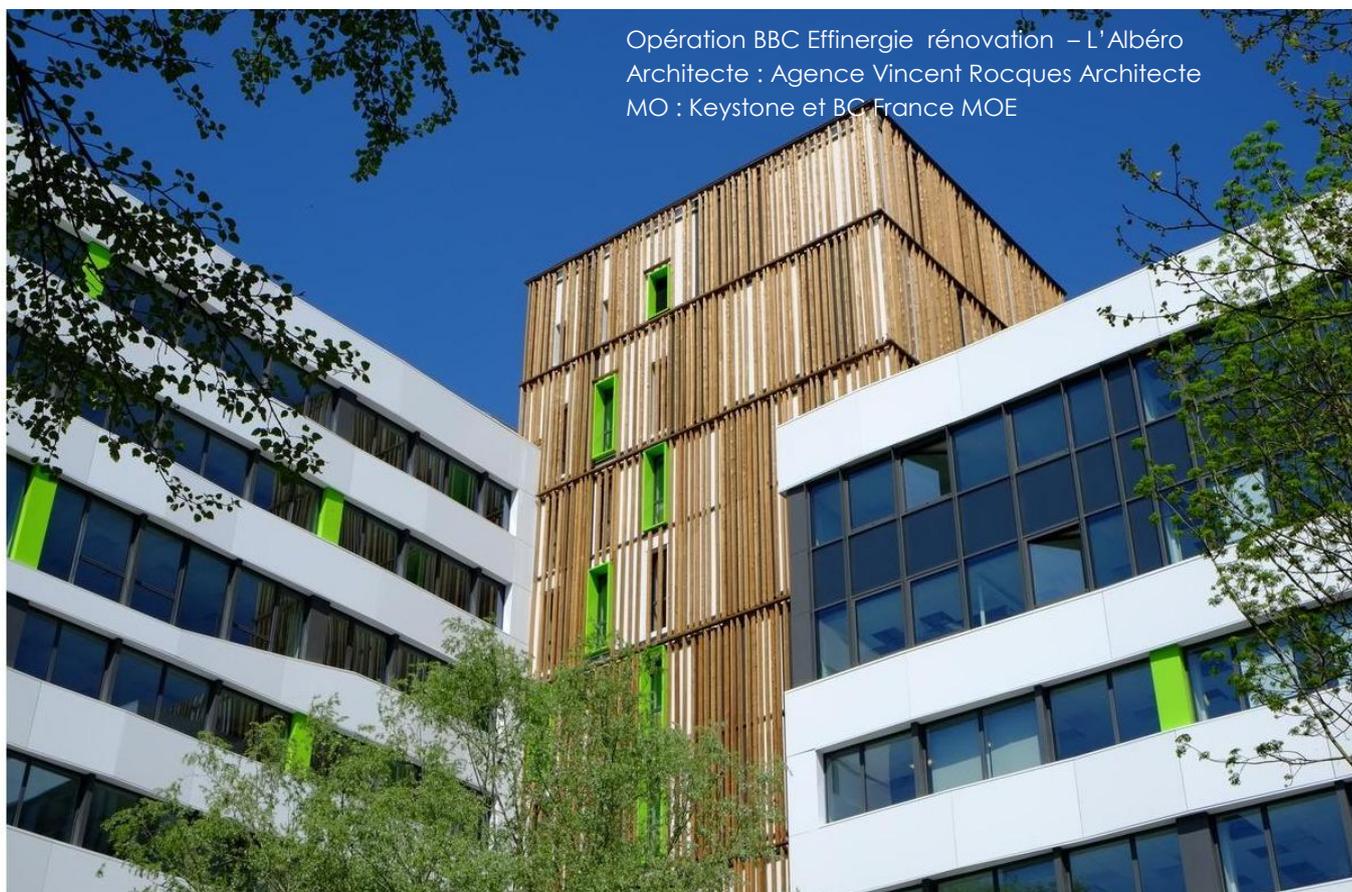
LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION



173 138 logements collectifs



5 035 logements individuels



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **plus de 178 000** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **2 467 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le label BBC-Effinergie est exclusivement délivré à des opérations de logements collectifs.

97% des logements rénovés, soit 85% des opérations, à basse consommation sont des **logements collectifs**. Ils représentent un volume de **173 138** logements en France, répartis sur **2 100** opérations. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 83 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation de logements individuels (3% des logements rénovés, soit 15% des opérations) se répartit entre

- 163 opérations de rénovation de logements groupés, soit 4 829 logements,
- 206 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 11 : Rénovation BBC-Effinergie – Cité Heurteau - Hornaing – Photo : Matthieu Botte

Quelle tendance ?

Deuxième constat : Le premier semestre 2019 présente des résultats en baisse par rapport à 2018.

En effet, après deux années (2017-2018) à plus de 33 000 logements rénovés à basse consommation par an, seulement 9 407 logements ont été

concernés par une demande de label sur le premier semestre. En extrapolant les données sur l'année complète, 20 000 logements devraient être impactés par une rénovation BBC, soit une baisse de 30%.

Cette baisse semble impacter l'ensemble des organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Qualitel). Elle est due à

- Une forte baisse des dépôts de dossiers
- Une baisse du nombre de logements rénovés par opérations

En référence aux précédentes publications, le marché de la rénovation basse consommation de la maison individuelle en secteur diffus demeure atone. Il ne concerne qu'une dizaine d'opérations par an. En parallèle de nombreuses initiatives territoriales accompagnent les particuliers pour atteindre un niveau énergétique équivalent au BBC Effinergie rénovation sans pour autant demander la certification.

Sur quel territoire ?

Troisième constat : Une concentration des opérations rénovées dans 5 pôles régionaux



Figure 12 : Localisation des logements BBC-Effinergie rénovation en France

En effet, malgré une présence sur l'ensemble du territoire national, 85%

des logements rénovés à basse consommation se concentrent en régions

- Ile de France (42%, 75 226 logements),
- Auvergne Rhône Alpes (15%, 27 475 logements),
- Hauts de France (11%, 20 501 logements)
- Grand Est (8%, 13 945 logements)
- Normandie (6%, 11 516 logements)



Figure 13 : Rénovation Conservatoire de Musique – Saint Louis - BBC Effinergie rénovation

Les dernières demandes et certifications



Sur le dernier trimestre, 3 nouvelles maisons en secteur diffus ont déposé une demande de rénovation BBC. En parallèle, 10 programmes de logements groupés (167 logements) et 46 opérations de logements collectifs (3 493 logements) se sont engagés dans une rénovation basse consommation.

Sur le dernier trimestre, 30 opérations ont été certifiées en regroupant près de 3 133 logements.

LE LABEL BBC-EFFINERGIE³



574 437 logements collectifs



106 827 logements individuels



6,30 Millions m² de tertiaire

Dock en Seyne
Immeuble bureaux
Certifié BBC-Effinergie
Architecte : Franklin Azzi

³ Nombre de logements en cours de certification

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une [cartographie des projets](#) en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les [statistiques](#) portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o [Graphiques](#) avec des données cumulées ou non
 - o [Géolocalisation](#) en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - o [Tableau de données](#) exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :

www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments