

# Tableau de Bord de la certification

Observatoire BBC – 4<sup>ième</sup> Trimestre

# 2019



Opération: Médiathèque Aimé Césaire  
Bepos Effinergie 2013  
Architecte : Gardin et Gabriel Architectes  
MO : Montpellier Méditerranée Métropole

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

Décembre 2019

Effinergie  
18 Boulevard Louis Blanc – 34000  
Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org)  
[www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

**effinergie**  
Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

# SOMMAIRE

**Bepos+ Effinergie 2017**

**Bepos Effinergie 2017**

**BBC Effinergie 2017**

**Bepos-Effinergie 2013**

**Effinergie +**

**BBC-Effinergie**

**BBC-Effinergie Rénovation**

# REPERES

## 8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

## 71 358 Opérations

Sur le territoire national

## 1 865 Opérations en tertiaire

Soit 14,4 millions de m<sup>2</sup>

## 946 534 Logements

Soit 71 240 opérations

## 302 projets Bepos-Effinergie (2013 et 2017)

# SYNTHESE

## Effinergie 2017



Plus de **5 600 logements se sont engagés dans un des labels Effinergie 2017**.

Ainsi, à la fin de l'année 2019, 132 bâtiments regroupent 5 629 logements Effinergie 2017 sur le territoire national. Avec 54 nouvelles opérations en 2019, les labels Effinergie 2017 présentent une croissance de 13% par rapport à l'année 2018. Dans leur ensemble, les maîtres d'ouvrages s'engagent à atteindre les exigences du label Bepos Effinergie 2017 (44,5%) ou BBC Effinergie 2017 (54,5%). Le label Bepos+ Effinergie 2017 n'a été demandé qu'une seule fois.

Dans le secteur tertiaire, **84 opérations sont concernées par un label Effinergie 2017, regroupant plus de 752 000 m<sup>2</sup>**.

Le label BBC Effinergie 2017 est plébiscité (68%) par les maîtres d'ouvrages. En parallèle, 25% d'entre eux visent un label Bepos Effinergie 2017 et 7% s'engagent dans un label Bepos+ Effinergie 2017. Après une année 2018 exceptionnelle (41 dépôts de dossiers), le nombre de demandes en 2019 est équivalent à celui de l'année 2017 (n=21). Enfin, deux tiers des opérations sont des bureaux sous maîtrise d'ouvrage privée. Au dernier trimestre, des bureaux au sein de la Technopole Pégase à Avignon (84) et ceux de [l'entreprise Chadasaygas](#) à Chatelguyon ont été labélisés Bepos Effinergie 2017. [En savoir plus](#)

## BEPOS-Effinergie 2013



**3 140 logements répartis sur 105 opérations** sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel.

Ce label, porté essentiellement par la construction de logements collectifs, n'a été demandé que 9 fois en 2019. Cependant, le lancement des labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 a permis de compenser cette baisse régulière. Désormais, plus de 1 300 logements par an s'engagent dans un label Bepos Effinergie (2013 ou 2017) en 2019 pour seulement 640 logements sur la période 2014-2016.

**110 opérations** Bepos-Effinergie 2013 sont en cours de construction en France.

Ces bâtiments, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent près de 530 000 m<sup>2</sup> de SRT. Ces projets se situent principalement (66%) en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine et Auvergne Rhône Alpes. Ces bâtiments sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, de nombreux projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...). Sur le dernier trimestre 2019, la [médiathèque Aimé Césaire](#) à Castelnau le Lez et les bureaux Isiparc à Saint Ismieu ont été labélisés Bepos Effinergie 2013. [En savoir plus](#)

# Effinergie +

# effinergie +

**Plus de 62 000 logements** Effinergie+, soit plus de **7 700 logements par an** en moyenne depuis 2011.

Après une croissance régulière pendant la période 2011-2016, ce label est en recul depuis trois ans. Durant deux ans (2017-2018), le nombre de logements Effinergie+ construits par opération permettait de compenser la baisse de nouveaux programmes s'engageant dans ce label. En 2019, dans un contexte pré-électoral et de fusion des bailleurs sociaux (loi ELAN), 103 nouvelles demandes ont été déposées regroupant 6 800 logements.

**3,1 millions de m<sup>2</sup> SRT**, soit **238 opérations Effinergie+** en cours de construction dans le secteur tertiaire.

Le marché de ce label se caractérise par sa propension à concerner des bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée (82%) construits essentiellement en Région Ile de France (71% de la surface totale, 51% des opérations). Par ailleurs, plus des deux tiers des opérations Effinergie+ sont des bureaux. Sur le dernier semestre, 5 opérations ont été certifiées. Il s'agit du lot 6 du projet Twist à Paris, du bureau Elyps à Fontenay sous Bois, de 4 collèges dans la Sarthe, de bureaux à Versailles et de la plateforme logistique d'Intermarché à Saint Quentin Fallavier. [En savoir plus](#)

## BBC-Effinergie Rénovation

**190 000 logements rénovés à basse consommation en 10 ans**

Portée essentiellement par la rénovation de programmes collectifs, l'année 2019 aura permis la rénovation basse consommation de près 25 000 logements. Elle demeure largement au dessus de la moyenne annuelle sur la période 2013-2016 (14 2000 logements/an) mais marque un recul par rapport à la dynamique observée ces deux dernières années (35 000 logements/an). Les explications détaillées lors de la précédente publication demeurent d'actualité : réorganisation des bailleurs sociaux dans le cadre de l'application de la loi ELAN, baisse des ressources financières, changement de stratégie favorisant des rénovations partielles au détriment de rénovations globales, fermeture de l'accès à la programmation des fonds FEDER 2014/2020 dans certaines régions, ...

Plus de **455 opérations tertiaires**, soit **3,7 millions de m<sup>2</sup>**, engagées dans une rénovation BBC.

Ce label, porté par la maîtrise d'ouvrage privée (85% des opérations) et la rénovation de bureaux, est décerné à des opérations localisées majoritairement en Région Ile de France (70%). [En savoir plus](#)

# Les labels « Effinergie 2017 »



**5 215** logements collectifs, soit 87 bâtiments



**414** logements individuels



**803 338 m<sup>2</sup>** de tertiaire

Clinique Médico-pédagogique – Vitry le François – BBC Effinergie 2017  
Architecte : Vallet de Martinis – Demathieu Bard  
MO : Fondation Santé des étudiants de France



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

A la fin de l'année 2019, **5 629** logements, répartis sur **132 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Premier constat :** Près de un projet sur deux vise un label Bepos Effinergie 2017.

En effet, le niveau Bepos Effinergie 2017 regroupe 44,5% des opérations, soit 2 813 logements. Le label Bepos+ Effinergie 2017 n'a été sollicité que pour une opération (Pau Corisande – 44 logements) dans le secteur résidentiel.

En parallèle, 54,5% des projets s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 (n=72/132).

### Quelle dynamique ?

**Deuxième constat :** Des labels en croissance régulière depuis 2017.



Figure 1 : Nombre d'opérations Effinergie 2017 par année et type de bâtiments

En 2019, 54 opérations ont fait une demande de labellisation Effinergie 2017, soit une croissance de 13% par rapport à 2018.

Le nombre d'opérations Bepos Effinergie 2017 est passé de 15 en 2017 à 24 en 2019, soit une croissance de 37%. Le nombre de logements en cours de certification a doublé sur la même période.

En parallèle, le nombre d'opérations par an a augmenté de 50% pour le label BBC Effinergie 2017.

### Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat :** Un marché des labels Effinergie 2017 porté principalement par les opérations de logements collectifs.

En effet, 66% des opérations Effinergie 2017 sont des logements collectifs (n=87/132). Elles regroupent 5 215 logements qui s'engagent aussi bien à atteindre les labels :

- BBC Effinergie 2017 : 44 opérations – 2 523 logements), ou
- Bepos Effinergie 2017 : 42 opérations – 2 648 logements).



Figure 2 : Foyer Jeunes Travailleurs – Bepos Effinergie 2017  
– Architecte : Hellin Sebbag Architecte – MO : ACM - Montpellier

En parallèle, 34% des projets Effinergie 2017 sont des opérations de logements individuels. En effet, 14 maisons individuelles en secteur diffus et 31 opérations de logements groupés (399 logements) ont déposé une demande de labellisation Effinergie 2017. Elles regroupent au total 414 logements. Ces opérations visent principalement les labels BBC-Effinergie 2017 (61% en groupés – 64% en diffus). Enfin, les autres opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017.

### Quelle répartition géographique ?

**Quatrième constat :** 80% des opérations sont situées en régions Ile de France, Normandie ou Nouvelle Aquitaine.

**Cinquième constat :** Une répartition géographique différente suivant le type de bâtiments et le label visé.

Près de 80% des opérations de logements collectifs (n=87) se situent en Région Normandie (n=33/87), Ile de France (n=27/87), loin devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=9/87). En parallèle, 18 opérations sont réparties sur 8 Régions différentes.

Cette concentration est encore plus marquée pour les projets BBC Effinergie 2017,

avec 89% des opérations situées en Région Ile de France (n=18/44) et Normandie (n=21/44).



Figure 3 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017

En parallèle, 64% des opérations de maisons groupées Effinergie 2017 sont construites en Région Normandie (n=20/31). Les autres opérations se situent en Nouvelle Aquitaine (n=5/31), en Ile de France (n=4/31), en Bretagne (n=1/31) et en Occitanie (n=1/31).

Les maisons en secteur diffus (n=15) sont réparties sur 7 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=6/15). Les autres régions possèdent 1 à 2 maisons Effinergie 2017 sur leurs territoires.



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre 2019, 13 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent :

- 1 opération FEEL WOOD Bepos Effinergie 2017 de logements groupés à Villepreux (78)
- 7 projets de logements collectifs BBC-Effinergie 2017,
- 3 opérations Bepos Effinergie 2017,
- 1 opération collective en Bepos+ Effinergie 2017
- 1 maison individuelle BBC Effinergie 2017 à Rochefort (17)

En parallèle, 1 projet a été certifié sur le dernier trimestre. Il s'agit d'une maison individuelle BBC Effinergie 2017 située sur la commune de Breuil-Magné.

## LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 4 : Extension du Groupe Scolaire – Chay – BBC Effinergie 2017 – SARL La Fabrique – MO : Sivos des écoles du Val

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **84 opérations** se sont engagées dans une certification, soit **803 338 m<sup>2</sup>**.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** Une année 2019 en recul par rapport à 2018.

Après une année 2018 exceptionnelle, avec 41 nouvelles demandes, le nombre de dépôts de demandes en 2019 retrouve le même niveau qu'en 2017 (n=21).

Le nombre de dépôts pour le label Bepos Effinergie 2017 demeure relativement stable avec une dizaine de demandes de labels par an (2018 : 11 demandes – 2019 : 9 demandes). En parallèle, les demandes de labels BBC Effinergie 2017 sont passées de 30 dépôts par an en 2018 à 10 dépôts en 2019. Enfin, après 4 dépôts en 2017, deux nouveaux projets se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat :** Un label BBC Effinergie 2017 plébiscité.

En effet, 68% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=57/84).

En parallèle, les projets Bepos Effinergie 2017 regroupent près d'un quart des opérations (n=21/84). Enfin, 7% des projets visent l'excellence énergétique en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=6/84).

### Quel type de marché ?

**Troisième constat :** Le marché des labels Effinergie 2017 est principalement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, deux tiers des projets Effinergie 2017 (n=56/84) sont sous maîtrise d'ouvrage privée. Les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique ne regroupent que 16 projets à l'échelle nationale.

### Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Le secteur privé se focalise majoritairement sur la construction de bureaux.

En effet, 86% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée (n=56) sont des bureaux (n=48/56). En parallèle, quelques opérations dans les secteurs de la logistique (n=2/56), de l'hôtellerie (n=1/56), de la santé (n=1/56) et de l'hébergement (n=1/56) se sont aussi engagées dans ce label.



Figure 5 : Restaurant d'entreprise DIOR – BBC Effinergie 2017 Architectes : Palissad Architectures

En parallèle, le secteur public semble investir dans différents marchés (n=16). En effet, plusieurs opérations de bureaux (n=6/16), mais aussi des bâtiments d'enseignements (n=5/16), des ateliers (n=2/16), des salles multisports (n=1/16), des commerces

(n=1/16), ... sont soutenus par le secteur public.

### Quelle répartition géographique ?

**Troisième constat :** Des opérations Effinergie 2017 localisés différemment en fonction de la maîtrise d'ouvrage.

En effet, alors que 84% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans 4 régions, avec une plus forte concentration en Ile de France (n=24/56) et en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 11/56), les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=5/16) et Occitanie (n=3/16).



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre 2019, 4 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :

- D'un immeuble de bureaux Bepos Effinergie 2017 à Créteil (94)
- D'un pôle de services publics Bepos Effinergie 2017 à La Ferrières d'Aunis (17)
- Du groupe scolaire Rosa Bonheur à Bassens (33) en BBC Effinergie 2017
- Du restaurant d'entreprise BBC Effinergie 2017 de l'entreprise DIOR à Saint de Brayes (45)

En parallèle, 2 projets Bepos Effinergie 2017 ont été certifiés sur le dernier trimestre. Il s'agit de bureaux au sein de la Technopole Pégase à Avignon (84) et des bureaux de l'[entreprise](#) Chadasaygas à Chatelguyon (63).

**Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.**

# LE LABEL BEPOS-EFFINERGIE 2013<sup>1</sup>



**2 967** logements collectifs

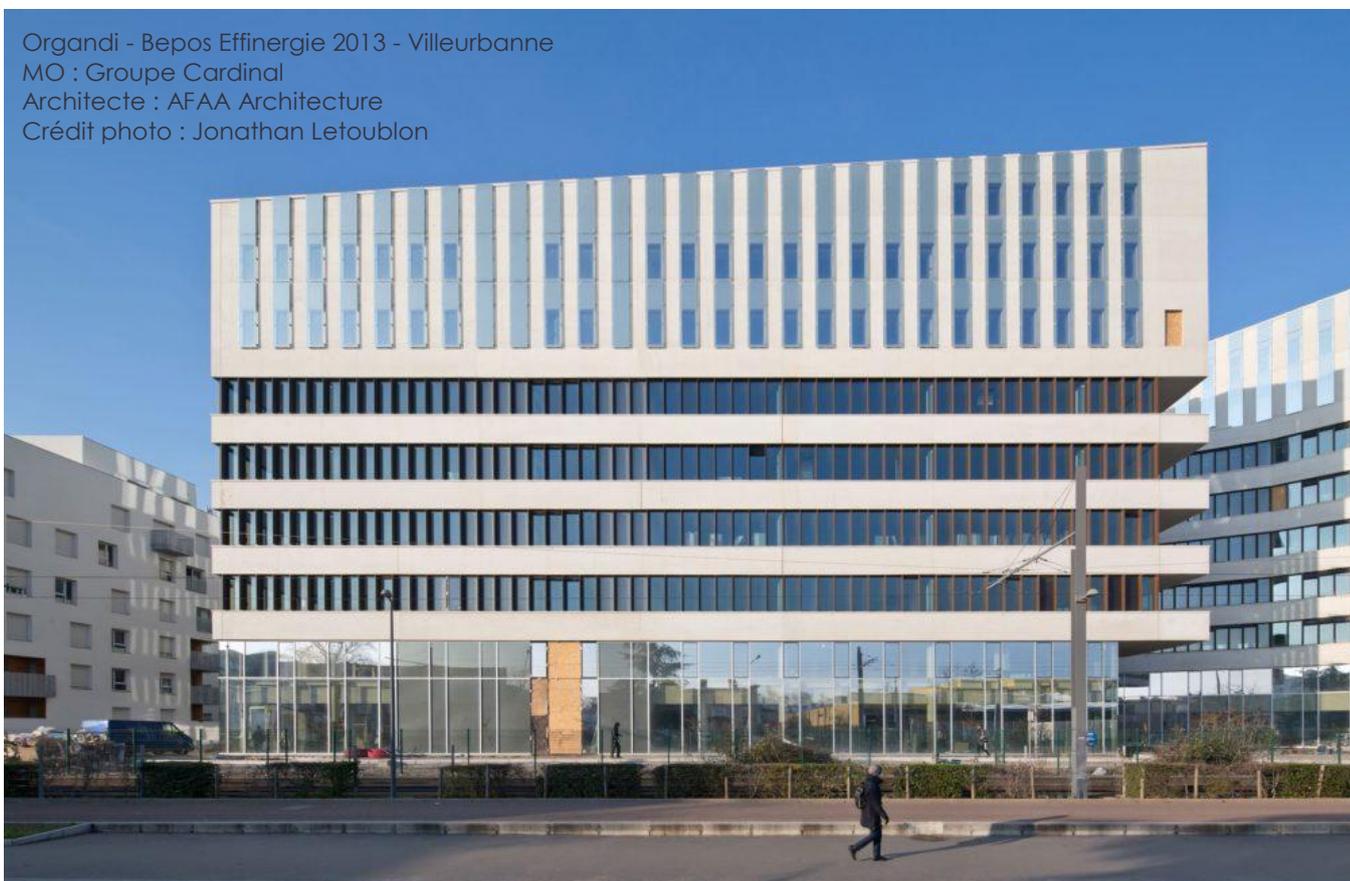


**173** logements individuels



**528 043 m<sup>2</sup>** de tertiaire

Organdi - Bepos Effinergie 2013 - Villeurbanne  
MO : Groupe Cardinal  
Architecte : AFAA Architecture  
Crédit photo : Jonathan Letoublon



<sup>1</sup> Nombre de logements en cours de certification

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **105 opérations** regroupant **3 140 logements** ont déposé une demande.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat :** Le label Bepos Effinergie 2013 est principalement porté par des programmes de logements collectifs.

Ils représentent 61% des bâtiments et 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France. En effet, 2 967 logements collectifs sont en cours de labellisation. Chaque bâtiment se compose de 47 logements en moyenne.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 39% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 25 maisons en secteur diffus,
- 16 programmes de logements groupés (148 logements).



Figure 6 : Résidence Rue de Charenton – Bepos Effinergie 2013 – Paris – Habitat Social Français - Architecte : Avenir Cornejo Architectes

### Quelle répartition géographique ?

**Deuxième constat :** Des opérations Bepos Effinergie 2013 au sein de chaque Région de France.

**Troisième constat :** Une implantation géographique qui varie suivant le type de bâtiment (collectif ou individuel)



Figure 7 : Le Pré-Colas – Bepos Effinergie 2013 – Lupicin – OPH Saint Claude – Architecte : Atelier des Montaines

En effet, 60% des opérations de logements collectifs (n=64/105) sont situées en Région :

- Ile de France (n=18/64, 1 071 logements),
- Auvergne Rhône Alpes (n=11/64, 626 logements),
- Grand Est (n=9/64, 489 logements)

Les autres opérations sont réparties sur 8 autres Régions. Seule, la Région Centre Val de Loire ne possède pas de projets Bepos Effinergie 2013.

Les maisons groupées (n=16/105) sont majoritairement réparties sur 3 régions, à savoir en :

- Auvergne Rhône Alpes (n=5/16, 48 logements),
- Ile de France (n=4/16, 28 logements),
- Normandie (n=4/16, 26 logements).



Figure 8 : Répartition géographique des opérations Bepos-Effinergie 2013

Enfin, 3 opérations se situent en Grand Est (n=1, 48 logements) et en Nouvelle Aquitaine (n2/16, 26 logements).

En parallèle, on retrouve 25 maisons en secteurs diffus sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=7/25), devant les Régions

- Pays de la Loire (n=4/25),
- Occitanie (n=3/25)
- Nouvelle Aquitaine (n=3/25)
- Grand Est (n=3/25).

Les autres opérations sont réparties sur 4 régions différentes.

### Quelle tendance?

**Troisième constat :** Un nombre de dépôts de demandes de label Bepos-Effinergie 2013 en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.



Figure 9 : Evolution du nombre d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017 en résidentiel

En effet, sur la période 2014-2016, 20 à 25 opérations par an déposaient une demande de label Bepos Effinergie 2013, soit près de 642 logements par an. A compter 2017, le nombre de demandes a chuté pour atteindre 9 opérations par an les deux dernières années.

**Quatrième constat :** Une chute du nombre de labels Bepos Effinergie 2013 compensée par les nouveaux labels Effinergie 2017.

En effet, depuis février 2017, plus d'une vingtaine d'opérations par an s'est engagée à atteindre les exigences des nouveaux labels Effinergie 2017. Ainsi, entre 2017-2019, plus de 1 340 logements par an sont

concernés par un label Bepos Effinergie (2013 ou 2017), soit deux fois plus que sur la période 2014-2016.



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre 2019, 1 nouvelle maison a été certifiée Bepos Effinergie 2013 au cœur du lotissement La Chapelle à Yzernay.

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **110 opérations soit, 528 043 m².**

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos-Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.



Figure 10 : Crèche Le Clos Chassaing– Bepos Effinergie 2013 – Périgueux - MO : Le Grand Périgueux – Architecte : Two Architectes

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2018. En 2019, une seule demande a été déposée auprès des organismes certificateurs. Il s'agit d'une opération de bureau de 300 m² à Saint Offenge (73).



Figure 11 : Evolution du nombre d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017 en tertiaire

**Deuxième constat :** Les nouveaux labels Effinergie 2017 ne compensent pas la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, la dizaine de dépôts de demandes de label Bepos Effinergie 2017 par an sur les deux dernières années, ne permet pas de compenser la chute des demandes en Bepos Effinergie 2013.

#### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Troisième constat :** La maîtrise d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 57% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=63/110), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (43%, n=47/110). Par ailleurs, ces derniers concentrent 70% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

#### Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 83% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=39/47). Ils concentrent 97% de la

surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction (n=8/47).

**Cinquième constat :** La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (n=17/63) et de bâtiments d'enseignements (n=22/63) Bepos Effinergie 2013 représentent 62% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).



Figure 12 : Maison Départementale de la Solidarité - MO : Conseil Départemental du Pas de Calais - Bepos Effinergie 2013 - Architecte : Delannoy Associés

#### Sur quels territoires ?

**Sixième constat :** Deux tiers des projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine ou Auvergne Rhône Alpes.

En effet, ces 3 Régions concentrent 85% de la surface nationale engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.



Figure 13 : Médiathèque Aimé Césaire - MO : Montpellier  
Métropole Méditerranée – Bepos Effinergie 2013 –  
Architecte : François Guibert Architectes

Plus précisément,

- 35 opérations, soit près de 310 000 m<sup>2</sup>, sont situées en Région Ile de France,
- 24 opérations regroupant 60 000 m<sup>2</sup> sont en Auvergne Rhône Alpes, et

- 14 opérations sont en Nouvelle Aquitaine.

Les autres opérations se situent sur 9 régions différentes



### Les dernières opérations certifiées

Sur le dernier trimestre 2019, deux opérations ont été certifiées. Il s'agit de

- La [médiathèque Aimé Césaire](#) à Castelnau le Lez
- Les bureaux Isiparc à Saint Ismieu

**Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessus.**

## LE LABEL EFFINERGIE+<sup>2</sup>



**59 251** logements collectifs



**2 607** logements individuels



**3,08 millions de m<sup>2</sup>** de tertiaire



<sup>2</sup> Nombre de logements en cours de certification

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

A la fin de l'année 2019, près de **62 000 logements, répartis sur 1 193 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat :** Le marché du label Effinergie+ est porté essentiellement par des programmes de logements collectifs.

En effet, 59 251 logements collectifs Effinergie+ (909 opérations) sont en cours de construction en France.

Ils représentent 96% des logements, soit 76% des opérations Effinergie+ en France.

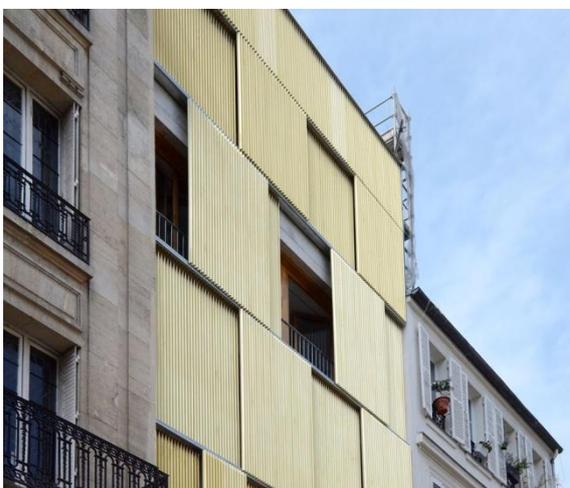


Figure 14 : Résidence rue Boursault – Effinergie+ - MO : RIVP – Architecte : Atelier Ramdam - Paris

En parallèle, 172 bâtiments, regroupant 2 495 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14% des opérations Effinergie+.

Enfin, 112 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 10% des projets Effinergie+ en France.

### Quelles tendances ?

**Deuxième constat :** Un nombre de demandes de label Effinergie+ en baisse constante depuis 2016.

En effet, après une période de croissance régulière entre 2012 et 2016, le nombre de demandes Effinergie+ a chuté

progressivement de 230 en 2016 pour atteindre 103 demandes en 2019, soit une baisse de 55% en 4 ans.

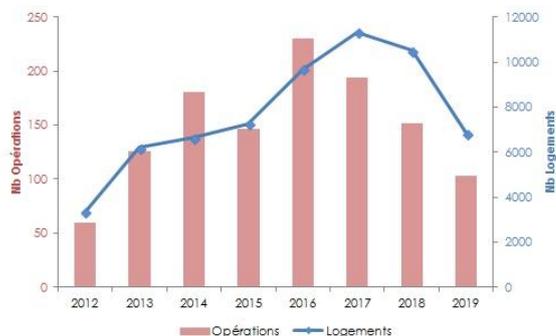


Figure 15 : Evolution du nombre de logements et d'opérations Effinergie+ dans le secteur résidentiel

Le nombre de logements Effinergie+ a demeuré relativement stable entre 2016 et 2018 (10 000 logements Effinergie+ par an), malgré la baisse du nombre d'opérations, avant de chuter en 2019 (6 800 logements par an).

### Sur quels territoires ?

**Troisième :** La Région Ile de France concentre plus de la moitié des opérations Effinergie+ et 71% des logements.

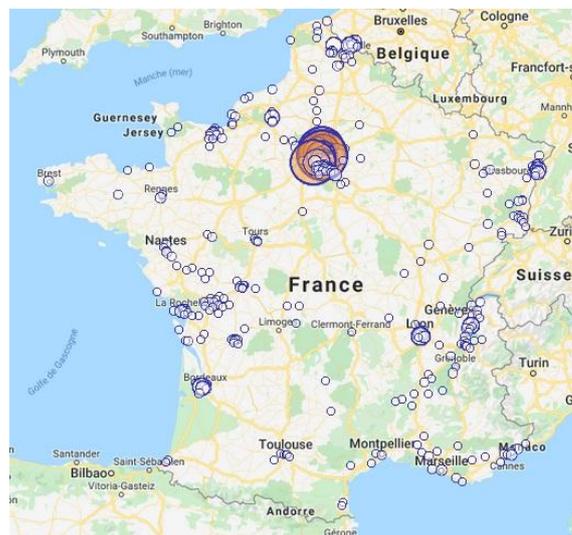


Figure 16 : Répartition géographique des logements Effinergie+ en France

**Quatrième constat :** Cette répartition géographique varie en fonction du type de bâtiments (collectif ou individuel).

En effet, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=112) sont construites à 75% dans un quart sud-ouest de la France (Nouvelle Aquitaine, Occitanie, Pays de la Loire).



Figure 17 : Résidence L'Arémis – Effinergie+ - MO : SCCV L'Arémis – Architecte : Arcane Architectes-Varcess

A contrario, la Région Ile de France concentre 62% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=565/909), soit 71% des logements construits en France. Ces opérations se caractérisent par un nombre moyen de logements par programme supérieur à ceux construits en province (72 logements par opérations en Ile de France pour 52 logements en province). En parallèle, 32% des opérations Effinergie+ sont situées en Régions Auvergne Rhône Alpes (n=89/909), Grand Est (n=67/909), Nouvelle Aquitaine (n=61/909), Normandie (n=39/909) et Hauts de France (n=37/909).

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=54/172, 658 logements) et Ile de France =48/172, 878 logements).

Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=16/172), Hauts de France (n=16/172), Auvergne Rhône Alpes (n=13/172) et Grand Est (n=12/172).



## Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre, 22 nouvelles demandes concernant des logements collectifs (1 633 logements) et 4 opérations de logements groupés (58 logements) ont été déposées auprès des organismes certificateurs.

Sur le dernier trimestre, **17 opérations** ont été certifiées. Il s'agit :

- de 4 opérations de logements groupés – 13 logements
- de 13 opérations de logements collectifs – 654 logements

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **252 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,1 millions de m<sup>2</sup> de SRT**.

### Quelle tendance

**Premier constat :** Le nombre de demande de label Effinergie+ a chuté entre 2017 et 2019.

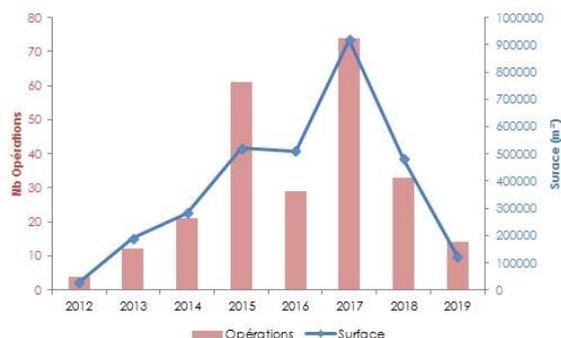


Figure 18 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Comme dans le secteur résidentiel, après une période de croissance régulière entre 2012 et 2017, à l'exception de l'année 2016, le nombre d'opérations et la surface engagée dans un label Effinergie+ a drastiquement chuté entre 2017 et 2019. Le label Effinergie+ ne concerne que 14 opérations, soit 121 000 m<sup>2</sup> en 2019, contre

33 opérations en 2018 et 74 opérations en 2017.

### Sur quels territoires ?

**Deuxième constat :** La Région Ile de France concentre 71% de la surface engagée dans un label Effinergie+, soit 51% des opérations (n=128/252).



Figure 19 : Localisation des opérations Effinergie+ en tertiaire

En parallèle, 6 autres pôles régionaux concentrent 43% des opérations. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=34/252), Hauts de France (n=24/252), Bretagne (n=16/252), Pays de Loire (n=13/252), Nouvelle Aquitaine (n=12/252) et Provence Alpes Côte d'Azur (n=11/252).

Enfin, les autres projets (6%) se répartissent sur 4 Régions de France.

### Quelle maîtrise d'ouvrage ?

**Troisième constat :** Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 82% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée (n=206/252 opérations). Elle concentre 95% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Le label Effinergie+ est largement attribué à des immeubles de bureaux.

En effet, 68% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=172/252), soit l'équivalent de 2 524 047 m<sup>2</sup> de tertiaire.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations (n=41/252), mais ils ne concentrent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+.



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre 2019, 7 nouvelles demandes de certification ont été déposées. Elles concernent la construction de bureaux :

- La Canopée, Le Green Corner et Le Lotus à Aix en Provence,
- Le Linklab à Chambéry,
- Les bâtiments M et G de l'arteparc à Lesquin.

En parallèle, 5 nouvelles opérations ont été certifiées :

- Le bureau l'Elyps à Fontenay sous bois
- Le lot 5 du projet Twist à Paris
- Les collèges De Gennes, Lefeuvre, Pagnol et Cocteau en Sarthe,
- Des bureaux à Versailles
- La plateforme logistique ITM à Saint Quentin Fallavier



Figure 20 : Collège Saint Exupéry – Architecte : Scénario ARA – MO : Conseil Départemental 62 - Effinergie+ - Douvrin

# LE LABEL BBC-EFFINERGIE RENOVATION



**189 997** logements collectifs



**5 191** logements individuels



**3,69 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire

Opération BBC Effinergie rénovation – Résidence rue Nodier - Besançon  
Architecte : Atelier Haton  
MO : Grand Besançon Habitat



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **près de 190 000 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **2 654 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Un nombre d'opérations s'engageant dans une rénovation basse consommation en recul en 2019, mais au niveau des années 2013 – 2016.

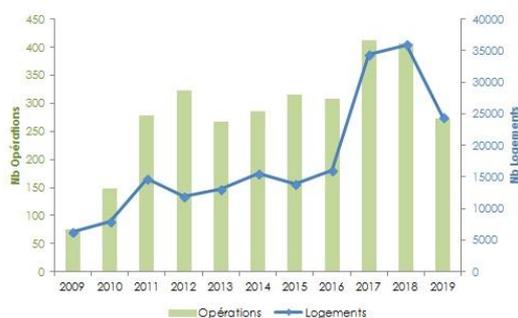


Figure 21 : Evolution du nombre de logements et d'opérations BBC-effinergie rénovation dans le secteur résidentiel

En effet, on constate une baisse de 32% du nombre d'opérations et de logements engagés dans une rénovation basse consommation entre les années 2019 (273 opérations, 24 400 logements) et 2018 (406 opérations, 35 960 logements) ou 2017 (413 opérations, 34 329 logements).

**Deuxième constat :** Près de 25 000 logements engagés dans une rénovation BBC en 2019, soit la 3<sup>ème</sup> meilleure année depuis le lancement du label en 2009

Ainsi, malgré la chute du nombre d'opérations, commune aux logements collectifs et groupés, le nombre de logements engagés dans une rénovation basse consommation en 2019 (24 400 logements) demeure supérieur à la moyenne annuelle sur la période 2013-2016 (14 200 logements).

Les raisons de cette baisse, détaillées dans la précédente publication, demeurent d'actualité.

### Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat :** 85% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=2 654) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=2 275/2 654).

En effet, 97% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 189 997 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels représente 3% des logements rénovés à basse consommation, soit 15% des opérations. Ils se répartissent entre :

- 173 opérations de rénovation de logements groupés, soit 4 985 logements,
- 206 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 22 : Rénovation BBC-Effinergie – Lévis Saint Nom – Architecte : Mr Lecerf

### Sur quel territoire ?

**Quatrième :** 80% des opérations de rénovations BBC concentré au cœur de 5 Pôles Régionaux.

En effet, 80% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (36%), Auvergne Rhône Alpes (16%), Hauts de France 11%), Grand Est (11%) et en Normandie (8%).



Figure 23 : Répartition des logements BBC-rénovation en France

En parallèle, 72% des opérations de logements groupés rénovés à basse consommation sont situées en Région Hauts de France (38%), Normandie (27%) et Ile de France (8%). Elles regroupent plus de 88% des logements groupés rénovés à basse consommation en France.

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Hauts de France (n=49/206, 24%), Auvergne Rhône Alpes (n=32/206, 16%) Ile de France (n=22/206, 11%) et Pays de la Loire (n=23/206, 11%).



### Les dernières demandes et certifications

Sur le dernier trimestre 2019, 2 nouvelles opérations de logements groupés ont déposé une demande de rénovation BBC (36 logements). En parallèle, 52 opérations de logements collectifs (5 797 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Sur le dernier trimestre, 45 opérations ont été certifiées en regroupant près de 3 433 logements.

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **456 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **3,69 millions de m<sup>2</sup>** en France.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Un nombre de demande de label BBC rénovation en baisse constante depuis 2015.

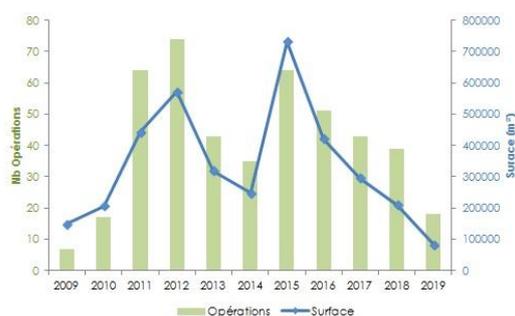


Figure 24 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations BBC Rénovation dans le secteur tertiaire

En 2019, 18 opérations, soit 82 000 m<sup>2</sup>, ont déposé une demande de label BBC Effinergie rénovation. A titre comparatif, 64 opérations avaient fait cette démarche en 2015 regroupant plus de 730 000 m<sup>2</sup>.



Figure 25 : Bureaux 40 Louvre – Effinergie Rénovation - MO : OFI REIM – Architecte : Studios Architecture - Paris

Sur le dernier trimestre, 2 nouvelles demandes de certification ont été déposées, soit près de 5 765 m<sup>2</sup>. Il s'agit de la rénovation du groupe scolaire Rosa Bonheur à Bassens et de l'hôtel La Licorne à Troyes.



Figure 26 : Bureaux Gambetta – BBC Effinergie  
Rénovation - MO : Valream– Architecte : CALQ  
Architecture - Paris

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat :** 85% des projets de rénovation sont réalisés par la maîtrise d'ouvrage privée dans le secteur tertiaire.

En effet, 85% des opérations (n=388/456), soit 94% de la surface tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés sous MO privée (n=388) sont majoritairement des bâtiments de bureaux (n=358/388). Des projets de rénovation d'hôtels (n=14/388) et de bâtiments d'enseignements (n=9/388) dans le cadre de partenariat public privé (PPP) sont aussi en cours de travaux.

En parallèle, les 62 opérations de rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique se concentrent sur les bâtiments d'enseignements (n=23/62) et les bureaux (n=24/62). Quelques bâtiments de santé (n=4/62) de culture (n=3) et de sports (n=3/62) sont aussi rénovés à basse consommation.

Par ailleurs, en dehors des Régions membres de l'association qui soutiennent via des [aides financières](#) la rénovation basse consommation, de nouvelles collectivités ont intégré cette exigence en 2019 dans leurs plans

climats air énergie territoriaux ou leur plan local d'urbanisme (Strasbourg Métropole, Rennes Métropole, Grand Paris, Nantes, ...).

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** 70% des projets BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France.

Ce taux monte à 77% (n=298/388) dans le secteur privé. En effet, près de 300 opérations, sous maîtrise d'ouvrage privée, sont en cours de rénovation. En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=28/388), Hauts de France (n=13/388, Nouvelle Aquitaine (n=11/384) et Occitanie (n=11/388). Elles concentrent 16% des opérations BBC rénovation. Les autres opérations sont réparties sur l'ensemble du territoire. Dans le secteur public, les opérations (n=62) sont réparties principalement entre les régions Nouvelle Aquitaine (n=19) et Ile de France (n=14). Les autres opérations sont réparties sur huit autres régions.



### Les opérations tertiaires certifiées

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,35 millions de m<sup>2</sup>** de tertiaire, soit **261** opérations ont été rénovées et livrées.

Enfin, au dernier trimestre 2019, 4 opérations ont été certifiées. Il s'agit de :

- La réhabilitation de l'Hôtel de Police Marius Berliet De bureaux rue du Louvre à Paris,
- Des bureaux au 26 rue de Calais à Paris
- Des bureaux au 48 rue Saint Lazare à Paris
- Des bureaux au 10 rue Henner à Paris

## LE LABEL BBC-EFFINERGIE<sup>3</sup>



**573 950** logements collectifs



**106 769** logements individuels



**6,30 Millions m<sup>2</sup>** de tertiaire

Dock en Seyne  
Immeuble bureaux  
Certifié BBC-Effinergie  
Architecte : Franklin Azzi

<sup>3</sup> Nombre de logements en cours de certification

## UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une [cartographie des projets](#) en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, les [statistiques](#) portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire



Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o [Graphiques](#) avec des données cumulées ou non
  - o [Géolocalisation](#) en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
  - o [Tableau de données](#) exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :

[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org).

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org).

# effinergie

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments