

TABLEAU DE BORD

DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC - 2nd Trimestre 2020

Juillet 2020

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier

www.observatoirebbc.org - www.effinergie.org

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

Effinergie 2017	7
Bepos-Effinergie 2013	11
Effinergie +	15
BBC-Effinergie Rénovation	19
BBC-Effinergie	23

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).



BBC-Effinergie Rénovation
MO : Valream
Architecte : CALQ Architecture

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

72 000 Opérations

Sur le territoire national

1 859 Opérations en tertiaire

Soit 14,6 millions de m²

987 235 Logements

Soit 70 142 opérations

287 projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)

Premier tableau de bord des labels Effinergie au lendemain du confinement : quel impact pour l'association Effinergie ?

Alors qu'Olivier Salleron, président de la Fédération française du bâtiment (FFB) estime, lors d'une conférence de presse le 30 juin 2020, que l'impact du confinement sera de 120 000 emplois en moins et un recul de 18% de l'activité dans le secteur du bâtiment, ce tableau de bord analyse les conséquences de ce contexte particulier sur le déploiement des labels Effinergie.

Effinergie 2017



Plus de **7 000 logements engagés dans un des labels Effinergie 2017.**



Le confinement semble avoir eu un impact limité sur le déploiement des labels Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel. En effet, 1 157 nouveaux logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 sur le premier semestre 2020, soit une croissance de +15% par rapport au premier semestre 2019 (977 logements). Par ailleurs, on ne constate pas de baisse du nombre de signature de contrats entre le premier trimestre (457 logements) et le second trimestre (700 logements) 2020.



Pour mémoire, une majorité des programmes Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel concerne la construction de logements collectifs (70%) ou groupés (20%). Ils visent les labels Bepos Effinergie 2017 ou BBC Effinergie 2017. Seul, le programme de 59 logements collectifs et intermédiaires rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray pour le compte d'Habitat 76 s'est engagé dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

Sur le second trimestre 2020, sept nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 700 logements répartis entre deux opérations Bepos Effinergie 2017 et cinq projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

- La construction de 6 logements groupés et 39 logements collectifs au sein de l'îlot SY24b à Bussy Saint Georges (77),
- 239 logements au sein de la Cité Descartes à Champs sur Marne (77),
- Le projet de 238 logements Bepos Effinergie 2017 dans la résidence High Garden à Rueil Malmaison (92),
- 155 logements « Quartier Paradis » à Fontenay aux roses (92),
- 22 logements Bepos Effinergie 2017 au sein du domaine de l'AUCA à Villelongue de la Salanque (66).

Dans le secteur tertiaire, **82 opérations sont concernées par un label Effinergie 2017**, regroupant près de 900 000 m².

A contrario, dans le secteur tertiaire, les maîtres d'ouvrage ont mis le pied sur le frein pendant le confinement et n'ont pas déposé de nouvelle demande de label Effinergie 2017 depuis fin avril 2020. Cette dernière demande avait été précédée par quatre dépôts de dossier aux mois de février et janvier 2020. Avec le report des élections municipales limitant la validation des permis de construire et la reprise des chantiers à compter de juin 2020, les organismes certificateurs anticipent une reprise de l'activité sur le second semestre 2020.

Pour mémoire, 65% des maîtres d'ouvrage s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017. Par ailleurs, les labels Effinergie 2017 sont principalement portés par la maîtrise d'ouvrage privée (76% des opérations) et concernent majoritairement la construction de bureaux.

Au premier trimestre 2020, **5 demandes** ont été déposées. Elles concernent la construction d'un immeuble de bureaux BBC Effinergie 2017 à Marignane (13) de 6200 m², de l'îlot 0 au sein de la ZAC Saint Jean de Belcier en BBC Effinergie 2017 à Bordeaux (33) de 7500 m², d'un immeuble de bureaux BBC Effinergie 2017 à La Plaine St Denis (93) de 17500 m², de deux bâtiments de bureaux Bepos Effinergie 2017 à Arzac (33) et Pessac (33)

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

BEPOS-Effinergie 2013



3 136 logements répartis sur une centaine d'opérations sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel.

Ce label historique d'Effinergie, par son approche innovante portant la première définition du Bepos en France, ne bénéficie plus de la faveur des maîtres d'ouvrage pour plusieurs raisons : un contexte économique peu propice au lancement de nouvelles opérations, la coexistence des labels Bepos Effinergie 2013 et Bepos ou Bepos+ Effinergie 2017 (adossés à l'expérimentation E+C-) qui compensent la baisse des demandes de labels Bepos Effinergie 2013, et un label millésimé 2013 qui apparaît comme obsolète par rapport à l'actualité du moment.

Pour mémoire, une majorité des programmes Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel concerne des logements collectifs (63% des opérations et 94% des logements). Ils sont principalement (80%) construits en Région Ile de France, Auvergne-Rhône-Alpes, Grand Est, Hauts de France et Normandie.

Sur le premier semestre 2020, **1 nouvelle opération** de logements collectifs s'est engagée dans un label Bepos Effinergie 2013. Il s'agit de 24 logements « Promenade de l'Avenir » à Lys les Lannoy (59).

En parallèle, une maison individuelle en secteur diffus sur la commune de Bressuire (79) a été **certifiée Bepos Effinergie 2013** en juin 2020.

102 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire.

Ces bâtiments, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent près de 515 000 m² de SRT. Ces projets se situent principalement (66%) en Région Ile de France (35 opérations), Auvergne-Rhône-Alpes (24 opérations) et Nouvelle Aquitaine (14 opérations). Ces bâtiments sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, des projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013

Effinergie + effinergie +

Près de 65 000 logements Effinergie+, avec un **fort impact du confinement** sur le premier semestre 2020.

Le label Effinergie+ enregistre une baisse de 35% sur le premier semestre 2020 par rapport à celui de 2019. Elle atteint 52% sur le second trimestre 2020 mettant en exergue l'impact du confinement sur l'activité de la construction en France. En effet, cette baisse est en adéquation avec la publication des derniers chiffres mensuels du Ministère sur la construction de logements qui annonce un recul de 46% des autorisations de logements (permis de construire) et de mises en chantier (Source CVS-CJO) entre le 1er mars et le 31 mai 2020.

Après une année 2019 impactée par la fusion des bailleurs sociaux dans le cadre de la loi ELAN, l'année 2020 est à nouveau frappée par des éléments conjoncturels limitant le déploiement du label Effinergie+ essentiellement porté par le logement social.

Sur le second trimestre 2020, **6 nouvelles demandes** Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 5 opérations de logements collectifs et un programme de logements groupés regroupant 685 logements.

En parallèle, **13 opérations** ont été certifiées sur les 3 derniers mois de 2020. Il s'agit :

- De 2 opérations de logements groupés – 10 logements
- De 11 opérations de logements collectifs – 807 logements

3,1 millions de m² SRT, soit **247 opérations Effinergie+** dans le secteur tertiaire.

Le label Effinergie+ est principalement décerné à des projets sous maîtrise d'ouvrage privé (86%) qui concentrent 95% de la surface engagée dans ce label. Plus d'une opération sur deux est située en Région Ile de France et regroupe 72% de la surface des projets Effinergie+. Enfin, 67% des projets Effinergie+ sont des bureaux, loin devant les bâtiments d'enseignement qui concernent 16% des demandes.

Sur le second trimestre 2020, **aucune nouvelle demande** de label Effinergie+ a été déposée dans le secteur tertiaire. Deux opérations s'étaient engagées dans un label Effinergie+ au premier trimestre :

- Les bâtiments PS2-PS3 au sein de l'Arteparc à Lesquin (59),
- 2820 m² de bureaux à Bordeaux (33).

En parallèle, **5 bâtiments** ont été certifiés :

- Les bureaux « Carré Michelet » à Puteaux (92),
- Des bureaux rue Berthelot à Lyon (69),
- L'îlot N12 de la Zac des Docks à Saint Ouen (93),
- Des bureaux au sein de la ZAC de la Haute Maison à Champs sur Marne (77),
- Des bureaux au sein de la ZAC du Petit Nanterre (92),

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)



BBC-Effinergie Rénovation

223 00 logements rénovés à basse consommation en 10 ans.

Le secteur de la rénovation énergétique semble avoir été moins impacté par le confinement que celui de la construction résidentiel. En effet, le label BBC Effinergie rénovation enregistre une baisse de 3% sur le premier semestre 2020 par rapport à celui de 2019. Elle est plus importante sur le second trimestre 2020 avec un recul de 14% du nombre de nouveaux logements engagés dans une rénovation basse consommation par rapport au second trimestre 2019.

L'Observatoire BBC estime que 25 000 nouveaux logements s'engageront dans une rénovation BBC Effinergie en 2020, un volume relativement similaire à celui de 2019 (28 000 logements).

Sur le second trimestre 2020, **11 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (275 logements). En parallèle, **47 opérations de logements collectifs** (5 431 logements) et **12 maisons individuelles** se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **47 opérations ont été certifiées** au second trimestre 2020, soit 5 303 logements répartis entre 41 programmes collectifs, 4 opérations de logements groupés et 2 maisons individuelles.

467 opérations tertiaires, soit **3,76 millions de m²**, engagées dans une rénovation BBC.

Ce label, porté par la maîtrise d'ouvrage privée (85% des opérations) et la rénovation de bureaux, a subi un recul de 60% sur le premier semestre 2020 par rapport au premier semestre 2019. En effet, seulement 6 nouvelles demandes ont été enregistrées en 2020 alors que 15 dossiers avaient été déposés sur le premier semestre 2019.

Sur le premier semestre 2020, 6 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

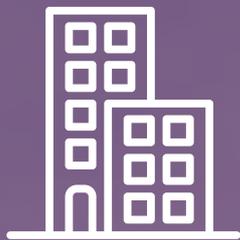
- Les bureaux Green Factory 24 à Lyon (69),
- La rénovation de bureaux au cœur de Paris rue du Faubourg Saint Honoré (75),
- La rénovation de l'Hôtel du Département à Evry (91),
- L'opération France Essonne à Evry (91),
- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60),
- Un bâtiment de bureaux à Laval (53).

En parallèle, depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,45 millions de m²** de tertiaire, soit **272 opérations** ont été rénovées et livrées

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)

LES LABELS

EFFINERGIE 2017



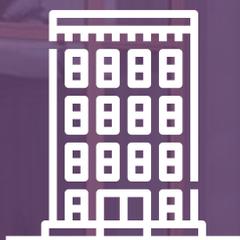
6 978

logements collectifs,
soit 148 bâtiments



643

logements individuels



868 977 m²

de tertiaire



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2020, **6 978** logements, répartis sur **148 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Un premier semestre 2020 dynamique malgré le contexte du coronavirus.

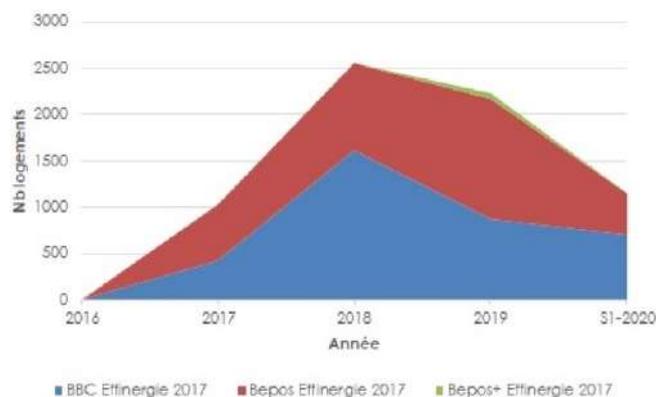


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année et type de labels

En effet, plus de 1 150 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 sur le premier semestre 2020. En extrapolant ce résultat sur une année complète, plus de 2 000 nouveaux logements Effinergie 2017 devraient être concernés par une demande de labels en 2020, soit un chiffre relativement proche des performances constatées en 2018 et 2019.

Sur le premier semestre 2020, 7 nouvelles demandes de labels Bepos Effinergie 2017 ont été déposées. Pour rappel, le nombre d'opérations Bepos Effinergie 2017 a augmenté de 16% en 2019 par rapport à 2018 et de 44% par rapport à 2017. En parallèle, une trentaine de dossiers BBC Effinergie 2017 sont déposés chaque année depuis 2018.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Les labels BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017 sont principalement plébiscités.

En effet, ces deux labels regroupent 93% des demandes Effinergie 2017. En parallèle, une seule opération a demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elle concerne la construction de 59 logements collectifs ou intermédiaires rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray pour le compte d'Habitat 76.

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : 70% des opérations Effinergie 2017 sont des bâtiments de logements collectifs.

En effet, 6 335 logements collectifs, répartis sur 104 opérations sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Elles visent les niveaux BBC Effinergie 2017 (54 opérations – 3 366 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (49 opérations – 2 910 logements).

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 22% des labels Effinergie 2017, soit près de 631 logements. A noter que 60% d'entre elles ont pour objectifs d'atteindre le label BBC Effinergie 2017.

Enfin, 12 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (75%).

Quelle répartition géographique ?

Quatrième constat : Trois Régions concentrent 83% des opérations et des logements

En effet, les Régions Ile de France (n=48/148), Normandie (n=54/148) et Nouvelle Aquitaine (n=21/148) concentrent plus de 80% des opérations et des logements Effinergie 2017.



Figure 2 : Résidence Carré Nature – Bepos Effinergie 2017 – Groupe 3F - Bondy

Cinquième constat : Cependant, cette répartition géographique est différente suivant le type de bâtiments et le label visé.

En effet, les constructions de logements collectifs (n=104) se concentrent majoritairement en Régions Ile de France (n=41/104) et Normandie (n=34/104), loin devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=10/104). En parallèle, 19 opérations sont réparties sur 8 Régions différentes.



Figure 3 : Le Domaine d'Adèle – Bepos Effinergie 2017 – Ecolocost – Villeneuve Saint Georges

En parallèle, la Région Normandie regroupe plus de 60% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=20/32). Les autres opérations se situent en Ile de France (n=6/30), Nouvelle Aquitaine (n=4/32), Bretagne (n=1/32) et Occitanie (n=1/32).

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=12) sont réparties sur 5 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=7/12). Les autres opérations sont en Régions Centre Val de Loire (n=2/12), Ile de France (n=1/12), Occitanie (n=1/12) et Pays de la Loire (n=1/12).

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2020, 7 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 700 logements répartis entre

2 opérations Bepos Effinergie 2017 et 5 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

- La construction de 6 logements groupés et 39 logements collectifs au sein de l'îlot SY24b à Bussy Saint Georges (77),
- 239 logements au sein de la Cité Descartes à Champs sur Marne (77),
- Le projet de 238 logements Bepos Effinergie 2017 dans la résidence High Garden à Rueil Malmaison (92),
- 155 logements « Quartier Paradis » à Fontenay aux roses (92),
- 22 logements Bepos Effinergie 2017 au sein du domaine de l'AUCA à Villelongue de la Salanque (66),
- Une maison individuelle à Cabariot (17).

En parallèle, 3 bâtiments ont été certifiés sur le premier semestre 2020. Il s'agit de deux bâtiments Ilot B30-Golden au Havre, de

- deux bâtiments BBC Effinergie 2017 issus de l'îlot 30-Golden au Havre ;
- 43 logements BBC Effinergie 2017 chemin du routoir à Illkirch,

LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 4 : Salle communale – Volevres – Bepos Effinergie 2017 – Setan Geoffrey Architecte DPLG – MO : Commune de Volevres

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **82 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **868 977 m²**.

Quelle dynamique ?

Premier constat : 5 nouvelles opérations en 2020

Depuis le début de l'année 2020, 5 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie 2017. On constate une baisse d'activité liée au Covid-19 avec aucun nouveau dossier Effinergie 2017 déposé au second trimestre. Une reprise est attendue à compter de septembre 2020 d'après les organismes certificateurs.

Après une année 2018 exceptionnelle, avec 37 nouvelles demandes, le nombre de dépôts de demandes en 2019 (n=20) retrouve

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Un label BBC Effinergie 2017 largement plébiscité.

En effet, 78% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=64/82). En parallèle, les projets Bepos Effinergie 2017 regroupent 14% des opérations (n=12/82). Enfin, 7% des projets visent l'excellence énergétique en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=6/82).

Quel type de marché ?

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage privée concentre 80% des opérations Effinergie 2017 (n=66/82).

Les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique ne regroupent que 16 projets à l'échelle nationale.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Le secteur privé se focalise à 90% sur la construction de bureaux Effinergie 2017.



Figure 5 : Lycée Polyvalent – BBC Effinergie 2017 – MO : Région Pays de la Loire – Architectes : Architectes Rocheteau Saillard - Pontchateau

En parallèle, quelques opérations de plateforme logistique, d'hôtellerie et de restaurants sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Par ailleurs, le secteur public semble investir dans différents types d'opération à savoir les bureaux (n=4/16), mais aussi des bâtiments d'enseignements (n=6/16), des bâtiments industriels (n=3/16), des commerces (n=1/16), des salles multisports (n=1/16), des hébergements (n=1/16), ...

Quelle répartition géographique ?

Cinquième constat : Des opérations Effinergie 2017 localisées différemment en fonction de la maîtrise d'ouvrage.

En effet, 76% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans 3 Régions, notamment en Ile de France (n=32/66), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 8/66) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=10/66). En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=6/16), Occitanie (n=3/20) et Pays de la Loire (n=2/16).

NOUVEAUTÉ

Sur le premier semestre 2020, 5 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :

- D'un immeuble de bureaux GAFIM Bepos Effinergie 2017 à Pessac (33) de 2 480 m²,
- D'un bâtiment de 480 m² Bepos Effinergie 2016 à Arsac (33)
- D'un immeuble de bureaux BBC Effinergie 2017 à Marignane (13) de 6200 m²,
- L'ilot 0 au sein de la ZAC Saint Jean de Belcier en BBC Effinergie 2017 à Bordeaux (33) de 7500 m²,
- D'un immeuble de bureaux BBC Effinergie 2017 à La Plaine St Denis(93) de 17500 m².

En parallèle, 10 bâtiments sont certifiés depuis le lancement du label :

- Deux bâtiments Bepos+ Effinergie 2017 pour le projet d'une **pépinière d'entreprises** à Montlieu La Garde (17),
- Les bureaux **LowCal d'Enertech** à Pont de Barret (26) en Bepos+ Effinergie 2017,
- Deux **bâtiments Bepos Effinergie 2017** à Avignon (84) au sein de la Technopôle de l'Aéroport
- Les bureaux de **l'entreprise Chadasaygas** à Chatelguyon.
- **La maison des sports et des associations** Bepos Effinergie 2017 à Louviers (28)
- **Le pôle hydraulique** à Saint Martin d'Hères (38),

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 7 projets **Bepos+ Effinergie 2017**,
- 23 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 33 projets **BBC Effinergie 2017**.

LES LABELS

BEPOS-EFFINERGIE

2013



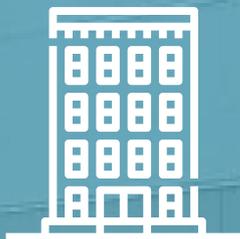
2 971

logements collectifs



165

logements individuels



514 663 m²

de tertiaire



■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **101 opérations** regroupant **3 136 logements** ont déposé une demande.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 64% des programmes Bepos Effinergie 2013 sont des opérations de logements collectifs.

En effet, les programmes collectifs concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France. Chaque bâtiment se compose de 44 logements en moyenne.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 22 maisons en secteur diffus,
- 15 programmes de logements groupés (143 logements).



Figure 6 : Résidence Les Héliades – Bepos Effinergie 2013 – Angers – MO : Immobilière Podeliha

Quelle dynamique ?

Deuxième constat : Un label Bepos Effinergie 2013 peu demandé dans le secteur résidentiel en 2020.

Ce label historique d'Effinergie, de par son approche innovante et portant la première définition du Bepos en France, ne bénéficie plus de la faveur des maîtres d'ouvrage pour plusieurs raisons :

- Un contexte économique post Covid 2019 peu propice au déploiement des labels,
- La co-existence des labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017, adossés à l'expérimentation E+C-, qui compensent la baisse des demandes de labels Bepos Effinergie 2013,
- Un label millésimé 2013 qui apparaît comme obsolète par rapport à l'actualité.

Cependant, ce label dont les exigences étaient modulées en fonction des contraintes des territoires (ensoleillement et capacité de production locale d'électricité) semblaient mieux appréhender les risques d'étalement urbain et de mobilité émettrices de GES que le référentiel E+C-.

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : Près de 60% des opérations Bepos Effinergie 2013 au sein de 3 Régions de France.

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=25/101), Ile de France (n=22/101) et Grand Est (n=13/101) concentrent 60% des opérations et 73% des logements

Quatrième constat : Cependant cette implantation géographique varie en fonction du type de bâtiment (collectif ou individuel)

En effet, 80% des opérations de logements collectifs (n=64/101) sont situées au sein de 5 Régions :

- Ile- de France (n=18/64, 1 071 logements),
- Auvergne-Rhône-Alpes n=11/64, 626 logements),
- Grand Est (n=9/64, 489 logements),
- Hauts de France (n=7/64, 234 logements),
- Normandie (n=5/64, 151 logements).

En parallèle, les logements en maisons groupées (n=15/104) sont répartis sur 5 régions, à savoir en :

- Auvergne Rhône Alpes (n=5/15, 48 logements),
- Ile de France (n=4/15, 42 logements),
- Normandie (n=3/15, 23 logements)
- Nouvelle Aquitaine (n=2/15, 26 logements).
- Occitanie (n=1/15, 4 logements).

En parallèle, on retrouve 22 maisons en secteurs diffus sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=7/22).

NOUVEAUTÉ

Sur le premier semestre 2020, 1 nouvelle opération de logements collectifs s'est engagée dans un label Bepos Effinergie 2013. Il s'agit de 24 logements « Promenade de l'Avenir » à Lys les Lannoy (59).

En parallèle, en complément de l'opération « Voreppe Gare » construite par l'OPAC 3 à Voreppe certifiée Bepos Effinergie 2013 en mars 2020, une maison individuelle en secteur diffus a été certifiée en juin 2020 à Bressuire (79).

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 38 projets de logements collectifs
- 6 opérations de logements groupés
- 19 maisons en secteur diffus



Figure 7 : Gymnase – Bepos Effinergie 2013 – Le Perray En Yvelines – MO : Le Perray en Yvelines – Architecte : Les Particules – Atelier Coulon Menu

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **102 opérations** soit, **514 663 m²**.



Figure 8 : Groupe scolaire intercommunal – Bepos Effinergie 2013 – Gendrey - MO : Communauté de communes Jura Nord – Architecte : Atelier d'architecte Tardy

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : La maîtrise d'ouvrage privée et publique investit relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 57% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=58/102), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (43%, n=44/102). Par ailleurs, ces derniers concentrent 70% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

Quelle tendance ?

Deuxième constat : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017. Aucune demande n'a été enregistrée en 2020.

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2018.

En 2019, deux demandes ont été déposées auprès des organismes certificateurs. Il s'agit de la construction de la mairie à Saint Offenge (73) et d'un pôle de services à Ferrières d'Aunis (17)

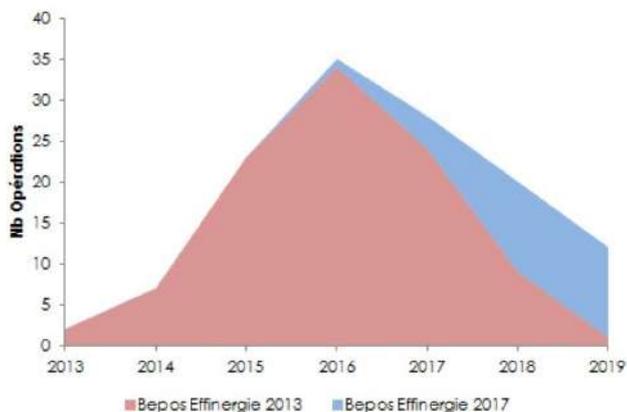


Figure 9 : Evolution du nombre d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017 en tertiaire

Troisième constat : Les nouveaux labels Effinergie 2017 ne compensent pas la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, la dizaine de dépôts de demandes de label Bepos Effinergie 2017 par an sur les deux dernières années, ne permet pas de compenser la chute des demandes en Bepos Effinergie 2013.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 83% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux. Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.

Cinquième constat : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux et de bâtiments d'enseignements Bepos Effinergie 2013 représentent 62% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).



Figure 10 : Foyer Bois Verlande - MO : Département de l'Eure - Bepos Effinergie 2013 - Architecte : Babel Architectes - Evreux

Sur quels territoires ?

Sixième constat : Deux tiers des projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine ou Auvergne Rhône Alpes. En effet, ces 3 Régions concentrent 85% de la surface nationale engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

Plus précisément,

- 35 opérations, soit près de 310 000 m², sont situées en Région Ile de France,
- 24 opérations regroupant 60 000 m² sont en Auvergne Rhône Alpes, et
- 14 opérations sont en Nouvelle Aquitaine.

Les autres opérations se situent sur 9 régions différentes

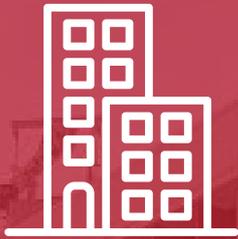
NOUVEAUTÉ

Sur le semestre trimestre 2020, l'ilot 21 à l'angle de la rue du Pont à Fourchon et quai de l'Ouest à Lille a été certifiée Bepos Effinergie 2013.

Découvrez les opérations **Bepos Effinergie 2013** étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

LES LABELS

EFFINERGIE +



62 078
logements collectifs



2 658
logements individuels



3,17 millions de m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier semestre 2020, près de **65 000 logements**, répartis sur **1 216 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 77% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 11 : Sur-élévation Résidence Claude Decaen – Effinergie+ - MO : Habitat Social Français – Architecte : Equateur - Paris

En parallèle, 175 bâtiments, regroupant 2 549 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 14% des opérations Effinergie+.

Enfin, 109 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 9% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : 20 nouveaux dossiers sur le premier semestre 2020.

Ces nouveaux dossiers regroupent plus de 2 200 logements, soit une estimation de 4 000 à 5 000 nouveaux logements Effinergie+ en fin d'année 2020.

Ce volume serait inférieur à celui de 2019 : 7 400 logements sur une centaine d'opérations.

Cette baisse s'inscrit dans un contexte conjoncturel post-Covid-19 et une chute régulière du nombre de logements Effinergie+ depuis 2016. En effet, après une période de croissance régulière entre 2012 et 2016, le nombre de demandes Effinergie+ a chuté progressivement de 229 en 2016 pour atteindre 103 demandes en 2019, soit une baisse de 55% en 4 ans.

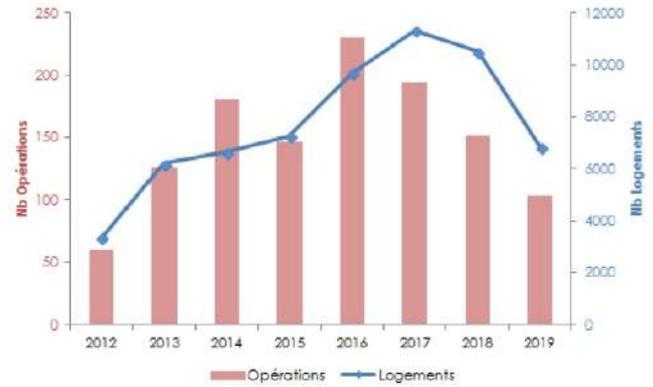


Figure 12 : Evolution du nombre de logements et d'opérations Effinergie+ dans le secteur résidentiel

Pour mémoire, le nombre de logements Effinergie+ a demeuré relativement stable entre 2016 et 2018 (10 500 logements Effinergie+ par an), malgré la baisse du nombre d'opérations, avant de chuter en 2019 (7 400 logements par an). Par ailleurs, cette baisse n'est pas propre aux labels Effinergie mais à un contexte général qui impacte l'ensemble des certifications – (Source Cerqual – Avril 2020)

Sur quels territoires ?

Troisième constat : La Région Ile de France concentre 52% des opérations Effinergie+ et 72% des logements.

Quatrième constat : Cependant, cette répartition géographique varie en fonction du type de bâtiments (collectif ou individuel).

En effet, la Région Ile de France concentre 62% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=578/932), soit 73% des logements construits en France. Ces opérations se caractérisent par un nombre moyen de logements par programme supérieur à ceux construits en province (79 logements par opérations en Ile de France pour 48 logements en province).

En parallèle, les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=91/932), Grand Est (n=68/932), Nouvelle Aquitaine (n=60/932), Normandie (n=39/932) et Hauts de France (n=42/932) regroupent plus de 32% des opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=102) sont construites à 75% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 63 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.



Figure 13 : Résidence la Cour des Noues – Effinergie+ - MO : RIVP – Architecte : Remingtonstyle - Paris

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=55/175, 691 logements) et Ile de France (n=49/175, 890 logements).

Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=16/175), Hauts de France (n=17/175), Auvergne Rhône Alpes (n=13/175) et Grand Est (n=12/175).

NOUVEAUTÉ

Depuis le 1er avril 2020, 6 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 5 opérations de logements collectifs et un programme de logements groupés regroupant 685 logements.

En parallèle, **13 opérations** ont été certifiées sur le second trimestre 2020. Il s'agit :

- De 2 opérations de logements groupés – 10 logements,
- De 11 opérations de logements collectifs – 807 logements.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 100 projets de **logements collectifs**
- 45 opérations de **logements groupés**
- 53 **maisons en secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **247 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,17 millions de m² de SRT**.

Quelle tendance ?

Premier constat : Le nombre de demande de label Effinergie+ a chuté entre 2017 et 2019.

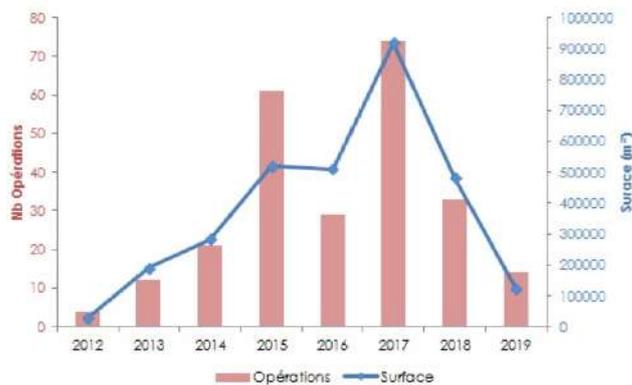


Figure 14 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Comme dans le secteur résidentiel, après une période de croissance régulière entre 2012 et 2017, à l'exception de l'année 2016, le nombre d'opérations et la surface engagée dans un label Effinergie+ a drastiquement chuté entre 2017 et 2019. Le label Effinergie+ ne concerne que 13 opérations, soit 150 467 m² en 2019, contre 33 opérations en 2018 et 66 opérations en 2017.

Deux opérations ont déposé une demande de label Effinergie+ en janvier 2020 depuis le début de l'année. Au-delà, du positionnement de ce label datant de 2011 sur le marché de la construction, le contexte économique actuel ne favorise pas le dépôt de nouvelles demandes.

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : La Région Ile de France concentre 72% de la surface engagée dans un label Effinergie+, soit 51% des opérations (n=126/247).

En parallèle, 6 autres pôles régionaux concentrent 43% des opérations. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=33/247), Hauts de France (n=24/247), Bretagne (n=18/247), Nouvelle Aquitaine (n=12/247), Provence Alpes Côte d'Azur (n=11/247) et Pays de Loire (n=10/247).

Enfin, les autres projets (6%) se répartissent sur 4 Régions de France.

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Troisième constat : Le label Effnergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 86% des projets en cours de labellisation Effnergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée (n=212/241 opérations). Elle concentre 95% de la surface engagée dans un label Effnergie+.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Le label Effnergie+ est largement attribué à des immeubles de bureaux.

En effet, 67% des opérations Effnergie+ sont des bureaux.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations, mais ils ne concentrent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effnergie+.

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2020, aucune nouvelle demande de certification n'a été déposée. Deux opérations s'étaient engagées dans un label Effnergie+ au premier trimestre :

- Les bâtiments PS2-PS3 au sein de l'Arteparc à Lesquin (59),
- 2820 m² de bureaux à Bordeaux (33).

En parallèle, 5 bâtiments ont été certifiés :

- Les bureaux « Carré Michelet » à Puteaux (92),
- Des bureaux rue Berthelot à Lyon (69),
- L'îlot N12 de la Zac des Docks à Saint Ouen (93),
- Des bureaux au sein de la ZAC de la Haute Maison à Champs sur Marne (77),
- Des bureaux au sein de la ZAC du Petit Nanterre (92).

Découvrez les 99 opérations Effnergie+ étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

Figure 15 : Bureaux Moods – Effnergie+ - MO : SCI Convergence – Architecte : Valode & Pistre - Paris



LES LABELS

BBC-EFFINERGIE

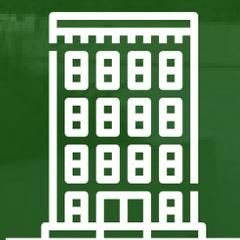
RENOVATION



217 522
logements collectifs



5 786
logements individuels



3,76 Millions de m²
de tertiaire



■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **plus de 223 300 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 019 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un premier semestre 2020 relativement dynamique au regard du confinement

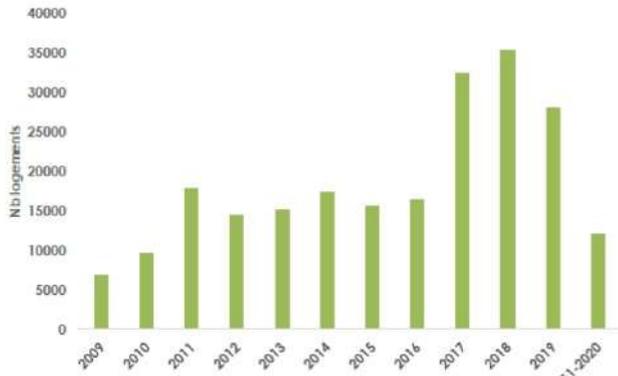


Figure 16 : Evolution du nombre de logements BBC-effinergie rénovation dans le secteur résidentiel

En effet, plus de 12 000 nouveaux logements se sont engagés dans une rénovation BBC sur le premier semestre 2020, laissant présager entre 24 000 et 26 000 nouveaux logements d'ici la fin d'année. Ce volume serait inférieur à celui des années 2017 et 2018 (34 000 logements) mais relativement similaire à l'année 2019 (28 000 logements).

Cependant, il sera nécessaire d'évaluer les tendances sur une année complète afin de mesurer l'impact du confinement sur les chantiers de rénovation.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : 86% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3 019) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=2 585/3 019).

En effet, 97,5% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 217 522 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels représente 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 14% des opérations. Ils se répartissent entre :

- 201 opérations de rénovation de logements groupés, soit 5 553 logements.
- 233 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 17 : Rénovation BBC-Effinergie – Résidence rue de l'église – Le Havre – MO : Immobilière Basse Seine

Sur quel territoire ?

Troisième constat : 75% des opérations de rénovations BBC concentré au cœur de 5 Pôles Régionaux.

En effet, les Régions Ile de France (n=937/3019), Auvergne-Rhône-Alpes (n=416/3019), Hauts de France (n=379/3019), Grand Est (n=289/3019) et Normandie (n=239/3019) regroupent une majorité d'opérations BBC Effinergie rénovation. Ce résultat est le fruit de la composition du parc immobilier (une majorité de logements collectifs), de son ancienneté et de politiques régionales volontaristes soutenant la rénovation basse consommation.

Quatrième constat : Des rénovations de logements collectifs au sein des grandes villes ou de régions à forte densité urbaine.

En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France 10%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%) et plus particulièrement en centre ville.

En parallèle, 50% des opérations de logements groupés rénovés à basse consommation sont situées dans un quart Nord-Ouest. En effet, ces opérations sont principalement situées en Région Hauts de France (33%) et Normandie (27%).

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Hauts de France (n=52/233), Pays de la Loire (n=44/233), Auvergne Rhône Alpes (n=32/233), Ile de France (n=23/233).



Figure 18 : Rénovation BBC-Effinergie – Transformation d'une remise agricole en logement – Boigneville – Architecte : ABDPA – MO : Commune de Boigneville - @Danielle Rocco

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **467 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **3,76 millions de m²** en France.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un nombre de demande de label BBC rénovation en baisse constante depuis 2015.

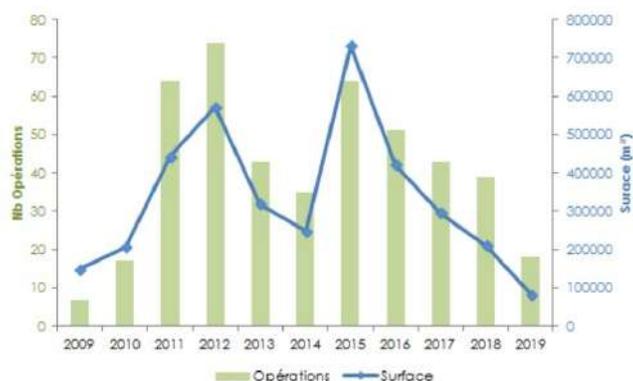


Figure 19 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations BBC Rénovation dans le secteur tertiaire

En 2020, 6 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation sur le premier semestre. Ces chiffres confirment la baisse régulière de demandes depuis 2016.

En effet, 22 opérations, soit 114 489 m², ont déposé une demande de label BBC Effinergie rénovation en 2019. A titre comparatif, 65 opérations avaient fait cette démarche en 2015 regroupant plus de 736 000 m².

NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2020, **11 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (275 logements). En parallèle, **47 opérations de logements collectifs** (5 431 logements) et **12 maisons individuelles** se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **47 opérations ont été certifiées** au second trimestre 2020, soit 5 303 logements répartis entre 41 programmes collectifs, 4 opérations de logements groupés et 2 maisons individuelles.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 334 projets de **logements collectifs**
- 24 opérations de **logements groupés**
- 227 **maisons en secteur diffus**



Figure 20 : Bureaux Window – BBC Effinergie Rénovation - MO : Groupama Immobilier – Architecte : SRA Architectes – Puteaux

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : 84% des projets de rénovation sont réalisés par la maîtrise d'ouvrage privée dans le secteur tertiaire.

En effet, 85% des opérations (n=396/467), soit 95%

de la surface tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés sous MO privée (n=396) sont majoritairement des bâtiments de bureaux (n=369/396). Des projets de rénovation d'hôtels (n=11/396) et de bâtiments d'enseignements (n=8/396) dans le cadre de partenariat public privé (PPP) sont aussi en cours de travaux.

En parallèle, les 71 opérations de rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique se concentrent sur les bâtiments d'enseignements et les bureaux. Quelques bâtiments de santé, de culture et de sports) sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : 70% des projets BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France. Ce taux monte à 77% (n=304/396) dans le secteur privé. En effet, 304 opérations sous maîtrise d'ouvrage privée sont en cours de rénovation. En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=31/396), Hauts de France (n=12/396), Nouvelle Aquitaine (n=11/396) et Occitanie (n=11/396).



Figure 21 : Bureaux 38 av. Kléber – BBC Effinergie Rénovation - MO : Covea – Architecte : Architecture Studio Paris – Paris

Elles concentrent 16% des opérations BBC rénovation. Les autres opérations sont réparties sur l'ensemble du territoire. Dans le secteur public, les opérations (n=71) sont réparties principalement entre les régions Nouvelle Aquitaine (n=20) et Ile de France (n=20). Les autres opérations sont réparties sur huit autres régions.

NOUVEAUTÉ

Sur le premier semestre 2020, 6 nouvelles demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- Les bureaux Green Factory 24 à Lyon (69),
- La rénovation de bureaux au cœur de Paris rue du Faubourg Saint Honoré (75),
- La rénovation de l'Hôtel du Département à Evry (91),
- L'opération France Essonne à Evry (91),
- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60),
- Un bâtiment de bureaux à Laval (53).

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,45 millions de m²** de tertiaire, soit **272 opérations** ont été rénovées et livrées.

Découvrez les **281 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BB en cliquant sur le lien ci-dessus.



Figure 21 : Bureaux 38 av. Kléber – BBC Effinergie Rénovation - MO : Covea – Architecte : Architecture Studio Paris – Paris

LES LABELS

BBC-EFFINERGIE



581 626
logements collectifs



107 451
logements individuels



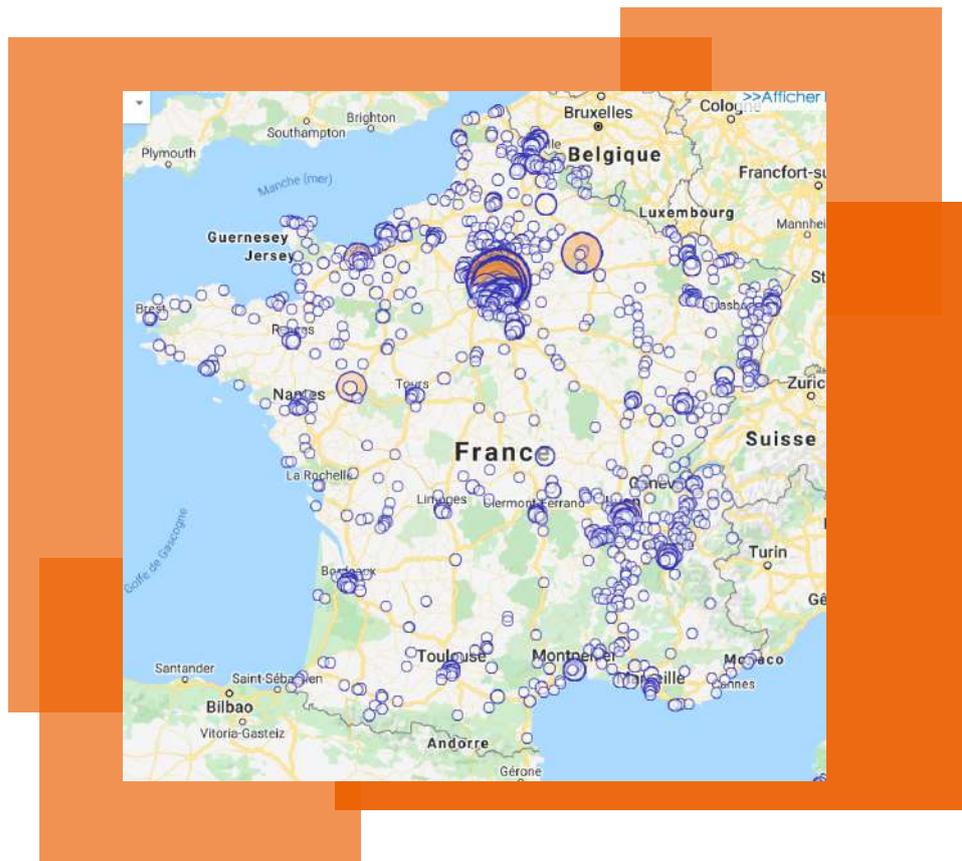
6,25 Millions de m²
de tertiaire



■ UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région,
- de la France



Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o **Graphiques** avec des données cumulées ou non
 - o **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - o **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Paris : Siège Social
Montpellier : 18 Bd Louis Blanc – 34000 Montpellier – 04 67 99 01 00
Mulhouse : m2A Grand Rex – 33 Av. De Colmar – 68 100 – 04 82 53 21 77