



TABLEAU DE BORD

DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC - 3^{ème} Trimestre 2020

Octobre 2020

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier

www.observatoirebbc.org - www.effinergie.org

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

SOMMAIRE

Effinergie 2017	8
Bepos-Effinergie 2013	13
Effinergie +	17
BBC-Effinergie Rénovation	21
BBC-Effinergie	25

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Qualitel et Certivéa).



Opération : Ecole Rosa Parks – Anatole France
Bepos Effinergie 2013
Architecte : Archi 5 - MO : Ville de Pré Saint Gervais

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

72 140 Opérations

Sur le territoire national

1 923 Opérations en tertiaire

Soit 14,9 millions de m²

993 185 Logements

Soit 70 217 opérations

334 projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)

SYNTHESE

Un plan de relance pour la rénovation du bâtiment

Au lendemain de l'annonce du plan de relance par le Gouvernement ciblant « la rénovation massive du bâtiment partout sur le territoire » avec un budget 6,7 milliards d'euros dédié à la rénovation des bâtiments publics (4 milliards), du logement privé (2 milliards sur 2 ans via MaPrimeRénov), du parc social (500 millions) et à l'amélioration énergétique des bâtiments des petites et très petites entreprises (200 millions), ce tableau de bord dresse un état des lieux de la rénovation basse consommation en France, sans oublier les constructions exemplaires encadrées par les labels Effinergie.

BBC-Effinergie Rénovation

230 00 logements engagés dans une rénovation à basse consommation en France.

Au 1er octobre 2020, près de 3 100 opérations regroupant 230 000 logements se sont engagées dans une rénovation à basse consommation dans le secteur résidentiel, générant en moyenne une réduction de 75% des émissions de GES.

Ces rénovations exemplaires sont principalement réalisées par les bailleurs sociaux et concernent essentiellement des logements collectifs (97% des logements, 86% des opérations). Elles se situent au cœur de cinq pôles régionaux (Ile de France, Auvergne Rhône Alpes, Hauts de France, Grand Est et Normandie) et plus précisément au sein de villes à forte densité urbaine.

Malgré un contexte sanitaire et économique défavorable, le label BBC-Effinergie rénovation ne souffre pas d'une baisse d'activité avec près de 18 500 logements engagés dans une rénovation basse consommation sur les trois premiers trimestres de l'année.

Le marché de la rénovation basse consommation des logements privés ne concernent que 240 maisons en France. En espérant que l'ouverture de MaPrimeRénov à tous les propriétaires, ainsi que le forfait spécial MaPrimerénov pour les rénovations globales et le bonus de 500 € pour une rénovation BBC permettront de booster ce marché essentiel à la réduction des émissions de GES et des consommations énergétiques.

Sur le troisième trimestre 2020, **2 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (74 logements). En parallèle, **50 opérations de logements collectifs** (5761 logements) et **6 maisons individuelles** se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **55 opérations ont été certifiées** au troisième trimestre 2020, soit 4 492 logements répartis entre 51 programmes collectifs, 2 opérations de logements groupés et 2 maisons individuelles

3,8 millions de m², engagées dans une rénovation BBC.

Ce label qui permettait de rénover basse consommation entre 600 000 et 800 000 m² de bâtiments tertiaires par an ne mobilise plus les maîtres d'ouvrages depuis 2017/2018. Par ailleurs, l'attente de la publication du décret tertiaire, le contexte économique et sanitaire sont autant de facteurs peu favorables au déploiement de ce label.

Sur les trois premiers trimestres 2020, 12 nouvelles demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- Les bureaux Green Factory 24 à Lyon (69),
- La rénovation de bureaux au cœur de Paris rue du Faubourg Saint Honoré (75),
- La rénovation de l'Hôtel du Département à Evry (91),
- L'opération France Essonne à Evry (91),
- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60),
- Un bâtiment de bureaux à Laval (53),
- Les bureaux « Lyon Garibaldi » (69),
- Les bureaux 17 avenue Hoche à Nanterre (92),
- La rénovation des bureaux boulevard Poissonnière à Paris (75),
- L'extension et la réhabilitation de la maison du parc à Marolles (59),
- La rénovation des bureaux Strascoop à Strasbourg.

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,58 millions de m²** de tertiaire, soit **283** opérations ont été rénovées et livrées. Sur le dernier trimestre, 8 bâtiments ont été certifiés :

- Des bureaux (10 300 m²) avenue de la Grande Armée à Paris (75),
- 33 500 m² de bureaux rue de Richelieu à Paris (75),
- Des bureaux Quai de Rive Neuve (75),
- L'immeuble Canopy à Courbevoie (92),
- Des bureaux boulevard de Montmorency dans le XVI^{ème} arrondissement de Paris (75),
- Plus de 10 000 m² de bureaux boulevard Haussmann à Paris (75),
- Deux immeubles rue de Lauriston à Paris (75).

En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation

Effinergie 2017



Plus de 7 000 logements engagés dans un des labels Effinergie 2017.

Après un premier semestre dynamique (+15% par rapport à 2019), la croissance des labels Effinergie 2017 semble être impacté par le contexte sanitaire et économique au troisième trimestre. En effet, après 9 mois d'exercice, 1 346 logements se sont engagés dans un des labels Effinergie 2017 pour 1 420 en 2019 (-5%). Par ailleurs, au-delà du nombre de logements en baisse, le volume d'opérations a chuté de 35% à fin octobre 2020.

Une majorité des programmes Effinergie 2017 dans le secteur résidentiel concerne la construction de logements collectifs (70%) ou groupés (20%). Ils visent les labels Bepos Effinergie 2017 ou BBC Effinergie 2017. En parallèle, trois programmes visent le label Bepos+ Effinergie 2017 : 59 logements collectifs et intermédiaires rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray pour le compte d'Habitat 76, 14 logements collectifs à Pontarlier (25) dans le quartier Saint Pierre et 100 logements collectifs répartis sur 3 lots à Ramonville Saint Agne (31).

Sur le troisième trimestre 2020, **9 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017** ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 189 logements répartis entre 2 opérations Bepos+ Effinergie 2017, 1 opération Bepos Effinergie 2017 et 2 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

- La construction de 100 logements collectifs Bepos+ Effinergie 2017 répartis sur 3 lots à Ramonville Saint Agne (31),
- Un projet de 14 logements collectifs Bepos+ Effinergie 2017 à Pontarlier (25),
- Une opération de 7 logements groupés et 12 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Port Jérôme sur Seine (76),
- 26 logements collectifs BBC Effinergie 2017 au sein de l'opération Bellevue Est à Boulogne Billancourt (92),
- 30 logements collectifs répartis dans les résidences Brocéliande et Isaac Newton au Mans (72).

En parallèle, **7 bâtiments ont été certifiés** sur le dernier trimestre semestre 2020. Il s'agit de :

- Deux maisons individuelles BBC Effinergie 2017 en secteur diffus sur les communes de Cabariot (14) et de Rochefort (17),
- L'opération le Clos du Soleil à Saint Symphorien (79) composée de 9 logements groupés BBC Effinergie 2017.
- 27 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Royan (17) pour le compte d'Habitat et Humanisme,
- La résidence Bizy 3 composée de 23 logements

Bepos Effinergie 2017 à Vernon (27),

- L'opération 4A à Caen (14) avec ses 27 logements BBC Effinergie 2017 dans le quartier Rethel,
- La construction de 22 logements intermédiaires BBC Effinergie 2017 à Luc sur Mer (14).

La barre des 100 opérations concernées par un label Effinergie 2017 a été franchie dans le secteur tertiaire.

Malgré un contexte sanitaire et économique défavorable, 27 nouvelles demandes ont été déposées depuis le début de l'année 2020. Après un premier semestre timide, le nombre de projets engagés dans un label Effinergie 2017 au 3ième trimestre 2020 est supérieur au volume total traité en 2019. Pour mémoire, 56% des maîtres d'ouvrage s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 et plus d'un tiers vise le niveau Bepos Effinergie 2017 avec un fort engagement de la maîtrise d'ouvrage privé (71% des opérations)

Sur le dernier trimestre semestre 2020, **15 nouvelles demandes** ont été déposées. Elles concernent la construction :

- Un immeuble de bureaux de 3 344 m² à Toulon en BBC Effinergie 2017,
- De deux immeubles de bureaux Arteparc à Fuveau (Bâtiment A et B) en BBC Effinergie 2017,
- De six bâtiments pour le nouveau collège et de lycée sur la commune de Le Barp en Bepos Effinergie 2017,
- De trois immeubles de bureaux Arteparc à Meylan (Bâtiment A2, E, D) en BBC Effinergie 2017,
- Du siège régional de Demathieu Bard à Villeurbanne en Bepos+ Effinergie 2017,
- Du siège de l'entreprise Snowleader à Metz en Bepos+ Effinergie 2017
- L'ilot O de la ZAC de Saint Jean de Belcier à Bordeaux en BBC Effinergie 2017.

En complément **deux autres opérations** ont été déclarées à postiori sur le premier semestre :

- L'immeuble de bureaux Cecolyon de 1 425 m² en Bepos Effinergie 2017,
- La construction de deux collèges à Dadonville et Pithiviers en Bepos+ Effinergie 2017.

En savoir plus sur les labels Effinergie 2017

BEPOS-Effnergie 2013



Statu quo dans le secteur résidentiel pour le label Bepos Effnergie 2013 avec 3 187 logements répartis sur une centaine d'opérations.

Le constat partagé lors du précédent trimestre demeure d'actualité : ce label historique d'Effnergie, par son approche innovante portant la première définition du Bepos en France, ne bénéficie plus de la faveur des maîtres d'ouvrage pour plusieurs raisons : un contexte économique peu propice au lancement de nouvelles opérations, la coexistence des labels Bepos Effnergie 2013 et Bepos ou Bepos+ Effnergie 2017 (adossés à l'expérimentation E+C-) qui compensent la baisse des demandes de labels Bepos Effnergie 2013, et un label millésimé 2013 qui apparaît comme obsolète par rapport à l'actualité du moment. Cependant, avec sa définition du Bepos intégrant une modulation de l'exigence à atteindre en fonction du potentiel d'ensoleillement du site et de la hauteur du bâtiment, ce label permettait de construire des bâtiments à énergie positive avec une plus faible empreinte au sol et une écomobilité associée plus vertueuse.

Une majorité des programmes Bepos Effnergie 2013 dans le secteur résidentiel concerne des logements collectifs (63% des opérations et 94% des logements). Ils sont principalement (80%) construits en Région Ile de France, Auvergne-Rhône-Alpes, Grand Est, Hauts de France et Normandie.

Sur les trois premiers trimestres 2020, **deux opérations de logements collectifs** se sont engagées dans un label Bepos Effnergie 2013. Il s'agit de

- 24 logements « Promenade de l'Avenir » à Lys les Lannoy (59).
- 51 logements « Avenue 6 » à Dijon

En parallèle, en complément de l'opération « Voreppe Gare » construit par l'OPAC 38 à Voreppe certifiée Bepos Effnergie 2013 en mars 2020, une maison individuelle en secteur diffus a été certifiée en juin 2020 à Bressuire (79).

110 opérations Bepos-Effnergie 2013 dans le secteur tertiaire.

Ces bâtiments, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent près de 535 000 m² de SRT. Ces projets se situent principalement en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes). Ces bâtiments sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, des projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture,

industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Sur le semestre trimestre 2020, l'ilot 21 à l'angle de la rue du Pont à Fourchon et quai de l'Ouest à Lille a été certifiée Bepos Effnergie 2013. En parallèle, en juillet 2020, la crèche du Clos Chassaing à Périgueux a été certifiée Bepos Effnergie 2013.

En savoir plus sur le label Bepos Effnergie 2013

Effnergie + effnergie+

La barre des 65 000 logements Effnergie+ franchie

Directement impacté par la baisse du nombre de logements autorisés, moins de 400 000 logements cumulés sur 12 mois, soit le niveau le plus bas depuis novembre 2015, le label Effnergie+ enregistre une baisse de 38% du nombre d'opérations sur les trois premiers trimestres 2020 par rapport à celui de 2019. Par ailleurs, après une année 2019 impactée par la fusion des bailleurs sociaux dans le cadre de la loi ELAN, l'année 2020 est à nouveau frappée par des éléments conjoncturels limitant le déploiement du label Effnergie+ essentiellement porté par le logement collectif social.

Depuis le 1er juillet 2020, **21 nouvelles demandes Effnergie+** ont été déposées. Elles concernent 17 opérations de logements collectifs (975 logements) et 4 programmes de logements groupés regroupant 62 logements.

En parallèle, **20 opérations** ont été certifiées sur le second trimestre 2020. Il s'agit :

- De 4 opérations de logements groupés – 71 logements,
- De 16 opérations de logements collectifs – 832 logements.

3,27 millions de m² SRT, soit 259 opérations Effnergie+ dans le secteur tertiaire.

Le label Effnergie+ est principalement décerné à des projets sous maîtrise d'ouvrage privé (86%) qui concentrent 95% de la surface engagée dans ce label à l'échelle nationale. Plus d'une opération sur deux est située en Région Ile de France et regroupe 72% de la surface des projets Effnergie+. Enfin, 67% des projets Effnergie+ sont des bureaux, loin devant les bâtiments d'enseignement qui concernent 16% des demandes.



Sur le dernier trimestre 2020, quatre nouvelles demandes de certification ont été déposées. Il s'agit :

- De deux bâtiments de bureaux, Business Office à Marc En Baroeul,
- De deux bâtiments du pôle intergénérationnel à Landrethun le Nord.

En parallèle, 7 bâtiments ont été certifiés :

- La Tour Saint Gobain de 48 600 m² à La Défense (92),
- Le Carré Michelet à Puteaux (92),
- Les bureaux Axiome à la Porte d'Italie à Paris (75),
- Les bureaux Floresco à Saint Mandé (94),
- Le Lot AN1 2b1 au cœur de la ZAC de la Haute Maison à Champs sur Marne (77),
- L'îlot 5 de la Zac du Petit Nanterre (92),
- Le nouveau groupe scolaire rue Paul De Gibon à Granville (50).
- Des bureaux au sein de la ZAC de la Haute Maison à Champs sur Marne (77),
- Des bureaux au sein de la ZAC du Petit Nanterre (92).

En savoir plus sur le label Effinergie+

LES LABELS

EFFINERGIE 2017



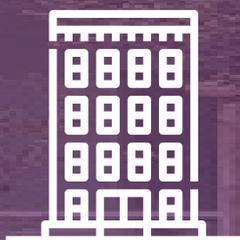
6 446

logements collectifs,
soit 111 bâtiments



650

logements individuels



991 072 m²

de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2020, **7 096** logements, répartis sur **156 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Un premier semestre 2020 dynamique malgré le contexte du coronavirus.

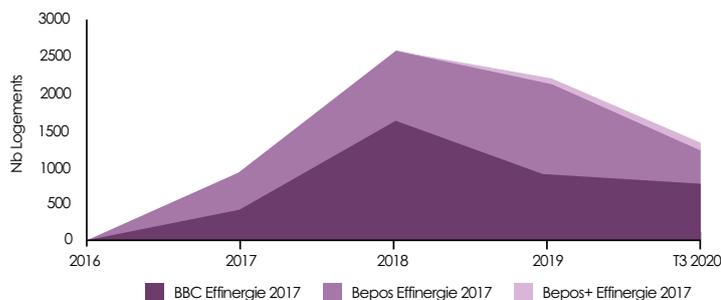


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année et type de labels

En effet, près de 1 350 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 sur les trois premiers trimestres 2020. Ils sont regroupés au sein de 26 opérations. Malgré un contexte sanitaire et économique impactant le marché de la construction, le nombre de logements et d'opérations Effinergie 2017 en fin d'année 2020 devraient être relativement proche des performances constatées en 2018 et 2019.

Sur le dernier trimestre, 9 nouvelles demandes de labellisation ont été déposées. On constate que le label Bepos+ Effinergie 2017, qui n'était pas demandé en 2018 et seulement une fois en 2019, concerne déjà 4 opérations en 2020.

Pour rappel, le nombre d'opérations Bepos Effinergie 2017 a augmenté de 20% en 2019 par rapport à 2018 et de 52% par rapport à 2017. En parallèle, une trentaine de dossiers BBC Effinergie 2017 ont été déposés en 2018 et 2019.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Les labels BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017 sont principalement plébiscités.

En effet, ces deux labels regroupent 97% des logements ou des opérations engagées dans un label Effinergie 2017. En parallèle, trois opérations, regroupant cinq bâtiments, ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 59 logements collectifs ou intermédiaires rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray (76) pour le compte d'Habitat 76,
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25) dans le quartier Saint Pierre,
- 100 logements collectifs répartis sur 3 lots à Ramonville Saint Agne (31).

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : 71% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

En effet, 6 446 logements collectifs, répartis sur 111 opérations sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Elles visent les niveaux BBC Effinergie 2017 (57 opérations – 3 422 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (49 opérations – 2 851 logements).

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 21% des labels Effinergie 2017, soit près de 638 logements. A noter que 57% d'entre elles ont pour objectifs d'atteindre le label BBC Effinergie 2017.

Enfin, 12 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (75%).

Quelle répartition géographique ?

Quatrième constat : 80% des opérations sont situées au cœur de trois Régions.

En effet, les Régions Normandie (n=56/156), Ile de France (n=48/156), et Nouvelle Aquitaine (n=21/156) concentrent plus de 80% des opérations et 82% des logements Effinergie 2017.



Figure 2 : Résidence Boulevard d'Orléans – BBC Effinergie 2017 – Habitat 76 – Atelier Bettinger Desplanques Architectes - Rouen

Cinquième constat : Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de bâtiments et le label visé.

En effet, 63% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=21/33) se situent en Région Normandie. En parallèle, la Région Ile de France ne regroupe que 18% des opérations (n=6/33) mais plus de 46% des logements (n=297/638) au même titre que la Région Normandie (n=256/638). Enfin, les autres opérations se situent en Nouvelle Aquitaine (n=4/33), Bretagne (n=1/33) et Occitanie (n=1/33).

En parallèle, les constructions de logements collectifs (n=111) se concentrent majoritairement en Régions Ile de France (n=41/111) et Normandie (n=35/111), loin devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=10/111). En parallèle, 25 opérations sont réparties sur 9 Régions différentes.



Figure 3 : Le Domaine d'Adèle – Bepos Effinergie 2017 – Ecolocost – Villeneuve Saint Georges

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=12) sont réparties sur 5 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=7/12). Les autres opérations sont en Régions Centre Val de Loire (n=2/12), Ile de France (n=1/12), Occitanie (n=1/12) et Pays de la Loire (n=1/12).

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2020, 9 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 189 logements répartis entre

2 opérations Bepos+ Effinergie 2017, 1 opération Bepos Effinergie 2017 et 2 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

- La construction de 100 logements collectifs Bepos+ Effinergie 2017 répartis sur 3 lots à Ramonville Saint Agne (31),
- Un projet de 14 logements collectifs Bepos+ Effinergie 2017 à Pontarlier (25),
- Une opération de 7 logements groupés et 12 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à Port Jérôme sur Seine (76),
- 26 logements collectifs BBC Effinergie 2017 au sein de l'opération Bellevue Est à Boulogne Billancourt (92),
- 30 logements collectifs répartis dans les résidences Brocéliande et Isaac Newton au Mans (72).

En parallèle, 7 bâtiments ont été certifiés sur le dernier trimestre semestre 2020. Il s'agit de :

- Deux maisons individuelles BBC Effinergie 2017 en secteur diffus sur les communes de Cabariot (14) et de **Rochefort** (17),
- L'opération le Clos du Soleil à Saint Symphorien (79) composée de 9 logements groupés BBC Effinergie 2017.
- 27 logements collectifs Bepos Effinergie 2017 à **Royan** (17) pour le compte d'Habitat et Humanisme,
- La résidence Bizy 3 composée de 23 logements Bepos Effinergie 2017 à Vernon (27),
- L'opération 4A à Caen (14) avec ses 27 logements BBC Effinergie 2017 dans le quartier Rethel,
- La construction de **22 logements intermédiaires BBC Effinergie 2017** à Luc sur Mer (14).

LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 4 : Palazzo Nice Méridia – Nice – Bepos Effinergie 2017 – Architecte Studio – MO : Nexity

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **116 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **991 072 m²**.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Une plus forte demande de labels Effinergie 2017 en 2020 malgré le contexte sanitaire et économique.

En effet, 27 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie 2017 depuis le début de l'année 2020, soit un volume identique à celui de l'année complète 2019.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Les maîtres d'ouvrage s'engagent principalement dans un label BBC Effinergie 2017.

En effet, 56% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=65/116). En parallèle, plus d'un tiers des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=40/116). Enfin, 9% des projets visent l'excellence énergétique en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=11/116).

Quel type de marché ?

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage privée concentre 71% des opérations Effinergie 2017 (n=82/116).

Les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique ne regroupent que 34 projets à l'échelle nationale.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Les secteurs privés et publics ciblent des bâtiments à usages distincts

Ainsi, les 34 projets portés par une maîtrise d'ouvrage publique concernent principalement des bâtiments d'enseignements (n=23/34). En parallèle, elle investit dans des projets structurant pour une collectivité tels qu'une ressourcerie, un pôle de services publics, des ateliers portuaires départementaux, une pépinière d'entreprises, un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.



Figure 5 : Maison des associations – Bepos Effinergie 2017 – MO : Commune de Trangé – Architectes : Atelier A2 Architectes - Trangé

En parallèle, le secteur privé se focalise à 91% sur la construction de bureaux Effinergie 2017. Enfin, une plateforme logistique, un restaurant d'entreprise ou une clinique médico-pédagogique se sont aussi engagés dans un label Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Cinquième constat : Des opérations Effinergie 2017 implantées sur l'ensemble du territoire national mais fortement dépendante du type de la maîtrise d'ouvrage.

En effet, 74% des opérations Effinergie 2017 sous

maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, notamment en Ile de France (n=34/82), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 20/82) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=14/82).

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=15/34). En parallèle, une à deux opérations Effinergie 2017 sont construites sur sept autres Régions.



Maison des associations – Bepos Effinergie 2017 – MO : Commune de Trangé – Architectes : Atelier A2 Architectes - Trangé

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre semestre 2020, 15 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :

- Un immeuble de bureaux de 3 344 m² à Toulon en BBC Effinergie 2017,
- De deux immeubles de bureaux Arteparc à Fuveau (Bâtiment A et B) en BBC Effinergie 2017,
- De six bâtiments pour le nouveau collège et de lycée sur la commune de Le Barp en Bepos Effinergie 2017,
- De trois immeubles de bureaux Arteparc à Meylan (Bâtiment A2, E, D) en BBC Effinergie 2017,
- Du siège régional de Demathieu Bard à Villeurbanne en Bepos+ Effinergie 2017,
- Du siège de l'entreprise Snowleader à Metz en Bepos+ Effinergie 2017
- L'Ilôt O de la ZAC de Saint Jean de Belcier à Bordeaux en BBC Effinergie 2017.

En complément deux autres opérations ont été déclarées à posteriori sur le premier semestre :

- L'immeuble de bureaux Cecolyon de 1 425 m² en Bepos Effinergie 2017,
- La construction de deux collèges à Dadonville et Pithiviers en Bepos+ Effinergie 2017.

En parallèle, douze bâtiments sont certifiés depuis le lancement du label, avec deux nouvelles opérations sur le dernier trimestre :

- Les bureaux **Nancy Grand Cœur Ilôt A1** en Bepos Effinergie 2017,
- Les **bureaux Palazzo Nice Méridia** en Bepos Effinergie 2017

Pour mémoire, les autres opérations certifiées sont :

- Deux bâtiments Bepos+ Effinergie 2017 pour le projet d'une **pépinière d'entreprises** à Montlieu La Garde (17),
- Les bureaux **LowCal d'Enertech** à Pont de Barret (26) en Bepos+ Effinergie 2017,
- Deux **bâtiments Bepos Effinergie 2017** à Avignon (84) au sein de la Technopôle de l'Aéroport
- Les bureaux de **l'entreprise Chadasaygas** à Chatelguyon.
- La **maison des sports et des associations** Bepos Effinergie 2017 à Louviers (28)
- Le **pôle hydraulique** à Saint Martin d'Hères (38)
- La maison des services au public de Bellegrenville (14) en BBC Effinergie 2017,
- Les bureaux de l'Eclosérie d'entreprises en Bepos Effinergie 2017 à Barcelonne du Gers (32).

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 8 projets **Bepos+ Effinergie2017**,
- 27 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 37 projets **BBC Effinergie 2017**.

LES LABELS

BEPOS-EFFINERGIE

2013



3 022
logements collectifs



165
logements individuels



536 274 m²
de tertiaire



■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **102 opérations** regroupant **3 187 logements** ont déposé une demande.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 64% des opérations Bepos Effinergie 2013 sont des projets de logements collectifs.

Plus précisément, les programmes collectifs concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France. Chaque bâtiment se compose de 44 logements en moyenne.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 22 maisons en secteur diffus,
- 15 programmes de logements groupés (143 logements).



Figure 6 : Foyer Bois Verlande – Bepos Effinergie 2013 – Evreux – MO : Département de l'Eure – Babal Architectes

Quelle dynamique ?

Deuxième constat : Un label Bepos Effinergie 2013 peu demandé dans le secteur résidentiel en 2020.

En effet, seulement deux opérations de logements collectifs ont déposé une demande de label Bepos Effinergie 2013 en 2020. Elles regroupent 75 logements.

Aucun nouveau dépôt n'a été enregistré pour les logements groupés et les maisons individuelles.

Pour mémoire, les raisons évoquées lors du dernier tableau de bord sont toujours d'actualité :

- La co-existence des labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017, adossés à l'expérimentation E+C-, qui compensent la baisse des demandes de labels Bepos Effinergie 2013. En effet, alors qu'une trentaine d'opérations par an s'engageaient dans un label Bepos Effinergie 2013 sur la période 2014-2016, on n'identifie plus qu'une dizaine de projets

chaque année depuis 2017.

- Un label millésimé 2013 qui apparaît comme obsolète par rapport à l'actualité,
- Un contexte sanitaire et économique peu propice au déploiement des labels.

Quelle répartition géographique ?

Troisième constat : Près de 60% des opérations Bepos Effinergie 2013 au sein de 3 Régions de France.

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/102), Ile de France (n=22/102) et Grand Est (n=13/102) concentrent 57% des opérations et 72% des logements.

Quatrième constat : Cependant cette implantation géographique varie en fonction du type de bâtiment (collectif ou individuel)

En effet, 80% des opérations de logements collectifs (n=64/101) sont situées au sein de 5 Régions :

- Ile de France (n=18/65, 1 071 logements),
- Auvergne-Rhône-Alpes n=11/65, 626 logements),
- Grand Est (n=9/65, 489 logements),
- Hauts de France (n=7/65, 234 logements),
- Normandie (n=5/65, 151 logements).

En parallèle, les logements en maisons groupées (n=15/143) sont répartis sur 5 régions, à savoir en :

- Auvergne-Rhône-Alpes (n=5/15, 48 logements),
- Ile de France (n=4/15, 42 logements),
- Normandie (n=3/15, 23 logements)
- Nouvelle Aquitaine (n=2/15, 26 logements).
- Occitanie (n=1/15, 4 logements).

En parallèle, on retrouve 22 maisons en secteurs diffus sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=7/22).

NOUVEAUTÉ

Sur les trois premiers trimestres 2020, deux opérations de logements collectifs se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2013. Il s'agit de

- 24 logements « Promenade de l'Avenir » à Lys les Lannoy (59).
- 51 logements « Avenue 6 » à Dijon

En parallèle, en complément de l'opération « **Voreppe Gare** » construit par l'OPAC 38 à Voreppe certifiée Bepos Effinergie 2013 en mars 2020, une **maison individuelle en secteur diffus** a été certifiée en juin 2020 à Bressuire (79).

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 43 projets de **logements collectifs**
- 6 opérations de **logements groupés**
- 20 maisons en **secteur diffus**



Figure 7 : Groupe Scolaire – Bepos Effinergie 2013 – Miribel les Echelles– Architecte : Nama Architecture - Design & Architecture

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **110 opérations** soit, **536 274 m²**.



Figure 8 : Bâtiment Port de Calais – Bepos Effinergie 2013 – Calais - MO : Société des Ports du Détroit – Architecte : Abciss Architectes

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : La maîtrise d'ouvrage privée et publique investit relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 55% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=61/110), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (45%, n=49/110). Par ailleurs, ces derniers concentrent 70% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

Quelle tendance ?

Deuxième constat : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017. Aucune demande n'a été enregistrée en 2020.

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2018.

En 2019, une demande a été déposée auprès des organismes certificateurs. Il s'agit de la construction de la mairie à Saint Offenge (73).

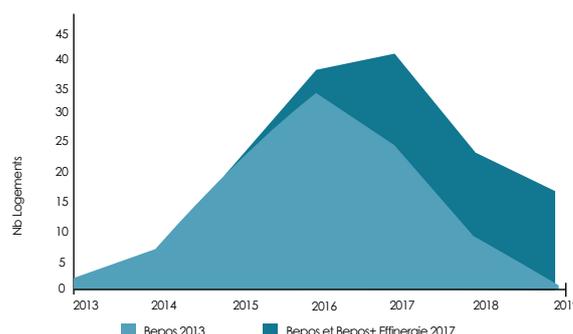


Figure 9 : Evolution du nombre d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017 en tertiaire.

Troisième constat : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans un label Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 15 et 25 opérations par an, sans atteindre le pic de 2017 (n=41 opérations).

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 83% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux. Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.

Cinquième constat : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux et de bâtiments d'enseignements Bepos Effinergie 2013 représentent 62% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs

d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).



Figure 10 : Mairie de quartier Bois Blanc - MO : SCCV ILOT 21 – Bepos Effinergie 2013 – Architecte : Chiani Chappey Architectes

Sur quels territoires ?

Sixième constat : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.

En effet, ces quatre Régions concentrent 91% de la surface nationale engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

Plus précisément,

- 34 opérations, soit près de 311 200 m², sont situées en Région Ile de France,
 - 30 opérations regroupant 65 000 m² sont en Auvergne Rhône Alpes, et
 - 12 opérations sont en Nouvelle Aquitaine,
 - 11 opérations sont situées en Hauts de France.
- Les autres opérations se situent sur 9 régions différentes.

NOUVEAUTÉ

Sur le semestre trimestre 2020, l'ilot 21 à l'angle de la rue du Pont à Fourchon et quai de l'Ouest à Lille a été certifiée Bepos Effinergie 2013. En parallèle, en juillet 2020, **la crèche du Clos** Chassaing à Périgueux a été certifiée Bepos Effinergie 2013.

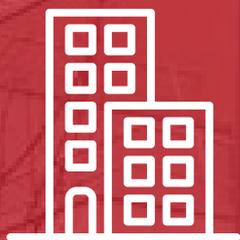
Découvrez les **116 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013** étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Résidence Rue Charenton
Effinergie+
MO : Habitat Social Français
Architecte : Avenier Comejo architectes

LES LABELS

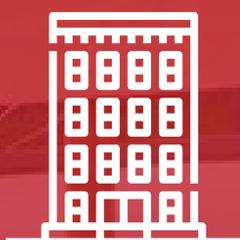
EFFINERGIE +



62 759
logements collectifs



2 705
logements individuels



3,27 millions de m²
de tertiaire



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au troisième trimestre 2020, près de **65 464 logements**, répartis sur **1 216 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 76% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 11 : Zac Beaujon Lot 7 – Effinergie+ - MO : Eolige Siemp – Architecte : Nicolas Raymond Architecte - Paris

En parallèle, 177 bâtiments, regroupant 2 596 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 15% des opérations Effinergie+.

Enfin, 109 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 9% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : 43 nouveaux dossiers sur les trois premiers trimestres de l'année 2020.

Ces nouveaux dossiers regroupent plus de 3 260 logements, soit une estimation de 4 000 à 4 5000 nouveaux logements Effinergie+ en fin d'année 2020.

On constate après une période de croissance (2012-2016), une baisse régulière du nombre de logements et d'opérations Effinergie+ depuis 2016. demandes en 2019, soit une baisse de 55% en 4 ans.

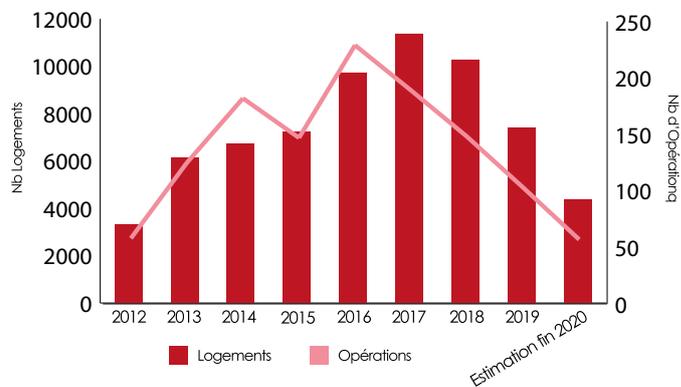


Figure 12 : Evolution du nombre de demandes Effinergie+ dans le secteur résidentiel

Cette baisse n'est pas propre aux labels Effinergie mais à un contexte général qui impacte l'ensemble des certifications – (Source Cerqual – Avril 2020).

En parallèle, le nombre de logements certifiés Effinergie+ par an est passé de 2 700 sur la période 2014/2017 à 6 000 sur la période 2018/2019.

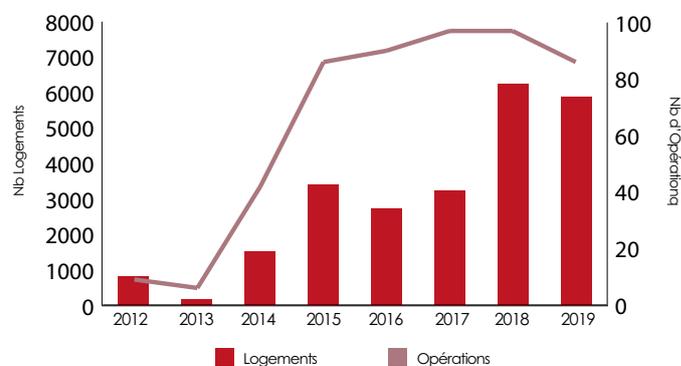


Figure 13 : Evolution du nombre de projets certifiés Effinergie+ dans le secteur résidentiel

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Un marché du label Effinergie+ concentré, à première vue, en Région Ile de France.

En effet, elle concentre 53% des opérations Effinergie+ et 73% des logements (n=47 635/65 464).

Quatrième constat : En réalité, la répartition géographique des projets Effinergie+ est plus diffuse qu'il n'y paraît.

En effet, la Région Ile de France concentre 62% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=593/942), soit 71% des logements collectifs Effinergie+ construits en France. Ces opérations se caractérisent par un nombre moyen de logements par programme supérieur à ceux construits en province (79 logements par opérations en Ile de France pour 48 logements en province).

En parallèle, les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=91/942), Grand Est (n=68/942), Nouvelle Aquitaine (n=55/942), Hauts de France (n=42/942) et Normandie (n=39/942) et regroupent plus de

32% des opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=109) sont construites à 76% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 63 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.



Figure 14 : Résidence Le Verger du Bourg – Effinergie+ - MO : Alpes Création Immobilière – Architecte : DeJong Architectes – Marcellza Albanais

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=54/177, 693 logements) et Ile de France (n=52/177, 935 logements).

Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=16/177), Hauts de France (n=17/177), Auvergne-Rhône-Alpes (n=13/177) et Grand Est (n=12/177).

NOUVEAUTÉ

Depuis le 1er juillet 2020, 21 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 17 opérations de logements collectifs (975 logements) et 4 programmes de logements groupés regroupant 62 logements.

En parallèle, 20 opérations ont été certifiées sur le second trimestre 2020. Il s'agit :

- De 4 opérations de logements groupés – 71 logements,
- De 16 opérations de logements collectifs – 832 logements.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 112 projets de **logements collectifs**
- 47 opérations de **logements groupés**
- 55 **maisons en secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **259 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,27 millions de m² de SRT**.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un label en perte de vitesse dans le tertiaire.

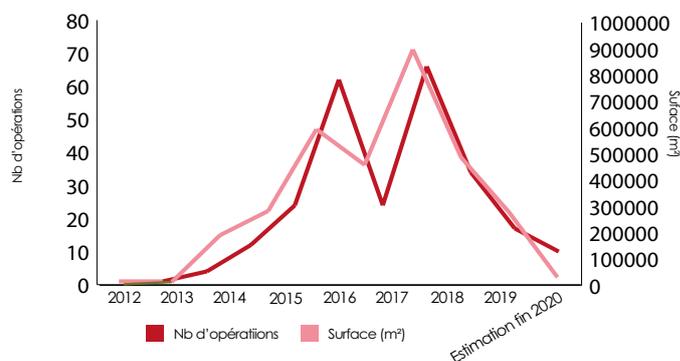


Figure 15 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Comme dans le secteur résidentiel, après une période de croissance régulière entre 2012 et 2017, à l'exception de l'année 2016, le nombre d'opérations et la surface engagée dans un label Effinergie+ a chuté de 75% entre 2017 et 2019.

En 2020, seulement 11 opérations ont déposé une demande de label Effinergie+, soit 34 420 m², sur les trois premiers trimestres

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Près d'un projet sur deux construit en Région Ile de France.

En effet, elle concentre 49% des opérations (n=129/259), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

En parallèle, 6 autres pôles régionaux concentrent 46% des opérations. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/259), Hauts de France (n=28/259), Bretagne (n=18/259), Nouvelle Aquitaine (n=13/259), Sud (n=11/259) et Pays de Loire (n=10/259).

Enfin, les autres projets (6%) se répartissent sur 4 Régions de France.

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 85% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée (n=220/259 opérations). Elle concentre 95% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Le label Effinergie+ est largement attribué à des immeubles de bureaux.

En effet, 67% des opérations Effinergie+ sont des bureaux.

En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 16% des opérations, mais ils ne concentrent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+.

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2020, quatre nouvelles demandes de certification ont été déposées. Il s'agit

Marc En Baroeul,

- De deux bâtiments du pôle intergénérationnel à Landrethun le Nord.

En parallèle, 7 bâtiments ont été certifiés :

- La Tour Saint Gobain de 48 600 m² à La Défense (92),
- Le Carré Michelet à Puteaux (92),
- Les bureaux Axiome à la Porte d'Italie à Paris (75),
- Les bureaux Floresco à Saint Mandé (94),
- Le Lot AN1 2b1 au cœur de la ZAC de la Haute Maison à Champs sur Marne (77),
- L'îlot 5 de la Zac du Petit Nanterre (92),
- Le nouveau groupe scolaire rue Paul De Gibon à Granville (50).
- Des bureaux au sein de la ZAC de la Haute Maison à Champs sur Marne (77),
- Des bureaux au sein de la ZAC du Petit Nanterre (92).

Découvrez les 99 opérations Effinergie+ étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

Figure 16 : Lycée Polyvalent – Effinergie+ - MO : Région Pays de la Loire – Architecte : Epicuria Architectes – Saint Gilles Croix de Vie



LES LABELS

BBC-EFFINERGIE RENOVATION



223 278
logements collectifs



5 916
logements individuels



3,80 Millions de m²
de tertiaire



■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **près de 230 000 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 087 opérations** sur l'ensemble du territoire national

Quelle tendance ?

Premier constat : Une année 2020 proche des meilleures années 2017-2019.

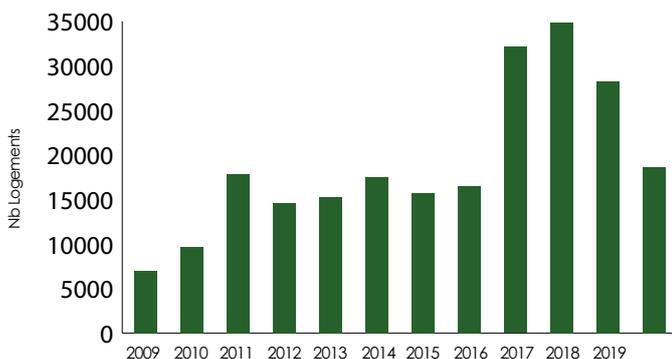


Figure 17 : Evolution du nombre de logements BBC-effinergie rénovation dans le secteur résidentiel

En effet, plus de 18 600 nouveaux logements se sont engagés dans une rénovation BBC sur les trois premiers trimestres 2020 – chiffre identique à 2019 avec 18 500 logements concernés par une demande de label BBC Effinergie rénovation sur les trois premiers trimestres de cette année-là.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : 86% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3 019) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=2 585/3 019).

En effet, 97,5% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 223 278 logements.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels représente 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 14% des opérations. Ils se répartissent entre :

- 204 opérations de rénovation de logements groupés, soit 5 677 logements.
- 239 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 18 : Rénovation BBC-Effinergie – Résidence Le Saveyre – Saint Peray – MO : ADIS SH HLM

Sur quel territoire ?

Troisième constat : 75% des opérations de rénovations BBC concentré au cœur de 5 Pôles Régionaux.

En effet, les Régions Ile de France (n=983/3087), Auvergne-Rhône-Alpes (n=439/3087), Hauts-de-France (n=422/3087), Grand Est (n=299/3087) et Normandie (n=256/3087) regroupent une majorité d'opérations BBC Effinergie rénovation.

Quatrième constat : Des rénovations de logements collectifs au sein des grandes villes ou de Régions à forte densité urbaine.

En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France 10%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%) et plus particulièrement en centre-ville.

En parallèle, 50% des opérations de logements groupés rénovés à basse consommation sont situées dans un quart Nord-Ouest. En effet, ces opérations sont principalement situées en Région Hauts de France (33%) et Normandie (27%).

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Hauts de France (n=52/239), Pays de la Loire (n=49/239), Auvergne-Rhône-Alpes (n=32/239), Ile de France (n=24/239).



Figure 19 : Rénovation BBC-Effinergie et surélévation – Résidence Glacière-Daviel – Architecte : EHW Architecture – MO : Paris Habitat

NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2020, **2 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (74 logements). En parallèle, **50 opérations de logements collectifs** (5 761 logements) et **6 maisons individuelles** se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **55 opérations ont été certifiées** au troisième trimestre 2020, soit 4 492 logements répartis entre 51 programmes collectifs, 2 opérations de logements groupés et 2 maisons individuelles.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 350 projets de **logements collectifs**
- 24 opérations de **logements groupés**
- 251 **maisons en secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, 470 opérations sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de 3,8 millions de m² en France.

Quelle tendance ?

Premier constat : Une difficulté croissante à mobiliser les maîtres d'ouvrage sur la rénovation basse consommation depuis 2016.

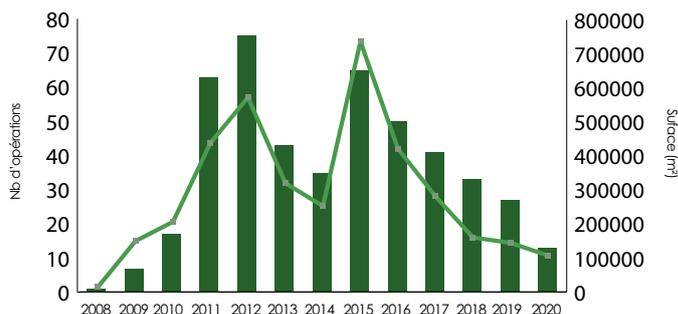


Figure 20 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations BBC Rénovation dans le secteur tertiaire

En 2020, 13 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation sur les trois premiers trimestres, soit une baisse de 45% par rapport à 2019 à la même période. Ces chiffres confirment une baisse régulière du nombre de demandes depuis 2016.

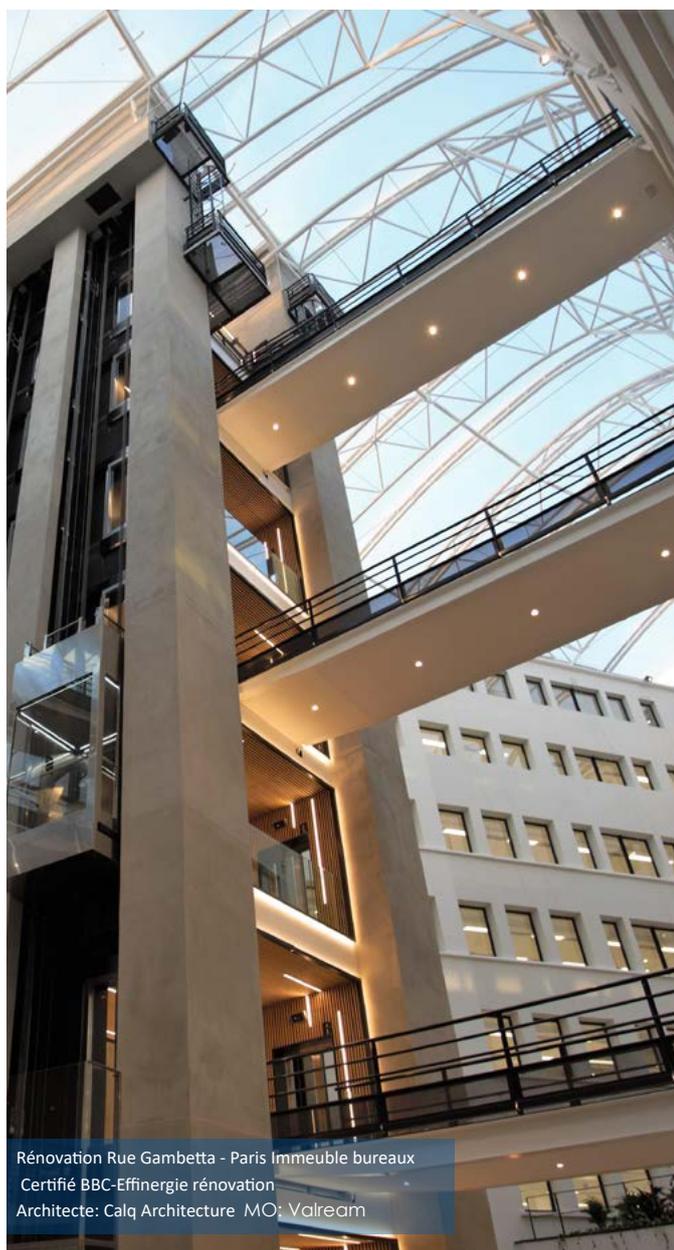


Figure 21 : Bureaux Dreamview – BBC Effinergie Rénovation - MO : Arteprom – Architecte : Lobjoy & Bouviers – Nanterre

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : 84% des projets de rénovation sont réalisés par la maîtrise d'ouvrage privée dans le secteur tertiaire.

En effet, 84% des opérations (n=398/470), soit 95% de la surface tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage (MO) privée.



Rénovation Rue Gambetta - Paris Immeuble bureaux
Certifié BBC-Effinergie rénovation
Architecte: Calq Architecture MO: Valream

Les projets rénovés sous MO privée (n=398) sont majoritairement des bâtiments de bureaux (n=372/398). Des projets de rénovation d'hôtels (n=11/398) et de bâtiments d'enseignements (n=8/398) dans le cadre de partenariat public privé (PPP) sont aussi en cours de travaux.

En parallèle, les 72 opérations de rénovation sous maîtrise d'ouvrage publique se concentrent sur les bâtiments d'enseignements et les bureaux. Quelques bâtiments de santé, de culture et de sports) sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : 70% des projets BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France. Ce taux monte à 77% (n=306/398) dans le secteur privé. En effet, 306 opérations sous maîtrise d'ouvrage privée sont en cours de rénovation. En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=34/398), Hauts de France (n=14/398), Nouvelle Aquitaine (n=11/398) et Occitanie (n=11/398).



Figure 22 : Bureaux Hight – BBC Effinergie Rénovation - MO : AG2R La Mondiale – Architecte : PCA Stream – Paris

NOUVEAUTÉ

Elles concentrent 16% des opérations BBC rénovation. Les autres opérations sont réparties sur l'ensemble du territoire. Dans le secteur public, les opérations (n=71) sont réparties principalement entre les régions Nouvelle Aquitaine (n=20) et Ile de France (n=20). Les autres opérations sont réparties sur huit autres régions.

Sur les trois premiers trimestres 2020, 12 nouvelles demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- Les bureaux Green Factory 24 à Lyon (69),
- La rénovation de bureaux au cœur de Paris rue du

Faubourg Saint Honoré (75),

- La rénovation de l'Hôtel du Département à Evry (91),
- L'opération France Essonne à Evry (91),
- Le lycée Paul Langevin à Beauvais (60),
- Un bâtiment de bureaux à Laval (53),
- Les bureaux « Lyon Garibaldi » (69),
- Les bureaux 17 avenue Hoche à Nanterre (92),
- La rénovation des bureaux boulevard Poissonnière à Paris (75),
- L'extension et la réhabilitation de la maison du parc à Maroilles (59),
- La rénovation des bureaux Strascoop à Strasbourg.

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,58 millions de m²** de tertiaire, soit **283 opérations** ont été rénovées et livrées. Sur le dernier trimestre, 8 bâtiments ont été certifiés :

- Des bureaux (10 300 m²) avenue de la Grande Armée à Paris (75),
- 33 500 m² de bureaux rue de Richelieu à Paris (75),
- Des bureaux Quai de Rive Neuve (75),
- L'immeuble Canopy à Courbevoie (92),
- Des bureaux boulevard de Montmorency dans le XVIème arrondissement de Paris (75),
- Plus de 10 000 m² de bureaux boulevard Haussmann à Paris (75),
- Deux immeubles rue de Lauriston à Paris (75).

Découvrez les **283 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

LES LABELS

BBC-EFFINERGIE



581 626
logements collectifs



107 451
logements individuels



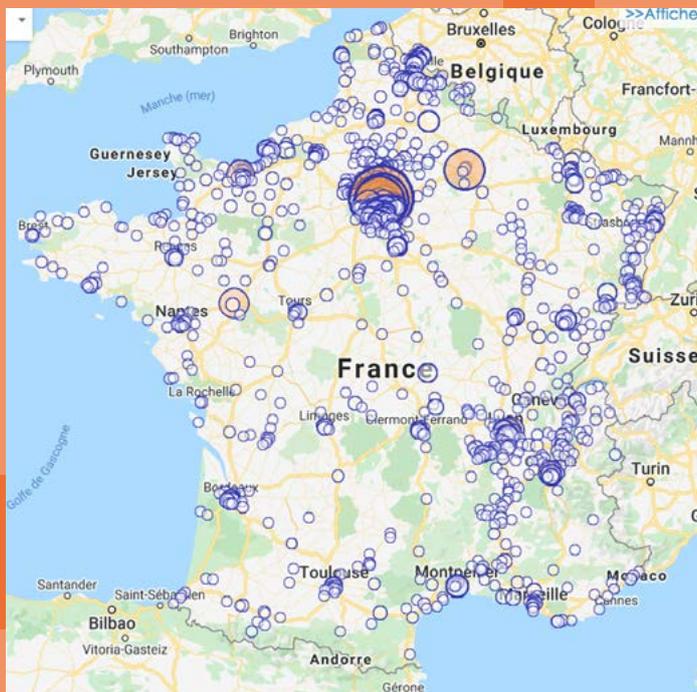
6,25 Millions de m²
de tertiaire



■ UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France



Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o **Graphiques** avec des données cumulées ou non
 - o **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - o **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Paris : Siège Social
Montpellier : 18 Bd Louis Blanc – 34000 Montpellier – 04 67 99 01 00
Mulhouse : m2A Grand Rex – 33 Av. De Colmar – 68 100 – 04 82 53 21 77