

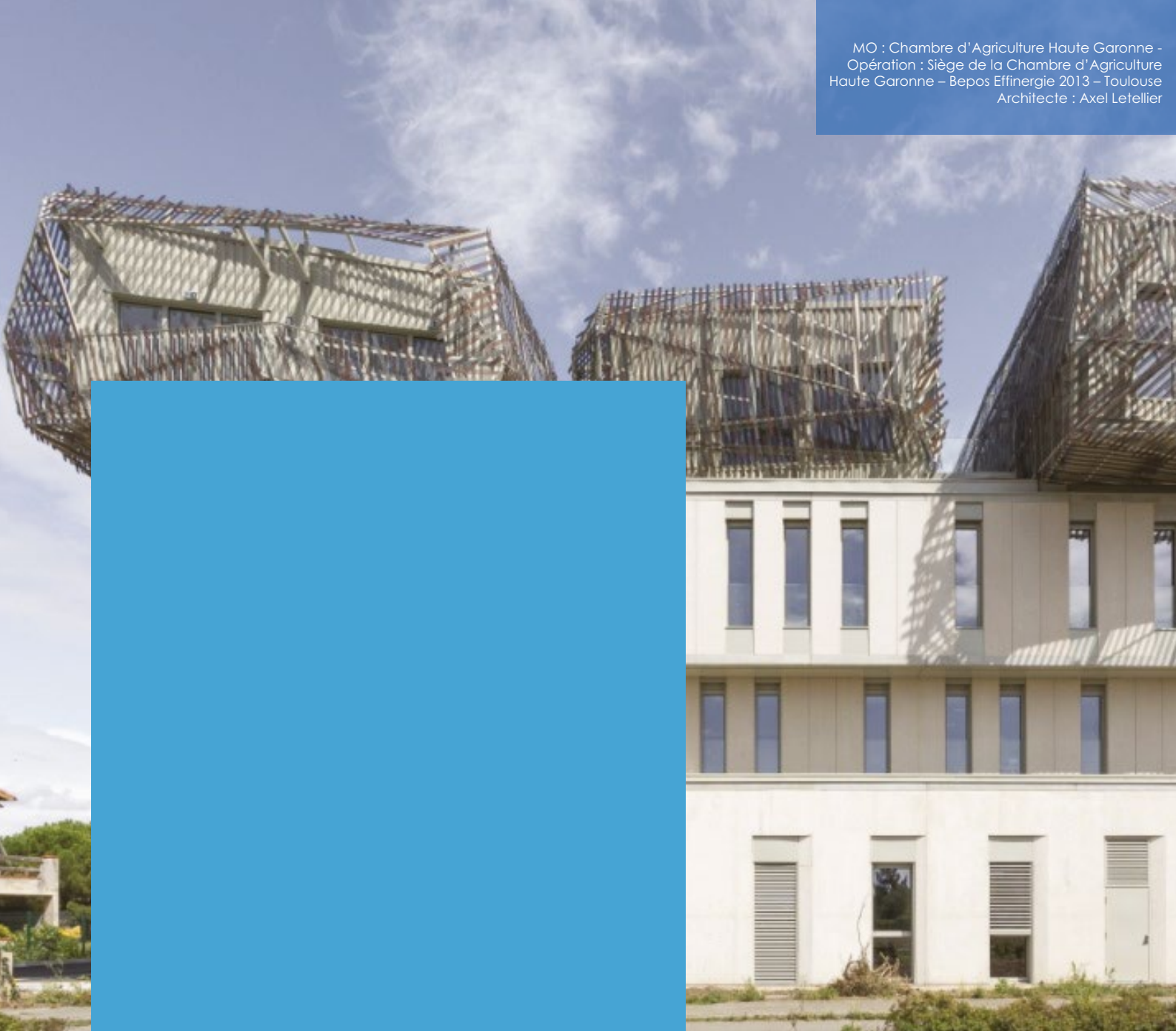


TABLEAU DE BORD

DE LA CERTIFICATION

Observatoire BBC - 1^{er} Trimestre 2021

SOMMAIRE

Bepos+ Effinergie 2017	7
Bepos Effinergie 2017	7
BBC Effinergie 2017	7
Bepos-Effinergie 2013	11
Effinergie +	15
BBC-Effinergie Rénovation	18
BBC-Effinergie	23



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Qualitel et Certivéa).

8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

72 446 Opérations

Sur le territoire national

1 968 Opérations en tertiaire

Soit 15,3 millions de m²

1 010 987 Logements

Soit 70 478 opérations

368 projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)

BBC-Effinergie Rénovation

242 00 logements engagés dans une rénovation à basse consommation en France

Après une année 2020, où le nombre de bâtiments engagés dans une rénovation basse consommation a progressé de 10% par rapport à 2019, le premier trimestre 2021 a enregistré plus de 5 000 nouveaux logements en cours de rénovation. Le secteur est toujours porté par la rénovation des logements collectifs, mais l'augmentation du nombre de maisons rénovées à basse consommation constatées en fin d'année dernière semble se confirmer sur le premier trimestre 2021.

En synthèse, plus de 3 260 opérations regroupant 242 000 logements se sont engagées dans une rénovation à basse consommation dans le secteur résidentiel.

Sur le premier trimestre 2021, **15 maisons en secteurs diffus et 12 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (222 logements). En parallèle, **55 opérations de logements collectifs** (4 836 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **44 opérations ont été certifiées** au premier trimestre 2021, soit 3 828 logements répartis entre 30 programmes collectifs (3 669 logements), 6 opérations de logements groupés (151 logements) et 7 maisons individuelles.

La barre des 5 millions de m² engagée dans une rénovation BBC Effinergie est proche. Avec près de 500 opérations engagées dans un label BBC Effinergie rénovation en France, le

secteur tertiaire concerne désormais 4,96 millions de m². A ce jour, 61% des dossiers ont obtenu le label à réception des travaux. Les 39% restants seront certifiés dans les mois et années à venir.

Sur le premier trimestre 2021, 2 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- L'aire de service de Bréguières Sud sur l'autoroute A8,
- La cité administrative de Rouen.

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,71 millions de m²** de tertiaire, soit **296** opérations ont été rénovées et livrées.

Sur le premier trimestre 2021, les projets suivants ont été certifiés :

- La réhabilitation d'un immeuble de bureaux (Bâtiment F) à Vélizy Villacoublay (78),
- Des bureaux Fontanot à Nanterre (92),
- Le siège du CICNO à Lille (59),
- Les bureaux situés au 1 Bd Haussmann et 16 Bd des Italiens à Paris (75),
- Des bureaux situés au 32 rue Guersant à Paris (75),
- Des bureaux au 22 rue Malesherbes à Paris (75),
- L'immeuble Freedom à Paris (75),
- Les bureaux Levallois Anatole France à Levallois Perret (92),
- La restructuration des bureaux rue Meyerbeer à Paris (75),
- L'ensemble immobilier Perreire Débarcadère à Paris (75).

En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation



Rénovation - Salle polyvalente
MO : Mairie de BALNOT SUR LAIGNES
Architecte : Daniel Juvenelle
Architecte et Associés

Effinergie 2017



Plus de 8 500 logements engagés dans un des labels Effinergie.

Un premier trimestre timide qui a enregistré 6 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017.

Au total, 8 577 logements sont engagés dans un label Effinergie 2017. 98% de ces logements s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017. Ils sont majoritairement des logements collectifs.

Sur le premier trimestre 2021 6 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 284 logements répartis entre 2 opérations Bepos Effinergie 2017 et 49 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos Effinergie 2017

- La résidence Sabatier composée de 49 logements à Carcassonne (11),
- Une opération de 41 logements pour le compte de la SAGEC à Chambéry (74).

BBC Effinergie 2017

- La construction d'une maison individuelle à Saint Aignant (17),
- 124 logements (lot SY24A) dans la Zac du Sycomore à Bussy Saint Georges (77),
- La construction de 58 logements à Trouville sur Mer (14) en conception réalisation,
- La résidence Jacques Prévert à Mulsanne (72).

En parallèle, deux opérations ont été certifiées. Le programme BBC-Effinergie 2017 de [82 logements Mur Saint Yon à Rouen \(14\)](#) et la résidence les Jardins de Gaston à Mauguio (34) en Bepos Effinergie 2017.

Les labels Effinergie 2017 se déploient dans le secteur tertiaire.

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, près de 140 bâtiments visent l'exemplarité énergétique et environnementale. Ils regroupent 1,16 millions de m² répartis principalement entre des bâtiments de bureaux et d'enseignement. Par ailleurs, plus de la moitié des demandes concernent un label BBC Effinergie 2017.

Sur le premier trimestre 2021, 8 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :

- Du bâtiment Palatin à Aix en Provence (13) en BBC Effinergie 2017,
- D'un complexe sportif BBC Effinergie 2017 à Vincennes (94),

- Du collège Innovant à Béthoncourt (25) Bepos+ Effinergie 2017,
- La construction d'un siège social à Marches (26),
- De 6 bâtiments de bureaux Arko à Mérignac (33)
- Du piscinatoire à Pantin (93)

En parallèle, un bâtiment a été certifié sur le premier trimestre 2021 :

- Les bureaux [Osmose](#) en BBC Effinergie 2017 à Arcueil.

En savoir plus sur les labels Effinergie 2017

BEPOS-Effinergie 2013



Statu quo dans le secteur résidentiel pour le label Bepos Effinergie 2013 avec 3 226 logements répartis sur une centaine d'opérations.

Une majorité des programmes Bepos Effinergie 2013 dans le secteur résidentiel concerne des logements collectifs (63% des opérations et 95% des logements). Ils sont principalement (56% des opérations – 71% des logements) construits en Région Ile de France (21%), Auvergne-Rhône-Alpes (22%), Grand Est (14%).

Sur le premier trimestre 2021, l'opération de 32 logements au sein de la résidence NOVO à Noisy le Sec s'est engagé dans le label Bepos Effinergie 2013.

En parallèle, [la résidence Promenade de l'Avenir](#) composée de 52 logements à Lys-lez-lannoy (59), une résidence de 70 logements rue des Girondins à Lyon et [la résidence B Cube](#) à Chanteloup en Brie ont été certifiées sur le premier trimestre 2021.

Statu quo également dans le secteur tertiaire : 110 opérations Bepos-Effinergie 2013

Ces bâtiments, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent plus de 537 000 m² de SRT. Ces bâtiments sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, des projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des

secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Sur le premier trimestre 2021, 6 bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- Le [lot 4](#) et le [lot 6](#) de Nanterre Cœur de Quartier (92),
- Les bâtiments scolaires et périscolaires de l'école des Herbeys (38),
- Les deux bâtiments de [L'espace associatif de Bénodet](#) (29).

En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013

Effinergie +

effinergie+

Près de 1 300 bâtiments Effinergie+ en France

Après 10 ans d'existence, le label Effinergie+ n'a mobilisé que 3 nouvelles opérations sur le premier trimestre 2021. Quelques mois avant le lancement de la RE2020, ce label aura permis de construire près de 70 000 logements à un niveau exemplaire de sobriété et d'efficacité énergétique.

Sur le dernier trimestre 2020, 3 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 44 logements répartis sur 3 projets de logements collectifs sur Paris (75) et Coupvray (77)

En parallèle, **21 opérations** ont été certifiées sur le dernier trimestre 2020. Il s'agit :

- De 1 opération de logements groupés – à Saint Pierre du Rouvray (76),
- De 20 opérations de logements collectifs – 1418 logements.

3,4 millions de m² SRT, soit **264 opérations Effinergie+** dans le secteur tertiaire.

Sur le premier trimestre 2021, trois nouveaux projets ont déposé une demande de label Effinergie+, à savoir :

- BDS Une Fois à Bezons (95),
- Métal 57 à Boulogne Billancourt (92),
- The Place à Montrouge (92).

Sur le premier trimestre 2021, les projets suivants ont été certifiés :

- La Tour Eria à Puteaux (92),
- Le nouveau siège du CICNO à Lille (59),
- L'extension et l'aménagement de l'ensemble immobilier Rue Ordener à Paris (75),
- Les nouveaux locaux du Monde à Paris (75).

En savoir plus sur le label Effinergie+

LES LABELS

EFFINERGIE 2017



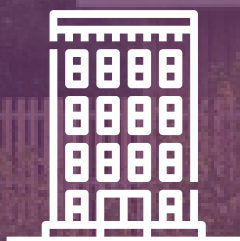
8 087

logements collectifs,
soit 144 bâtiments



490

logements individuels



1 165 139 m²
de tertiaire



Résidence Lof E1.A – Zone Saint Flacre –
Chanteloup en Brie | Bepos Effinergie 2017
Architecte : Semio | MO : Terralia
@Sergio Grazia

■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2021, **8 577** logements, répartis sur **201 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Quelle dynamique ?

Premier constat : 6 nouvelles demandes sur le premier trimestre 2021.

Sur le premier trimestre 2021 6 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 284 logements répartis entre 2 opérations Bepos Effinergie 2017 et 4 projets BBC Effinergie 2017.

Deuxième constat : Une année 2020 relativement dynamique malgré le contexte du coronavirus.

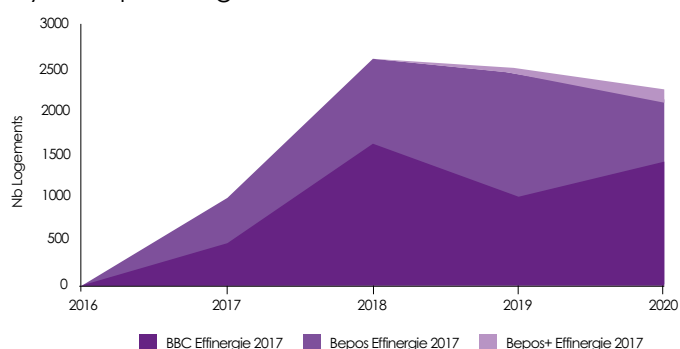


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année et type de labels

En effet, 2 250 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 sur l'année 2020. Ils sont regroupés au sein de 55 opérations.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Troisième constat : 98% des logements Effinergie 2017 s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

En effet, 4 562 logements BBC Effinergie 2017 et 3 837 logements Bepos Effinergie 2017 sont en cours de labellisation. Ils regroupent respectivement 110 et 84 opérations.

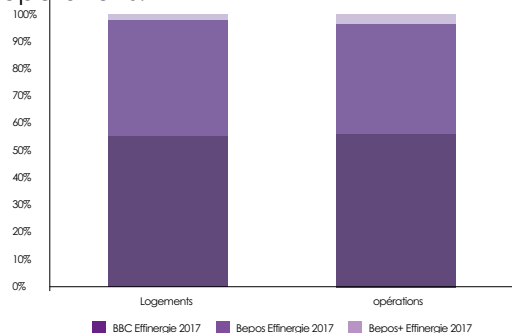


Figure 2 : Répartition des logements et opérations par labels Effinergie 2017

En parallèle, 7 bâtiments, regroupant 5 opérations, ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la –construction de :

- 59 logements collectifs ou intermédiaires rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray (76) pour le compte d'Habitat 76,
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 100 logements collectifs répartis sur 3 lots à Ramonville Saint Agne (31),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 1 maison à Ramonville (31).



Figure 3 : Résidence Le Sundek – Saint Malo – Bepos Effinergie 2017 – A/LTA Architectes – MO : Bâti Armor

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : 72% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

En effet, 8 087 logements collectifs, répartis sur 144 bâtiments sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent les niveaux BBC Effinergie 2017 (75 opérations – 4 280 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (64 opérations – 3 634 logements).

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 20% des labels Effinergie 2017, soit près de 474 logements. A noter que 99% d'entre elles ont pour objectifs d'atteindre le label BBC Effinergie 2017 (58%) ou Bepos Effinergie (41%).

Enfin, 16 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (70%, n=11/16). En parallèle, 4 opérations se sont engagées dans un label Bepos-Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Cinquième constat : 79% des opérations sont situées Régions Normandie (n=66/201), Ile de France (n=62/201) et Nouvelle Aquitaine (n=30/201). Elles concentrent plus de 80% des logements Effinergie 2017.

Sixième constat : Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de bâtiments et le label visé.

En effet, 53% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=41) se situent en Région Normandie (n=22/41). En parallèle, la Région Ile

de France regroupe 19% des opérations (n=8/41) au même titre que la Région Nouvelle Aquitaine (n=7/41). Enfin, les autres opérations se situent en Bretagne, Pays de la Loire, Grand Est et Occitanie (n=1/41).

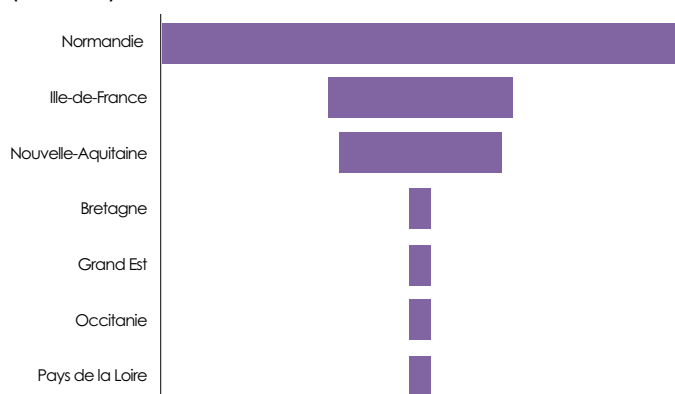


Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

En parallèle, les constructions de logements collectifs (n=144) se concentrent majoritairement en Régions Ile de France (n=53/144) et Normandie (n=44/144), loin devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=14/144). En parallèle, 33 opérations sont réparties sur 9 Régions différentes.

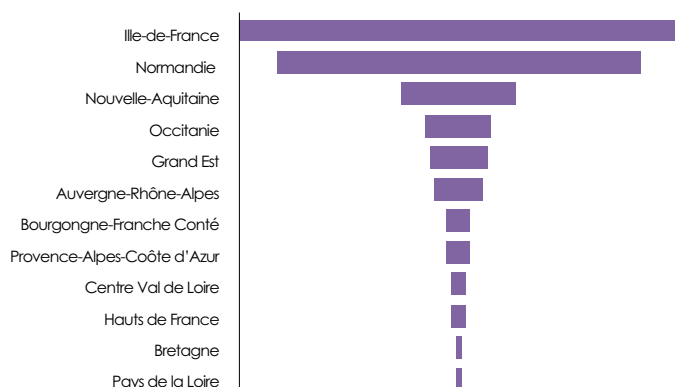


Figure 5 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=16) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=9/16). Les autres opérations sont en Régions Centre Val de Loire (n=2/16), Occitanie (n=2/16), Ile de France (n=1/16), Sud (n=1/16) et Pays de la Loire (n=1/16).

NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2021 6 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 284 logements répartis entre 2 opérations Bepos Effinergie 2017 et 49 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

Bepos Effinergie 2017

- La résidence Sabatier composée de 49 logements à Carcassonne (11),

- Une opération de 41 logements pour le compte de la SAGEC à Chambéry (74).

BBC Effinergie 2017

- La construction d'une maison individuelle à Saint Aignant (17),
- 124 logements (lot SY24A) dans la Zac du Sycomore à Bussy Saint Georges (77),
- La construction de 58 logements à Trouville sur Mer (14) en conception réalisation,
- La résidence Jacques Prévert à Mulsanne (72).

En parallèle, deux opérations ont été certifiées. Le programme BBC-Effinergie 2017 de 82 logements Mur Saint Yon à Rouen (14) et la résidence les Jardins de Gaston à Mauguio (34) en Bepos Effinergie 2017.

LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 6 : Bureaux Open'R – Villeneuve d'Ascq – Bepos Effinergie 2017 – Agence MAES – MO : Vinci Construction – ADIM Nord Picardie

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **139 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 165 139 m²**.

Quelle dynamique ?

Premier constat : Les trois dernières années ont permis d'enregistrer une trentaine de dépôts de demandes de labels Effinergie 2017 par an.

Sur le premier trimestre 2021, 8 opérations se sont engagées dans un label Effinergie 2017.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Deuxième constat : Plus de la moitié des demandes concernent un label BBC Effinergie 2017. En effet, 54% projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=75/139). En parallèle, 36% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=50/139). Enfin, 10% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=12/123).

Sur le premier trimestre 2021, les 8 opérations se sont engagées majoritairement dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=5), mais également dans un label BBC-Effinergie 2017 (n=2) et Bepos+ Effinergie 2017 (n=1).

Quel type de marché ?

Troisième constat : La maîtrise d'ouvrage privée s'engage fortement dans les labels Effinergie 2017.

En effet, près de 74% des opérations Effinergie 2017 (n=102/139) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent 87% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=37/139) ne regroupent que 26% des projets et 13% de la surface à l'échelle nationale.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Les secteurs privés et publics ciblent des usages de bâtiments différents.

Ainsi, 87% (n=89/102) des projets Effinergie 2017 portés par une maîtrise d'ouvrage privé concernent la construction de bureaux. Enfin, des plateformes logistiques (n=6/102), des restaurants d'entreprises (n=2/102), un hôtel, un entrepôt frigorifique ou une clinique médico-pédagogique se sont aussi engagés dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les 37 projets portés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=15/37) et des bureaux (n=9/37). En parallèle, elle investit dans des projets structurant pour une collectivité tels qu'une ressourcerie, un pôle de services publics, des ateliers portuaires départementaux, une crèche, une pépinière d'entreprises, un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.



Figure 7 : Centre de Santé de Carros – Bepos Effinergie 2017 –
MO : Ville de Carros – Architectes : Mv Architectes - Carros

Quelle répartition géographique ?

Cinquième constat : Chaque Région possède au moins une opération Effinergie 2017 en cours de certification.

En effet, les 139 opérations sont réparties sur les

12 Régions métropolitaines, avec une plus forte concentration (74%, soit n=103/139) en régions Ile de France (n=43/129), Auvergne-Rhône-Alpes (n=22/139), Nouvelle Aquitaine (n=22/139) et Provence Alpes Côte d'Azur (n=16/139).

Sixième constat : La répartition géographique dépend du type de maîtrise d'ouvrage.

En effet, 72% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, notamment en Ile de France (n=39/102), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 19/102) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=15/102).

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=14/37). En parallèle, une à deux opérations Effinergie 2017 sont construites sur 9 autres Régions.

NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2021, 8 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction :

- Du bâtiment Palatin à Aix en Provence (13) en BBC Effinergie 2017,
- D'un complexe sportif BBC Effinergie 2017 à Vincennes (94),
- Du collège Innovant à Béthoncourt (25) Bepos+ Effinergie 2017,
- La construction d'un siège social à Marches (26),
- De 6 bâtiments de bureaux Arko à Mérignac (33)
- Du piscinatoire à Pantin (93)

En parallèle, un bâtiment a été certifié sur le premier trimestre 2021 :

Les bureaux **Osmose** en BBC Effinergie 2017 à Arcueil.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 10 projets **Bepos+ Effinergie2017**,
- 34 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 40 projets **BBC Effinergie 2017**.

LES LABELS

BEPOS-EFFINERGIE

2013



3 070
logements collectifs



156
logements individuels



537 983 m²
de tertiaire

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **103 opérations** regroupant **3 226 logements** ont déposé une demande.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Les opérations de logements collectifs représentent 65% des projets Bepos Effinergie 2013.

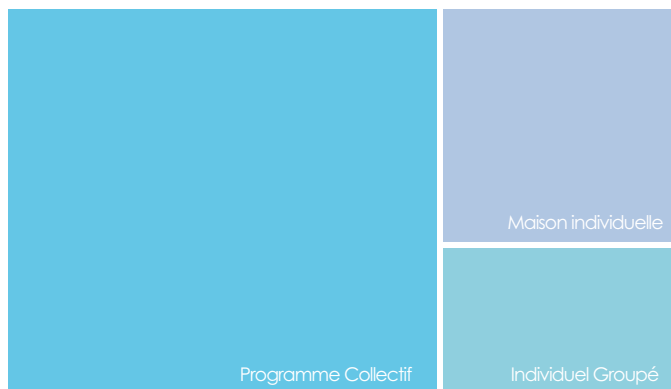


Figure 8 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Plus précisément, les programmes collectifs concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 35% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 22 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).



Figure 9 : Résidence Le Grand Maille Horizon Lot 1 – Bepos Effinergie 2013 – Noisy le Grand – MO : I3F – Architecte : Baudouin Bergeron Architectes

Quelle répartition géographique ?

Deuxième constat : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

En effet, les régions Ile de France (n=23/103, Auvergne-Rhône-Alpes (n=22/103), et Grand Est (n=14/103) concentrent 57% des opérations et 72% des logements.



Figure 10 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013

Troisième constat : Une implantation géographique dépendante du type de bâtiment (collectif ou individuel)

En effet, les opérations de logements collectifs (n=64) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 80% d'entre elles se concentrent sur 5 régions.

Région	Bâtiments	Logements	%
Ile de France	18	1 071	33%
Auvergne Rhône Alpes	11	626	19%
Grand Est	10	505	16%
Hauts de France	7	234	7%
Normandie	5	151	5%

Tableau 1 : Répartition des bâtiments collectifs par Région

En parallèle, les logements en maisons groupées (n=14) ne sont présents que sur 5 Régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Ile de France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, et Grand Est).

En parallèle, on retrouve 22 maisons en secteurs diffus sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=7/22).

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Un nombre de demande de label Bepos Effinergie 2013 en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.

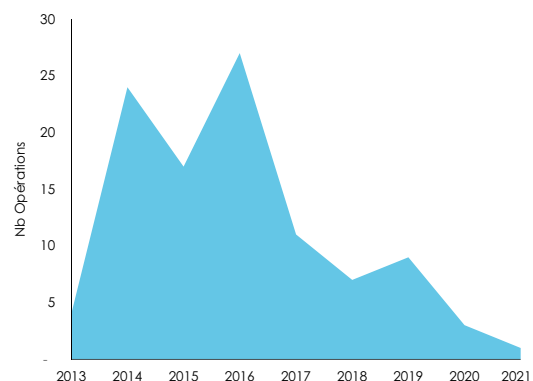


Figure 11 : Evolution du nombre de bâtiments Bepos Effinergie 2013 par année

En effet, seulement trois opérations de logements collectifs ont déposé une demande de label Bepos Effinergie 2013 en 2020. Elles regroupent 91 logements.

NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2021, l'opération de 32 logements au sein de la résidence NOVO à Noisy le Sec s'est engagé dans le label Bepos Effinergie 2013.

En parallèle, la **résidence Promenade de l'Avenir** composée de 52 logements à Lys-lez-lannoy (59), une résidence de 70 logements rue des Girondins à Lyon et la **résidence 8 Cube** à Chanteloup en Brie ont été certifiés sur le premier trimestre 2021.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 43 projets de **logements collectifs**
- 6 opérations de **logements groupés**
- 20 maisons en **secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **110 opérations** soit, **537 983 m²**.



Figure 12 : Extension du siège de la MACS – Bepos Effinergie 2013 – Saint Vincent de Tyrosse – Architecte : Agence Patrick Arotcharen – MO : Centre intercommunal d'action sociale de la MACS

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Premier constat : La maîtrise d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 58% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=64/110), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des

opérations Bepos Effinergie 2013 (42%, n=46/110). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

Quelle tendance ?

Deuxième constat : Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017. Aucune demande n'a été enregistrée en 2020.

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2019.

En 2019, deux demandes ont été déposées auprès des organismes certificateurs. Il s'agit de la construction de la mairie à Saint-Offenge (73) et du bâtiment L-M au cœur du campus Arteparc à Lesquin (59).

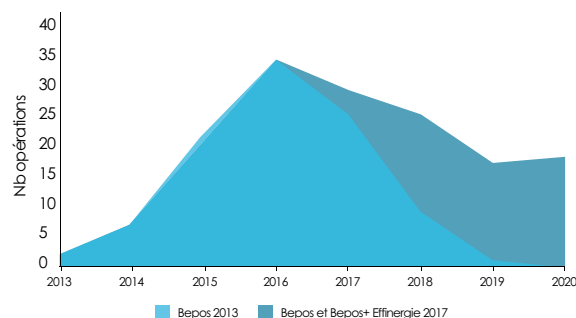


Figure 13 : Evolution du nombre d'opérations Bepos Effinergie 2013 et 2017 en tertiaire

Troisième constat : Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans un label Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 17 et 29 opérations par an, sans atteindre le pic de 2016 (n=34 opérations).

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 83% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=38/46). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.

Cinquième constat : La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.



Figure 14 : Groupe Scolaire Intercommunal - MO : Communauté de communes Jura Nord – Bepos Effinergie 2013 – Architecte :

Ateliers d'architecture Tardy – Gendrey

En effet, même si la construction de bureaux (25%) et de bâtiments d'enseignements (38%) Bepos Effinergie 2013 représentent 64% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Sur quels territoires ?

Sixième constat : Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.

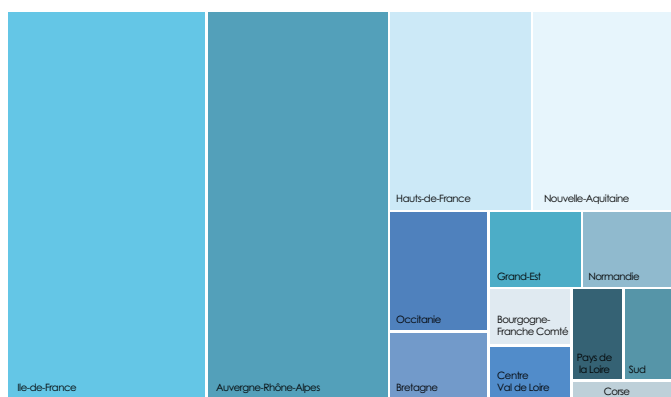


Figure 15 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

Plus précisément,

- 32 opérations, soit près de 304 218 m², sont situées en Région Ile de France,
- 25 opérations regroupant 56 407 m² sont en Auvergne Rhône Alpes, et
- 12 opérations sont en Nouvelle Aquitaine soit 74 755 m²,
- 9 opérations sont situées en Hauts de France, soit 30 594 m².

Les autres opérations se situent sur 9 régions différentes.

NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2021, 6 bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- Le **lot 4** et le **lot 6** de Nanterre Cœur de Quartier (92),
- Les bâtiments scolaires et périscolaires de l'école des Herbys (38),
- Les deux bâtiments de **L'espace associatif** de Bénodet (29).

Découvrez les **116 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013** étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

LES LABELS

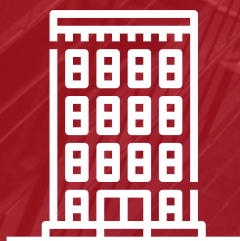
EFFINERGIE +



65 938
logements collectifs



2 926
logements individuels



3,4 millions de m²
de tertiaire

■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au premier trimestre 2021, **68 864 logements, répartis sur 1 268 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : 96% des logements et 76% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 16 : Résidence Versus - Effinergie+ - MO : Demathieu Bard Immobilier – Architecte : Gaëtan Le Penhuel Architectes – Nanterre

En parallèle, 189 bâtiments, regroupant 2 806 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 15% des opérations Effinergie+.

Enfin, 110 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 9% des projets Effinergie+ en France.

Quelles tendances ?

Deuxième constat : 65 nouvelles dépôts de label Effinergie+ l'année 2020.

Ces nouveaux dossiers regroupent près de 6 000 logements en France.

Sur le premier trimestre 2021, 3 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie+.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ se concentre majoritairement en Région Ile de France.

En effet, elle concentre 53% des opérations Effinergie+ et 73% des logements (n=50 628/68 864).

Quatrième constat : En réalité, la répartition géographique des projets Effinergie+ est plus diffuse qu'il n'y paraît en analysant l'influence du type de bâtiment construit.

En effet, la Région Ile de France concentre 63% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=614/968), soit 75% des logements collectifs Effinergie+ construits en France.

En parallèle, les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=93/968), Grand Est (n=68/968), Nouvelle Aquitaine (n=60/968), Hauts de France (n=42/968) et Normandie (n=39/968) et regroupent plus de

31% des opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=110) sont construites à 76% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 64 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.



Figure 17 : Résidence Jule Lescene - Effinergie+ - MO : Habitat 76 – Architecte : Atelier Bettinger Desplanques Architectes – Nanterre

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=62/190, 763 logements) et Ile de France (n=54/190, 951 logements).

Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=15/190), Hauts de France (n=17/190), Auvergne-Rhône-Alpes (n=15/190) et Grand Est (n=12/190).

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2020, 3 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 44 logements répartis sur 3 projets de logements collectifs sur Paris (75) et Coupvray (77)

En parallèle, **21 opérations** ont été certifiées sur le dernier trimestre 2020. Il s'agit :

- De 1 opération de logements groupés – à Saint Pierre du Rouvray (76),
- De 20 opérations de logements collectifs – 1418 logements.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 120 projets de **logements collectifs**
- 52 opérations de **logements groupés**
- 57 maisons en **secteur diffus**

■ LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **264 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,40 millions de m² de SRT**.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un label qui a des difficultés à mobiliser les acteurs..

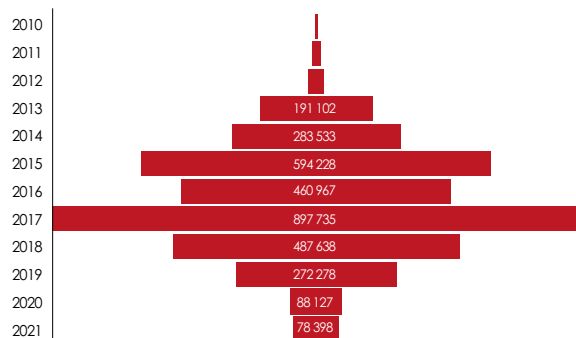


Figure 18 : Evolution de la surface et du nombre d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Le nombre de dossiers Effinergie+ a connu une croissance régulière, à l'exception de l'année 2016, durant 6 années consécutives. Cependant, lors des 3 dernières années, le nombre d'opérations engagées dans un label Effinergie+ a baissé de 47%, 51% et 29% respectivement en 2018, 2019 et 2020.

En 2020, seulement 12 opérations ont déposé une demande de label Effinergie+, soit 83 094 m². Sur le premier trimestre 2021, 3 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie+.

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Une forte concentration des projets Effinergie+ en Ile de France.

En effet, cette région concentre 51% des opérations (n=134/264), soit 71% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

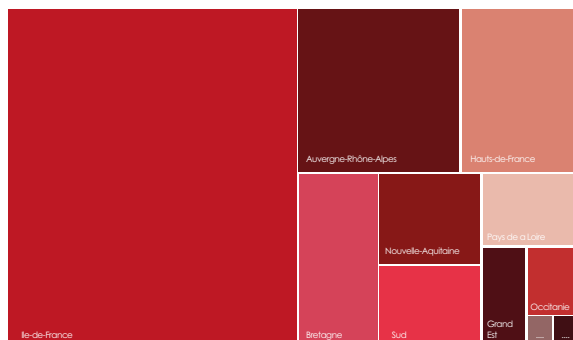


Figure 19 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 45% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/264), Hauts de France (n=27/264), Bretagne (n=19/264), Nouvelle Aquitaine (n=13/264), Sud (n=11/264) et Pays de Loire (n=10/264). Enfin, les autres projets (5%) se répartissent sur 4 Régions de France : Occitanie (n=5/264), Grand Est (n=6/264), Centre Val de Loire (n=1/264) et Normandie (n=1/264).

Quelle maîtrise d'ouvrage ?

Troisième constat : Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 86% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

Quels types de bâtiments ?

Quatrième constat : Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 73% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=194/264), soit 83% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 15% des opérations (n=40/264), mais ils ne concentrent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (12%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=5), de salles multisports (n=4), de santé (n=2) ou de commerces (n=1)...

Sur le premier trimestre 2021, trois nouveaux projets ont déposé une demande de label Effinergie+, à savoir :

- BDS Une Foie à Bezons (95),
- Métal 57 à Boulogne Billancourt (92),
- The Place à Montrouge (92).

Sur le premier trimestre 2021, les projets suivants ont été certifiés :

- La Tour Eria à Puteaux (92),
- Le nouveau siège du CICNO à Lille (59),
- L'extension et l'aménagement de l'ensemble immobilier Rue Ordener à Paris (75),
- Les nouveaux locaux du Monde à Paris (75).

Découvrez les **115 opérations** Effinergie+ étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Figure 20 : Tour Saint Gobain – Effinergie+ - MO : SCI Iris La Défense – Architecte : Valode & Pistre – Courbevoie

LES LABELS

BBC-EFFINERGIE

RENOVATION



235 925
logements collectifs



6169
logements individuels



3,96 Millions de m²
de tertiaire



BBC Effinergie rénovation – Rénovation
Bureaux 38 av. Kleber Paris
Architecte : Architecture Studio Paris
MO : Covea

■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **plus de 242 000 logements**, sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 263 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

Quelle tendance ?

Premier constat : 82 nouvelles demandes sur le premier trimestre 2021.

Depuis janvier 2021, plus de 5 000 nouveaux logements se sont engagés dans un label BBC-Effinergie rénovation sur le premier trimestre 2021. Le niveau d'engagement est équivalent à celui observé lors du précédent trimestre (90 opérations, soit 6 600 logements).

On constate également une augmentation nette du nombre de maisons individuelles en secteur diffus engagées dans une rénovation basse consommation. En effet, il y a eu autant de dépôt de demandes de labels BBC-Effinergie rénovation sur le premier trimestre 2021 (n=15) que sur l'année entière lors des années 2015 à 2019 inclus. Cette tendance est également identifiée, dans une moindre mesure, pour la rénovation basse consommation des logements groupés.

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : 85% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3263) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=2775/3263).

Plus précisément, 97,5% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 235 925 logements. En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 15% des opérations.

Ils se répartissent entre 222 opérations de rénovation de logements groupés, soit 5 903 logements, et 266 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 21 : Rénovation BBC-Effinergie– Résidence Roger Poulin – MO : SNI Plaine Normande

Sur quel territoire ?

Troisième constat : 77% des opérations de rénovations BBC concentrées au cœur de 5 pôles régionaux.

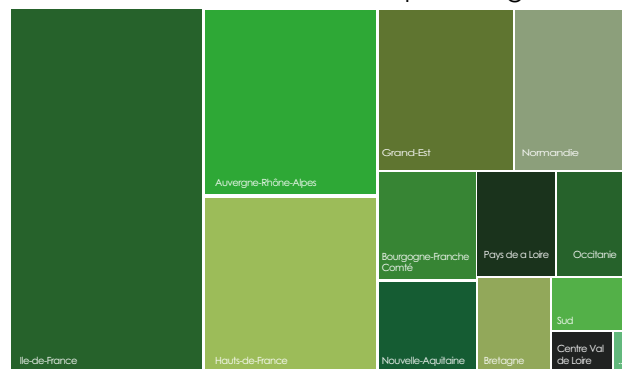


Figure 22 : Répartition géographique des logements BBC Effinergie rénovation

En effet, les régions Ile de France (n=1015/3263), Auvergne-Rhône-Alpes (n=466/3263), Hauts de France (n=445/3263), Grand Est (n=318/3263) et Normandie (n=274/3263) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.

Quatrième constat : Cependant, cette clé de répartition géographique varie en fonction du type de bâtiments rénovés

En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France 11%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%) et plus particulièrement en centre-ville.



Figure 23 : Répartition géographique des logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, une grande partie des opérations de logements groupés rénovés à basse consommation sont situées dans une moitié Nord de la France. En effet, ces opérations sont principalement situées en Région Hauts de France (37%) et Normandie (30%).

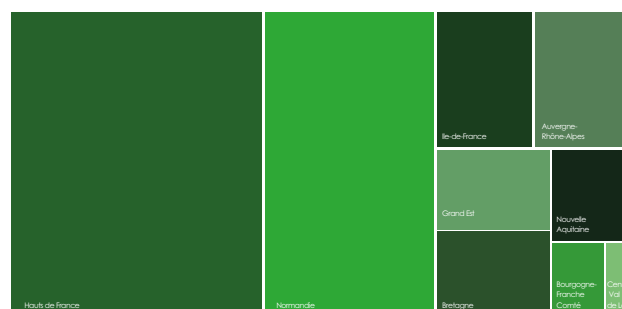


Figure 24 : Répartition géographique des logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Hauts de France (n=53/266), Pays de la Loire (n=64/266), Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/266) et Ile de France (n=25/266)

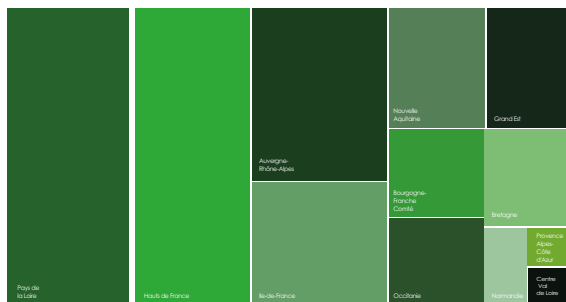


Figure 25 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2021, **15 maisons en secteurs diffus** et **12 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (222 logements). En parallèle, **55 opérations de logements collectifs** (4 836 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **44 opérations ont été certifiées** au premier trimestre 2021, soit 3 828 logements répartis entre 30 programmes collectifs (3669 logements), 6 opérations de logements groupés (151 logements) et 7 maisons individuelles.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 398 projets de **logements collectifs**
- 30 opérations de **logements groupés**
- 261 maisons en **secteur diffus**

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **486 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **3,96 millions de m²** en France.

Quelle tendance ?

Premier constat : Un nombre de dépôt de dossiers sur le premier trimestre 2021 similaire aux trimestres précédents, mais un volume en baisse depuis plusieurs années.

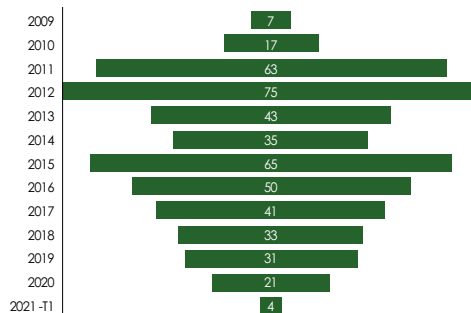


Figure 26 : Evolution du nombre d'opérations BBC Rénovation dans le secteur tertiaire

En 2020, 21 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation, soit une baisse de 41% par rapport à 2019. Sur le premier trimestre 2021, 4 nouveaux dossiers ont été déposés auprès des organismes certificateurs.



Figure 27 : Rénovation Bureau Welcome Inside – BBC Effinergie Rénovation - MO : SNC Montreuil République – Architecte : DY Architecte – Montreuil

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : Un label porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 84% des opérations (n=411/486), soit 93% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est conçue pour une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=411) sont très majoritairement (93%) des bâtiments de bureaux (n=383/411). En parallèle, des projets de rénovation d'hôtels (n=14/411) et de bâtiments d'enseignements (n=10/411) dans le cadre de partenariat public privé (PPP) sont

également en cours de travaux.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=75/486), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=29/75) et de bureaux (n=30/75). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Une forte concentration des opérations BBC Effinergie rénovation en Région Ile de France.

En effet, près de 70% des bâtiments et 84% de la surface nationale engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont en Région Ile de France. Ce taux monte à 77% (n=318/411) dans le secteur privé. On constate que la surface moyenne des projets rénovés en région Ile de France (9 834 m²) est 1,4 à 5 fois supérieure à celle des projets rénovés dans les autres territoires.

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=35/486), Nouvelle Aquitaine (n=31/486), Hauts de France (n=13/486), Grand Est (n=13/486) et Occitanie (n=12/486).



Figure 28 : Collège Lemièr – BBC Effinergie Rénovation – Architecte : Charpentier Architectes et Stéphane Collas – Caen

des Italiens à Paris (75),

- Des bureaux situés au 32 rue Guersant à Paris (75),
- Des bureaux au 22 rue Malesherbes à Paris (75),
- L'immeuble Freedom à Paris (75),
- Les bureaux Levallois Anatole France à Levallois Perret (92),
- La restructuration des bureaux rue Meyerbeer à Paris (75),
- L'ensemble immobilier Perreire Débarcadère à Paris (75).

Découvrez les **336 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

NOUVEAUTÉ

Sur le premier trimestre 2021, 2 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- L'aire de service de Bréguières Sud sur l'autoroute A8,
- La cité administrative de Rouen.

Depuis le lancement du label en 2009, plus de **2,71 millions de m² de tertiaire**, soit **296 opérations** ont été rénovées et livrées.

Sur le premier trimestre 2021, les projets suivants ont été certifiés :

- La réhabilitation d'un immeuble de bureaux (Bâtiment F) à Vélizy Villacoublay (78),
- Des bureaux Fontanot à Nanterre (92),
- Le siège du CICNO à Lille (59),
- Les bureaux situés au 1 Bd Haussmann et 16 Bd

LES LABELS

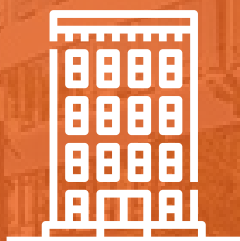
BBC-EFFINERGIE



580 782
logements collectifs



107 444
logements individuels



6,27 Millions de m²
de tertiaire

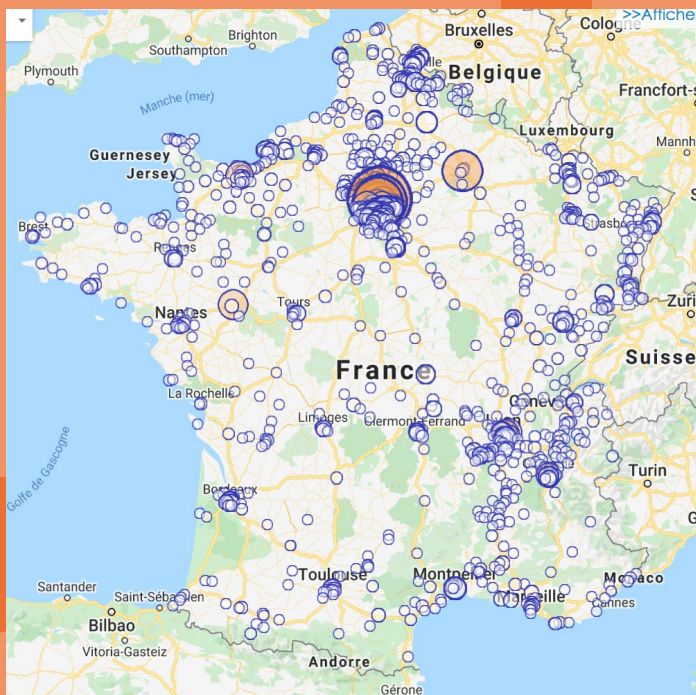


Dock en Seyne - Immeuble bureaux
Certifié BBC-Effinergie
Architecte : Franklin Azzi

■ UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France



Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - o **Graphiques** avec des données cumulées ou non
 - o **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - o **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : www.observatoirebc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

