



## TABLEAU DE BORD

# DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC – 3<sup>ème</sup> Trimestre

Octobre 2021

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org) - [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

**effinergie**

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

# SOMMAIRE

---

<b>Bepos+ Effinergie 2017</b>	<b>7</b>
<b>Bepos Effinergie 2017</b>	<b>7</b>
<b>BBC Effinergie 2017</b>	<b>7</b>
<b>Bepos-Effinergie 2013</b>	<b>12</b>
<b>Effinergie +</b>	<b>15</b>
<b>BBC-Effinergie</b>	<b>20</b>
<b>BBC-Effinergie Rénovation</b>	<b>24</b>



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Qualitel et Certivéa).

# 8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

# 72 734 Opérations

Sur le territoire national

# 2038 Opérations en tertiaire

Soit 15,6 millions de m<sup>2</sup>

# 1 031 184 Logements

Soit 70 580 opérations

# 391 projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)

## BBC-Effinergie Rénovation



Plus de 20 000 logements se sont engagés dans une rénovation BBC depuis janvier 2021

Le marché de la rénovation basse consommation a progressé de 10% sur les neufs premiers mois de l'année 2021 par rapport à 2020, permettant d'atteindre près de 260 000 logements impliqués dans une rénovation basse consommation en France. Concentrées principalement au sein de cinq pôles régionaux (Ile de France, Auvergne Rhône Alpes, Grand Est et Normandie), ces rénovations concernent à 85% des logements collectifs. En parallèle, la rénovation des logements individuels (groupés et diffus : 15%) dans le cadre d'un label ne regroupant que 6 250 logements, des Régions, membres de l'association Effinergie, soutiennent et développent dans le cadre de dispositifs régionaux, la rénovation basse consommation dans ce secteur.

Sur le dernier trimestre 2021, **4 maisons en secteurs diffus** et **8 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (142 logements). En parallèle, **65 opérations de logements collectifs** (7 531 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **55 opérations ont été certifiées** au dernier trimestre 2021, soit 3 578 logements répartis entre 43 programmes collectifs (3 284 logements), 10 opérations de logements groupés (292 logements) et 2 maisons individuelles. Au total, 51% des opérations engagées dans une rénovation BBC ont été livrées – le reliquat étant en cours de travaux.

**4,12 millions de m<sup>2</sup> de tertiaire** engagés dans une rénovation BBC Effinergie

Après plusieurs années en baisse, le nombre de demande de labels dans le secteur tertiaire semble se stabiliser voire augmenter en 2021. A ce jour, 60% des 512 opérations tertiaires ont été livrées et certifiées.

Sur le dernier trimestre 2021, **5 demandes** de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- L'aire de Corbières Nord à Capendu (11),
- Le 106 Temple à Paris (75),
- L'Aire de Port Lauragais Sud (31),
- Le siège social de Groupama et le George V à Paris (75).

Sur le dernier trimestre 2021, les projets suivants ont été certifiés :

- Le B28 à Gennevilliers (92),
- Le 16 George V à Paris (75),
- La Tour Pascal A&B à Puteaux (92),
- La rénovation de l'hôtel des Postes Marseille Colbert (13),
- La restructuration et l'extension du bâtiment A11 à Talence (33).

En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation



Rénovation - Bureaux Illumine - Observatoire BBC

# Effinergie 2017



## Plus de 10 000 logements sur la route des bâtiments à faible impact énergétique et environnemental.

La reprise constatée sur le second trimestre se confirme entre juillet et septembre 2021. En effet, 637 logements sont désormais concernés par un label Effinergie 2017 au dernier trimestre 2021. Ils visent, à parts relativement égales, un label BBC Effinergie 2017 (56%) ou Bepos Effinergie 2017 (45%), avec un marché plus important dans la construction de logements collectifs (73% des opérations).

Au total, 10 505 logements sont engagés dans un label Effinergie 2017. 98% de ces logements s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

Sur le troisième trimestre 2021, 13 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 637 logements répartis entre une opération Bepos+ Effinergie 2017, 4 opérations Bepos Effinergie 2017, 8 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

### Bepos+ Effinergie 2017

- La résidence Pup Ginko Canopéa à Lyon (69).

### Bepos Effinergie 2017

- La résidence Porte des Romains à Strasbourg (67),
- 2 logements Rue Tourzel à Brain sur Allonnes (49),
- 49 logements au cœur de la résidence de l'Orée du Golf à Epron (14),
- 20 logements à Strasbourg (67) rue Richshoffer.

### BBC Effinergie 2017

- Un programme de 10 logements groupés le Clos de l'église à Tollevast (50),
- Une maison dans le lotissement des Jardins de Belignon à Rochefort (17),
- 35 logements groupés et collectifs à Doudeville (76),
- 90 logements groupés et collectifs à Gif sur Yvette (91),
- 150 logements au sein du programme CN 9 à Orsay (91),
- 43 logements dans la résidence Parallèle à Montévrain (77).

En parallèle, **quatre opérations ont été certifiées**, à savoir :

### BBC Effinergie 2017

- La résidence La Roussellerie à Aiffres (79).

### Bepos Effinergie 2017

- La résidence Ode à la Jeunesse à Pérols (34),
- La résidence (42 logements) rue Rocard à Villeurbanne (69),
- La résidence de 12 logements à Mondeville Valeuil.

**Près de 1,5 millions de m<sup>2</sup> de tertiaire** engagés dans un label Effinergie 2017.

Une année 2021 dynamique, avec 34 nouvelles demandes depuis le début de l'année. Les 172 bâtiments en cours de certification sont principalement portés par une maîtrise d'ouvrage privée (74%) s'efforçant de viser l'excellence (Bepos+ Effinergie 2017) dans 10% des opérations.

Sur le troisième trimestre 2021, **11 nouvelles demandes** ont été déposées. Elles concernent la construction de :

### Bepos Effinergie 2017

- L'Hôtel de police d'Arras (62),
- Le pôle de l'entrepreneuriat à Saint Denis-Pouilly (01),
- Les bureaux New Forest à Saint Priest (69),
- Le groupe scolaire Eugène Pottier à Saint Jacques de la Lande (35),
- Le groupe scolaire Vert Bois à Chambéry (74).

### BBC Effinergie 2017

- Les Bureaux Confluence (Lot 1A, 1B, 1C) à Ivry (94),
- Le projet Usine Elévatoire à Lille (59),
- L'opération Manufacture à Lyon (69),
- Les bureaux Dauphine à Lyon (69)

En parallèle, l'opération Granitic à Pessac (33) a été certifiée Bepos Effinergie 2017 en juillet et le [lycée Polyvalent de Nord sur Erdre](#) a obtenu le label BBC Effinergie 2017 BBC-Effinergie 2017 en septembre 2021.

**En savoir plus sur les labels Effinergie 2017**

# BEPOS-Effnergie 2013



## 376 logements Bepos Effnergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations

Une majorité des programmes Bepos Effnergie 2013 dans le secteur résidentiel concerne des logements collectifs (64% des opérations et 95% des logements). Ils sont principalement (59% des opérations – 71% des logements) construits en Région Ile de France (22%), Auvergne-Rhône-Alpes (23%), Grand Est (14%).

En 2021, une maison a déposé une demande de label Bepos Effnergie 2013. Elle se situe sur la commune de Sergy (01). En parallèle, **7 logements collectifs** « Paris Barbès » ont été certifiés en août 2021 à Paris (75).

## Statu quo également dans le secteur tertiaire : 110 opérations Bepos-Effnergie 2013.

Ces bâtiments, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent plus de 539 000 m<sup>2</sup> de SRT. Ces bâtiments sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, des projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Sur le troisième trimestre 2021, trois opérations ont été certifiées, à savoir :

- La crèche des diabolins à Gex (01),
- Le laboratoire L6 à Chevilly-Larue (94),
- Le lycée Lucie Aubrac à Courbevoie (92).

## En savoir plus sur le label Bepos Effnergie 2013

# Effnergie + effnergie+

## Près de 70 000 logements Effnergie+ en France

Sur le dernier trimestre 2021, **5 nouvelles demandes** Effnergie+ ont été déposées. Elles concernent 175 logements répartis sur 3 projets de logements collectifs, 7 logements groupés (2 opérations) et une maison individuelle.

En parallèle, **14 opérations** ont été certifiées sur le dernier trimestre 2021. Il s'agit :

- De 3 opérations de logements groupés regroupant 55 logements,
- De 11 opérations de logements collectifs – 271 logements.

## 3,6 millions de m<sup>2</sup> SRT, soit 271 opérations Effnergie+ dans le secteur tertiaire.

Sur les neufs premiers mois de 2021, **sept nouveaux projets** ont déposé une demande de label Effnergie+, à savoir :

- Une agence du Crédit Agricole à Ferrières d'Aunis (17),
- Métal 57 à Boulogne Billancourt (92),
- The Place à Montrouge (92),
- Les bureaux CAP 2022 au sein de la ZAC Atalante Champeaux à Rennes (35),
- L'îlot S9 à Saint Martin du Touch (31) composé de deux bâtiments,
- Un hôtel à Asnières sur Seine (92).

Sur le dernier trimestre 2021, **9 bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- Plusieurs bâtiments de l'Arteparc Lesquin (59),
- Les bureaux Itswell à Paris (75),
- Les bureaux Salengro à Fontenay-sous-bois (94),
- Les locaux rue Abbé Groult à Paris (75),
- Le bâtiment Kosmo Studio à Neuilly (92),
- Les bureaux Supernova à La Motte-Servollex.

## En savoir plus sur le label Effnergie+

# LES LABELS

EFFINERGIE 2017



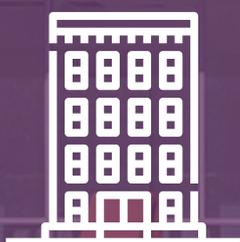
**9 961**

logements collectifs,  
soit 144 bâtiments



**544**

logements individuels



**1 404 860 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## ■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

**10 505** logements, répartis sur **227 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017 au troisième trimestre 2021.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat** : 13 nouvelles demandes sur le troisième trimestre 2021.

Sur les deux derniers trimestres, une quinzaine de nouvelles demandes ont été déposées auprès des organismes certificateurs, soit deux fois plus que sur le premier trimestre 2021.

Au dernier trimestre, les nouvelles demandes regroupent 637 logements répartis entre 1 opérations Bepos+ Effinergie 2017, 4 opérations Bepos Effinergie 2017 et 8 projets BBC Effinergie 2017.

**Deuxième constat** : Un volume d'opération et de logements Effinergie 2017 en fin d'année 2021 estimé à minima au même niveau que les années 2019-2020.

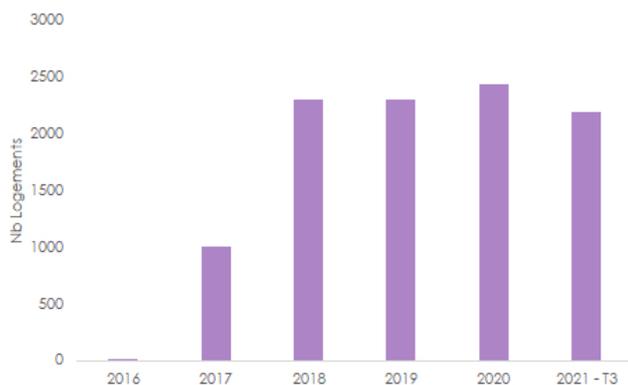


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année

En effet, avec 34 opérations, soit 2 192 logements, engagées dans un label Effinergie 2017 au troisième trimestre 2021, il semblerait que la barre des 3 000 logements puissent être atteinte en décembre 2021.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Troisième constat** : 96% des logements Effinergie 2017 s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

En effet, 5 300 logements BBC Effinergie 2017 et 4 798 logements Bepos Effinergie 2017 sont en cours de labellisation. Ils regroupent respectivement 124 et 95 opérations.

En parallèle, 8 bâtiments, regroupant 6 opérations et 407 logements, ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 229 logements collectifs au sein de l'opération Pup Ginko à Lyon (69),
- 100 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur trois bâtiments (31),
- 59 logements rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray (76),

- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 1 maison à Ramonville (31).



Figure 2 : Résidence Jeunes Travailleurs Ode à la jeunesse – Pérols – Bepos Effinergie 2017 – Hellin Sebbag Architecte – MO : ACM

### Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat** : 73% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

En effet, 9 961 logements collectifs, répartis sur 165 bâtiments sont en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (86 opérations – 4 971 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (73 opérations – 4 588 logements).

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 20% des labels Effinergie 2017, soit 527 logements. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=26/45) ou Bepos Effinergie 2017 (n=18/45).

Enfin, 17 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (70%, n=12/17). En parallèle, 4 opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et un projet vise l'excellence.

### Quelle répartition géographique ?

**Cinquième constat** : Près des deux tiers des projets Effinergie 2017 sont situés en régions Normandie (n=71/227), Ile de France (n=73/227).

**Sixième constat** : La répartition géographique des opérations varie en fonction du type de bâtiments et de labels visés.

Les logements collectifs (n=165) se concentrent majoritairement en Régions Ile de France (n=63/165) et Normandie (n=47/165), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=13/165) et Grand Est (n=10/165) ou Auvergne-Rhône-Alpes (n=9/165). En parallèle, 14 opérations sont réparties sur 6 Régions différentes.

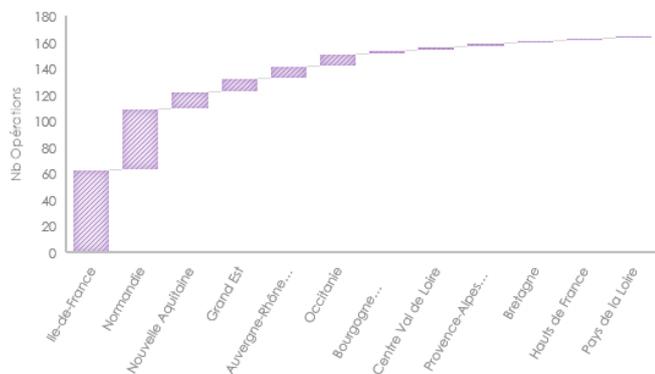


Figure 3 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 53% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=45) se situent en Région Normandie (n=24/45). En parallèle, la Région Ile de France regroupe 20% des opérations (n=9/45) devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=6/45). Enfin, les autres opérations se situent en Bretagne (n=2/41), Pays de la Loire (n=2), Grand Est et Occitanie (n=1/41).

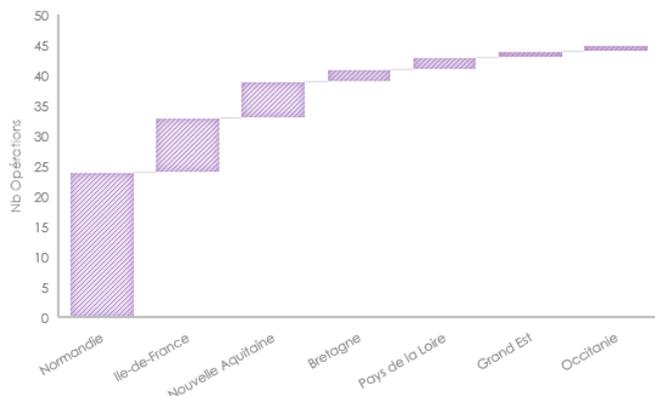


Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=17) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=10/17). Les autres opérations sont en Régions Centre Val de Loire (n=2/17), Occitanie (n=2/17), Ile de France (n=1/17), Sud (n=1/17) et Pays de la Loire (n=1/17).

## NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2021 13 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur résidentiel. Elles concernent 637 logements répartis entre une opération Bepos+ Effinergie 2017, 4 opérations Bepos Effinergie 2017, 8 projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

### Bepos Effinergie 2017

- La résidence Pup Ginko Canopéa à Lyon (69).

### BBC Effinergie 2017

- La résidence Porte des Romains à Strasbourg (67),
- 2 logements Rue Tourzel à Brain sur Allonnes (49),
- 49 logements au cœur de la résidence de l'Orée du Golf à Epron (14),
- 20 logements à Strasbourg (67) rue Richshoffer.

### BBC Effinergie 2017

- Un programme de 10 logements groupés le Clos de l'église à Tollevast (50),
- Une maison dans le lotissement des Jardins de Belignon à Rochefort (17),
- 35 logements groupés et collectifs à Doudeville (76),
- 90 logements groupés et collectifs à Gif sur Yvette (91),
- 150 logements au sein du programme CN 9 à Orsay (91),
- 43 logements dans la résidence Parallèle à Montévrain (77).

En parallèle, quatre opérations ont été certifiées, à savoir :

### BBC Effinergie 2017

- La résidence La Roussellerie à Aiffres (79).

### Bepos Effinergie 2017

- La résidence Ode à la Jeunesse à Pérols (34),
- La résidence (42 logements) rue Rocard à Villeurbanne (69),
- La résidence de 12 logements à Mondeville Valeuil.

## LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 5 : Siège Vinci Bâtiment A – Nanterre – BBC Effinergie 2017 – Jean Paul Viguier et Associés Architecture et Urbanisme – MO : SCCV Hebert les Groupes

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **172 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 404 860 m<sup>2</sup>**.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat** : Une année 2021 dynamique !

En effet, sur les neuf premiers mois de l'année 2021, 34 bâtiments sont concernés par un label Effinergie 2017. Pour mémoire, 35 demandes ont été déposées en moyenne chaque année sur la période 2016-2020. Sur le dernier trimestre 2021, 11 nouvelles demandes ont été déposées.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat** : Une majorité de label BBC-Effinergie 2017.

En effet, 57% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=98/172). En parallèle, 33% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=57/172). Enfin, 10% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=17/172).

### Quel type de marché ?

**Troisième constat** : Une maîtrise d'ouvrage privée aux côtés des labels Effinergie 2017.

En effet, près de 74% des opérations Effinergie 2017 (n=127/172) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent 85% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=45/172) ne regroupent que 26% des projets et 15% de la surface à l'échelle nationale.

## Quel types de bâtiments ?

**Quatrième constat** : Les secteurs privés et publics se mobilisent pour des usages de bâtiments différents.

Ainsi, 87% (n=110/127) des projets Effinergie 2017 portés par une maîtrise d'ouvrage privé concernent la construction de bureaux. Enfin, des plateformes logistiques (n=4/127), des restaurants d'entreprises (n=3/127), des hôtels, un entrepôt frigorifique ou une clinique médico-pédagogique se sont aussi engagés dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les 45 projets portés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=19/45) et des bureaux (n=12/45). En parallèle, elle investit dans des projets structurant pour une collectivité tels qu'une ressourcerie, un pôle de services publics, des cantines ou des ateliers portuaires départementaux, une crèche, une pépinière d'entreprises, un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.



Figure 6 : Collège Innovant – Bepos+ Effinergie 2017 – MO : Conseil départemental du Doubs – Architectes : CRR Architectes Associés – Béthoncourt (25)

### Quelle répartition géographique ?

**Cinquième constat** : Chaque Région possède au moins une opération Effinergie 2017 en cours de certification.

En effet, les 172 opérations sont réparties sur les 12 Régions métropolitaines, avec une plus forte concentration (71%, soit n=123/172) en régions Ile de France (n=51/172), Auvergne-Rhône-Alpes (n=30/172), Nouvelle Aquitaine (n=24/172) et Provence Alpes Côte d'Azur (n=18/172).

**Sixième constat** : La répartition géographique dépend du type de maîtrise d'ouvrage.

En effet, 71% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, notamment en Ile de France (n=47/127), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 24/127) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=17/127).

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=16/45) et Auvergne Rhône Alpes (n=6/45). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 9 autres Régions.

## NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2021, 11 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction de :

### Bepos Effinergie 2017

- L'Hôtel de police d'Arras (62),
- Le pôle de l'entrepreneuriat à Saint Denis-Pouilly (01),
- Les bureaux New Forest à Saint Priest (69),
- Le groupe scolaire Eugène Pottier à Saint Jacques de la Lande (35),
- Le groupe scolaire Vert Bois à Chambéry (74).

### BBC Effinergie 2017

- Les Bureaux Confluence (Lot 1A, 1B, 1C) à Ivry (94),
- Le projet Usine Elévatoire à Lille (59),
- L'opération Manufacture à Lyon (69),
- Les bureaux Dauphine à Lyon (69)

En parallèle, l'opération Granitic à Pessac (33) a été certifiée Bepos Effinergie 2017 en juillet et le lycée **Polyvalent de Nord sur Erdre** a obtenu le label BBC Effinergie 2017 BBC-Effinergie 2017 en septembre 2021.

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 13 projets **Bepos+ Effinergie2017**,
- 35 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 42 projets **BBC Effinergie 2017**.



Lycée polyvalent - Observatoire BBC

# LES LABELS

BEPOS-EFFINERGIE

2013



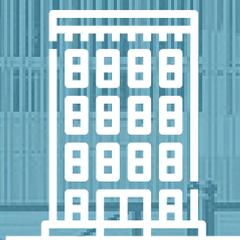
3 219

logements collectifs



157

logements individuels



539 661 m<sup>2</sup>

de tertiaire

## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **104 opérations** regroupant **3 376 logements** ont déposé une demande.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat** : Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013



Figure 7 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Plus précisément, les programmes collectifs concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).



Figure 8 : Résidence Natural Square – Bepos Effinergie 2013 – Lyon – MO : Arkadea – Architecte : Atelier Vera & Associés Architectes

### Quelle répartition géographique ?

**Deuxième constat** : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

En effet, les régions Ile de France (n=22/103, Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/103), et Grand Est (n=14/103) concentrent 56% des opérations et 69% des logements.

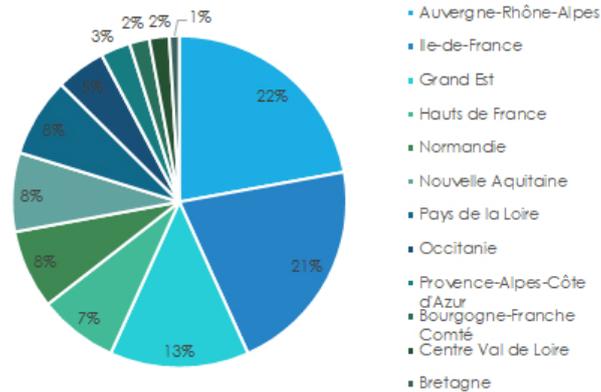


Figure 9 : Localisation des opérations Bepos Effinergie 2013

**Troisième constat** : Une implantation géographique dépendante du type de bâtiment (collectif ou individuel).

En effet, les opérations de logements collectifs (n=67) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 80% d'entre elles se concentrent sur 5 régions (Ile de France, Grand Est, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts de France, Normandie).

En parallèle, les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Ile de France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, et Grand Est).

En parallèle, les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

### Quelle dynamique ?

**Quatrième constat** : Un nombre de demande de label Bepos Effinergie 2013 en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.

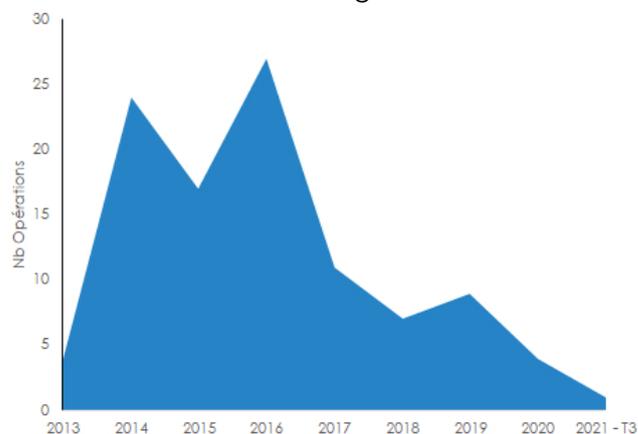


Figure 10 : Evolution du nombre de bâtiments Bepos Effinergie 2013 par année

En effet, seulement trois opérations de logements collectifs ont déposé une demande en 2020 et une maison s'est engagée dans un label Bepos Effinergie 2013 sur le premier semestre 2021.

## NOUVEAUTÉ

En 2021, une maison a déposé une demande de label Bepos Effinergie 2013. Elle se situe sur la commune de Sergy (01).

En parallèle, 7 logements collectifs « Paris Barbès » ont été certifiés en août 2021 à Paris (75).

**Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :**

- 43 projets de **logements collectifs**
- 6 opérations de **logements groupés**
- 20 maisons en **secteur diffus**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **110 opérations** soit, **539 661 m<sup>2</sup>**.



Figure 11 : Pôle petite enfance – Bepos Effinergie 2013 – Roquemaure – Architecte : Atelier Inextenso – MO : Communauté de communes Côte du Rhône Gardoise

## Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Premier constat :** Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 58% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=64/110), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (42%, n=46/110). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

## Quelle tendance ?

**Deuxième constat :** Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos-Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017. Aucune demande n'a été enregistrée en 2020.

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2019.

En 2019, deux demandes ont été déposées auprès des organismes certificateurs. Il s'agit de la construction de la mairie à Saint-Offenge (73) et du bâtiment L-M au cœur du campus Arteparc à Lesquin (59).

**Troisième constat :** Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans un label Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 17 et 29 opérations par an, sans atteindre le pic de 2016 (n=34 opérations).

## Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 83% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=38/46). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.

**Cinquième constat :** La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (25%) et de bâtiments d'enseignements (38%) Bepos Effinergie 2013 représentent 64% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

## Sur quels territoires ?

**Sixième constat :** Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne

## Rhône Alpes.

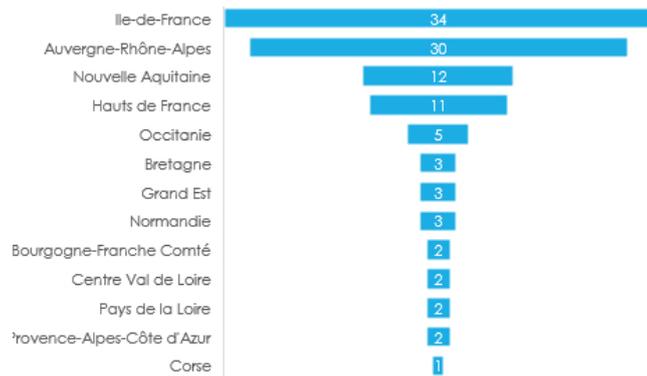


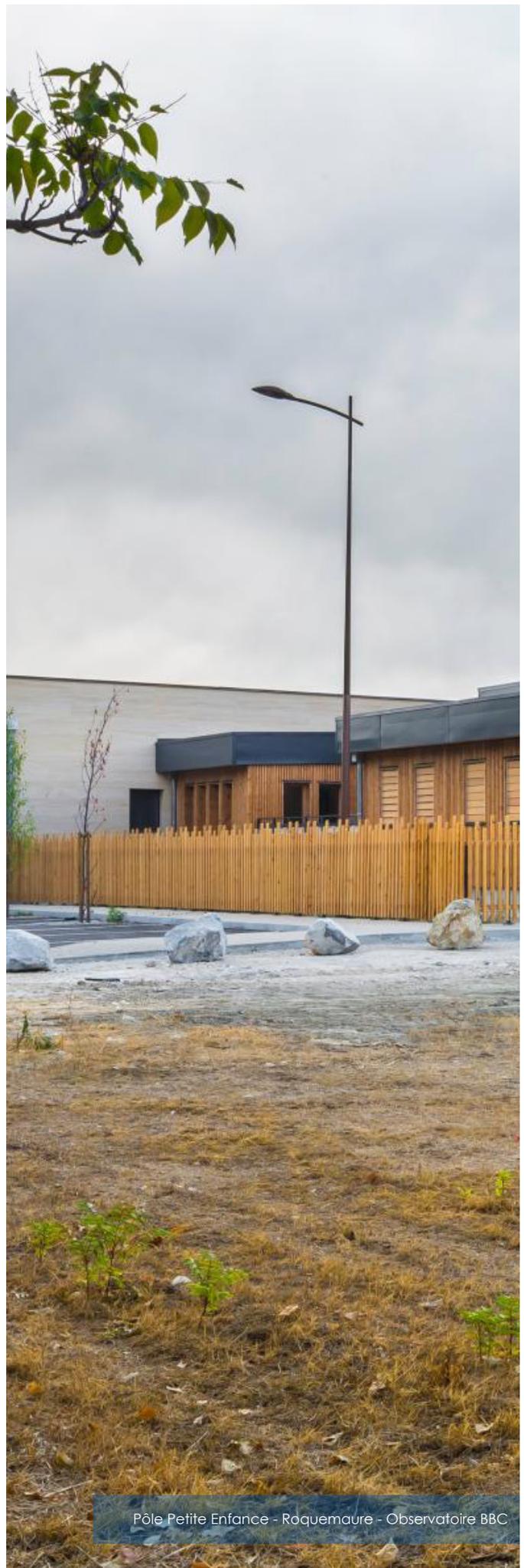
Figure 12 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

### NOUVEAUTÉ

Sur le troisième trimestre 2021, trois opérations ont été certifiées, à savoir :

- La crèche des diabloflins à Gex (01),
- Le laboratoire L6 à Chevilly-Larue (94),
- Le lycée Lucie Aubrac à Courbevoie (92).

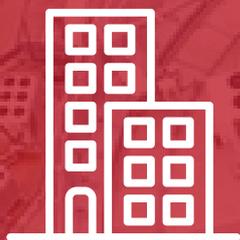
Découvrez les **118 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013** étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



Pôle Petite Enfance - Roquemaure - Observatoire BBC

# LES LABELS

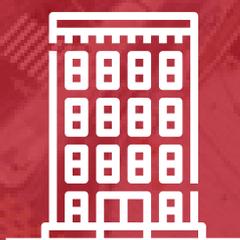
## EFFINERGIE +



**66 942**  
logements collectifs



**2 942**  
logements individuels



**3,57 millions de m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## ■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au second trimestre 2021, **69 884 logements, répartis sur 1 286 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat** : 96% des logements et 76% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 13 : Maison MA - Effinergie+ - BET : Energia - Concours Ma Maion Eco Région Centre Val de Loire - Amboise

En parallèle, 193 bâtiments, regroupant 2 831 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 15% des opérations Effinergie+.

Enfin, 111 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 9% des projets Effinergie+ en France.

### Quelles tendances ?

**Deuxième constat** : Un premier semestre 2021 en retrait par rapport à celui de l'année 2020.

Sur les 9 premiers mois de l'année 2021, 25 opérations se sont engagées dans un label Effinergie+, regroupant 1 098 logements, soit une baisse de 48% par rapport aux 9 premiers mois de 2020.

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat** : Sur les 9 premiers mois de l'année 2021, 25 opérations se sont engagées dans un label Effinergie+, regroupant 1 098 logements, soit une baisse de 48% par rapport aux 9 premiers mois de 2020.

**Quatrième constat** : Cependant, cette vision macroscopique s'affine en analysant l'influence du type de bâtiment construit.

En effet, la Région Ile de France concentre 64% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=629/982), soit 75% des logements collectifs Effinergie+ construits en France.

En parallèle, les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=90/982), Grand Est (n=69/982), Nouvelle Aquitaine (n=61/982), Hauts de France (n=42/982)

et Normandie (n=39/982) regroupent plus de 31% des opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=111) sont construites à 76% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 64 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 14 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 6 en Pays de la Loire ont construit une maison Effinergie+.



Figure 14 : Résidence Le Piazza - Effinergie+ - MO : Icade Promotion - Architecte : Archi 5 - Pierrefitte sur Seine

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=65/193, 771 logements) et Ile de France (n=54/193, 958 logements).

Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=16/193), Hauts de France (n=17/193), Auvergne-Rhône-Alpes (n=15/193) et Grand Est (n=12/193).

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021, 5 nouvelles demandes Effinergie+ ont été déposées. Elles concernent 175 logements répartis sur 3 projets de logements collectifs, 7 logements groupés (2 opérations) et une maison individuelle.

En parallèle, 14 opérations ont été certifiées sur le dernier trimestre 2021. Il s'agit :

- De 3 opérations de logements groupés regroupant 55 logements,
- De 11 opérations de logements collectifs  
◇ 271 logements.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 121 projets de **logements collectifs**
- 55 opérations de **logements groupés**
- 74 maisons en **secteur diffus**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **276 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,57 millions de m<sup>2</sup> de SRT**.

### Quelle tendance ?

**Premier constat** : Un label qui a des difficultés à mobiliser les acteurs.

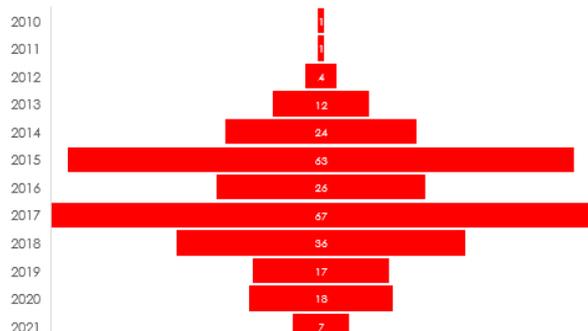


Figure 15 : Evolution par années du nombre d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Le nombre de dossiers Effinergie+ a connu une croissance régulière, à l'exception de l'année 2016, durant 6 années consécutives. Cependant, lors des 3 dernières années, le nombre d'opérations engagée dans un label Effinergie+ a baissé de 45% et 55% respectivement en 2018, 2019 avant de se stabiliser à 19 opérations en 2020.

Sur les 9 premiers mois de 2021, 7 nouvelles opérations se sont engagées dans un label Effinergie+.

### Sur quels territoires ?

**Deuxième constat** : Une forte concentration des projets Effinergie+ en Ile de France.

En effet, cette région concentre 50% des opérations (n=139/276), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

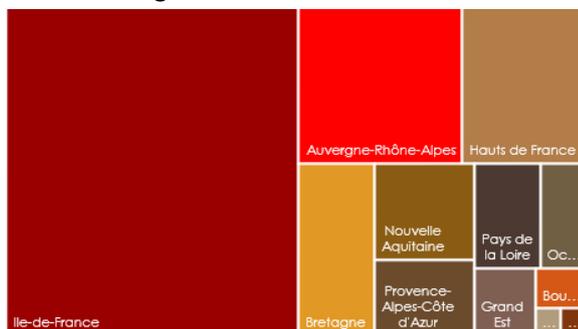


Figure 16 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 42% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/276), Hauts de France (n=28/276), Bretagne (n=19/276), Nouvelle Aquitaine (n=14/276), Sud (n=11/276) et Pays de Loire (n=10/276).

Enfin, les autres projets (5%) se répartissent sur 5 Régions de France. : Occitanie (n=7/276), Grand

Est (n=6/276), Bourgogne Franche Comté (n=3/276), Centre Val de Loire (n=1/276) et Normandie (n=1/271)

### Quelle maîtrise d'ouvrage ?

**Troisième constat** : Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 86% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 97% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat** : Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 74% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=204/276), soit 83% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 15% des opérations (n=41/276), mais ils ne concentrent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (12%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=6), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces ou de culture (n=1).



Figure 17 : Lycée Polyvalent – Effinergie+ - MO : Région Pays de La Loire – Architecte : Epicuria Architectes – Saint Croix de Vie (85)

## NOUVEAUTÉ

Sur les neufs premiers mois de 2021, sept nouveaux projets ont déposé une demande de label Effinergie+, à savoir :

- Une agence du Crédit Agricole à Ferrières d'Aunis (17),
- Métal 57 à Boulogne Billancourt (92),
- The Place à Montrouge (92),
- Les bureaux CAP 2022 au sein de la ZAC Atalante Champeaux à Rennes (35),
- L'Ilot S9 à Saint Martin du Touch (31) composé de deux bâtiments,
- Un hôtel à Asnières sur Seine (92).

Sur le dernier trimestre 2021, 9 bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- Plusieurs bâtiments de l'Arteparc Lesquin (59),
- Les bureaux Itswell à Paris (75),
- Les bureaux Salengro à Fontenay-sous-bois (94),
- Les locaux rue Abbé Groult à Paris (75),
- Le bâtiment Kosmo Studio à Neuilly (92),
- Les bureaux Supernova à La Motte-Servollex.

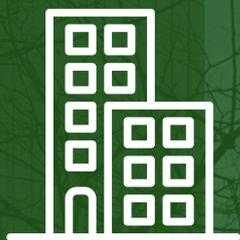
• Découvrez les **125 opérations Effinergie+ étudiées** dans l'**Observatoire BBC** en cliquant sur le lien ci-dessus.

Construction maison MA - Observatoire BBC



# LES LABELS

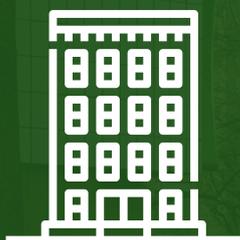
## BBC-EFFINERGIE RENOVATION



**252 668**  
logements collectifs



**6 525**  
logements individuels



**4,12 Millions de m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, près de **260 000 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 436 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Chaque trimestre 85 nouvelles demandes de labels sont déposées chez les organismes certificateurs.

Depuis janvier 2021, plus 22 738 nouveaux logements se sont engagés dans un label BBC-Effinergie rénovation, soit une hausse de 10% par rapport à 2020 (236 opérations, 20 354 logements).

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat :** 85% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3 436 opérations) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=2 924/3 436).

Plus précisément, 97,5% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 252 668 logements. En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,5% des logements rénovés à basse consommation, soit 15% des opérations. Ils se répartissent entre 240 opérations de rénovation de logements groupés, soit 6 253 logements, et 272 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 18 : Rénovation Effinergie Patrimoine – Ancien Presbytère – MO : Mairie de Brias (62) – Architecte : RE Aedefica

### Sur quel territoire ?

**Troisième constat :** 77% des opérations de rénovations BBC concentrées au cœur de 5 pôles régionaux.

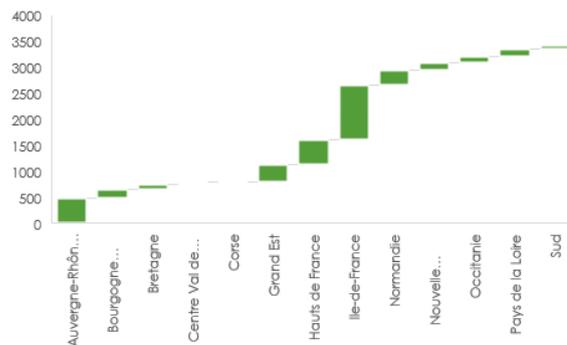


Figure 19 : Répartition géographique des logements BBC Effinergie rénovation

En effet, les régions Ile de France (n=1 056/3 436), Auvergne-Rhône-Alpes (n=488/3 436), Hauts de France (n=464/3 436), Grand Est (n=332/3 436) et Normandie (n=301/3 436) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.

**Quatrième constat :** Cependant, cette clé de répartition géographique varie en fonction du type de bâtiments rénovés.

En effet, 78% des opérations de logements collectifs rénovés se situent en Ile de France (35%), Auvergne Rhône Alpes (15%), Hauts de France 11%), Grand Est (10%) et en Normandie (7%) et plus particulièrement en centre-ville.

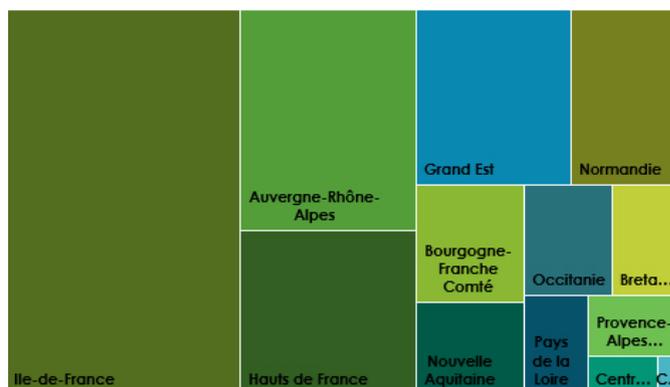


Figure 20 : Répartition géographique des logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, une grande partie des opérations de logements groupés rénovés à basse consommation sont situées dans une moitié Nord de la France. En effet, ces opérations sont principalement situées en Région Hauts de France (37%) et Normandie (30%).



Figure 21 : Répartition géographique des logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Pays de la Loire (n=72/272), Hauts de France (n=55/272), Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/272) et Ile de France (n=25/272)



Figure 22 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021, **4 maisons en secteurs diffus** et **8 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (142 logements). En parallèle, **65 opérations de logements collectifs** (7 531 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **55 opérations** ont été certifiées au dernier trimestre 2021, soit 3 578 logements répartis entre 43 programmes collectifs (3 284 logements), 10 opérations de logements groupés (292 logements) et 2 maisons individuelles.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 406 projets de **logements collectifs**
- 33 opérations de **logements groupés**
- 281 maisons en **secteur diffus**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **513 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,12 millions de m<sup>2</sup>** en France.

### Quelle tendance ?

**Premier constat** : Une année 2021 en progression.

En 2020, 26 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation, soit une baisse de 16% par rapport à 2019. Sur le premier semestre 2021, 15 nouveaux dossiers ont été déposés auprès des organismes certificateurs.

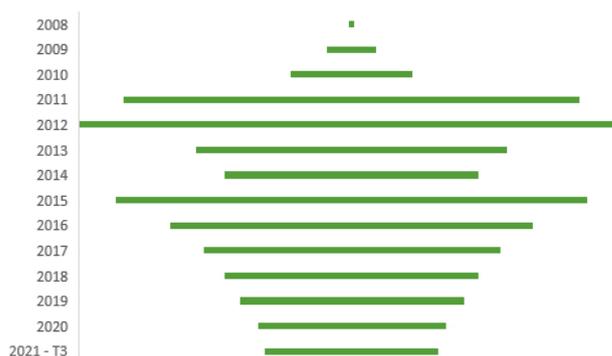


Figure 23 : Evolution du nombre d'opérations BBC Rénovation dans le secteur tertiaire

En 2020, 26 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation, soit une baisse de 16% par rapport à 2019. Sur les neufs premiers mois de 2021, 24 nouveaux dossiers ont été enregistrés auprès des organismes certificateurs laissant présager une trentaine de nouveaux dossiers d'ici la fin de l'année.

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat** : Un label porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 85% des opérations (n=436/513), soit 93% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=436) sont très majoritairement (94%) des bâtiments de bureaux (n=402/426). En parallèle, des projets de rénovation d'hôtels (n=14/436) et de bâtiments d'enseignements (n=10/436) dans le cadre de partenariat public privé (PPP) sont également en cours de travaux.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=77/513), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=30/77) et de

bureaux (n=30/77). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** Une forte concentration des opérations BBC Effinergie rénovation en Région Ile de France.

En effet, près de 70% des bâtiments et 84% de la surface nationale engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont en Région Ile de France. Ce taux monte à 76% (n=331/436) dans le secteur privé. On constate que la surface moyenne des projets rénovés en région Ile de France (9 834 m<sup>2</sup>) est 1,4 à 5 fois supérieure à celle des projets rénovés dans les autres territoires.

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=37/513), Nouvelle Aquitaine (n=35/513), Hauts de France (n=14/513), Grand Est (n=14/513) et Occitanie (n=17/513).



Figure 28 : Rénovation Siège Social Groupé Perial – BBC Effinergie Rénovation – Architecte : Ory Architecture – Paris

• Découvrez les **327 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

Rénovation - Siège Groupe Perial - Observatoire BBC



### NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021, 5 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- L'aire de Corbières Nord à Capendu (11),
- Le 106 Temple à Paris (75),
- L'Aire de Port Lauragais Sud (31),
- Le siège social de Groupama et le George V à Paris (75).

Sur le dernier trimestre 2021, les projets suivants ont été certifiés :

- Le B28 à Gennevilliers (92),
- Le 16 George V à Paris (75),
- La Tour Pascal A&B à Puteaux (92)
- La rénovation de l'hôtel des Postes Marseille Colbert (13),
- La restructuration et l'extension du bâtiment A11 à Talence (33).

# LES LABELS

BBC-EFFINERGIE



**580 782**  
logements collectifs



**107 444**  
logements individuels



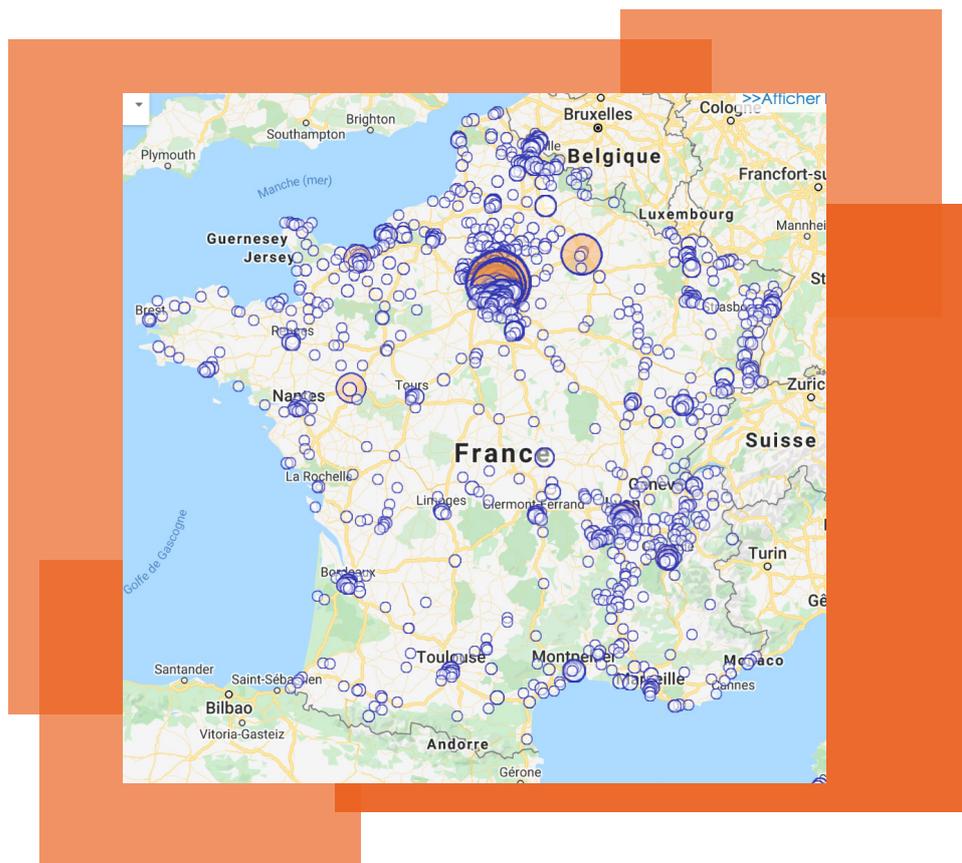
**6,27 Millions de m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## ■ UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France



Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - o **Graphiques** avec des données cumulées ou non
  - o **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
  - o **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org).

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org).

**effinergie**  
Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

**Paris** : Siège Social

**Montpellier** : 18 Bd Louis Blanc – 34000 Montpellier – 04 67 99 01 00

**Mulhouse** : m2A Grand Rex – 33 Av. De Colmar – 68 100 Mulhouse – 04 82 53 21 77