



**TABLEAU DE BORD**

# **DES LABELS EFFINERGIE**

Observatoire BBC – 4<sup>ème</sup> 2021

Janvier 2022

**Effinergie**

18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier  
[www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org) - [www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)

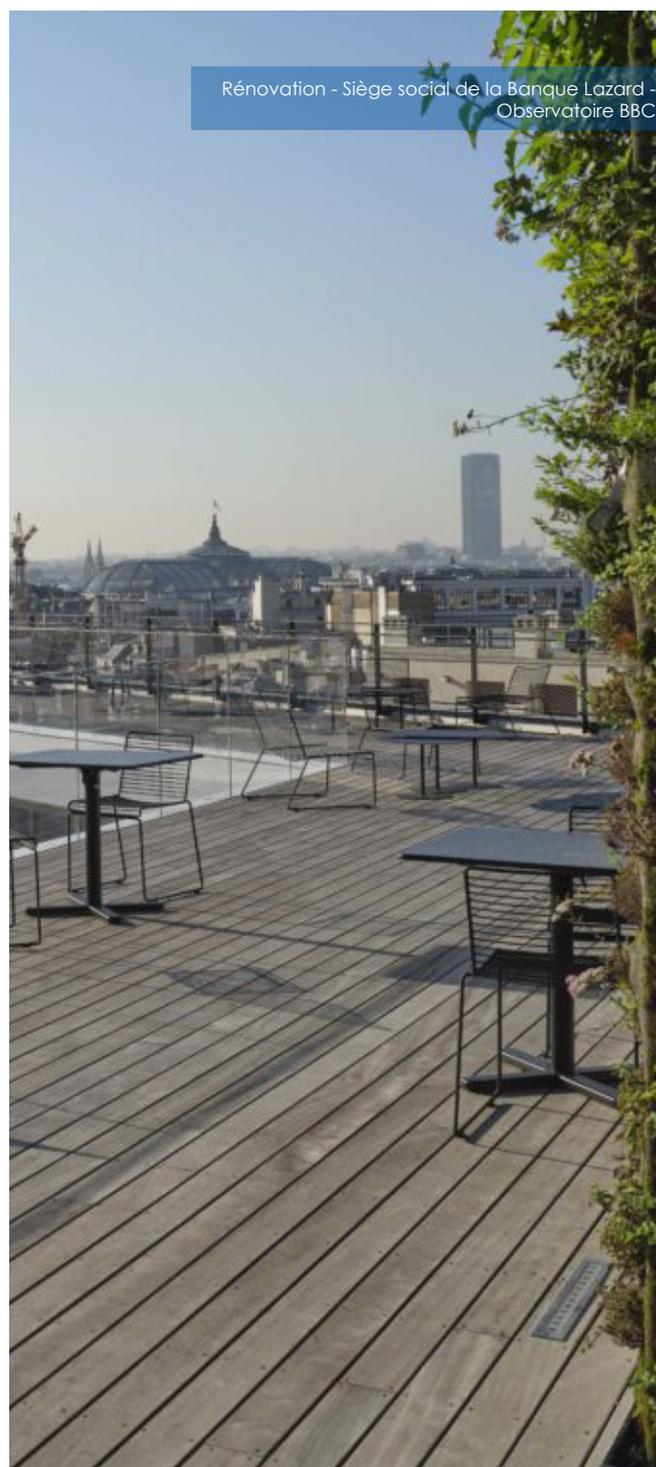
**effinergie**

Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

# SOMMAIRE

---

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Bepos+ Effinergie 2017</b>    | <b>7</b>  |
| <b>Bepos Effinergie 2017</b>     | <b>7</b>  |
| <b>BBC Effinergie 2017</b>       | <b>7</b>  |
| <b>Bepos-Effinergie 2013</b>     | <b>12</b> |
| <b>Effinergie +</b>              | <b>16</b> |
| <b>BBC-Effinergie</b>            | <b>20</b> |
| <b>BBC-Effinergie Rénovation</b> | <b>24</b> |



Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le tableau de bord des labels Effinergie :

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Qualitel et Certivéa).

# 8 labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017

Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+

BBC-Effinergie

BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

# 72 974 Opérations

Sur le territoire national

# 2060 Opérations en tertiaire

Soit 15,6 millions de m<sup>2</sup>

# 1 051 390 Logements

Soit 70 580 opérations

# 411 projets Bepos-Effinergie

(2013 et 2017)

## BBC-Effinergie Rénovation



### Année record en 2021 et lancement d'un nouveau label Effinergie en rénovation

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, plus de **277 600 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 625 opérations** sur l'ensemble du territoire national. En 2021, le marché de la rénovation basse consommation a **battu tous les records** depuis la publication 2009 :

- **41 000 logements** concernés par une rénovation BBC-Effinergie,
- **+48%** de demandes par rapport à 2020,
- **+20% de demandes par rapport à 2018**, année de référence avec 34 000 demandes.

En parallèle, le nouveau label Basse Consommation et Bas Carbone d'Effinergie a été lancé le 1<sup>er</sup> octobre 2021. Cinq bâtiments se sont déjà engagés pour une rénovation performante et à faible impact environnemental dans les villes de Vains (50), Saint Hilaire du Harcouët (50) et Paris (75).

Au total, sur le dernier trimestre 2021, **7 maisons en secteurs diffus** et **10 nouvelles opérations de logements** groupés ont déposé une demande de rénovation BBC (163 logements). En parallèle, **120 opérations de logements collectifs** (13 739 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **56 opérations ont été certifiées** au dernier trimestre 2021, soit 6 053 logements répartis entre 53 programmes collectifs et 3 maisons individuelles.

### Près de 530 opérations en tertiaire engagées dans une rénovation BBC Effinergie

Après plusieurs années de baisse, le nombre de demande de labels BBC-Effinergie rénovation repart **à la hausse** dans le secteur tertiaire (+33% par rapport à 2020).

Sur le dernier trimestre 2021, 7 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- La rénovation de bureaux Avenue Hoche à Paris (75),
- Les bureaux Erdriere 1 et 2 à Nantes (44),
- Un village d'enfants à Chinon (37),

- Deux commerces sur l'aire de services Rouillé Pamroux Nord (79),
- Deux bureaux du pôle de santé Troyes (10),
- Un immeuble de bureaux 34 Courcelles à Paris (75).

En parallèle, les projets suivants ont été certifiés en fin d'année 2021 :

- Le Siège CCIRB à l'île Rousse en Corse,
- La réhabilitation des bâtiments de l'ancienne Manufacture d'Armes de Saint-Etienne (42),
- Les bureaux TRACKS à Lille (59),
- La rénovation des bureaux la Samaritaine à Paris (75),
- La rénovation de deux bureaux rue Jeuneurs à Paris (75),
- La rénovation de trois bureaux de la Poste du Louvre (75).

[En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation](#)

# Effinergie 2017



## 11 000 logements à faible impact énergétique et environnemental engagés dans les labels Effinergie 2017.

Le nombre annuel de logements engagés dans un label Effinergie 2017 est en **croissance régulière depuis 4 ans**, à l'exception de l'année 2020 impactée par le contexte sanitaire. Ainsi, près de 2 680 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 en 2021, soit une croissance de **+8% par rapport à 2020** (n=2 472 logements) et +3,8% par rapport à 2019 (n= 2 580 logements).

Ils visent à 97% les labels Bepos ou BBC-Effinergie 2017 – le niveau Bepos+ Effinergie 2017 concernant 6 opérations uniquement.

Sur le dernier trimestre 2021 **8 nouvelles demandes** de labels Effinergie 2017 ont été déposées dans le secteur. Elles concernent 403 logements répartis entre cinq bâtiments Bepos Effinergie 2017 et trois projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

### Bepos Effinergie 2017

- La résidence de 22 logements La Clé des champs à Iffs (14),
- 111 logements à Challes les Eaux (73),
- 91 logements au cœur de la résidence Nanterre Potagers (92),
- 76 logements rue Picpus à Paris (75012),
- 17 logements rue Jean Monnet à Ollioules (83).

### BBC Effinergie 2017

- Une maison individuelle à Tonnay Charente (17),
- La résidence Remusat de 80 logements à Paris dans le XVIème arrondissement,
- La surélévation Leibniz à Paris de 5 logements dans le XVIIIème arrondissement.

En parallèle, **trois bâtiments ont été certifiés BBC Effinergie 2017**, à savoir les lots S3 et S4 regroupant respectivement 71 et 65 logements privés à Noisy le Sec (3) et 58 logements sociaux en conception-réalisation à Trouville sur Mer (14) pour le compte d'Inolya. En parallèle, un projet de démolition de 6 logements et la construction de 13 logements Bepos Effinergie 2013 a été certifié **Bepos Effinergie 2017** à Luc sur Mer (14).

## Près de 1,4 millions de m<sup>2</sup> de tertiaire engagés dans un des labels Effinergie 2017.

Portés majoritairement par la maîtrise d'ouvrage privée (76%), 36 bâtiments ont déposé une demande de certification en 2021, avec une nette préférence pour les labels BBC-Effinergie 2017 (54%) et Bepos

Effinergie 2017 (34%).

Sur le dernier trimestre 2021, **5 nouvelles demandes** ont été déposées. Elles concernent la construction d'un centre multi-accueil Les Petites Pieds de Ruelle à Ruelle sur Touvre (16) et d'un foyer municipal à Aucamville (31) dans le cadre du label **Bepos+ Effinergie 2017**. En parallèle, les bureaux Enedis K2 à Breteville sur Odon (14) et Rosa Parks à Caen (14) visent le label **Bepos Effinergie 2017**. Enfin, de nouveaux bureaux pour le compte de Vivaley à Lievin (62) se sont engagés dans un label **BBC Effinergie 2017**.

En parallèle, les bureaux **Origine** à Nanterre (92), le **Campus TRANSFO RTE** à Jonage (69) et le **lot D4a1** à Saint Ouen (93) ont été certifiés BBC-Effinergie 2017. En parallèle, les bureaux CecoLyon ont été certifiés Bepos Effinergie 2017 à Saint Priest (69).

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

# BEPOS-Effnergie 2013



## 3 179 logements Bepos Effnergie 2013 répartis sur une centaine d'opérations.

Ce label historique et véritable marqueur de l'expertise d'Effnergie ne pourra plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel. Cependant, le retour d'expérience issu de l'Observatoire BBC sur la centaine d'opérations Bepos Effnergie 2013, principalement construites en logements collectifs (64%), alimentera les contributions pour l'élaboration du futur label associé à la RE2020.

En 2021, une maison située à Sergy (01) a déposé une demande de label Bepos Effnergie 2013, ainsi qu'une opération de 16 logements collectifs à Richwiller.

En parallèle, la résidence **Fives Cail Axessio** à Lille, composée de 107 logements, a été certifiée en novembre 2021.

## 117 opérations Bepos-Effnergie 2013 dans le tertiaire

Pour les bureaux et les bâtiments d'enseignements, le label Bepos Effnergie 2013 perdurera quelques mois avant le lancement officiel de la RE2020 à l'été 2022. Les bâtiments Bepos Effnergie 2013, portés à parts égales entre la maîtrise d'ouvrage publique et privée, regroupent plus de 550 000 m<sup>2</sup> de SRT. Ils sont majoritairement des bureaux ou des bâtiments d'enseignements. Cependant, des projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Sur le dernier trimestre 2021, **deux commerces** se sont engagés dans un label Bepos Effnergie 2013. En parallèle, les **bâtiments L-M de l'Arteparc** de Lesquin (59) ont été certifiés.

## En savoir plus sur le label Bepos Effnergie 2013

# Effnergie + effnergie+

## 75 000 logements Effnergie+ en France

A l'instar du label Bepos Effnergie 2013, le label Effnergie+ ne pourra plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel.

Au dernier trimestre 2021, **74 429 logements, répartis sur 1 408 bâtiments**, sont concernés par un label Effnergie+. Avec plus d'une opération Effnergie+ sur deux construite en Région Ile de France, ce label est en net recul en 2021 par rapport à 2020 et 2019, signe d'un label en fin de vie avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022.

Sur le dernier trimestre 2021, **17 nouvelles demandes** Effnergie+ ont été déposées. Elles concernent 1 235 logements répartis sur 16 opérations de logements collectifs.

En parallèle, **18 opérations** ont été certifiées sur le dernier trimestre 2021. Il s'agit :

- De 2 opérations de logements groupés regroupant 29 logements,
- De 16 opérations de logements collectifs – 998 logements.

## 3,6 millions de m<sup>2</sup> SRT, soit 274 opérations Effnergie+ dans le secteur tertiaire.

Avec 10 nouveaux dossiers déposés en 2021, ce label a des difficultés à mobiliser les acteurs dans le secteur tertiaire. Situés principalement en Région Ile de France (51%), les bâtiments Effnergie+ sont des bureaux pour une grande majorité (74%) portés par la maîtrise d'ouvrage privé (85%).

Sur le dernier trimestre 2021, deux nouveaux projets ont déposé une demande de label Effnergie+, à savoir :

- L'école Brassart sur le Campus avenue Pont Chert à Tours (37),
- La Tour Bellini à Puteaux (92).

En parallèle, 12 bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux Cortis à Paris (75),
- Des bureaux sur le Port de Pantin (93),
- Un entrepôt logistique sec, frais et gel à Neulliac Morbihan (56),
- La restructuration de la Samaritaine à Paris (75),
- La construction d'un ensemble immobilier tertiaire à Balma (31),
- Les bureaux New Asnières (92),
- Les locaux Evidence à Saint Ouen (93),
- L'Académie à Montrouge (94),
- Les bureaux Green Oak à Arcueil (94),
- Les bureaux Vision à Strasbourg (67),
- Les deux bâtiments Triptic à Lomme (59)

## En savoir plus sur le label Effnergie+

# LES LABELS

## EFFINERGIE 2017



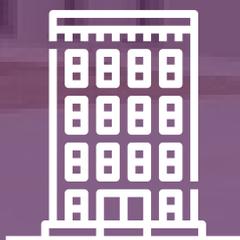
**10 544**

logements collectifs,  
soit 144 bâtiments



**542**

logements individuels



**1 383 505 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## ■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

**11 086** logements, répartis sur **238 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017 à la fin de l'année 2021.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** Le nombre annuel de logements engagés dans un label Effinergie 2017 est en croissance régulière depuis 4 ans, à l'exception de l'année 2020 impactée par le contexte sanitaire.

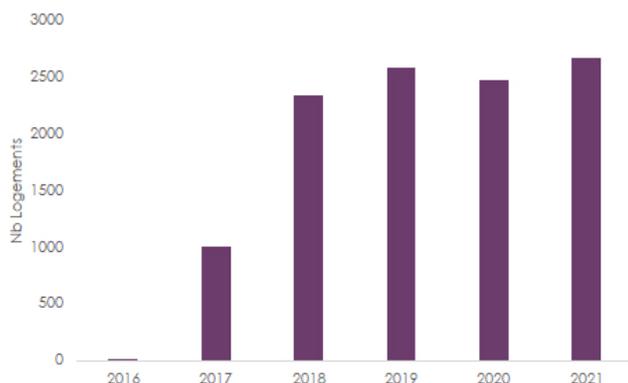


Figure 1 : Nombre de logements Effinergie 2017 par année

Ainsi, près de 2 680 logements se sont engagés dans un label Effinergie 2017 en 2021, soit une croissance de +8% par rapport à 2020 (n=2 472 logements) et +3,8% par rapport à 2019 (n= 2 580 logements). Ces résultats sont en adéquation avec l'évolution à la hausse du nombre de permis de construire déposés sur l'année 2021 en sortie de crise sanitaire.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat :** Près de 97% des logements Effinergie 2017 s'engagent dans un label BBC Effinergie 2017 ou Bepos Effinergie 2017.

En effet, 5 451 logements BBC Effinergie 2017 et 5 220 logements Bepos Effinergie 2017 sont en cours de labellisation. Ils regroupent respectivement 127 et 103 opérations.

En parallèle, 8 bâtiments, regroupant 6 opérations et 415 logements, ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 229 logements collectifs au sein de l'opération Pup Ginko à Lyon (69),
- 108 logements à Ramonville Saint Agne répartis sur trois bâtiments (31),
- 59 logements rue de Stockholm à Saint Etienne du Rouvray (76),
- 14 logements collectifs à Pontarlier (25),
- 4 logements collectifs à Montreuil (93),
- 1 maison à Ramonville (31).



Figure 2 : Résidence Zac Saint Fiacre Lot E1.A – Chanteloup en Brie – Bepos Effinergie 2017 – Sémio Architecture – MO : Terralia

### Quels types de bâtiments ?

**Troisième constat :** 73% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils représentent 10 544 logements collectifs, répartis sur 174 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC Effinergie 2017 (88 opérations – 5 127 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (80 opérations – 5 007 logements).



Figure 3 : Baron sur Odon – Bepos Effinergie 2017 – Jansen Architecte – MO : Inolya

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18,5% des labels Effinergie 2017, soit 522 logements. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=25/44) ou Bepos Effinergie 2017 (n=18/44)

Enfin, 20 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (70%, n=14/20). En parallèle, 5 opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et un projet vise l'excellence.

### Quelle répartition géographique ?

**Quatrième constat :** Près des deux tiers des projets Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=79/238) et Normandie (n=72/238).

**Cinquième constat :** Cependant, la répartition géographique des opérations varie en fonction du type de bâtiments et de labels visés.

Les logements collectifs (n=174) sont principalement construits dans les régions Ile de France (n=69/174) et Normandie (n=48/174), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=13/174) Auvergne-Rhône-Alpes (n=11/174) ou Grand Est (n=10/174). En parallèle, 22 opérations sont réparties sur 7 autres régions.

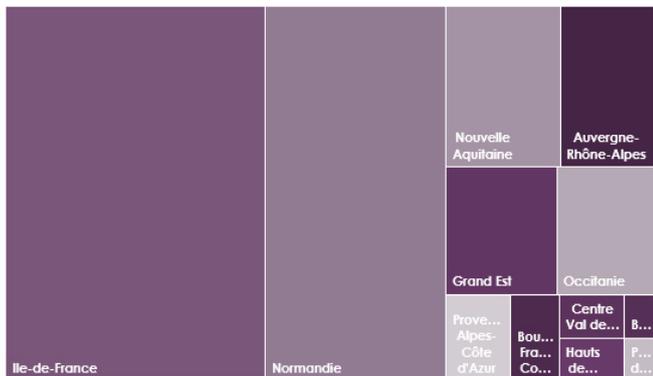


Figure 4 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 54% des opérations de logements groupées Effinergie 2017 (n=44) se situent en Région Normandie (n=24/44). En parallèle, la Région Ile de France regroupe 20% des opérations (n=9/44) devant la Région Nouvelle Aquitaine (n=6/44). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/44), Grand Est, Bretagne et Occitanie (n=1/44 chacune).

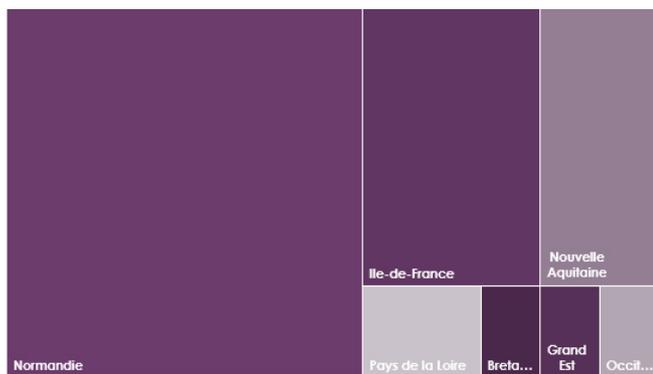


Figure 5 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=20) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en Région Nouvelle Aquitaine (n=12/20). Les autres opérations sont en Régions Centre Val de Loire (n=2/20), Occitanie (n=2/20), Sud (n=2/20), Ile de France (n=1/20), et Pays de la Loire (n=1/20).

**Sixième constat :** La répartition géographique des opérations varie en fonction du type de bâtiments et de labels visés.

Les logements collectifs (n=165) se concentrent majoritairement en Régions Ile de France (n=63/165) et Normandie (n=47/165), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=13/165) et Grand Est (n=10/165) ou Auvergne-Rhône-Alpes (n=9/165). En parallèle, 14 opérations sont réparties sur 6 Régions différentes.

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021 8 nouvelles demandes de labels Effinergie 2017 ont été déposées. Elles concernent 403 logements répartis entre cinq bâtiments Bepos Effinergie 2017 et trois projets BBC Effinergie 2017, à savoir :

### Bepos Effinergie 2017

- La résidence de 22 logements La Clé des champs à Iles (14),
- 111 logements à Challes les Eaux (73),
- 91 logements au cœur de la résidence Nanterre Potagers (92),
- 76 logements rue Picpus à Paris (75012),
- 17 logements rue Jean Monnet à Ollioules (83).

### BBC Effinergie 2017

- Une maison individuelle à Tonnay Charente (17),
- La résidence Remusat de 80 logements à Paris dans le XVIème arrondissement,
- La surélévation Leibniz à Paris de 5 logements dans le XVIIIème arrondissement.

En parallèle, quatre bâtiments ont été certifiés, à savoir :

### BBC Effinergie 2017

- Les lots S3 et S4 regroupant respectivement 71 et 65 logements privés à Noisy le Sec (3),
- 58 logements sociaux en conception-réalisation à Trouville sur Mer (14) pour le compte d'Inolya.

### Bepos Effinergie 2017

- La démolition de 6 logements et la construction de 13 logements à Luc sur Mer (14).

## ■ LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 6 : Siège Snowleader – Vitry le François – Bepos Effinergie 2017 – Epagny Metz Tessy – Architectes : Archigroup

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **174 bâtiments** se sont engagés dans une certification, soit **1 383 505 m<sup>2</sup>**.

### Quelle dynamique ?

**Premier constat :** Un nombre de dossiers déposés en 2021 au même niveau que les années précédentes.

En effet, 36 bâtiments sont concernés par un label Effinergie 2017 en 2021. Pour mémoire, 35 demandes ont été déposées en moyenne chaque année sur la période 2017-2021. Le nombre de dossiers est en recul de 20% par rapport à 2020, notamment sur le label BBC Effinergie 2017 alors que la mobilisation sur les labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 demeure identique entre 2020 et 2021.

### Quels labels Effinergie 2017 ?

**Deuxième constat :** Plus d'un projet sur deux s'engage dans un label BBC-Effinergie 2017.

En effet, 54% des projets tertiaires visent un label BBC Effinergie 2017 (n=94/174). En parallèle, 34% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=59/174). Enfin, 12% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale en s'engageant dans un label Bepos+ Effinergie 2017 (n=21/174).

### Quel type de marché ?

**Troisième constat :** Un marché soutenu par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, plus de 76% des opérations Effinergie 2017 (n=133/174) sont réalisées sous une maîtrise d'ouvrage privée. Elles concentrent 86% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=41/174) ne regroupent que 24% des projets et 14% de la

surface à l'échelle nationale.

### Quel types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux.

En effet, 71% des projets engagés dans un label Effinergie 2017 sont des bureaux (n=123/174).

Ce taux atteint 82% (n=109/133) pour les projets portés par une maîtrise d'ouvrage privée. Enfin, elle investit également dans des bâtiments d'enseignement (n=7/133), des plateformes logistiques (n=4/133), des restaurants d'entreprises (n=4/133), des hôtels, un entrepôt frigorifique, une salle de sport ou une clinique médico-pédagogique.

En parallèle, les 41 projets portés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=15/41) et des bureaux (n=14/41). En parallèle, elle soutient la construction de cantines (n=5/41), d'une ressourcerie, d'un pôle de services publics, d'ateliers portuaires départementaux, d'une crèche, d'une pépinière d'entreprises, d'un accueil de loisirs sans hébergement (ALSH) ou une maison des sports et des associations.



Figure 7 : Plazza 2 – BBC Effinergie 2017 – MO : Demathieu Bard – Architectes : Saison Menu Architectes Urbanistes – Henin Beaumont (62)

### Quelle répartition géographique ?

**Cinquième constat :** Une présence sur l'ensemble du territoire national.

En effet, les 174 opérations sont réparties sur les 12 Régions métropolitaines, avec une plus forte concentration (77%, soit n=147/174) en régions Ile de France (n=51/174), Auvergne-Rhône-Alpes (n=28/174), Nouvelle Aquitaine (n=25/174), Provence Alpes Côte d'Azur (n=18/174), Occitanie (n=11/174).

**Sixième constat :** La répartition géographique dépend du type de maîtrise d'ouvrage.

En effet, 65% des opérations Effinergie 2017 sous

maîtrise d'ouvrage privée se situent dans trois Régions, notamment en Ile de France (n=46/133), en Auvergne-Rhône-Alpes (n= 23/133) et Provence Alpes Côtes d'Azur (n=17/133).

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=14/41) et Auvergne Rhône Alpes (n=5/41). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 9 autres Régions.

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021, 5 nouvelles demandes ont été déposées. Elles concernent la construction de :

### Bepos+ Effinergie 2017

- Le centre multi-accueil Les Petites Pieds de Ruelle à Ruelle sur Touvre (16),
- Un foyer municipal à Aucamville (31).

### Bepos Effinergie 2017

- Les bureaux Enedis K2 à Breteville sur Odon (14),
- Les bureaux Rosa Parks à Caen (14).

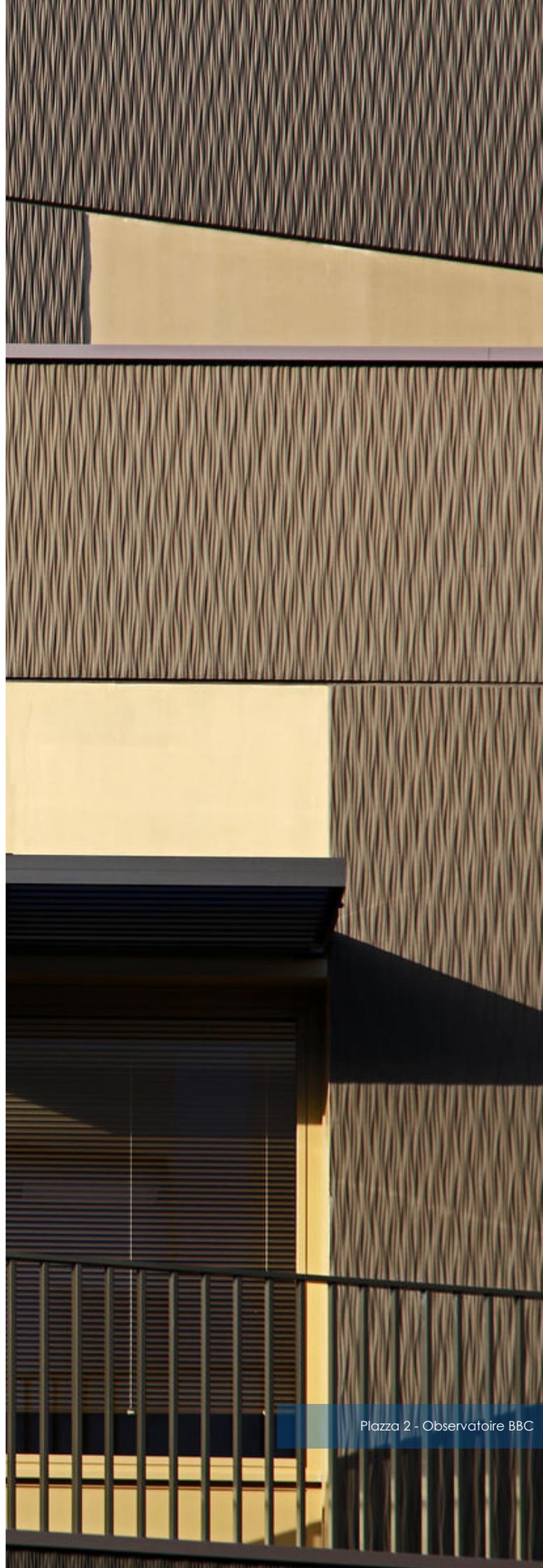
### BBC Effinergie 2017

- Les bureaux pour le compte de Vivaley à Lievin (62),

En parallèle, les bureaux **Origine** à Nanterre (92), le **Campus TRANSFO RTE** à Jonage (69) et le **lot D4a1** à Saint Ouen (93) ont été certifiés BBC-Effinergie 2017. En parallèle, les bureaux **CecoLyon** ont été certifiés Bepos Effinergie 2017 à Saint Priest (69).

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 16 projets **Bepos+ Effinergie2017**,
- 46 projets **Bepos Effinergie 2017**,
- 54 projets **BBC Effinergie 2017**.



# LES LABELS

## BEPOS-EFFINERGIE

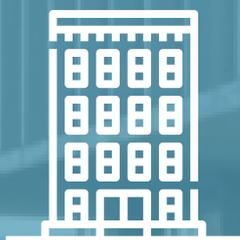
### 2013



**3 022**  
logements collectifs



**157**  
logements individuels



**554 567 m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **103 opérations** regroupant **3 179 logements** ont déposé une demande.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat** : Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

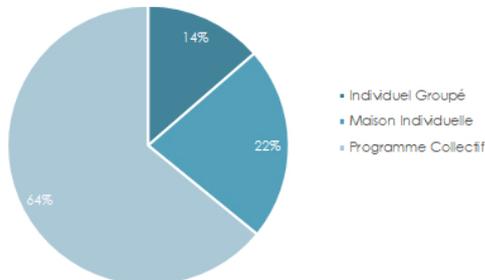


Figure 8 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013

Plus précisément, les programmes collectifs concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus,
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).

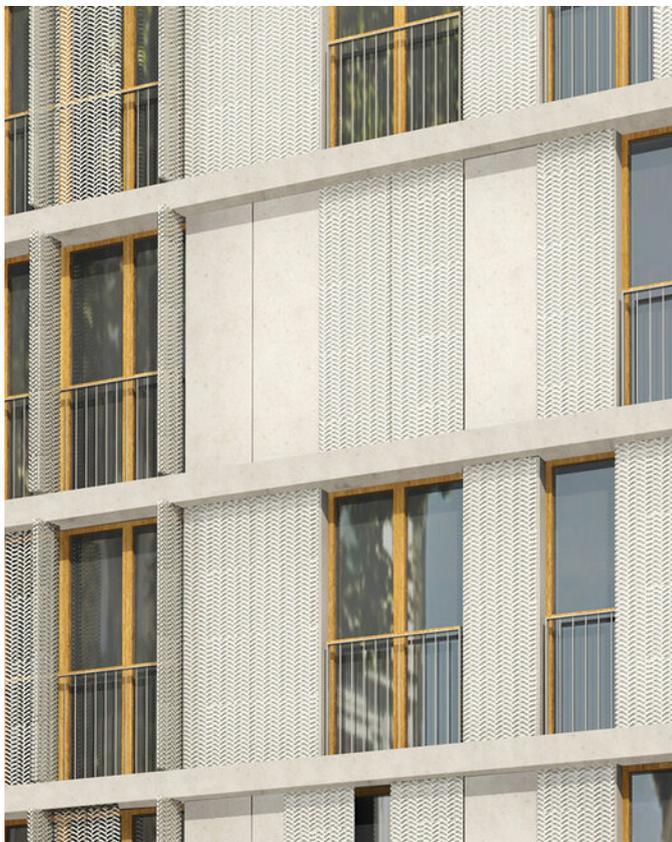


Figure 9 : Résidence 8 Bd de Barbès – Bepos Effinergie 2013 – Paris – MO : Elodie SIEMP – Architecte : Benjamin Fleury

### Quelle répartition géographique ?

**Deuxième constat** : Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de trois Régions.

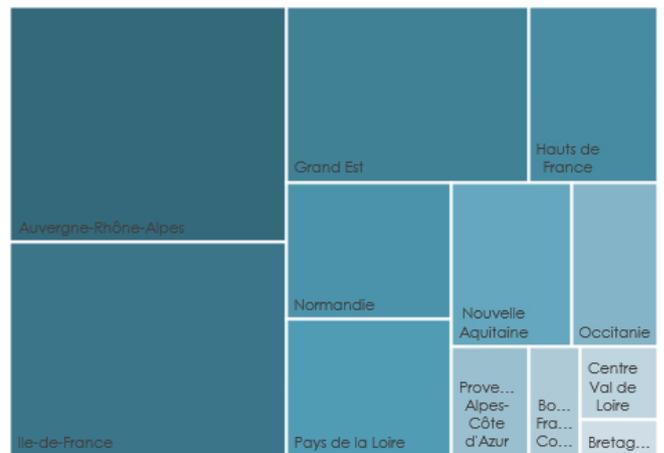


Figure 10 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

**Troisième constat** : Une implantation géographique dépendante du type de bâtiment (collectif ou individuel).

En effet, les opérations de logements collectifs (n=66) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 80% d'entre elles se concentrent sur 5 régions (Ile de France, Grand Est, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts de France, Normandie).

En parallèle, les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions (Auvergne-Rhône-Alpes, Ile de France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, et Grand Est).

En parallèle, les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

### Quelle dynamique ?

**Quatrième constat** : Un label en fin de vie qui a souffert du lancement des labels Effinergie 2017 et de la RE2020.

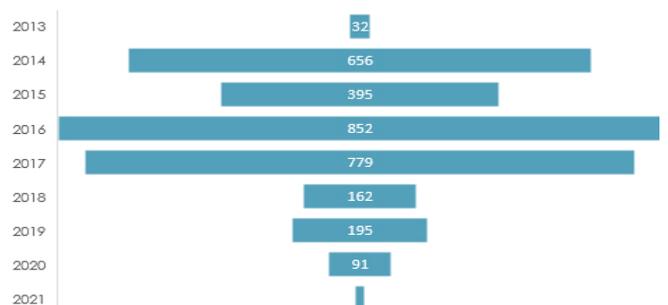


Figure 11 : Evolution du nombre de bâtiments Bepos Effinergie 2013 par année

En effet, seulement trois opérations de logements collectifs, regroupant 91 logements, ont déposé une demande en 2020. En parallèle, une maison et un programme de 16 logements collectifs se sont engagés dans un label Bepos Effinergie 2013 en 2021. A titre de comparaison, 670 logements s'engageaient chaque année dans un label Bepos Effinergie 2013 durant les années 2014-2017.

## NOUVEAUTÉ

En 2021, une maison située à Sergy (01) a déposé une demande de label Bepos Effinergie 2013, ainsi qu'une opération de 16 logements collectifs à Richwiller (67).

En parallèle, la résidence Fives Cail Axiessio située à Lille, composée de 107 logements, a été certifiée en novembre 2021.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 45 projets de **logements collectifs**
- 6 opérations de **logements groupés**
- 20 maisons en **secteur diffus**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **117 opérations** soit, **554 567 m<sup>2</sup>**.



Figure 12 : Woodtime One – Bepos Effinergie 2013 – Bondues (59) – Architecte : Relief Architecture – MO : Woodtime Groupe Aventim

## Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Premier constat :** Les maîtrises d'ouvrage privée et publique investissent relativement à parts égales dans le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 58% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=64/110), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (42%, n=46/110). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie en France.

## Quelle tendance ?

**Deuxième constat :** Comme dans le secteur résidentiel, le nombre de dépôt de demande de label Bepos-Effinergie 2013 est en baisse depuis le lancement des labels Effinergie 2017.

Après une période à forte croissance entre 2013 et 2016, le nombre de demandes annuelles du label Bepos Effinergie 2013 n'a cessé de décroître jusqu'à la fin de l'année 2019.

En 2019, deux demandes ont été déposées auprès des organismes certificateurs. Il s'agit de la construction de la mairie à Saint-Offenge (73) et du bâtiment **L-M au cœur du campus Arteparc** à Lesquin (59).

Après une année blanche en 2020, deux nouvelles demandes ont été enregistrées en 2021. Elles concernent la construction de deux commerces à énergie positive sur l'aire de Services Rouillé Pamproux Nord (79).

**Troisième constat :** Les nouveaux labels Bepos et Bepos+ Effinergie 2017 compensent en partie la baisse du nombre de dossier Bepos Effinergie 2013.

En effet, le cumul des projets engagés dans les labels Bepos Effinergie 2013, Bepos Effinergie 2107 et Bepos Effinergie 2017 oscille entre 21 et 29 opérations par an sur la période 2015-2021, sans atteindre le pic de 2016 (n=36 opérations).

## Quels types de bâtiments ?

**Quatrième constat :** Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 88% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=45/51). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.

**Cinquième constat :** La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (28%) et de bâtiments d'enseignements (36%) Bepos Effinergie 2013 représentent 64% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, de nombreux projets sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médicale, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

## Sur quels territoires ?

**Sixième constat :** Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en Région Ile de France, Nouvelle Aquitaine, Hauts de France ou Auvergne Rhône Alpes.



Figure 13 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

## NOUVEAUTÉ

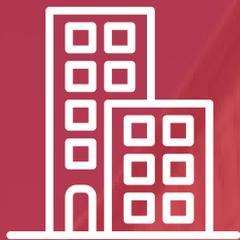
Sur le dernier trimestre 2021, deux commerces se sont engagés dans un label Bepos Effinergie 2013. En parallèle, les bâtiments L-M de l'Arteparc de Lesquin (59) ont été certifiés.

Découvrez les **122 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013** étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



# LES LABELS

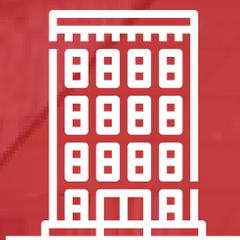
## EFFINERGIE +



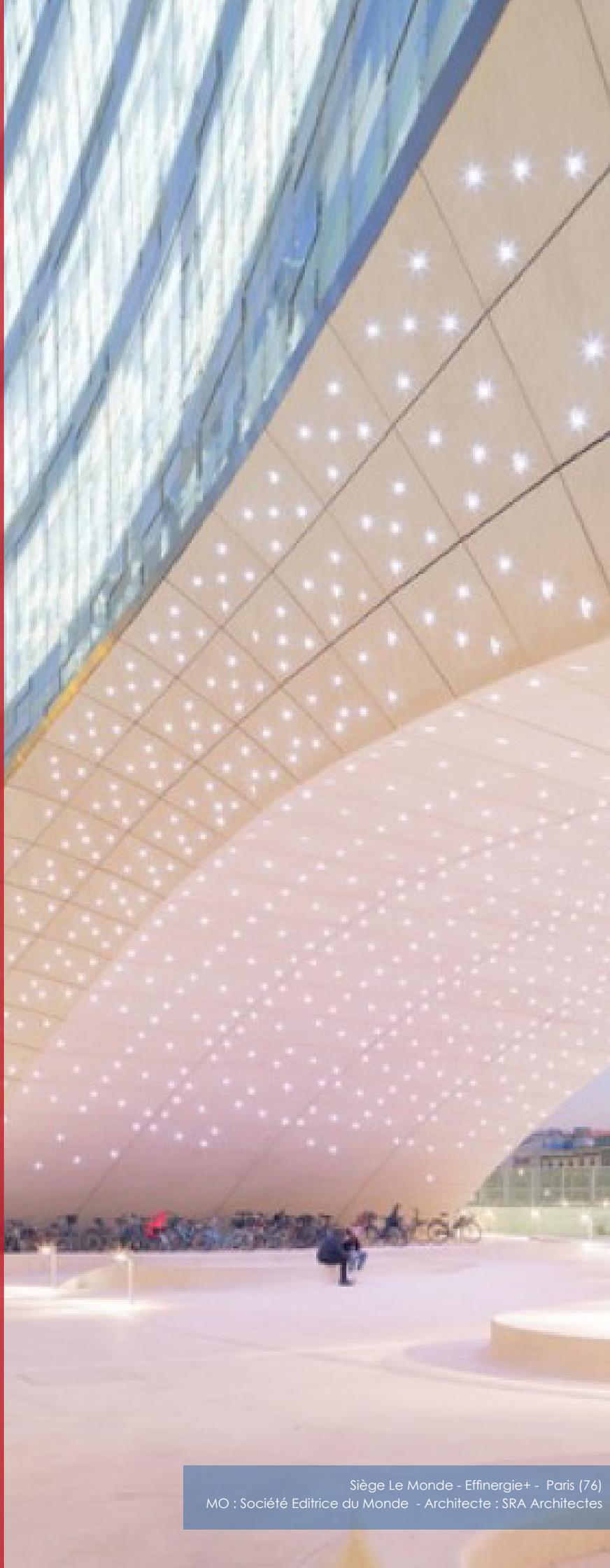
**71 329**  
logements collectifs



**3 100**  
logements individuels



**3,58 millions de m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au second trimestre 2021, **74 429 logements, répartis sur 1 408 bâtiments**, sont concernés par un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

**Premier constat** : 96% des logements et 76% des opérations Effinergie+ concernent des programmes de logements collectifs.



Figure 14 : Maison Passive - Effinergie+ - MOE : Agence KMO - Hochfelden

En parallèle, 208 bâtiments, regroupant 2 966 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. Ils représentent 15% des opérations Effinergie+.

Enfin, 134 maisons individuelles en secteur diffus regroupent 9% des projets Effinergie+ en France.

### Quelles tendances ?

**Deuxième constat** : Une année 2021 en net recul par rapport à 2020 et 2019, signe d'un label en fin de vie avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022.



Figure 15 : Evolution du nombre de logements Effinergie+ par année

Ainsi, 2 400 logements répartis sur 46 opérations se sont engagés dans un label Effinergie+ en 2021, soit une baisse de 50% par rapport à 2020. Cette baisse l'ensemble des bâtiments, à savoir les logements collectifs et individuels.

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat** : Plus d'une opération Effinergie+ sur deux est construite en Région Ile de France.

En effet, 52% des opérations Effinergie+, soit 72% des logements (n=53 777/74 429).

**Quatrième constat** : L'analyse par type de bâtiment permet de pondérer ce constat.

En effet, la Région Ile de France concentre 62% des opérations de logements collectifs Effinergie+ (n=658/1066), soit 74% des logements collectifs Effinergie+ construits en France.

En parallèle, les Régions Auvergne Rhône Alpes (n=102/1066), Grand Est (n=82/1066), Nouvelle Aquitaine (n=64/1066), Hauts de France (n=49/1066) et Normandie (n=45/1066) regroupent plus de 32% des opérations Effinergie+.

A contrario, les maisons en secteur diffus Effinergie+ (n=134) sont construites à 72% dans un quart sud-ouest de la France. En effet, 66 opérations Effinergie+ se situent en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle 17 maîtres d'ouvrage en Occitanie, 11 en Ile de France et 10 en Auvergne Rhône Alpes ont construit une maison Effinergie+.



Figure 16 : Foyer Rue Saint Just - Effinergie+ - MO : Résidences Sociales de France - Architecte : Louis Paillard Architecte - Paris (75)

Enfin, plus 60% des programmes de logements groupés se situent en Région Nouvelle Aquitaine (n=67/208, 796 logements) et Ile de France (n=59/208, 1002 logements).

Les autres opérations sont principalement (33%) situées au sein de 4 Régions : Normandie (n=19/208), Auvergne-Rhône-Alpes (n=19/208), Hauts de France (n=17/208), et Grand Est (n=13/208).

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021, **17 nouvelles demandes Effinergie+** ont été déposées. Elles concernent 1 235 logements répartis sur 16 opérations de logements collectifs.

En parallèle, **18 opérations** ont été certifiées sur le dernier trimestre 2021. Il s'agit :

- De 2 opérations de logements groupés regroupant 29 logements
- De 16 opérations de logements collectifs – 998 logements.

Découvrez les projets Effinergie+ étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 141 projets de **logements collectifs**
- 56 opérations de **logements groupés**
- 75 maisons en **secteur diffus**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **274 opérations** Effinergie+ sont en cours de constructions sur près de **3,58 millions de m<sup>2</sup> de SRT**.

### Quelle tendance ?

**Premier constat** : Un label qui a des difficultés à mobiliser les acteurs.

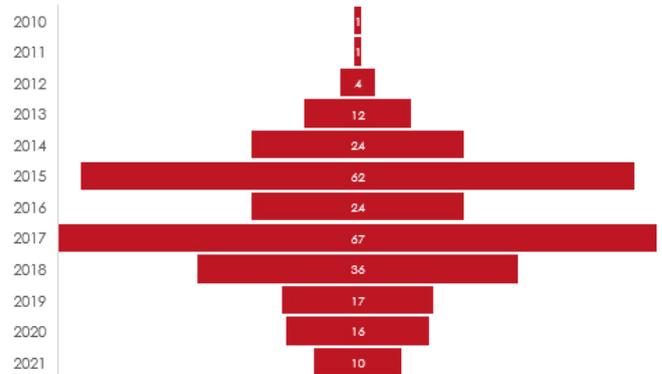


Figure 17 : Evolution par années du nombre d'opérations Effinergie+ dans le secteur tertiaire

Le nombre de dossiers Effinergie+ a connu une croissance régulière, à l'exception de l'année 2016, durant 6 années consécutives. Cependant, lors des 3 dernières années, le nombre d'opérations engagée dans un label Effinergie+ a baissé de 45% et 55% respectivement en 2018, 2019 avant de se stabiliser à 16 opérations en 2020.

Enfin, en 2021, seulement 10 bâtiments se sont engagés dans un label Effinergie+, confirmant la fin de vie de ce label historique d'Effinergie.

### Sur quels territoires ?

**Deuxième constat** : Une forte concentration des projets Effinergie+ en Ile de France.

En effet, cette région concentre 5% des opérations (n=139/274), soit 70% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

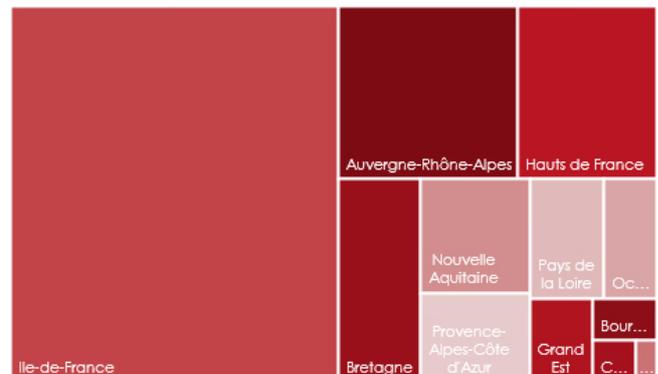


Figure 18 : Répartition géographique des bâtiments tertiaire Effinergie+ en France

En parallèle, 42% des opérations Effinergie+ sont situées au cœur 6 pôles régionaux. Il s'agit par ordre croissant de la Région Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/274), Hauts de France (n=27/274), Bretagne



(n=19/274), Nouvelle Aquitaine (n=14/274), Sud (n=11/274) et Pays de Loire (n=10/274).

Enfin, les autres projets (5%) se répartissent sur 5 Régions de France.

### Quelle maîtrise d'ouvrage ?

**Troisième constat :** Le label Effinergie+ est très majoritairement porté par la maîtrise d'ouvrage privée.

En effet, 85% des projets en cours de labellisation Effinergie+ sont financés par une maîtrise d'ouvrage privée. Elle concentre 9% de la surface engagée dans un label Effinergie+.

### Quels types de bâtiments ?

Le label Effinergie+ est largement décerné à des immeubles de bureaux.

En effet, 74% des opérations Effinergie+ sont des bureaux (n=204/274), soit 84% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie+. En parallèle, les bâtiments d'enseignements regroupent 15% des opérations (n=42/274), mais ils ne concentrent que 4% de la surface engagée dans une labellisation Effinergie+. Les autres projets (11%) concernent des opérations de plateformes logistiques (n=7), d'industrie (n=6), d'hôtellerie (n=6), de salles multisports (n=4), de santé (n=2), de commerces ou de culture (n=1).

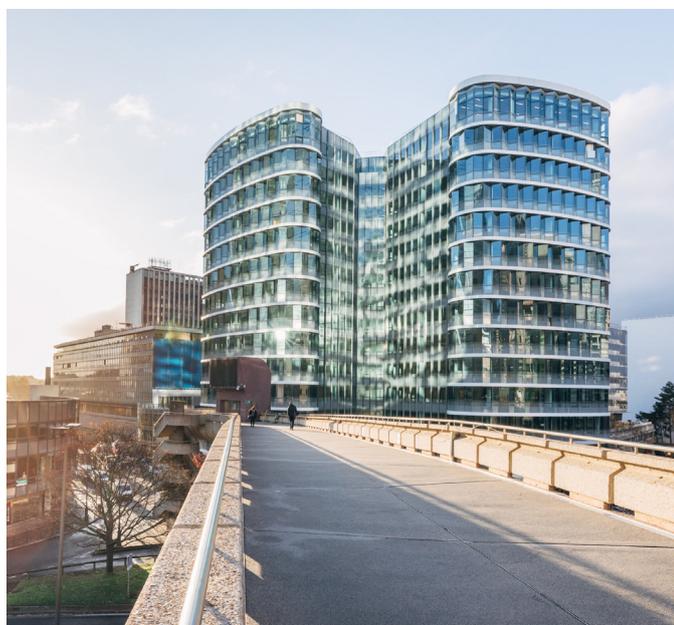


Figure 19 : Tour Eria – Effinergie+ - MO : SNC AF Investco Arago – Architecte : Christian de Portzamparc – Puteaux (92) - Crédit photo : Vladimir Partalo

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021, deux nouveaux projets ont déposé une demande de label Effinergie+, à savoir :

- L'école Brassart sur le Campus avenue Pont Chert à Tours (37),
- La Tour Bellini à Puteaux (92).

En parallèle, 12 bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- Les bureaux Cortis à Paris (75),
- Des bureaux sur le Port de Pantin (93),
- Un entrepôt logistique sec, frais et gel à Neulliac Morbihan (56),
- La restructuration de la Samaritaine à Paris (75),
- Construction d'un ensemble immobilier tertiaire à Balma (31),
- Les bureaux New Asnières (92),
- Les locaux Evidence à Saint Ouen (93),
- L'Académie à Montrouge (94),
- Les bureaux Green Oak à Arcueil (94),
- Les bureaux Vision à Strasbourg (67),
- Les deux bâtiments Triptic à Lomme (59)

• Découvrez les **125 opérations Effinergie+** étudiées dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.



# LES LABELS

## BBC-EFFINERGIE

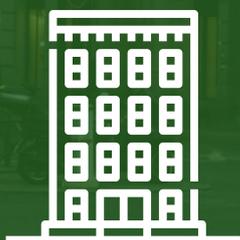
### RENOVATION



**271 042**  
logements collectifs



**6 604**  
logements individuels



**4,16 Millions de m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, plus **de 277 600 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **3 625 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

### Un nouveau label Basse Consommation et Bas Carbone

**Innovation** : Lancé le 1<sup>er</sup> octobre 2021, le nouveau label d'Effinergie en rénovation, Basse Consommation et Bas Carbone, fait déjà des émules. En effet, 5 bâtiments sont concernés par ce label. Ils concernent la rénovation de :

- 13 logements groupés de la Cité du Raulin à Vains (50),
- 24 logements à Saint Hilaire du Harcouët (50) répartis entre les résidences le Bois Avenel (12 logements), le Soleil Levant (7 logements) et ceux Route de Fougères (5 logements),
- 39 logements de la résidence Paris-Vaugirard.

### Quelle tendance ?

**Premier constat** : Une année 2021 record, avec près de 41 000 logements engagés dans une rénovation basse consommation.

Après deux années en retrait (2019 et 2020) et un fort impact de la crise sanitaire, la rénovation basse consommation a franchi un cap en 2021. Depuis janvier 2021, près de 41 000 nouveaux logements se sont engagés dans un label BBC-Effinergie rénovation, soit une hausse de 48% par rapport à 2020.

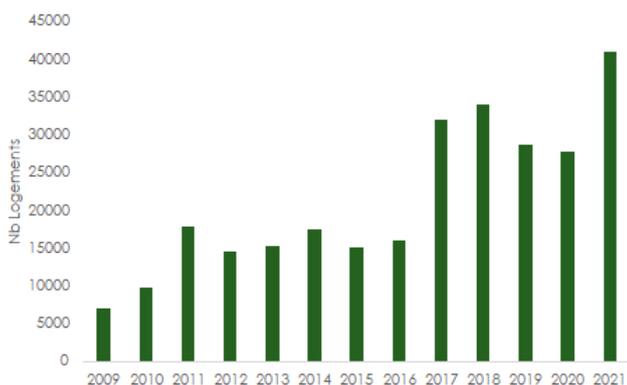


Figure 20 : Evolution du nombre de logements rénovés à basse consommation

En parallèle, le nombre d'opérations a fortement augmenté en 2021 (n=439) par rapport à 2020 (n=337) confirmant un passage à l'acte plus important cette année.

Ce regain de rénovation basse consommation est principalement dû aux logements collectifs (+37% par rapport à 2020) et groupés (+35% par rapport à 2020). La dynamique s'est déployée durant toute l'année 2021 avec 80 demandes au premier trimestre, 100 au second trimestre, 120 au troisième

et 140 en fin d'année. En parallèle, la rénovation basse consommation des maisons en secteur diffus en 2021 (n=34) est en recul de 19% par rapport à 2020 (n=42), tout en demeurant la deuxième meilleure année depuis 2014 (n=39)

### Quels types de bâtiments ?

**Deuxième constat** : 85% du marché de la rénovation basse consommation en secteur résidentiel (n=3 625 opérations) est porté par la rénovation de programmes de logements collectifs (n=3 092/3 625).

Plus précisément, 97,6% des logements rénovés à basse consommation sont des logements collectifs. Ils regroupent 271 646 logements. En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels ne représente que 2,4% des logements rénovés à basse consommation, soit 15% des opérations. Ils se répartissent entre 252 opérations de rénovation de logements groupés, soit 6 323 logements, et 281 rénovations de maisons en secteur diffus.



Figure 21 : Rénovation Maison RB – Saint Hilaire du Harcouët (50) – BET : Thermiconseil

### Sur quel territoire ?

**Troisième constat** : 77% des opérations, soit 81% des logements, rénovés au niveau BBC sont concentrées au cœur de 5 pôles régionaux.



Figure 22 : Répartition géographique des logements BBC Effinergie rénovation

En effet, les régions Ile de France (n=1 096/3625), Auvergne Rhône Alpes (n=516/3625), Hauts de France (n=358/ 3625), Grand Est (n=358/3625) et

Normandie (n=321/3625) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.

**Quatrième constat :** En effet, les régions Ile de France (n=1 096/3625), Auvergne Rhône Alpes (n=516/3625), Hauts de France (n=358/ 3625), Grand Est (n=358/3625) et Normandie (n=321/3625) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.

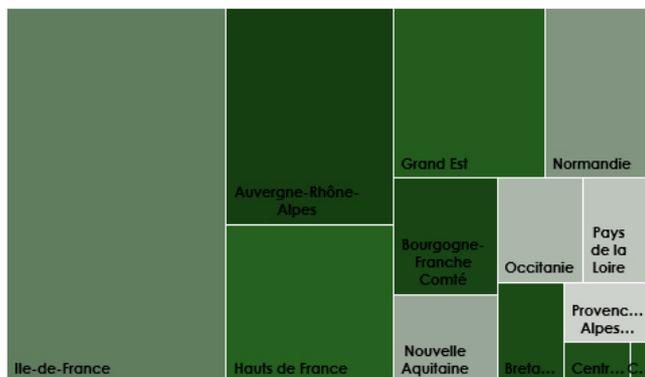


Figure 23 : Répartition géographique des logements collectifs BBC Effinergie rénovation

En parallèle, une grande partie des opérations de logements groupés rénovées à basse consommation sont situées dans une moitié Nord de la France. En effet, ces opérations sont principalement situées en Région Hauts de France (37%) et Normandie (30%).

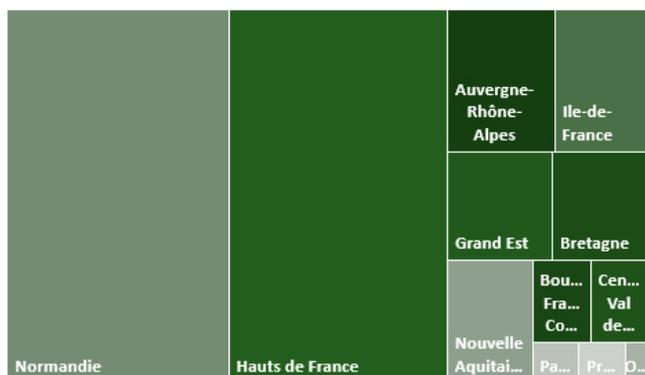


Figure 24 ; Répartition géographique des logements individuels groupés BBC Effinergie rénovation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont réparties sur l'ensemble des Régions avec une concentration plus importante en Pays de la Loire (n=80/281), Hauts de France (n=55/281), Auvergne-Rhône-Alpes (n=35/281) et Ile de France (n=25/281).



Figure 25 : Répartition géographique des maisons en secteur diffus en BBC Effinergie rénovation

## NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021, **7 maisons en secteurs diffus** et **10 nouvelles opérations de logements groupés** ont déposé une demande de rénovation BBC (163 logements). En parallèle, **120 opérations de logements collectifs** (13 739 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **56 opérations ont été certifiées** au dernier trimestre 2021, soit 6 053 logements répartis entre 53 programmes collectifs et 3 maisons individuelles.

Découvrez les projets BBC Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 462 projets de **logements collectifs**
- 47 opérations de **logements groupés**
- 297 maisons en **secteur diffus**

## LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **528 opérations** sont concernées par une rénovation basse consommation. Elles regroupent plus de **4,16 millions de m<sup>2</sup>** en France.

### Quelle tendance ?

**Premier constat :** Un volume record d'opérations engagées dans un label BBC Effinergie rénovation depuis 2017.

En effet, 36 nouvelles opérations se sont engagées dans un label BBC Effinergie rénovation en 2021 (+33% par rapport à 2020). Elles représentent près de 200 000 m<sup>2</sup>.



Figure 26 : Evolution du nombre d'opérations et de la surface engagée dans le label BBC Effinergie Rénovation en tertiaire

### Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

**Deuxième constat :** La maîtrise d'ouvrage privée soutient très majoritairement le déploiement du label BBC-Effinergie rénovation en tertiaire. En effet, 85% des opérations (n=449/528), soit 92% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation

basse consommation est portée par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=449) sont très majoritairement (90%) des bâtiments de bureaux (n=405/449) d'une surface moyenne de 9200 m<sup>2</sup>. En parallèle, des projets de rénovation d'hôtels (n=14/449) et de bâtiments d'enseignements (n=12/449) sont en cours de travaux.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique concerne une minorité de projets (n=79/528), soit 15% des bâtiments rénovés à basse consommation. Elle se concentre principalement sur la rénovation des bâtiments d'enseignements (n=28/79) et de bureaux (n=36/79). Cependant, quelques bâtiments de santé, de culture et de sports, médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation. On constate également que la surface des bureaux rénovés sous maîtrise d'ouvrage publique (5 102 m<sup>2</sup>) est inférieure à celle des bureaux sous maîtrise d'ouvrage privée (9200 m<sup>2</sup>). Ce résultat s'explique en grande partie par la typologie des bâtiments rénovés (bureaux de mairie versus bureaux d'entreprises).

### Sur quels territoires ?

**Troisième constat :** Une forte concentration des opérations BBC Effinergie rénovation en Région Ile de France.

En effet, 67% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans le label BBC Effinergie rénovation sont situés en Région Ile de France. Ce taux monte à 73% (n=330/449) dans le secteur privé.



Figure 27 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

Plus précisément, 90% des bâtiments rénovés en Région Ile de France se situent dans Paris (n=202/330) et en Hauts de Seine (n=97/330).



Figure 28 : Rénovation Bureau Bel'Air – BBC Effinergie  
Rénovation – Architecte : CALQ Architecture – MO : OGIC – Nanterre (92)

En parallèle, quelques opérations sont présentes dans les régions Auvergne Rhône Alpes (n=37/513), Nouvelle Aquitaine (n=35/513), Hauts de France (n=14/513), Grand Est (n=14/513) et Occitanie (n=17/513).

### NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2021, 7 demandes de labellisation ont été déposées. Elles concernent :

- La rénovation de bureaux Avenue Hoche à Paris (75),
- Les bureaux Erdrerie 1 et 2 à Nantes (44),
- Un village d'enfants à Chinon (37),
- Deux commerces sur l'aire de services Rouillé Pamproux Nord (79),
- Deux bureaux du pôle de santé Troyes (10),
- Un immeuble de bureaux 34 Courcelles à Paris (75).
- En parallèle, les projets suivants ont été certifiés en fin d'année 2021 :
  - Le Siège CCIRB à l'Île Rousse en Corse,
  - La réhabilitation des bâtiments de l'ancienne Manufacture d'Armes de Saint-Etienne (42),
  - Les bureaux TRACKS à Lille (59),
  - La rénovation des bureaux la Samaritaine à Paris (75),
  - La rénovation de deux bureaux rue Jeuneurs à Paris (75),
  - La rénovation de trois bureaux de la Poste du Louvre (75).

• Découvrez les **332 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

# LES LABELS

BBC-EFFINERGIE



**580 782**  
logements collectifs



**107 444**  
logements individuels



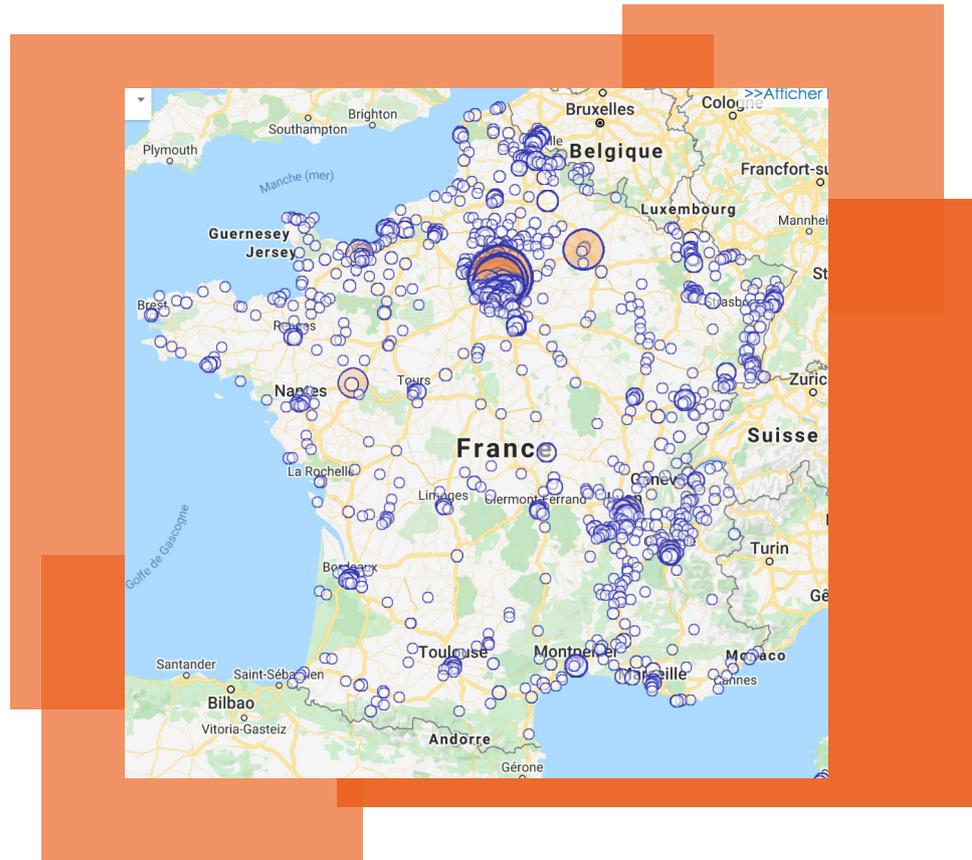
**6,27 Millions de m<sup>2</sup>**  
de tertiaire



## ■ UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France



Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou m<sup>2</sup> de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
  - **Graphiques** avec des données cumulées ou non
  - **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
  - **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.

Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC : [www.observatoirebbc.org](http://www.observatoirebbc.org).

Pour plus de renseignements : [lefeuvre@effinergie.org](mailto:lefeuvre@effinergie.org).

**effinergie**  
Efficacité énergétique  
et confort dans les bâtiments

**Paris** : Siège Social

**Montpellier** : 18 Bd Louis Blanc – 34000 Montpellier – 04 67 99 01 00

**Mulhouse** : m2A Grand Rex – 33 Av. De Colmar – 68 100 Mulhouse – 04 82 53 21 77