



Perf in Mind

Rénovation performante de maisons individuelles

Évaluation par la mesure des dispositifs existants de rénovation performante de maisons individuelles



1 EN FRANCE

Le secteur du bâtiment représentant 47% des consommations finales énergétiques et 25% des émissions de GES, la rénovation performante des logements demeure un enjeu de premier ordre.

De nombreuses initiatives régionales et nationales ont décidé depuis plusieurs années d'accompagner les particuliers dans la rénovation de leur logement. Quelles sont les bonnes pratiques? Les consommations réelles sont elles en adéquation avec les calculs théoriques? Quelle est la qualité de l'air intérieur dans ces logements rénovés ?

2 PANEL 100

Après avoir étudié les différentes démarches, 100 maisons issues des dispositifs identifiés ont bénéficié d'un suivi dit "de base" permettant d'avoir un outil d'évaluation des consommations à faible coût et reproductible à l'aide de relevés issus de compteurs, de température et d'humidité.



3 PANEL 40

Parmi les 100 maisons identifiées, 40 logements ont été instrumentés pour un suivi dit "avancé" afin de collecter des données sur la performance énergétique par poste (chauffage, ECS, ventilation, ...) et la qualité de l'air, ... Cette instrumentation a été couplée à une thermographie infrarouge des bâtiments et à une visite du logement. Enfin, 10 entretiens en Sciences Sociales ont été menés auprès de propriétaires aux profils variés.

4 PERFORMANCES

Les données collectées durant un an ont été analysées afin de caractériser la performance des maisons rénovées et d'identifier les bonnes pratiques en termes d'accompagnement humain, financier et de montée en compétences de la chaîne d'acteurs.

5 OBJECTIFS

Apporter des éléments factuels aux différentes cibles du projets (pouvoirs publics, certificateurs, artisans, communication, assurance, ...) afin de fiabiliser les outils de simulation, de sécuriser le passage à l'acte et garantir la performance du logement rénové.

