

TABLEAU DE BORD

DES LABELS EFFINERGIE

Observatoire BBC Nouvelle-Aquitaine



RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**

effinergie
Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Juin 2021

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc - 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org - www.effinergie.org

SOMMAIRE

Bepos+ Effinergie 2017	7
Bepos Effinergie 2017	7
BBC Effinergie 2017	7
Bepos-Effinergie 2013	10
Effinergie +	14
BBC-Effinergie	18
BBC-Effinergie Rénovation	22



Le Foyer - Observatoire BBC

Ce tableau de bord a pour objectifs de présenter le bilan des labels Effinergie en Région Nouvelle Aquitaine:

- Bepos+ Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2017,
- BBC Effinergie 2017,
- Bepos Effinergie 2013,
- Effinergie+,
- BBC-Effinergie et,
- BBC-Effinergie rénovation.

Il est élaboré à partir des données communiquées tous les trimestres par les organismes certificateurs (Prestaterre, Promotelec Services, Cerqual, Céquami et Certivéa).

8 Labels Effinergie

Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017
Bepos-Effinergie 2013 et Effinergie+
BBC-Effinergie
BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation

7 641 Opérations

Sur le territoire régional, soit 10,5% des opérations labélisées en France

152 bâtiments tertiaires

Soit 652 191 m²,
Soit 7,6% des bâtiments tertiaires labélisés en France
Soit 4,2% de la surface des bâtiments tertiaires labélisés en France

70 830 Logements

Soit 6,9% des logements ou 10,6% des bâtiments labélisés en France

49 Projets Bepos-Effinergie

Soit 13% des bâtiments labélisés en France
(2013 et 2017)

Effinergie 2017



Au premier semestre 2021, près de **10 000 logements Effinergie 2017** se sont engagés dans un label Effinergie 2017. En parallèle, la Région Nouvelle Aquitaine regroupe **752 logements répartis sur 29 bâtiments**. Ils représentent 7,7% des logements et 13,5% des bâtiments Effinergie 2017 en France. La Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments et en nombre de logements, derrière les Régions Normandie (1 600 logements) et Ile de France (5 058 logements). 59% des bâtiments engagés dans un label Effinergie 2017 en Région Nouvelle Aquitaine vise le label BBC Effinergie 2017. Alors qu'au niveau national, 73% des bâtiments Effinergie 2017 sont décernés à des projets de logements collectifs, la clé de répartition est plus équilibrée en Région Nouvelle Aquitaine. En effet, 52% des bâtiments sont des logements individuels (31% logements diffus et 21% de logements groupés) et 48% concernent des opérations de logements collectifs. Enfin, l'ensemble des projets est situé sur la façade atlantique. Aucun projet n'est construit à l'intérieur du territoire régional.

Dans le secteur tertiaire, **149 bâtiments**, soit 1 221 767 m², sont en cours de labellisation Effinergie 2017 en France. En Région Nouvelle Aquitaine, **25 bâtiments** se sont engagés dans un label Effinergie 2017. Ils regroupent 86 324 m², soit 7% de la surface engagée dans un label Effinergie 2017 au niveau national, ou 16,7% des bâtiments tertiaires Effinergie 2017. Ils visent principalement le label Bepos Effinergie 2017 (60%).

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

BEPOS-Effinergie 2013



Dans le secteur résidentiel, **3 376 logements répartis sur 104 bâtiments** sont en cours de labellisation Bepos Effinergie 2013 en France. En Région Nouvelle Aquitaine, **8 bâtiments**, regroupant plus de **281 logements**, ont déposé une demande. Ils représentent 7,7% des bâtiments Bepos Effinergie en France, soit 8,3% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la quatrième Région en nombre de bâtiments et de logements derrière les régions Auvergne-Rhône-Alpes (23 bâtiments – 673 logements), Ile de France (22 bâtiments – 1

113 logements) et Grand Est (14 bâtiments, 512 logements).

Le secteur tertiaire regroupe, en France, **110 bâtiments Bepos-Effinergie 2013** répartis sur près de 540 000 m² de SRT. En Région Nouvelle Aquitaine, **les 12 bâtiments, soit 74 755 m² en Région Nouvelle Aquitaine**. Ils représentent 11% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 en France, soit 14% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013 en France. La Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments (derrière les Régions Ile de France et Auvergne) et la deuxième en surface engagée (derrière la Région Ile de France).

[En savoir plus sur les labels Bepos Effinergie 2013](#)

Effinergie + effinergie+

Près de **70 000 logements sous le label Effinergie+ en France** au premier semestre 2021

188 bâtiments regroupant 3 212 logements ont déposé une demande de certification en Région Nouvelle Aquitaine. Ils représentent 14,7% des bâtiments Effinergie+ en France, soit 4,6% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la deuxième Région en nombre de bâtiments derrière la Région Ile de France (691 bâtiments – 51 277 logements) et la troisième en nombre de logements (derrière les Régions Ile de France et Auvergne-Rhône-Alpes : 107 bâtiments – 4 806 logements).

Dans le secteur tertiaire, les 271 bâtiments Effinergie+ regroupent 3,1 millions de m² SRT à l'échelle nationale. **14 bâtiments, soit 125 516 m² se sont engagés en Région Nouvelle Aquitaine**. Ils représentent 5,1% des bâtiments Effinergie+ en France, soit 3,6% de la surface engagée dans un label Effinergie+ en France.

[En savoir plus sur les labels Effinergie +](#)

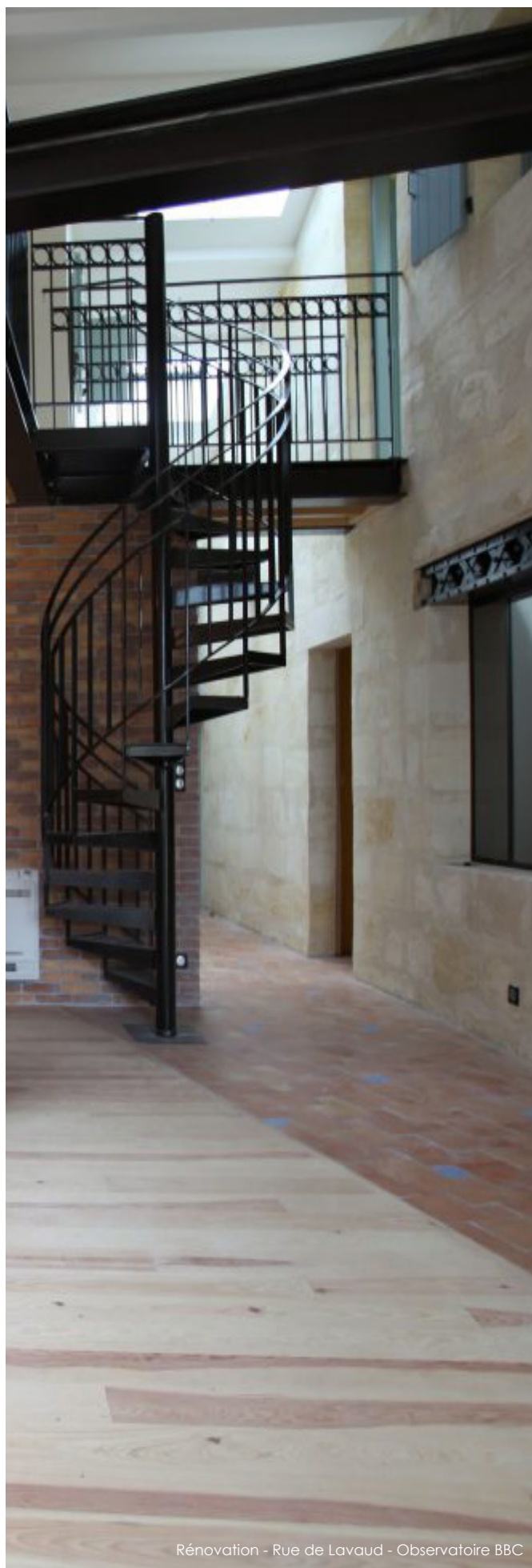
BBC-Effinergie Rénovation



La barre symbolique des **250 000 logements** engagés dans une rénovation à basse consommation a été franchie au second trimestre 2021. Avec près de 14 000 nouveaux logements engagés dans la rénovation basse consommation sur le premier semestre 2021, le label BBC Effinergie rénovation mobilise toujours les acteurs, notamment dans le logement collectif. En parallèle, **8 203 logements** sont en cours de certification sur le territoire régional. Ils se répartissent sur **138 bâtiments** et ils représentent 4,1% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 3,3% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la sixième Région en nombre de bâtiments et logements.

Dans **le secteur tertiaire, 502 bâtiments, soit 4 millions de m²** sont concernés par une rénovation basse consommation. Avec 34 bâtiments rénovés BBC, la Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments et en termes de surface engagée dans une rénovation BBC derrière la Région Ile de France (347 opérations) et Auvergne-Rhône-Alpes (36 opérations). Ils représentent 6,7% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 2,9% de la surface tertiaire engagée dans une rénovation BBC. En savoir plus

En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation



LES LABELS

EFFINERGIE 2017



650

logements collectifs,
soit 144 bâtiments



102

logements individuels



86 324 m²
de tertiaire



■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au second trimestre 2021, **752 logements**, répartis sur **29 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

Ils représentent 7,7% des logements et 13,5% des bâtiments Effinergie 2017 en France.

La Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments et en nombre de logements, derrière les Régions Normandie (1 600 logements) et Ile de France (5 058 logements)

Quels labels Effinergie 2017 ?

Premier constat : 12 projets Bepos Effinergie 2017 en cours de labellisation.

Aucun projet Bepos+ Effinergie 2017 n'est en cours de labellisation en Région Nouvelle Aquitaine. En parallèle, 59% des bâtiments (n=17/29) visent le label BBC Effinergie 2017. Les autres projets se sont engagés dans un label Bepos Effinergie 2017 (41% - n=12/29).

Quels types de bâtiments ?

Deuxième constat : Des labels Effinergie 2017 attribués à tout type d'opérations.

Alors qu'au niveau national, 73% des bâtiments Effinergie 2017 sont décernés à des projets de logements collectifs, la clé de répartition est plus équilibrée en Région Nouvelle Aquitaine.

En effet, 21% des bâtiments (n=6) sont des logements groupés. Ils regroupent 93 logements. Ces six projets visent majoritairement un niveau BBC Effinergie (n=4/6). Deux opérations ont pour objectif d'obtenir le label Bepos Effinergie 2017.

En parallèle, neuf projets de maisons individuelles en secteur diffus (31%) sont en cours de certification dont une très grande majorité vise le label BBC Effinergie 2017 (n=8). Une opération a pour objectif d'obtenir le label Bepos Effinergie 2017.

Enfin, les bâtiments collectifs Effinergie 2017 représentent 48% des dépôts de demandes. Le label Bepos Effinergie 2017 est majoritaire dans le logement collectif (64% - n=9/14) au détriment du label BBC Effinergie 2017 (n=5/14).

Quelle répartition géographique ?

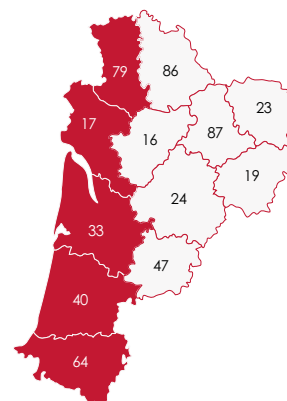
Troisième constat : Des projets situés uniquement sur la façade atlantique.

L'ensemble des projets Effinergie 2017 est construit dans les départements de la façade atlantique

(64, 40, 33, 17, 79). Aucun projet n'est en cours de labellisation à l'intérieur du territoire régional (16, 19, 23, 24, 47, 86, 87)

Les opérations de maisons groupées Effinergie 2017 sont construites dans les départements des Deux-Sèvres (n=3/6, soit 27), en Charente-Maritime (n=2/7, soit 29 logements) et dans les Pyrénées-Atlantiques (n=1/7, soit 37 logements).

Les maisons en secteur diffus (n=9) se concentrent principalement en Charente-Maritime (n=8). Une maison est en cours de labellisation en Pyrénées-Atlantiques.



Enfin, les bâtiments de logements collectifs sont répartis sur 4 départements différents avec une concentration plus importante en Charente-Maritime (n=6/14) et en Gironde (n=4/14). En parallèle, quatre opérations sont construites dans les Pyrénées-Atlantiques (n=2/14, soit 1181 logements) et dans les Landes (n=2/148, soit 51 logements).

Quelle dynamique ?

Quatrième constat : Une baisse des demandes en 2020 confirmée sur le premier semestre 2021.

Après deux années (2018 et 2019) enregistrant une dizaine de dépôts de label Effinergie 2017, uniquement six demandes ont été enregistrées en 2020 et une seule sur le premier semestre 2021.

Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



Résidence Oreka | Bepos Effinergie 2017- Bayonne



La maison du partage | Bepos Effinergie 2017
Architecte : Gravière et Foulon - Royan



Maison Atypik'Habitat | BBC Effinergie 2017
Maître d'oeuvre : Atypik'Habitat- Saint Aignant

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire
BBC régional en cliquant sur les photos.

■ LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, 25 bâtiments tertiaires sont en cours de certification.

Ils regroupent 86 324 m², soit 7% de la surface engagée dans un label Effinergie 2017 au niveau national, ou 16,7% des bâtiments tertiaires Effinergie 2017.

Ces 25 bâtiments Effinergie 2017 concernent :

- 3 bâtiments de bureaux ARKO à Mérignac,
- Les bureaux Ulysse Cazabonne à Arsac,
- 3 bâtiments dans le cadre de la reconstruction du collège Jacques Ellul à Bordeaux,
- 2 bâtiments de la d'entreprises dédiée aux métiers du bois à Montlieu la Garde,
- La construction du futur pôle des services publics à Ferrières,
- La construction du groupe scolaire de Bassens
- Les 6 bâtiments du collège et lycée à Le Barp,
- L'ilot 8.9 du programme les Cimes à Bordeaux
- Les bureaux de la GAFIM à Pessac
- Le pôle automobile du CFA de Lagord, et
- Le lycée du Créon.

Quels labels Effinergie 2017 ?

Premier constat : Ces opérations visent majoritairement un label Bepos Effinergie 2017.

En effet, 15 opérations (60%) se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017. En parallèle, 8 opérations visent un label BBC Effinergie 2017 et 2 porteurs de projets se positionnent sur un label Bepos+ Effinergie 2017.

Quel type de marché ?

Deuxième constat : Des labels Effinergie 2017 portés essentiellement par la maîtrise d'ouvrage public en Région Nouvelle Aquitaine.

En effet, alors que 73% des bâtiments Effinergie 2017 sont sous maîtrise d'ouvrage privée à l'échelle nationale, 64% des opérations Effinergie 2017 en Région Nouvelle Aquitaine sont portées par une maîtrise d'ouvrage publique.

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : Une majorité de projets de bureaux Effinergie 2017 sont en cours de construction. A titre informatif, 89% des bâtiments Effinergie 2017 en France sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=97/109). Quelques opérations dans les secteurs de la logistique (n=5), des salles multisports (n=2), de l'industrie (n=1) se sont aussi engagés dans cette démarche. Il en est de même en Région Nouvelle Aquitaine.

A contrario, une plus grande diversité de bâtiments est identifiée lorsque le projet est porté par une maîtrise d'ouvrage publique. En effet, sur les 1 projets identifiés en Région Nouvelle Aquitaine, 6 sont des restaurants (école ou entreprise), 4 concernent des bâtiments d'enseignements, 4 sont des bureaux, et 2 sont des bâtiments d'industrie.

Quelle répartition géographique ?

Quatrième constat : Les opérations tertiaires se concentrent uniquement en Gironde (n=21/25) ou en Charente-Maritime (n=4/25).

Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



Pépinière d'entreprises dédiée aux métiers du bois
| Bepos+ Effinergie 2017 | Architecte : Soda Architectes – Montlieu la Garde



Extension des écoles Rosa Bonheur et Frédéric Chopin | Bepos Effinergie 2017 | Architecte : Vazistas Architectes – Bassens

Plus d'informations, en cliquant sur les photos.

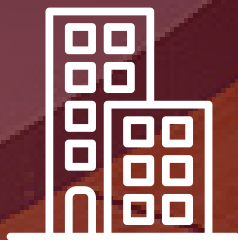


Pépinière d'entreprises dédiée aux métiers du bois | Bepos+ Effinergie 2017
| Architecte : Soda Architectes – Montlieu la Garde

LES LABELS

BEPOS-EFFINERGIE

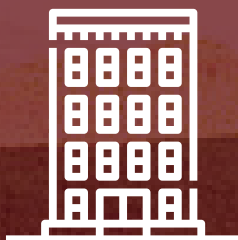
2013



253
logements collectifs



28
logements individuels



74 755 m²
de tertiaire



■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **8 bâtiments**, regroupant plus de **281 logements**, ont déposé une demande.

Ils représentent 7,7% des bâtiments Bepos Effinergie en France, soit 8,3% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la quatrième Région en nombre de bâtiments et de logements derrière les régions Auvergne-Rhône-Alpes (23 bâtiments – 673 logements), Ile de France (22 bâtiments – 1 113 logements) et Grand Est (14 bâtiments, 512 logements).

Quels types de bâtiments ?

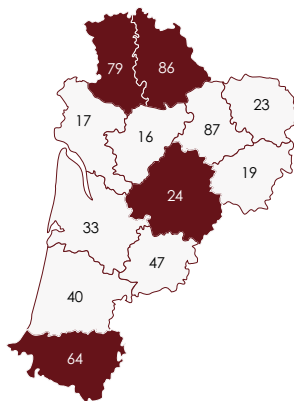
Premier constat : Un label Bepos Effinergie 2013 attribué à tout type d'opérations.

En effet, les 8 bâtiments Bepos Effinergie 2013 construits en Région Nouvelle Aquitaine concernent :

- 2 opérations de logements groupés, soit 26 logements
- 2 maisons individuelles en secteur diffus
- 4 projets de logements collectifs regroupant 253 logements.

Quelle répartition géographique ?

Deuxième constat : Les projets Bepos Effinergie 2013 sont construits sur quatre départements.



Cependant, on constate que la répartition géographique du label Bepos Effinergie 2013 dépend de l'usage du bâtiment.

Ainsi, les maisons groupées (n=2) sont construites uniquement dans la Vienne. En parallèle, les deux maisons en secteurs diffus sont localisées en Deux-Sèvres (n=2). Enfin, les projets de logements collectifs sont situés en Gironde (n=1), dans les Pyrénées-Atlantiques (n=1) et dans la Vienne (n=2).

Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



Logements de la caserne de Gendarmerie | Communauté de Communes du Haut Poitou | Architecte : Corset Roche et Associés



Résidence La Canopée | Architecte : AUA Paul Chemetov – CIRMAD Centre Sud-Ouest – Poitiers



Maison P. | EMA Construction - Bressuire

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC régional en cliquant sur les photos.

■ LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos-Effinergie 2013 regroupe **12 bâtiments, soit 74 755 m² en Région Nouvelle Aquitaine**.

Ils représentent 11% des bâtiments Bepos Effinergie en France, soit 14% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013 en France. La Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments (derrière les Régions Ile de France et Auvergne) et la deuxième en surface engagée (derrière la Région Ile de France).

Quelle tendance ?

Premier constat : Un label en fin de vie

Avec aucune nouvelle opération Bepos Effinergie 2013 depuis 2018 en Région Nouvelle Aquitaine, le label Bepos Effinergie 2013 ne fait plus recette.

Après avoir eu 3 à 4 bâtiments Bepos Effinergie 2013 par an en Région Nouvelle Aquitaine sur la période 2015-2017, le nombre de demandes a chuté en 2018 (1 demande) et a disparu les années suivantes.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : La labellisation Bepos Effinergie 2013 est portée par la maîtrise d'ouvrage publique et privée.

Comme au niveau national, les bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont à parts égales sous maîtrise d'ouvrage publique ou privée.

Quels types de bâtiments ?

Troisième constat : Un marché porté par la construction d'immeuble de bureaux et des bâtiments d'enseignement.

Dans le secteur privé, 100% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont des bureaux. Ils concernent :

- Le siège social de la Caisse Régionale Du Crédit Agricole Mutuel Charente-Maritime Deux-Sèvres,
- Les bureaux Fief Nouveau à Lagord,
- Des bureaux et ateliers à Uzein,
- Le nouveau siège social de Clairsienne Lumi à Bordeaux,
- Bordeaux Amédée

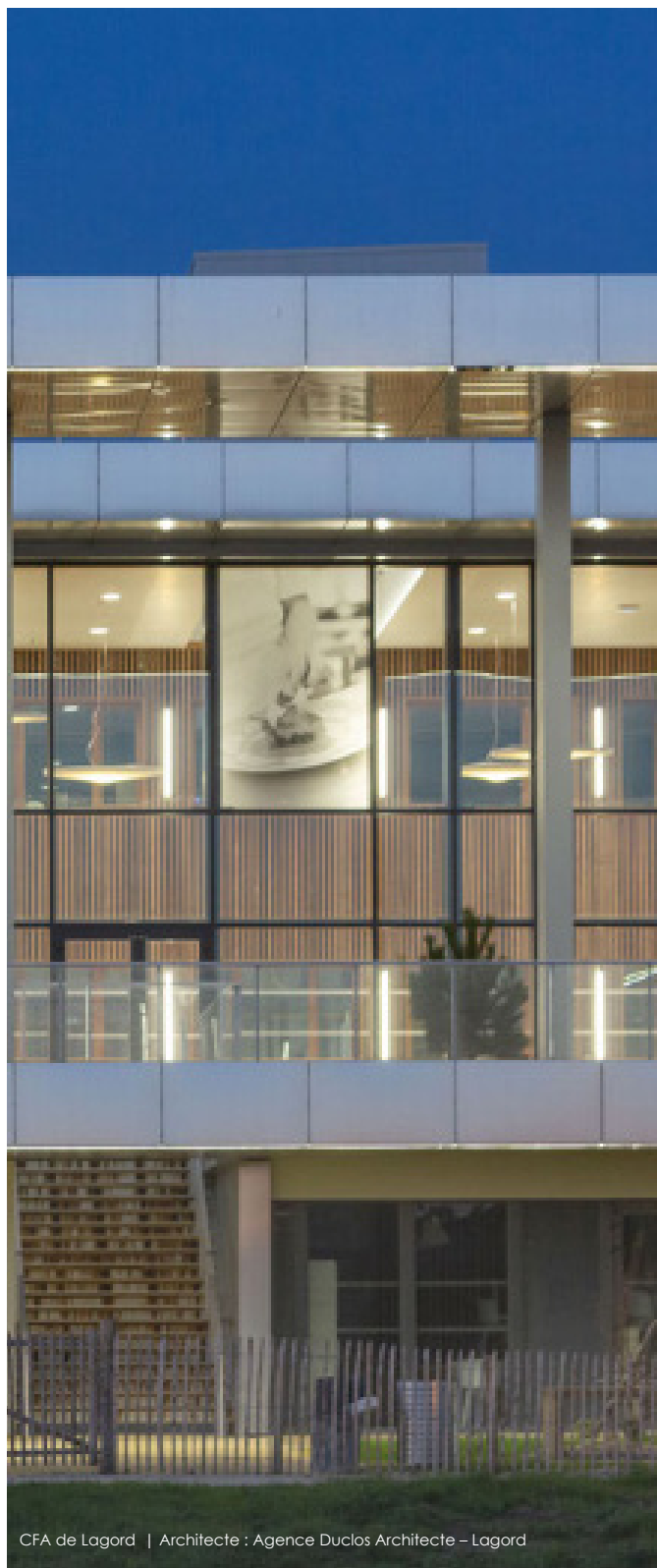
Les projets sous maîtrise d'ouvrage publique concernent principalement des bâtiments d'enseignement tels que :

- Le Centre de Formation des Apprentis de la Rochelle,
- La micro-crèche de Saint Germain les Vergnes,
- Les locaux de la gendarmerie de Vouillé,
- La crèche du Clos Chassaing

Sur quels territoires ?

Quatrième constat : 42% des bâtiments tertiaires Bepos Effinergie 2013 se situent en Charente-Maritime.

Une majorité des projets Bepos Effinergie 2013 (n=5/12) est située en Charente-Maritime. En parallèle, les sept autres bâtiments sont répartis sur les départements de la Gironde (n=2), des Pyrénées-Atlantiques (n=2), de la Vienne (n=1), de la Corrèze (n=1) et de la Dordogne (n=1).



CFA de Lagord | Architecte : Agence Duclos Architecte – Lagord

Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



Gendarmerie de Vouillé | Architecte : Corset Roche & Associés



Crèche Clos Chassaing | Architecte : Two Architectes Périgueux



CFA de Lagord | Architecte : Agence Duclos Architecte –
Lagord **Fief Nouveau** | Architecte : Jean Jacques Ory – Lagord



Atelier de Tissage | Architecte : Denis Konikoff - Uzein



Fief Nouveau | Architecte : Jean Jacques Ory – Lagord

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire
BBC régional en cliquant sur les photos.

LES LABELS

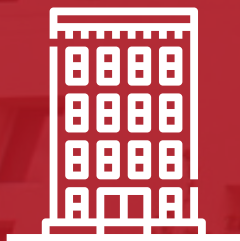
EFFINERGIE +



2 384
logements collectifs



828
logements individuels



125 516 m²
de tertiaire



■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Effinergie+, **188 bâtiments regroupant 3 212 logements** ont déposé une demande de certification en Région Nouvelle Aquitaine.

Ils représentent 14,7% des bâtiments Effinergie+ en France, soit 4,6% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la deuxième Région en nombre de bâtiments derrière la Région Ile de France (691 bâtiments – 51 277 logements) et la troisième en nombre de logements (derrière les Régions Ile de France et Auvergne-Rhône-Alpes : 107 bâtiments – 4 806 logements).

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Un label Effinergie+ attribué à tout type d'opérations en Région Nouvelle Aquitaine.

Alors que 76% des opérations Effinergie+ du territoire national sont des projets de logements collectifs, ils ne représentent que 32% (n=60/188) en Région Nouvelle Aquitaine. Ils regroupent 2 384 logements, soit 74% des logements Effinergie+ en Région. En parallèle, 63 projets de logements groupés sont engagés dans une labellisation Effinergie+, soit le tiers des projets nationaux. Au total, 760 logements sont en cours de construction en Région Nouvelle Aquitaine.

Enfin, 65 maisons individuelles en secteur diffus sont présentes sur le territoire régional, soit 57% des maisons Effinergie+ françaises

Sur quels territoires ?

Deuxième constat : Une forte majorité de projets située en ex-Région Poitou-Charentes.

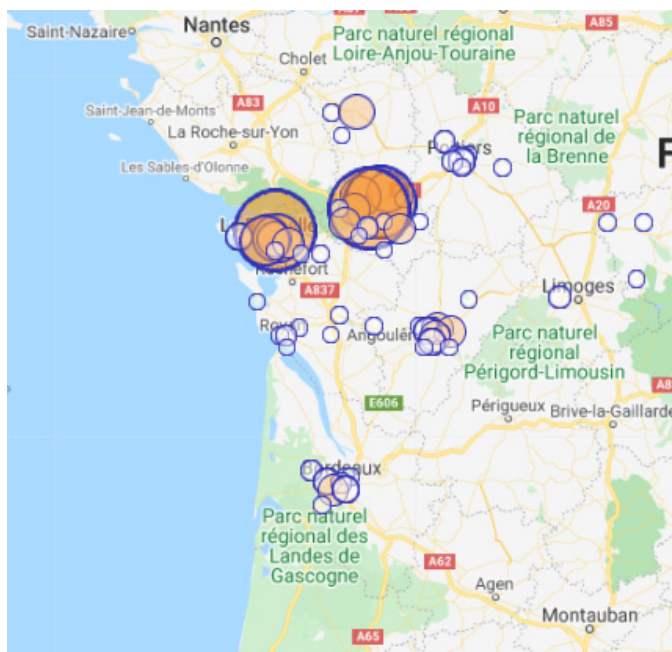


Figure 1 : Répartition des opérations Effinergie + en Région Nouvelle Aquitaine dans le secteur résidentiel

En effet, 100% des maisons individuelles en secteurs diffus construites en Région Nouvelle Aquitaine se situent dans les départements de l'ex-Région Poitou-Charentes (16, 17, 79, 86), et plus particulièrement en Deux-Sèvres (81%).

Ce taux demeure important pour les logements groupés (n=63) avec 92% des opérations et des logements Effinergie+, situées dans ces départements. Elles sont principalement réparties entre la Charente-Maritime (n=24), les Deux-Sèvres (n=13) et la Charente (n=17).

Quelques opérations ont été réalisées en Creuse (n=2) et en Gironde (n=2).

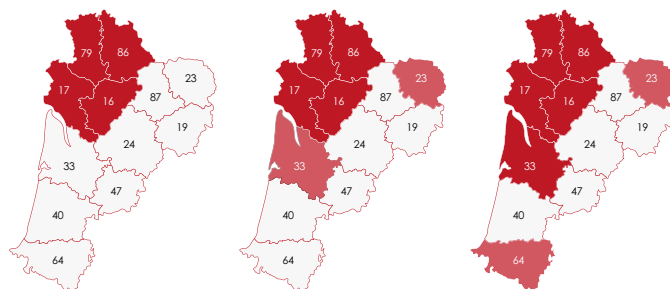


Figure 2 : Répartition des opérations Effinergie+ en maisons diffus (gauche), groupées (centre) et logements collectifs (droite)

En logements collectifs, 50% des bâtiments sont construits en Charente-Maritime. Ils se caractérisent par un nombre moyen de logement par opération (23 logements/bâtiment) plus petit qu'en Gironde (89 logements/bâtiment). En parallèle, le département de la Gironde concentre 25% des bâtiments mais 56% des logements. En parallèle, Les autres opérations sont situées en Charente (n=6), dans la Vienne (n=4), dans les Pyrénées-Atlantiques (n=2), en Creuse (n=1), Haute Vienne (n=1) et dans les Deux Sèvres (n=1).

Quelles tendances ?

Troisième constat : Une baisse du nombre annuel de demandes constatée depuis 2016

En effet, le nombre de demandes a chuté de 50 en 2016 à 9 en 2020. Cette baisse est également constatée à l'échelle nationale. Elle s'explique en partie par :

- la promulgation de la Loi ELAN qui incite les bailleurs sociaux, principaux porteurs des labels Effinergie+, à fusionner et à revoir leur stratégie patrimoniale,
- le lancement des labels Effinergie 2017 et E+C-de l'Etat,
- les élections municipales qui ont impacté la délivrance des permis de construire,
- des problèmes de financement et modèle économique chez les bailleurs sociaux.

Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



Internat CFA BTP Charente | Architecte : L2 Architectes et Poirier-Bordage – Chasseneuil sur Bonnieure



Opération Mussonville Secteur B | Architecte : Agence Cécile Moga | MO : ICF Habitat Atlantique – Bègles



Résidence Le Clos du Coudray | Architecte : Cointet Associé | MO : OPH de la Rochelle – Périgny

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC régional en cliquant sur les photos.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Effinergie+ regroupe **14 bâtiments, soit 125 516 m² en Région Nouvelle Aquitaine.**

Ils représentent 5,1% des bâtiments Effinergie+ en France, soit 3,6% de la surface engagée dans un label Effinergie+ en France.

La Région Nouvelle Aquitaine est la cinquième Région en nombre de bâtiments derrière les Régions Ile de France (n=134/271), Auvergne-Rhône-Alpes (n=37/271), Hauts de France (n=28/271) et Bretagne (n=19/271) et la septième en termes de surface engagée.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le label Effinergie+ est attribué majoritairement à des immeubles de bureaux et des bâtiments d'enseignement.

50% des bâtiments Effinergie+ sont des bureaux en Région Nouvelle Aquitaine. A titre d'information, ce taux monte à 73% à l'échelle nationale. Ils sont réalisés sous maîtrise d'ouvrage privée. Il s'agit :

- d'un bureau à Limoges de 358 m²,
- des bureaux Quai 8.2 Bordeaux Armagnac (deux bâtiments),
- des bureaux Unity à Bordeaux,
- Des bureaux du crédit agricole de Ferrières d'Aunis,
- Des bureaux Tribequa (deux bâtiments) à Bordeaux.

En parallèle, quatre bâtiments sur les onze projets Effinergie+ sont des groupes scolaires. Il s'agit :

- de trois bâtiments de l'éco-CFA de la Charente,
- du groupe scolaire Brienne à Bordeaux.

Enfin, deux bâtiments d'activités sur le Technoparc de Saint Michel et la plateforme d'Intermarché à Rouillet Saint Estèphe se sont également engagés dans un label Effinergie+.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Des opérations tertiaires implantées sur quatre départements en Région Nouvelle Aquitaine.

En effet, les 14 bâtiments se situent :

- en Gironde : 6 bâtiments,
- en Charente : 6 bâtiments,
- en Charente Maritime : 1 bâtiment,
- en Haute Vienne : 1 bâtiment.

Des exemples étudiés dans l'Observatoire Régional



CFA BTP Charente Enseignement | Architecte : Poirier Bordage |
Chasseneuil sur Bonnieure



Bureaux AIST 87 | MOE : Spirale Nicolas Balmy – Saint Junien



Centre Animation d'Argonne | Architecte : Dauphins
Architecture – Bordeaux

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire
BBC régional en cliquant sur les photos.



CFA BTP Charente Enseignement | Architecte : Poirier Bordage | Chasseneuil
sur Bonnieure

LES LABELS

BBC-EFFINERGIE

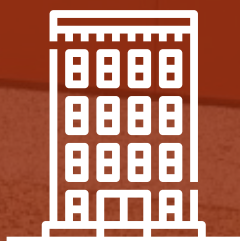
RENOVATION



7 955
logements collectifs



48
logements individuels



116 750 de m²
de tertiaire

■ LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie rénovation et Effinergie rénovation en 2009, **8 203 logements** sont en cours de certification. Ils se répartissent sur **138 bâtiments** sur l'ensemble du territoire régional.

Ils représentent 4,1% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 3,3% des logements. La Région Nouvelle Aquitaine est la sixième Région en nombre de bâtiments et logements.

Quels types de bâtiments ?

Premier constat : Le marché de la rénovation basse consommation est porté exclusivement par la rénovation des logements collectifs.

En effet, 97% des logements rénovés à basse consommation en Région Nouvelle Aquitaine, soit 80% des bâtiments, sont des logements collectifs. Au total, 7 955 logements collectifs sont en cours de rénovation basse consommation en Région Nouvelle Aquitaine. Ils sont répartis sur 110 bâtiments. Les immeubles rénovés se composent en moyenne de 68 logements. L'ensemble de ces rénovations BBC réalisées en Région Nouvelle Aquitaine représente 3,8% des rénovations BBC en France.

En parallèle, le marché de la rénovation des logements individuels représente 3% des logements rénovés à basse consommation en Région, soit 20% des bâtiments. Ils se répartissent entre

- 10 opérations de rénovation de logements groupés, soit 230 logements. Elles représentent 3,8% des rénovations de logements groupés en France
- 18 rénovations de maisons en secteur diffus qui représentent 6,6% des rénovations BBC de maisons en France

Quelle tendance ?

Deuxième constat : Un marché de la rénovation basse consommation instable en Région Nouvelle Aquitaine

Le nombre annuel de bâtiments s'engageant dans une rénovation BBC en Région Nouvelle Aquitaine évolue entre 4 et 30 en fonction des années. Une augmentation régulière du nombre de dépôt de label a été constatée après le lancement du label (2009-2012) avant d'atteindre un maximum en 2012 avec 30 dossiers déposés. A compter de 2012, ce nombre de dossiers s'est stabilisé entre 10 et 20 avant de chuter en 2019 et en 2020 avec la crise sanitaire. La reprise semble s'entrevoir sur le premier semestre 2021 avec 11 nouveaux dossiers déposés. En parallèle, le marché de la rénovation basse consommation de la maison individuelle en secteur diffus est toujours marginal.



Figure 3 : Evolution du nombre de logements et d'opérations rénovées BBC en Région Nouvelle Aquitaine

Sur quel territoire ?

Troisième constat : Au niveau national, 77% des opérations de rénovations BBC sont concentrées au cœur de 5 pôles régionaux.

En effet, les régions Ile de France (n=1 386/3 841), Auvergne-Rhône-Alpes (n=514/3 841), Hauts de France (n=466/3 841), Grand Est (n=338/3 841) et Normandie (n=293/3 841) concentrent l'essentiel des projets de rénovation basse consommation.

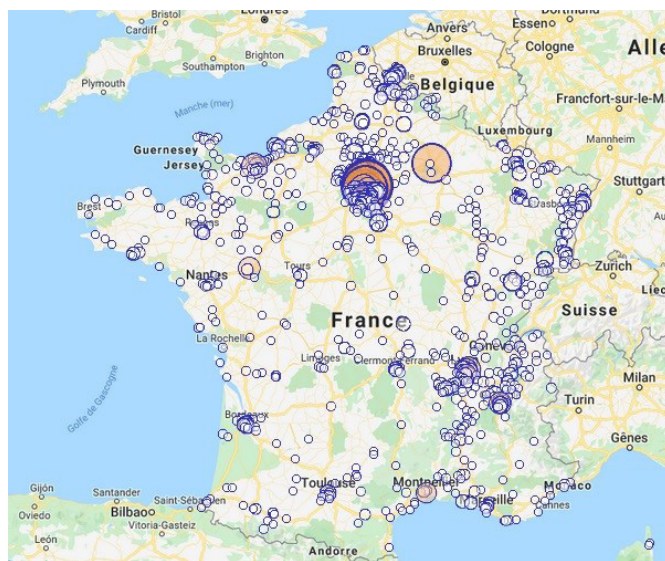


Figure 4 : Répartition des logements BBC-rénovation en France

La Région Nouvelle Aquitaine ne concentre que 4,5% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 3,3% des logements.

Quatrième constat : Au niveau régional, le marché de la rénovation basse consommation est concentré sur quatre départements.

En effet, la Gironde regroupe 50% des bâtiments, soit 53% des logements rénovés à basse consommation.



Figure 5 : Répartition des logements BBC-rénovation en Nouvelle Aquitaine

En parallèle, la Haute-Vienne concentre 8% des opérations et 14% des logements rénovés BBC en Région Nouvelle Aquitaine. Les Pyrénées-Atlantiques regroupent également 10% des bâtiments devant la Charente (9%). Cependant, le nombre moyen de logements rénovés BBC varie du simple (13 logements par opération) au sextuple (82 logements par opérations) suivant les départements.

■ LE SECTEUR TERTIAIRE

En tertiaire, **34 bâtiments**, représentant **116 750 m²**, sont concernés par un label effinergie rénovation en Région Nouvelle Aquitaine.

Ils représentent 6,7% des bâtiments BBC rénovation en France, soit 2,9% de la surface tertiaire engagée dans une rénovation BBC. La Région Nouvelle Aquitaine est la troisième Région en nombre de bâtiments et en termes de surface engagée dans une rénovation BBC derrière la Région Ile de France (347 opérations) et Auvergne-Rhône-Alpes (36 opérations).

Quelle tendance ?

Premier constat : Un marché en décroissance depuis 2015 au niveau national et régional.

Cependant, de nouvelles demandes ont été déposées sur le premier semestre 2021 (n=3) après des années 2020 (pas de dossier déposé) et 2018/2019 (n=1 par année) moroses.

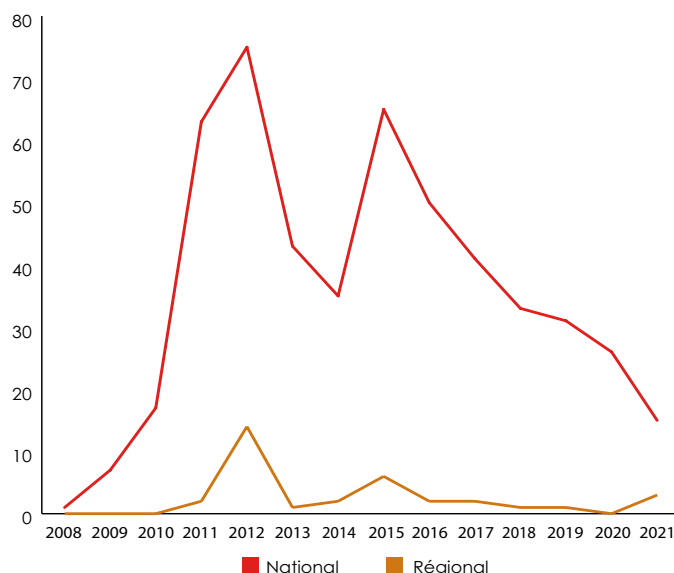


Figure 6 : Evolution du nombre de demandes de labels BBC-Effinergie rénovation par année en tertiaire en France et en Nouvelle Aquitaine

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Deuxième constat : Une maîtrise d'ouvrage publique plus engagée en Région Nouvelle Aquitaine qu'au niveau national.

En effet, alors que 85% des bâtiments, soit 94% de la surface tertiaire, en cours de rénovation basse consommation est sous maîtrise d'ouvrage (MO) privée au niveau national, ce taux chute à 59% en Région Nouvelle Aquitaine.

Sur quels territoires ?

Troisième constat : Au niveau national, une forte concentration des bâtiments en Région Ile de France.

Près 70% des rénovations basse consommation ont lieu en Région Ile de France (n=347/502). A une moindre échelle, les régions Auvergne Rhône Alpes (n=36/502), Nouvelle Aquitaine (n=34/502), Occitanie (n=14/502) et Hauts de France (n=14/502) concentrent 22% des opérations rénovées à basse consommation.

Quatrième constat : Au niveau régional, une forte concentration des opérations en Gironde.

En effet, 79% des bâtiments tertiaires rénovés à basse consommation se situent en Gironde, soit 86% de la surface tertiaire régionale engagée dans un label BBC rénovation. Les autres opérations se situent en Charente (n=2), en Charente Maritime (n=1), en Corrèze (n=1), et en Haute Vienne (n=1).

Des exemples étudiés dans
l'Observatoire Régional



Gîte & Domaine du Mandrin | Madranges



Projet Darwin | Architecte : Virginie Gravière et Olivier Martin – Bordeaux



Rénovation bureau Cadéra 2.0 | Architecte : Art'Ur Architectes – Mérignac

Découvrez le détail des opérations sur l'Observatoire BBC régional en cliquant sur les photos.



Rénovation - Projet Castel - Pavillon 1 - Observatoire BBC

LES LABELS

BBC-EFFINERGIE



45 510

logements collectifs
Soit 8% des logements
collectifs et 8% des
bâtiments collectifs rénovés
BBC en France



12 872

logements individuels
Soit 12% des logements
individuels rénovés BBC en
France



248 846 m²

de tertiaire
Soit 7% des opérations
rénovées BBC en France ou
4% de la surface rénovée
BBC en France



■ UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une **cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisées au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de certification : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire

Les résultats sont fournis :

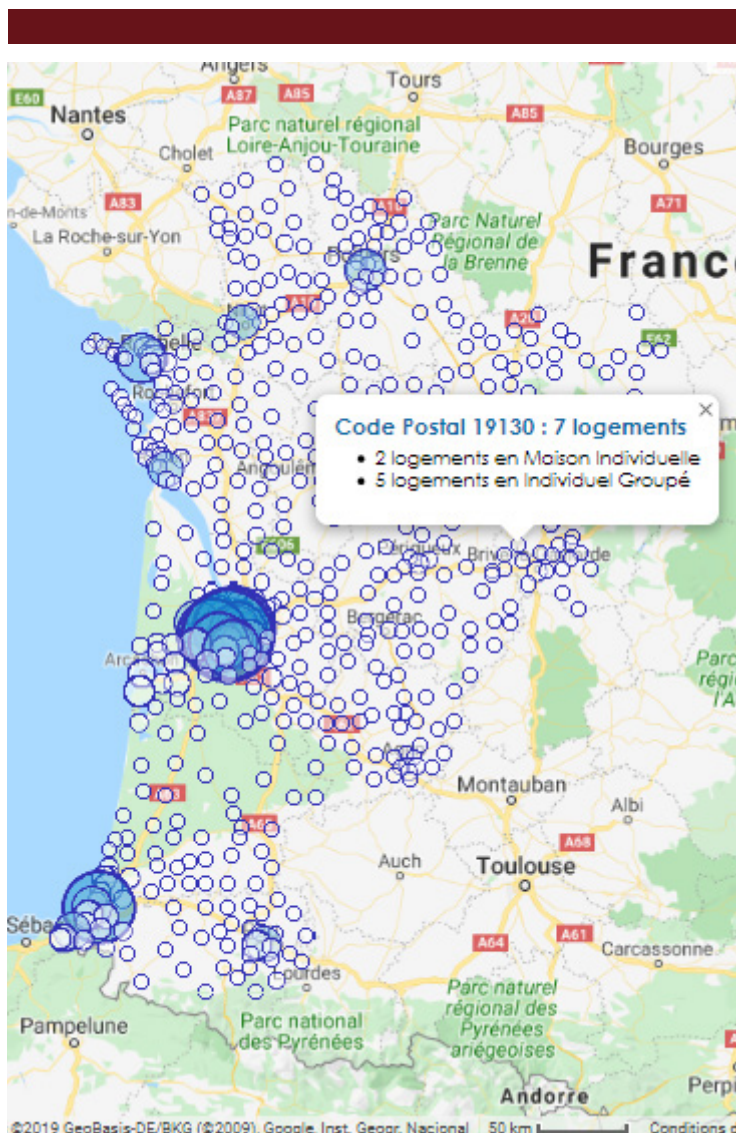
- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - ❖ **Graphiques** avec des données cumulées ou non
 - ❖ **Géolocalisation** en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - ❖ **Tableau de données** exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation
- pour des études de marché

Cet outil est disponible sur le site de l'**Observatoire Régional BBC** – Menu Indicateurs – Bilan de la certification :

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org





RÉGION
**Nouvelle-
Aquitaine**

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

Paris : Siège Social

Montpellier : 18 Bd Louis Blanc – 34000 Montpellier – 04 67 99 01 00

Mulhouse : m2A Grand Rex – 33 Av. De Colmar – 68 100 Mulhouse – 04 82 53 21 77