## RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022





# TABLE → DES MATIÈRES

LE MOT DU PRÉSIDENT	3
LES CHIFRES CLÉS 2022	4
LES TEMPS FORTS EN 2022	5
LA FORCE D'UN COLLECTIF AU SERVICE DU BÂTIMENT DURABLE	7
LA GOUVERNANCE	8
L'INTELLIGENCE COLLECTIVE	10
L'ÉQUIPE	13
LE RAPPORT FINANCIER 2022 PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS POR 2022 PERSPECTIVES 2023	<b>14</b> 14 14

NOS ACTIONS PHARES EN 2022	15
GÉNÉRALISER LA RÉNOVATION BBC	15
LA DYNAMIQUE DES LABELS EFFINERGIE	15
LA RÉNOVATION BBC N'EST PAS UNE OPTION	16
EFFINERGIE AGIT POUR LEVER LES FREINS À LA	17
RÉNOVATION PERFORMANTE	
PERSPECTIVES 2023	18
PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION À FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL	19
LA DYNAMIQUE DES LABELS EFFINERGIE	19
ACCOMPAGNER LES ACTEURS DANS LE DÉPLOIEMENT	19
DE LA RE2020	
PRÉPARER APRÈS-DEMAIN UNE VISION PROSPECTIVE Ali-nei à ne la re2020	20
PFRSPFCTIVFS 2023	21
T ENGI EGTIVES 2025	LΙ
DIFFUSER LES BONNES PRATIQUES AVEC	22
L'OBSERVATOIRE BBC	
CHIFFRES CLÉS 2022	22
UN OUTIL QUI S'ADAPTE AUX TRAVAUX DE L'ASSOCIATION	22
ET ACCOMPAGNE LA FILIÈRE DU BÂTIMENT	
L'OBSERVATOIRE BBC : UN TRAVAIL PARTENARIAL	23
AVEC ET POUR LA FILIÈRE	nn
PERSPECTIVES 2023	23
NOS PERSPECTIVES POUR 2023	24
LES MEMBRES EFFINERGIE	26





2022 a été une année riche de projets pour Effinergie et démontre, une fois de plus, la force d'un collectif d'acteurs engagés pour la performance énergétique et environnementale des bâtiments et la nécessité de poursuivre nos actions alors que le secteur du bâtiment sera le secteur économique le plus sollicité d'ici 2030 pour contribuer à la baisse des émissions de gaz à effet de serre du pays.

En matière de rénovation, alors que la rénovation énergétique performante a été au coeur des débats, Effinergie, avec l'appui de ses administrateurs, membres et partenaires, s'est fortement mobilisé autour de la révision du BBC Rénovation en résidentiel afin de redéfinir ce standard de performance à l'aune du contexte législatif et réglementaire actuel. Compte tenu du changement de méthode de calcul souhaité par l'Etat, l'association s'est attachée à trouver les solutions permettant de maintenir un haut niveau de performance derrière le BBC Rénovation sur la base d'éléments concrets, disponibles au sein de l'Observatoire BBC, et des initiatives des territoires engagés depuis de nombreuses années sur ce sujet. Ce travail est également l'occasion de trouver une traduction réglementaire au projet mené depuis plusieurs années autour de la rénovation BBC par étapes. Effinergie reste vigilant sur le maintien de l'ambition à horizon 2050 d'un parc en moyenne au niveau BBC, et sur la cohérence des dispositifs incitatifs et réglementaires afin de faire de la rénovation BBC une réalité.

En complément, l'expérimentation Effinergie Patrimoine, lancée en 2020, a livré ses résultats en fin d'année et démontre ainsi de la possibilité d'allier réhabilitation performante et préservation des bâtiments à caractère patrimoniaux. Venant tordre le cou à certaines idées reçues, le riche retour d'expérience produit à travers ces projets pilotes va permettre aux experts mobilisés par l'association de poursuivre leur travail et de proposer outil et accompagnement aux maîtres d'ouvrages.

Sur le sujet de la construction, 2022 est une échéance importante pour l'ensemble des acteurs avec le déploiement de la RE2020. Cette réglementation, ambitieuse, marque une étape mais pas encore le point d'arrivée et se pose d'ores et déjà la question de préparer la suite et de répondre aux acteurs engagés qui souhaitent aller plus loin. C'est pour cela que Effinergie a, dès juin 2022, présenté de nouvelles exigences pour les projets de construction en résidentiel ; ce nouveau label propose également de valoriser les bâtiments à énergie positive (BEPOS), grand oublié de la réglementation environnementale. L'association continuera de produire le retour d'expérience nécessaire afin d'accompagner les acteurs sur le sujet de la construction environnementale.

Je tiens à remercier chacun d'entre vous, associations, fédérations, centres techniques, organisations, entreprises et collectivités, pour votre implication dans le Collectif Effinergie. C'est grâce à votre investissement que l'association peut porter haut la vision qui nous rassemble et poursuivre son action en faveur de bâtiments plus durables.

#### M. HUBERT DEJEAN DE LA BÂTIE

Vice-président de la Région Normandie Président du Collectif Effinergie





### LES CHIFRES ← CLÉS 2022

**6,1** Équivalent temps plein 14
PUBLICATIONS

+ de 400 000 PAGES VUES EN 2022 SUR LES SITES EFFINERGIE

**3 500** PROJETS RÉFÉRENCÉS SUR L'OBSERVATOIRE BBC + de 30 RÉUNIONS DE GROUPES DE TRAVAIL EFFINERGIE

**13**FORMATIONS AGRÉÉES PAR
EFFINERGIE EN 2022

# LES LABELS

**321 517** LOGEMENTS ET **4,3 MILLIONS M**<sup>2</sup> EN TERTIAIRE ENGAGÉS DANS UNE RÉNOVATION BASSE CONSOMMATION DONT

•9 PROJETS EFFINERGIE PATRIMOINE

**87 880 LOGEMENTS** AU DELÀ DES EXIGENCES DE LA RT2012, DONT

- •12 600 LOGEMENTS NEUFS À À FAIBLES IMPACTS ÉNERGÉTIQUES ET ENVIRONNEMENTAUX
- 3 180 LOGEMENTS À ÉNERGIE POSITIVE

11,9 MILLIONS DE M<sup>2</sup> EN TERTIAIRE ENGAGÉS DANS UNE CONSTRUCTION EFFINERGIE

+ + + +

# LES TEMPS → FORTS EN 2022

#### LE LABEL EFFINERGIE RE2020 DANS LE RÉSIDENTIEL

A l'occasion de l'Assemblée Générale 2022 du Collectif Effinergie, l'association a dévoilé les exigences Effinergie adossées à la nouvelle réglementation environnementale pour les projets résidentiels. Attendues, ces exigences sont le fruit d'un important travail de concertation en interne avec les membres du Collectif et ont permis aux organismes certificateurs conventionnant avec Effinergie de délivrer le label Effinergie RE2020 à compter du 1er septembre 2022. Le label Effinergie RE2020, délivré aux constructions plus sobres énergétiquement, moins impactantes pour l'environnement, et mieux adaptées au climat de demain, propose une option pour valoriser les bâtiments à énergie positive et ainsi donner une définition nationale du BEPOS (bâtiment à énergie positive). 12 premiers projets se sont engagés dans une démarche de labellisation et l'année 2023 permettra de proposer des exigences pour la construction des bâtiments tertiaires.

#### L'OBSERVATOIRE DES BÂTIMENTS DURABLES ET BASSE CONSOMMATION DE LA RÉGION CENTRE-VAL DE LOIRE LANCÉ DANS LE CADRE DE LA COP RÉGIONALE

L'Observatoire des bâtiments durables et basse consommation de la Région Centre-Val de Loire a été lancé le 10 juin 2022 à l'occasion d'une aprèsmidi dédiée à l'avancée de la COP régionale et aux bâtiments résilients et écologiques organisée

à Olivet. 5ème observatoire régional déployé par Effinergie, cet observatoire regroupe des fiches détaillées de retour d'expérience sur des bâtiments ayant bénéficiés de dispositifs d'aides régionales, des projets issus du Palmarès Biosourcés porté par l'association Envirobat Centre et de projets labellisés Effinergie en région Centre-Val de Loire. Véritable source d'information pour les professionnels régionaux, il propose également une carte des acteurs régionaux et des ressources documentaires.



#### L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE DÉVOILE SES RÉSULTATS

Soucieux de valoriser les opérations associant énergétique performante réhabilitation préservation des bâtiments à caractéristique patrimoniale, le Collectif Effinergie a lancé en janvier 2020 l'expérimentation Effinergie Patrimoine, et le label expérimental associé, avec le soutien financier de l'ADEME et du ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des Territoires, et le soutien technique du ministère de la Culture. Lancé avec pour objectifs de susciter la réalisation de projets démonstrateurs, favoriser le retour d'expérience et l'émergence de bonnes pratiques et ainsi lever les freins existants à la réhabilitation énergétique performante des bâtiments patrimoniaux, l'expérimentation a livré ses résultats fin 2022.

Venant tordre le cou à certaines idées reçues, les résultats démontrent la possibilité d'atteindre le niveau BBC Rénovation, ou de s'en approcher, tout en préservant le caractère patrimonial des édifices considérés. L'expérimentation met en lumière une méthodologie unique, dont le diagnostic patrimonial fait partie intégrante, et un travail de l'équipe projet emprunt de cohésion et d'échanges entre professionnels sensibilises au sujet. Le Collectif Effinergie poursuit, avec ses partenaires, son engagement sur le sujet afin d'accompagner la filière : un cadrage du diagnostic patrimonial sera élaboré et des réflexions sont d'ores et déjà engagées afin de permettre la valorisation des projets de réhabilitation alliant performance énergétique et préservation patrimoniale au-delà du label expérimental proposé entre 2020 et 2022.

#### EFFINERGIE MET EN LIGNE SON NOUVEAU SITE INTERNET

Tout au long de l'année 2022, Effinergie a mené un chantier de refonte complète de son site internet. Entièrement conçu et développé en interne, le nouveau site internet du Collectif Effinergie a été lancé en janvier 2023 et permet d'accéder facilement aux travaux de l'association et à ses actualités, mais également à de nombreuses ressources produites par le Collectif et ses partenaires. En 2022, le site comptabilise plus de 90 000 visiteurs.



# LA FORCE D'UN COLLECTIF AU SERVICE DU BÂTIMENT DURABLE |

#### NOTRE VISION

Depuis 15 ans, l'association Effinergie regroupe une diversité d'acteurs qui partagent une vision commune :

Mobiliser les énergies pour la conception et la généralisation de bâtiments durables à faibles impacts énergétiques et environnementaux.

Reconnue d'intérêt général et experte dans son domaine, elle a pour missions principales la création de labels préfigurateurs des réglementations, la mise en place d'un retour d'expérience sur les bâtiments performants via l'Observatoire BBC et oeuvre à la promotion de bâtiments sobres en énergie et bas carbone.

Effinergie anime un réseau d'adhérents avec pour objectifs de proposer des espaces de paroles collaboratifs au service de l'intelligence collective afin de faire émerger des solutions durables pour le secteur du bâtiment.

#### • Inventer des labels préfigurateurs

Dans le cadre d'une démarche volontaire, Effinergie propose des labels, en construction et en rénovation, permettant de faire émerger des thématiques innovantes (étanchéité à l'air de l'enveloppe et des réseaux de ventilation, écomobilité, rénovation BBC par étapes, rénovation du parc à caractère patrimonial, etc.) et d'anticiper les futures réglementations.

#### Proposer une expertise au service du retour d'expérience et de l'innovation

Dès 2009, en partenariat avec l'ADEME et la DHUP, l'association a créé l'Observatoire BBC afin de capitaliser les bonnes pratiques et d'accompagner la montée en compétences de la filière du bâtiment. Par ailleurs, Effinergie dédie une partie de ses ressources à l'innovation en participant à des projets de recherche nationaux ou européens.

## • Contribuer à l'évolution des réglementations nationales et territoriales

Le Collectif Effinergie promeut la sobriété énergétique et la réduction des émissions de gaz à effet de serre auprès des décideurs politiques. Il soutient les politiques nationales et locales ambitieuses, tout en contribuant à leurs évolutions

#### • Animer un écosystème

Effinergie anime un réseau dynamique d'adhérents et partenaires et propose des outils pour les accompagner : plateforme d'échanges, assistance technique, veille réglementaire, groupes de travail thématiques, événements et animation de réseaux.



### ← LA GOUVERNANCE

#### **PRÉSIDENT**

M. HUBERT DEJEAN DE LA BÂTIE Vice-président de la Région Normandie





#### **VICE-PRÉSIDENT**

#### M. FLORENT LACARRÈRE

Conseiller régional délégué au logement, au logement des jeunes, à l'habitat et l'efficacité énergétique des bâtiments de la Région Nouvelle-Aquitaine



#### **VICE-PRÉSIDENTE**

MME. AGNÈS LANGEVINE

Vice-présidente de la Région Occitanie



#### **VICE-PRÉSIDENTE**

#### MME. STÉPHANIE MODDE

Vice-présidente de la Région Bourgogne-Franche-Comté



#### **VICE-PRÉSIDENTE**

#### MME. PASCALE GAILLOT

Présidente de la Commission Environnement de la Région Grand Est



#### **TRÉSORIER**

#### M. BENOÎT AMPHOUX

Administrateur d'Envirobat Occitanie



#### SECRÉTAIRE

#### M. BRUNO LACROIX

Président du collectif «Isolons de Terre Contre le CO2», représenté par Olivier Servant



#### **MEMBRE**

#### M. CHRISTIAN CARDONNEL

Administrateur de l'AICVF



#### **MEMBRE**

#### M. ETIENNE CRÉPON

Président du CSTB, représenté par Julien Hans



### LE CONSEIL D'ADMINISTRATION



**AU 31 DÉCEMBRE 2022** 

#### COLLÈGE ASSOCIATIONS ET ACTEURS RÉGIONAUX

**AICVF** 

**AJENA** 

**AMORCE** 

**Envirobat BDM** 

**Envirobat Occitanie** 

#### COLLÈGE COLLECTIVITÉS

Région Auvergne-Rhône-Alpes

Région Bourgogne-Franche-Comté

Région Centre-Val de Loire

Région Grand Est

Région Normandie

Région Nouvelle-Aquitaine

Région Occitanie

Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

#### COLLÈGE ORGANISMES

**BPCE** 

Caisse des Dépôts

**CINOV** 

Collectif « Isolons la terre contre le CO2 »

**CSTB** 

**FFTB** 

Qualitel

Syndicat Syneole



# L'INTELLIGENCE COLLECTIVE

Reconnue d'intérêt général depuis 2021 et experte dans son domaine, l'association a pour objectifs de proposer des espaces de paroles collaboratifs au service de l'intelligence collective afin de faire émerger des solutions durables pour le secteur du bâtiment.

#### **UN RÉSEAU DYNAMIQUE**

Effinergie regroupe et anime un réseau d'adhérents variés - collectivités territoriales, associations et syndicats professionnels, bureaux d'études, industriels, maîtres d'ouvrage, centres techniques, banques et organismes de formation - mobilisés au service de la conception et de la généralisation de bâtiments durables à faibles impacts énergétiques et environnementaux.

Sa gouvernance partenariale et ses différents groupes de travail sont autant de lieux permettant de construire une vision partagée, mais également de capitaliser les bonnes pratiques et confronter les points de vue afin de faire émerger des solutions pertinentes et durables.

Ainsi, Effinergie anime les groupes de travail suivants, ouverts à ses adhérents et partenaires :

#### · Référentiel :

groupe d'experts techniques charge d'élaborer les règles techniques des labels, d'en faire une suivi, d'en prévoir les évolutions et d'alimenter techniquement les contributions de l'association ;

#### Patrimoine:

groupe dédié à la rénovation des bâtiments à caractères patrimoniaux, en charge du suivi de l'expérimentation Effinergie Patrimoine et de ses suites.

#### Miroir:

groupe permettant d'identifier lles attentes des membres afin d'orienter les travaux menés, et d'élaborer les contributions de l'association :

#### · Collectivités :

groupe d'échanges entre collectivités permettant de capitaliser sur les dispositifs locaux et les bonnes pratiques des collectivités;

• Comité technique de l'Observatoire BBC : groupe dédié à l'Observatoire BBC et qui en étudie les orientations stratégiques ainsi que le suivi des conventions et des publications.

#### ETRE FORCE DE PROPOSITIONS

Au-delà de son réseau d'adhérents et de partenaires, Effinergie est en interaction permanente avec son écosystème afin de porter sa vision pour des bâtiments à faibles impacts énergétiques et environnementaux. En s'appuyant sur l'expertise du Collectif et de ses membres, et les nombreux retours d'expériences dont elle bénéficie à travers l'Observatoire BBC, l'association est ainsi force de propositions auprès des pouvoirs publics et des acteurs de la fillière.

Au service de l'intérêt général, Effinergie apporte sa contribution dans le cadre des travaux réglementaires en participant aux différentes concertations pilotées par l'Etat ou en répondant aux consultations publiques portant sur les textes réglementaires de son domaine d'activité. Ainsi, en 2022, Effinergie a notamment contribué dans le cadre de la Stratégie Française Energie Climat et de la Feuille de route décarbonation du cycle de vie des bâtiments, et a répondu à plusieurs

consultations publiques portant sur des textes réglementaires (définition de la rénovation performante, bonus de constructibilité, arrêté définissant le label BBC Rénovation, etc.).

En complément, Effinergie apporte son expertise au sein de différentes instances, groupes de travail, commissions ou réseaux, à la demande des pouvoirs publics ou des acteurs de la filière. Effinergie est par exemple présent au sein de plusieurs commissions du ministère de la Transition écologique (Titre V, Club Perméa, Club Ventilation, commission Formation), du bureau Plan Bâtiment Durable, des commissions OPQIBI et Qualibat, des Comités d'application et de certification des organismes certificateurs ou du Comité des partenaires de l'Observatoire National la Rénovation énergétique. de L'association est également partenaire du CREBA et membre du Réseau Bâtiment Durable.



#### EFFINERGIE À LA RENCONTRE DES ACTEURS

Tout au long de l'année, l'ensemble de l'équipe d'Effinergie se mobilise pour témoigner des actions menées, partager bonnes pratiques et retours d'expérience et promouvoir la vision de l'association à travers des conférences, la participation à des salons professionnels ou en répondant aux journalistes de la presse spécialisée ou généraliste.

-----

21 FÉVRIER | Présentation du label Basse Consommation et Bas Carbone | Bordeaux Métropole

**25 MARS |** Mobiliser les énergies pour la conception et la massification de bâtiments à faibles impacts énergétiques et environnementaux dans le cadre d'un lobby d'intérêt général | Sup'EnR École d'ingénieur | Perpignan

MARS | Créer les conditions favorables à la réhabilitation responsable du bâti ancien | Colloque CREBA | Toulouse

**MARS |** Les qualifications OPQIBI pour les études thermiques réglementaires et les études ACV : quelles évolutions liées à la RE2020 | EnerJmeeting | Paris

**5 AVRIL |** Les solutions pour massifier la rénovation | Solutions Bas Carbone | Paris

**5 AVRIL |** Présentation des travaux et perspectives du label RE2020 | Solutions Bas Carbone | Paris

**5 AVRIL** I Comment allier qualité de l'air intérieur et obligation de résultat dans la RE2020 I Solutions Bas Carbone I Paris

**7 AVRIL** | Assemblée générale de Synéole | visioconférence

**31 MAI |** Transition énergétique & rénovation du bâti ancien et patrimonial | Assises européennes de la Transition énergétique | Genève

**10 JUIN |** Lancement de l'Observatoire des bâtiments durables et basse consommation de la Région Centre-Val de Loire | Olivet

**28 JUIN |** Vers un label RE2020 | Assemblée générale de l'IFPEB | Paris

**IER JUILLET |** La transition énergétique dans le centre ancien | Congrès National Sites & Cités Remarquables de France | Dax

**5 JUILLET |** BBC Rénovation | Réunion de mobilisation des professionnels de la Région Normandie | Caen

**3 OCTOBRE |** RE2020 et étude ACV : les qualifications OPQIBI et les labels Effinergie | OPQIBI sur le Salon Interclima | Paris

**SOCTOBRE** Rencontre annuelle des opérateurs de mesures autorisés intervenant sur les systèmes de ventilation Qualibat Batimat Paris

**5 OCTOBRE |** Actualités Effinergie et protocole PromevenTertiaire | Assemblée générale de Syneole | Batimat | Paris

**7 OCTOBRE |** Salon International du Patrimoine Culturel | Carroussel du Louvres | Paris

**3 NOVEMBRE |** GT réhabilitation et communauté RE2020 | Webinaire VAD

17 NOVEMBRE | formation Qualitel | visioconférence»

**22 NOVEMBRE |** Habiter l'ancien : la réhabilitation thermique du bâti | Journée d'étude de l'ANABF | Charenton-le-Pont

**23 NOVEMBRE |** Journée de restitution du projet PromevenTertiaire | Lyon

**14 NOVEMBRE |** La label RE2020, point d'étape et ce qu'il faut en savoir | EnerJmeeting | Lyon

**B DÉCEMBRE |** Le bâtiment du XXIe siècle : un secteur qui n'a plus le droit à l'erreur face au défi climatique | SIMI | Paris



# L'ÉQUIPE



**MARIE GRACIA** - DIRECTRICE



SÉBASTIEN LEFEUVRE RESPONSABLE FINANCIER, OBSERVATOIRE BBC ET FORMATION



FRANÇOIS PINCHARD Chargé de Mission informatique et sites web



ANGÉLIQUE SAGE RESPONSABLE TECHNIQUE



LAURA BRUNO CHARGÉE DE COMMUNICATION ET ADMINISTRATION



HUGO ARNICHAND CHARGÉ DE MISSION TECHNIQUE (JUSQU'EN MARS 2023)



**GUILLAUME PERNA** Alternant (Jusqu'en Août 2022)



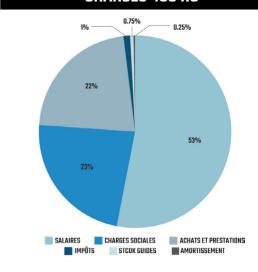
**OLIVIER IRIGOIN** CHARGÉ DE MISSION TECHNIQUE (A COMPTER DE MARS 2023)

# LE RAPPORT FINANCIER 2022 |

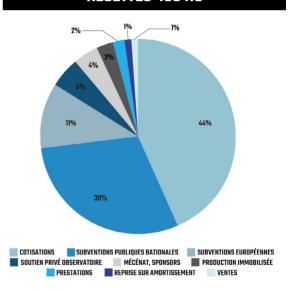
#### PRINCIPAUX ENSEIGNEMENTS POUR 2022

- Un résultat courant avant impôt positif de 28 000 € :
- Une santé financière en amélioration constante depuis 2018 qui se caractérise notamment par une deuxième année consécutive avec un résultat positif, une trésorerie de 4,5 mois et l'absence d'endettement;
- Une maîtrise des frais fixes (masse salariale) au regard de l'augmentation de l'activité dans le cadre des subventions et marchés attribués, et des travaux menés au niveau européen;
- Une diversification des recettes (prestations, mécénats, sponsors) et une valorisation des développements informatiques réalisés en interne qui contribuent au résultat de l'exercice;
- Un volume de cotisations en hausse en 2022 par rapport à 2021 mais qui nécessite d'être consolidé sur le long terme;
- Du mécénat de compétences et financier rendu possible avec le statut d'association d'intérêt général.

#### **CHARGES 466 K€**



#### RECETTES 495 K€



#### **PERSPECTIVES 2023**

- Un modèle économique dépendant de l'attribution de subventions et dont le niveau pourrait atteindre la limite du commissaire aux comptes en 2023;
- Une nécessité d'anticiper la fin de certains projets de recherche en 2024, et donc l'impact sur le volume de subventions ;
- Une masse salariale qui va progresser en 2023 de 5,7 % (+23 k€).

# NOS ACTIONS PHARES EN 2022 |

#### GÉNÉRALISER LA RÉNOVATION BBC

L'actualité a été riche en 2022 pour la rénovation énergétique avec l'aboutissement de plusieurs chantiers structurants tels que la réforme du DPE et de l'audit énergétique réglementaire, les textes d'application de la loi Climat-Résilience ou les premières échéances du dispositif Ecoénergie Tertiaire. En complément, dans un souci de cohérence des politiques publiques de rénovation, l'Etat a remis sur le métier l'arrêté de 2009 définissant le label BBC Rénovation. L'association a ainsi largement contribué à ces travaux, ayant à cœur de porter une vision ambitieuse de la rénovation où la massification ne doit pas se faire au détriment de la performance.

#### LA DYNAMIQUE DES LABELS EFFINERGIE

Depuis le lancement des labels BBC-Effinergie en rénovation en 2009, plus de 321 517 logements sont engagés dans une rénovation basse consommation. L'année 2022 a confirmé les très bons résultats de 2021 avec une réelle dynamique engagée sur le marché de la rénovation performante des logements : ce sont ainsi 40 515 logements qui se sont engagés dans une rénovation BBC-Effinergie en 2022, dont une très grande majorité de logements sociaux.

Dans le secteur tertiaire, 551 opérations sont concernées, soit plus de 4,3 millions de m². L'année 2022 est en recul par rapport aux années



précédentes avec 25 opérations engagées dans une rénovation globale dans un contexte marqué par le déploiement du dispositif Eco-énergie tertiaire.

Lancé le 1er octobre 2021, le nouveau label Effinergie en rénovation (BBC Effinergie Rénovation 2021), alliant basse consommation et bas carbone, a su trouver son public dès 2022, dans la continuité de la bonne dynamique observée l'année précédente sur les demandes de label Effinergie.

Source: Tableau de bord des labels Effinergie - Observatoire BBC

#### LA RÉNOVATION BRC N'EST PAS LINE OPTION

Alors que les travaux sur la prochaine Stratégie Française Energie Climat ont été lancé début 2022, Effinergie s'est pleinement mobilisée pour rappeler que la rénovation énergétique performance n'est pas une option mais bien le chantier d'aujourd'hui, essentiel pour atteindre l'objectif d'un parc au niveau BBC en moyenne en 2050. Le Collectif s'est ainsi attaché à défendre la rénovation BBC dans le cadre de la feuille de route décarbonation du cycle de vie des bâtiments et dans le volet logement des travaux du Conseil National de la Refondation lancé en fin d'année. Les nombreux retours d'expériences et travaux menés ces dernières années ont ainsi pu être mis à profit pour porter la question de la rénovation BBC au plus haut niveau, avec, en ligne de mire, la refonte de l'arrêté de 2009 définissant le label BBC Rénovation.

#### Rénover Basse consommation et Bas Carbone

Les études menées par l'Observatoire BBC en 2021 démontrent que les rénovations BBC permettent de réduire systématiquement les émissions de gaz à effet de serre. Convaincu de la nécessité d'accélérer sur la décarbonation. Effinergie a ainsi fait évoluer ses règles techniques dès 2021 pour mieux prendre en compte l'objectif bas carbone de la rénovation. Dans la continuité de ces travaux, une refonte de l'arrêté définissant le BBC Rénovation a été initiée par l'Etat et a ainsi largement mobilisé l'association et ses membres cette année pour capitaliser sur l'expérience acquise depuis 2009 sur ce sujet. Le nouvel arrêté, socle du label BBC Effinergie Rénovation, sera publié en 2023 et l'association continuera son travail de conviction sur la rénovation Basse consommation et Bas Carbone, levier essentiel pour la transition du secteur bâtiment.

#### La rénovation BBC fait ses preuves

Les maisons individuelles représentent 70 % des consommations d'énergie du secteur résidentiel et leurs rénovations sont un levier majeur pour atteindre les objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre et de performance globale du parc bâti. Les résultats du Projet Perf in Mind, projet de recherche financé par l'ADEME, ont démontré que plus de 85 % des rénovations BBC ou équivalent ont une performance réelle en adéquation avec les objectifs théoriques. Ce résultat est le fruit d'un accompagnement des ménages de qualité et présent tout au long du projet de rénovation, et d'une formation des acteurs aux exigences de la rénovation BBC.

Depuis juillet 2022, le projet Perf in Mind s'est engagé dans une nouvelle étape (Perf in Mind II) en proposant 5 nouveaux axes de travail visant notamment à diffuser les premiers enseignements auprès des différents publics afin de faire évoluer les pratiques et d'évaluer la performance de nouveaux projets rénovés à des niveaux moins performants. En complément, afin d'aller plus loin dans l'analyse, Perf in Mind Il a pour objectifs de développer et mettre en oeuvre une méthodologie innovante d'évaluation du confort d'été mesuré et ressenti par les habitants, proposer une approche 360° avec une analyse en cycle de vie et en coût global pour les projets en rénovation et d'étudier les risques de développement de micro-organismes et de dégradation des isolants biosourcés végétaux lors de la mise oeuvre d'une isolation par l'intérieur





#### EFFINERGIE AGIT POUR LEVER LES FREINS À LA RÉNOVATION PERFORMANTE

Malgré une dynamique encourageante sur la rénovation BBC, il est nécessaire d'accélérer pour tenir la trajectoire à horizon 2050. C'est pourquoi Effinergie agit au quotidien pour accompagner les acteurs et lever les freins à la rénovation BBC.

#### Développer la rénovation BBC par étapes

La rénovation globale représente un optimum technico-économique pour atteindre nos objectifs en matière de rénovation énergétique. Pour autant, se lancer dans des travaux de telle ampleur représente souvent un frein pour les ménages. C'est pourquoi, sur la base du retour d'expérience des collectivités, Effinergie

travaille à encadrer les rénovations BBC par étapes afin de faciliter le passage à l'action. Le projet de recherche B2C2, financé par l'ADEME, a permis d'établir les principes et conditions de réussite d'une telle rénovation, et ainsi de proposer une méthodologie d'encadrement des rénovations BBC par étapes. L'objectif est désormais d'expérimenter et de déployer les outils nécessaires pour accompagner les acteurs sur ce sujet.

Dans le cadre de l'évolution de l'arrêté, datant de 2009, définissant le label BBC, Effinergie a proposé à l'Etat d'introduire un niveau "BBC 1ère étape" afin de permettre la reconnaissance de tels projets, et à terme faciliter la mise en place de dispositifs incitatifs en soutien à la rénovation BBC par étapes. Cette traduction des travaux menés depuis plusieurs années sur le BBC par étapes aboutira en 2023 avec la publication du nouvel arrêté définissant le BBC Rénovation et le lancement du label associé.

# Rénover les bâtiments à caractères patrimoniaux

L'expérimentation Effinergie Patrimoine lancée début 2020 pour une durée de trois ans avait pour objectifs de susciter la réalisation de projets démonstrateurs, favoriser le retour d'expérience et l'émergence de bonnes pratiques et ainsi lever les freins existants à la réhabilitation énergétique performante des bâtiments patrimoniaux. Sur la base de l'ensemble des projets engagés dans l'expérimentation, et plus particulièrement des 9 lauréats, un guide de retour d'expériences a été publié par Effinergie démontrant ainsi la faisabilité de telles réhabilitations, et proposant des outils et bonnes pratiques pour les porteurs de projet. L'association continue activement de travailler sur cette question afin de proposer, en 2023, un cadrage du diagnostic patrimonial et de pérenniser le label Effinergie Patrimoine.

#### Proposer de nouveaux modèles pour financer la rénovation énergétique et garantir les économies d'énergie

Effinergie est engagée, aux côtés des sociétés de tiers-financement, dans le projet européen ORFEE dont l'objectif est de créer un centre de ressources partagé des sociétés de tiersfinancement afin de faciliter le financement de la rénovation énergétique et de renforcer la qualité des rénovations énergétiques globales. Effinergie a ainsi travaillé avec POUGET Consultants afin d'élaborer un cadre de conformité et de qualité pour les projets de rénovation performante accompagnés par les sociétés de tiersfinancement; ce cadre est actuellement en test sur de premiers territoires. Dans la continuité de ce projet, l'association nationale Serafin a été créée en 2022 afin de pérenniser les actions menées et accompagner le déploiement du modèle d'ensemblier de la rénovation.

# Accompagner les maîtres d'ouvrages assujettis au dispositif Eco-énergie Tertiaire

Afin de répondre aux objectifs du dispositif Ecoénergie Tertiaire, les gestionnaires de patrimoine doivent établir leur stratégie et plan d'actions associé mais ces derniers manquent encore de repère technico-économiques pour faire les bons choix. Afin d'accompagner les maîtres d'ouvrages, le Cerema et Effinergie s'associent et ont annoncé en octobre 2022 le lancement d'une étude dans le cadre de leur partenariat.

En se basant sur environ 200 projets de rénovation tertiaire labellisés BBC ou issus de dispositifs régionaux, recensés par l'Observatoire BBC, l'objectif est notamment de répondre à cette question : une rénovation BBC en tertiaire permet-elle d'atteindre les exigences du dispositif Eco Energie Tertiaire, et si oui, via quels travaux et à quel prix ? Les résultats de cette étude seront publiés courant 2023 et viendront alimenter

les réflexions du Collectif Effinergie quant aux évolutions du label BBC Rénovation en tertiaire.

#### **PERSPECTIVES 2023**

- Poursuite des travaux sur l'évolution du label BBC Rénovation en résidentiel avec l'intégration du BBC par étapes et et d'outils pédagogiques.
- Déploiement d'outils pour accompagner les acteurs sur le sujet de la réhabilitation des bâtiments patrimoniaux : cadrage du diagnostic patrimonial et travaux sur la pérennisation du label Effinergie Patrimoine
- Travail sur la convergence entre le BBC Rénovation et le dispositif Eco-énergie Tertiaire.



# PROMOUVOIR LA CONSTRUCTION À FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Après plusieurs années de concertation, la nouvelle Réglementation Environnementale (RE2020) est désormais applicable aux bâtiments résidentiels et tertiaires. Effinergie a largement contribué aux travaux menant à la mise en œuvre de cette réglementation et continuera de jouer son rôle de précurseur aux côtés des acteurs volontaires, c'est tout le sens du nouveau label Effinergie RE2020 disponible depuis septembre 2022 en résidentiel, et prochainement pour les bâtiments tertiaires. En complément, l'association tourne déjà son regard vers l'après RE2020 et a lancé, aux côtés d'autres associations, une démarche inédite de co-construction d'un futur cadre commun de référence.

#### LA DYNAMIQUE DES LABELS EFFINERGIE

2022 marque une année de transition pour les labels Effinergie en construction étant donné les changements réglementaires, et, en conséquence, le lancement du nouveau label adossé à la RE2020.

Sous la RT 2012, Effinergie a porté plusieurs labels ayant marqué la sobriété et l'efficacité énergétique de la construction :

- 72 000 logements et 3,5 millions de m² en tertiaire engagés dans le label Effinergie+ avec un niveau exemplaire de sobriété et d'efficacité énergétique;
- 3 180 logements, répartis au sein d'une centaine d'opérations, et 119 opérations tertiaires labellisées Bepos-Effinergie 2013, label porteur de la première définition du bâtiment à énergie positive en France et véritable marqueur de l'expertise d'Effinergie;
- 12 588 logements et 1,5 million de m² en tertiaire engagés dans les labels Effinergie 2017, créés dans la lignée de l'expérimentation E+C-.

Le label Effinergie RE2020, disponible depuis

septembre 2022 pour les projets en résidentiel, compte 8 premiers dossiers déposés sur le dernier trimestre de l'année, représentant 388 logements.

Source: Tableau de bord des labels Effinergie - Observatoire BBC

#### ACCOMPAGNER LES ACTEURS DANS LE DÉPLOIEMENT DE LA RE2020

L'entrée en vigueur de la RE2020 marque une étape importante pour le secteur de la construction. Tout au long de l'année 2022, Effinergie a pour suivi son travail d'accompagnement des acteurs à travers le retour d'expérience, puis le lancement de son label adossé à la RE2020. En complément, l'association continue de suivre attentivement les discussions autour des textes accompagnant la RE2020 et s'est, par exemple, mobilisé dans le cadre de la consultation publique sur le projet d'arrêté définissant les conditions à remplir pour bénéficier du bonus de constructibilité afin de défendre une vision ambitieuse autour du BEPOS, traduction des travaux menés par l'association.

#### Le label Effinergie adossé à la RE2020

Afin de répondre à la demande des maîtres d'ouvrages souhaitant aller au-delà de la RE2020, le Collectif Effinergie s'est mobilisé dans le but de proposer une évolution de ses labels dans le neuf, dont les exigences étaient basées sur la précédente réglementation, afin de tenir compte des avancées introduites par la RE2020. Après plusieurs mois de travail et de mobilisation de ses membres, Effinergie a présenté en juillet 2022 de nouvelles exigences pour son label Effinergie RE2020 en résidentiel.

Dans ces exigences, plusieurs indicateurs de la RE2020 sont renforcés ou anticipés. Les règles techniques redonnent également une

définition du bâtiment à énergie positive avec l'indicateur Bilan BEPOS qui apparaît sous forme d'une option accessible aux porteurs de projet souhaitant répondre aux ambitions nationales depuis longtemps établies. Le label RE2020 Effinergie est accessible depuis le 1er septembre 2022 pour les projets résidentiels neufs auprès des organismes certificateurs avant conventionnés avec Effinergie, et de premières demandes de labels ont été faites fin 2022.

Le Collectif prépare d'ores et déjà les exigences de ce label pour les bâtiments tertiaires avec le souhait de pouvoir. là aussi, mettre en avant la question du BEPOS, enieu historiquement porté par l'association.



#### Ventilation dans le tertiaire : des outils méthodologiques pour les acteurs

Dans la continuité du travail engagé depuis de nombreuses années sur la perméabilité à l'air du bâtiment et les systèmes de ventilation. Effinergie a participé à deux projets de recherche Promevent Résidentiel (2014 à 2019) et PromevenTertiaire (2018 à 2022) - afin d'établir une méthodologie pour réaliser des diagnostics d'installations de ventilation mécanique dans les bâtiments neufs. Les livrables de PromevenTertiaire ont été présentés en novembre 2022 à l'occasion d'une journée de restitution du projet et sont désormais accessibles pour l'ensemble des acteurs: protocole PromevenTertiaire, rapports techniques issus des différentes phases du projets, fiches pratiques et pédagogiques et vidéos de présentation.

#### PRÉPARER APRÈS-DEMAIN: UNE VISION PROSPECTIVE All-NFIÀ NF LA RF2N2N

Bien que la RE2020 marque une étape structurante pour la filière construction et trace le chemin pour les 10 prochaines années, les regards se tournent déjà vers l'avenir. Le Collectif Effinergie, dans son rôle de précurseur, travaille, en partenariat avec d'autres acteurs, à préparer l'après RE2020 en élargissant notamment la réflexion à un champ environnemental plus large que ceux aujourd'hui traité par la réglementation.

#### Un cadre commun de référence post RE2020

En réponse aux travaux lancés au printemps 2021 et devant mener à l'élaboration d'un futur label développé en complément de la RE2020, l'Alliance HQE-GBC, le Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables et le Collectif Effinergie se sont réunis au sein d'un groupement informel : le Groupement d'Intérêt Ecologique (GIE).

Par lettre de mission datée du 19 avril 2022. l'Etat a affirmé son soutien à la poursuite de cette démarche portée par le GIE avec l'appui du Plan Bâtiment Durable, afin de faire émerger un cadre commun de référence, appuyé par l'Etat, et ainsi tracer la voie vers les bâtiments d'aprèsdemain. A l'appui des expertises développées depuis de nombreuses années par les membres du GIE et en collaboration avec l'ensemble des acteurs volontaires, ces travaux explorent les différentes voies environnementales afin d'aller au-delà des sujets énergie et carbone de la RE2020 : neutralité carbone, mesure des performances énergétiques effectives, bâtiment qui coopère avec les réseaux, confort et santé, gestion durable de l'eau, économie circulaire, biodiversité. adaptation changement au climatique et low-tech.

L'année 2022 a été consacrée à la préfiguration des travaux, étape nécessaire pour proposer un programme d'actions partagé et cohérent avec les ambitions du projet, et définir une gouvernance partenariale à même d'associer l'ensemble des parties prenantes. L'année 2023 verra le démarrage des travaux techniques, pilotés par les trois associations, avec l'appui du CSTB et du Plan Bâtiment Durable.

# Co-construire le futur moteur de simulation pour l'éco-conception du bâtiment

Si les réglementations successives ont permis, depuis 1974, d'encadrer la consommation énergétique des bâtiments neufs ou rénovés et d'assurer le confort thermique de leurs occupants, on constate aujourd'hui que les outils de calculs utilisés sont hétérogènes, souvent anciens ou incomplets. Face à ce constat, il s'avère nécessaire de définir le cahier des charges d'un nouvel écosystème facilitant la conception globale du bâtiment. Pour répondre à cette ambition qui dépasse les seuls besoins

réglementaires, le CSTB, en partenariat avec l'Alliance HQE-GBC et le Collectif Effinergie, ont lancé le projet CIBLE, avec le soutien de la DHUP et le financement de l'ADEME. Son objectif est d'embarquer l'ensemble des acteurs du bâtiment afin qu'ils participent activement à la définition de ce nouvel ensemble. Ce projet, dont les conclusions sont attendues pour fin 2024, vise ainsi à préparer un cahier des prescriptions, véritable portrait-robot d'un nouvel écosystème, issu des réflexions des acteurs et partagé par le plus grand nombre

#### **PERSPECTIVES 2023**

- Publication des règles techniques dédiées au tertiaire pour le label Effinergie RE2020
- Poursuite des travaux autour de l'élaboration d'un cadre commun de référence post RE2020 avec le Groupement d'Intérêt Écologique
- Lancement du projet CIBLE pour co-construire l'écosystème du futur moteur de simulation pour l'éco-conception du bâtiment.



#### DIFFUSER LES BONNES PRATIQUES AVEC L'OBSERVATOIRE BBC

Créé en 2009, l'Observatoire BBC (www. observatoirebbc.org) est une plateforme numérique gratuite, hébergée par Effinergie et soutenue par l'ADEME et le Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Il a pour objectifs d'accompagner la massification de la rénovation basse consommation et bas carbone, de valoriser les bâtiments à faibles impacts énergétiques et environnementaux, d'accompagner la montée en compétences des acteurs et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.



#### CHIFFRES CLÉS 2022

- 153 788 pages vues, +8 % par rapport à 2021
- 778 bâtiments référencés en 2022 :
  - BBC Effinergie rénovation : 658 ;
  - Effinergie 2017 : 51;
  - Effinergie+ et Bepos Effinergie 2013 : 69.
- Un nouvel observatoire régional en Centre-Val de Loire aux côtés des 6 observatoires régionaux déjà existants en Auvergne-Rhône-Alpes, Grand Est, Normandie, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie et Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur

#### UN OUTIL QUI S'ADAPTE AUX TRAVAUX DE L'ASSOCIATION ET ACCOMPAGNE LA FILIÈRE DU RÂTIMENT

Chaque année, l'Observatoire BBC évolue afin d'accompagner les évolutions réglementaires et le développement des labels Effinergie et ainsi répondre au mieux aux besoins de la filière du bâtiment. En 2022, les développements de l'Observatoire ont notamment porté sur l'intégration des labels Effinergie RE2020 et BBC Effinergie Rénovation 2021. En complément, dans son rôle d'accompagnement à la montée en compétences des acteurs, l'Observatoire a publié différentes études : trois livrets sur les solutions technico-économiques mises en œuvre dans les logements individuels, les immeubles collectifs et les bâtiments tertiaires engagés dans un label Effinergie sur la période 2012-2021 et une étude sur la rénovation basse consommation des logements collectifs.

Enfin, un effort constant est déployé par l'association afin de faire connaître cet outil avec la réalisation d'une vidéo en motion design présentant l'Observatoire BBC et la mise à disposition de kits de communication à destination des collectivités.

#### L'OBSERVATOIRE BBC : UN TRAVAIL PARTENARIAL AVEC ET POUR LA FILIÈRE

Depuis son lancement en 2009. l'Observatoire BBC ne cesse d'évoluer et d'attirer de nouveaux partenaires. Au-delà de contribuer à la pérennité de l'Observatoire, ces partenaires permettent aussi, à travers des retours opérationnels, d'adapter les développements et les études afin de répondre au plus près aux réalisés besoins exprimés. Des conventions privées pluriannuelles ont été signées avec Prestaterre Certification, le Collectif Isolons la Terre Contre le CO2. Qualitel et le GIE Réseau des Cellules Economiques Régionales de la Construction. Les partenariats établis avec les régions Bourgogne-Franche-Comté. Centre-Val de Loire. Grand Est. Normandie, Nouvelle-Aquitaine et Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur permettent de valoriser le tissu économique local, de promouvoir les bâtiments lauréats des dispositifs portés par ces régions et d'assurer une visibilité des politiques territoriales à l'échelon national

Enfin, de nouveaux partenariats ont été établis en 2022 avec Soliha sur le programme BBC Solidaire - 100% rénové, 100% accompagné, 100% financé, Share is More pour la promotion de la qualité architecturale des projets Effinergie et le Cerema dans le cadre d'une co-publication sur la rénovation BBC dans le secteur tertiaire. La pertinence de l'Observatoire BBC n'est désormais plus à démonter avec une expertise de plus en plus sollicitée par une grande diversité d'acteurs : DHUP, ADEME, ANRU, Commissariat général au développement durable, Mission coordination interministérielle du Plan de Rénovation Énergétique du Bâtiment. CSTB, Collectivités, Industriels, organismes de formation, entreprises, presse, ....

#### **PERSPECTIVES 2023**

- Lancement des Observatoires régionaux en en Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Nouvelle-Aquitaine;
- Publication d'une étude sur la rénovation BBC des bâtiments tertiaires;
- Publication d'une étude sur la rénovation BBC des copropriétés;
- Adaptation de l'Observatoire BBC au nouveau label BBC en rénovation.



# NOS PERSPECTIVES POUR 2023 |

Une nouvelle année et de nombreux défis à relever pour Effinergie avec toujours la même ambition : agir pour concevoir et généraliser des bâtiments à faibles impacts énergétiques et environnementaux. 2023 sera, encore une fois, une année riche rythmée par la présentation des travaux sur la planification écologique par l'Etat, et sa traduction au sein de la loi de programmation énergie et climat notamment.

Pour Effinergie, cela se traduira notamment par un renforcement des actions permettant de soutenir le BBC Rénovation avec la révision de l'arrêté datant de 2009, et du label associé BBC Effinergie Rénovation en résidentiel. Ces travaux. mobilisant fortement l'équipe et les membres de l'association, marquent une étape importante dans la reconnaissance des actions engagées depuis 2009 sur le sujet et nous permettront ensuite de proposer des outils d'accompagnement pour la filière afin de généraliser les rénovations performantes. En complément, dans la continuité de l'expérimentation Effinergie Patrimoine, l'association poursuit ses réflexions sur la question de la réhabilitation performante des bâtiments à caractère patrimonial afin de pouvoir proposer des outils de valorisation aux acteurs les plus engagés sur cette question. Une réflexion est également engagée sur le BBC Rénovation en tertiaire à l'aune du dispositif Eco-énergie Tertiaire et fera l'objet d'une première publication courant 2023, en partenariat avec le Cerema.

En matière de construction, l'association se mobilise afin de répondre à la demande des maîtres d'ouvrages souhaitant d'ores et déjà aller au-delà de la RE2020 et ainsi valoriser leurs efforts. Dans la continuité du label Effinergie RE2020 en résidentiel, nous proposerons des exigences sur le volet tertiaire. 2023 verra également le lancement des travaux opérationnels, menés en partenariat avec l'Alliance HQE-GBC, le Collectif des Démarches Quartiers et Bâtiments Durables, le CSTB et le Plan Bâtiment Durable, pour proposer un cadre commun de référence éclairant la route pour les bâtiments d'après-demain.

Enfin, nous aurons l'opportunité unique de nous retrouver les 8 et 9 décembre 2023 à Montpellier à l'occasion de la 10ème édition du Congrès National Bâtiment Durable, co-organisé par Envirobat Occitanie et Effinergie.

En somme, 2023 sera une année riche et passionnante pour Effinergie grâce à la mobilisation toujours plus forte de l'ensemble de nos membres et partenaires.

#### **Mme MARIE GRACIA**

Directrice du Collectif Effinergie



### **LES MEMBRES EFFINERGIE**































































































































#### **WWW.EFFINERGIE.ORG**

18 Boulevard Louis Blanc 34000 Montpellier

04 67 99 01 00 | effinergie@effinergie.org



effinergie