

JANVIER
2025

TABLEAU DE BORD *DES LABELS EFFINERGIE*



Les terrasses de Bachasson | BEPOS effinergie 2017 | Meyreuil (06) IMO : Groupe Artea | Agence VBI

OBSERVATOIRE BBC 4^{ème} TRIMESTRE 2024

Effinergie

18 Boulevard Louis Blanc – 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org | www.effinergie.org

effinergie

Table DES MATIÈRES

**7 LABEL BBC EFFINERGIE
RÉNOVATION**

**19 LABEL BEPOS EFFINERGIE
2013**

13 EFFINERGIE RE2020

20 LABEL EFFINERGIE +

15 LABEL EFFINERGIE 2017

21 LABEL BBC EFFINERGIE



Contenu et objectif

Ce tableau de bord a pour objectif de présenter la dynamique des labels Effinergie en France.

Périmètre étudié

- BBC-Effinergie rénovation ;
- Effinergie RE2020 ;
- Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2017 ;
- BBC Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2013 ;
- Effinergie+ ;
- BBC-Effinergie.

Remerciements

L'observatoire BBC et le Collectif Effinergie remercient les organismes certificateurs Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa pour leurs contributions à la publication de ce tableau de bord

REPÈRES

2 LABELS EFFINERGIE

- BBC-Effinergie rénovation
- Effinergie RE2020

UNE EXPÉRIMENTATION

- Le label Effinergie Patrimoine

LES LABELS HISTORIQUES

- Effinergie 2017
- Effinergie+ et Bepos-Effinergie 2013
- BBC-Effinergie

74 827 OPÉRATIONS

Sur le territoire national

17 MILLIONS DE M² DANS LE TERTIAIRE

Soit 2 265 opérations

1 189 581 LOGEMENTS

Soit 74 827 opérations

BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

La barre symbolique des 400 000 logements engagés dans une rénovation à basse consommation a été franchie !

A la fin de l'année 2024, 405 000 logements, répartis sur 5 105 bâtiments, sont engagés dans une rénovation basse consommation sur l'ensemble du territoire national.

Portés majoritairement par la rénovation basse consommation du parc de bâtiments collectifs, notamment avec un fort engagement des bailleurs sociaux, les logements rénovés se situent principalement (78%) au sein de cinq régions : Ile de France (41%), Auvergne-Rhône-Alpes (13%), Haut de France (10%), Grand Est (9%) et Normandie (9%).

L'année 2024 se caractérise par la concomitance de plusieurs événements, à savoir le lancement du nouveau label BBC Effinergie rénovation applicable depuis le 1^{er} janvier 2024, de nouvelles conditions d'octroi des aides MaPrimeRénov', et un contexte économique et politique instable peu favorable à l'investissement. En conséquence, 26 000 nouveaux logements se sont engagés dans une rénovation basse consommation en 2024 – un chiffre en recul par rapport aux années 2021-2023¹. Après un dépôt massif de demandes en fin d'année 2023, une baisse conséquente du nombre de demandes de labélisation a été observée sur le premier semestre 2024 avant d'enregistrer une dynamique positive au cours des deux derniers trimestres de l'année, laissant présager une année 2025 de bon augure.

Depuis le 1^{er} janvier 2024, le nouveau label BBC-Effinergie rénovation offre l'opportunité de viser le niveau BBC-Effinergie rénovation 1^{ère} étape. Il a pour objectifs de faire évoluer les projets de rénovation par gestes vers une première étape de travaux s'inscrivant dans une feuille de route permettant de converger vers la basse consommation après trois étapes de travaux maximum tout priorisant les travaux sur l'enveloppe et la ventilation. En parallèle, chaque projet peut également viser le niveau basse consommation réalisé en une étape en intervenant sur l'ensemble des lots simultanément. A ce jour, les maîtres d'ouvrages semblent privilégier (68%) la rénovation basse consommation réalisée en une étape. Ce constat est d'autant plus marqué pour la rénovation des logements collectifs (72%) et des maisons individuelles (90%). Seules, les opérations de logements groupés semblent viser à parts égales les niveaux BBC Effinergie rénovation ou BBC Effinergie rénovation - 1^{ère} étape.

Sur le dernier trimestre 2024, **2 maisons, 18 opérations de logements groupés (303 logements) et 65 opérations de logements collectifs** (8 400 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Ils regroupent 1 055 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009, 1 627 logements Basse Consommation et Bas Carbone (version 2021), 1 579 logements BBC-Effinergie rénovation – 1^{ère} étape, et 4 444 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, **65 opérations ont été certifiées** sur le dernier trimestre 2024, soit 3 968 logements. Au total, 191 388 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 47% des logements engagés dans une rénovation basse consommation.

Enfin, **10 opérations ont été certifiées Basse Consommation et Bas Carbone** sur ce dernier trimestre 2024 à savoir :

- Une résidence de 48 logements rue C.Guerin à Sotteville-les-Rouen(76) ;
- Une maison à Sassenage (38) ;
- 48 logements à Pulversheim (68) ;

- La résidence Saint Lucien de 50 logements à Beauvais (60) ;
- 35 logements à Nancy (54) ;
- 9 logements avenue Thiers à Brive la Gaillarde (19) ;
- Une résidence de 8 logements à Frépillon (95) ;
- La résidence Komarov de 255 logements à Vénissieux (69) ;
- La résidence Petit Pont à Vaux en Velin (69) ;
- Une résidence de 19 logements rue Hologosse à Rombas (57).

Plus de 630 bâtiments concernés par une rénovation basse consommation

Dans le secteur tertiaire, 632 bâtiments sont engagés dans une rénovation basse consommation, regroupant près de 5 millions de m² en France.

Portés en grande majorité (88%) par la maîtrise d'ouvrage privée, les projets rénovés à basse consommation concernent principalement des bureaux (80%) et des bâtiments d'éducation (8%). Ce marché se caractérise également par son tropisme francilien avec 55% des opérations situées dans les départements de Paris et des Hauts de Seine.

Après avoir connu une période de forte croissance (2008-2012) durant 4 ans après son lancement en 2009, le marché de la rénovation basse consommation dans le tertiaire a décliné pendant plusieurs années (2015-2020) avant de se stabiliser autour d'une trentaine d'opérations par an depuis 2020. Cette tendance s'est confirmée en 2024, avec 24 nouveaux projets, malgré un contexte économique et politique peu favorable.

Au dernier trimestre 2024, **6 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent la rénovation de la crèche et du RPE du Chambon-sur-Lignon (43), d'un nouveau siège social à Villefranche sur Saône (69), de la maison de l'enfance à Saint Lambert la Potherie (49), de la crèche Jean Moulin à Chalons sur Saône (71), des bureaux « Trait d'Union » à Montrouge (92) et de bureaux à Troyes (10).

Enfin, **les bureaux MGEN Max Hymans** à Paris ont été certifiés sur ce dernier trimestre. En parallèle, les bureaux Highlights à Courbevoie et le site Breteuil Ségur à Paris ont également été certifiés.

En savoir plus sur le label BBC Effinergie rénovation

¹ 46 000 logements se sont engagés dans rénovation basse consommation sur cette période – Source : Observatoire BBC



EFFINERGIE RE2020

Plus de 100 bâtiments engagés dans un label Effinergie RE2020 !

A la fin de l'année 2024, 6 364 logements sont concernés par des constructions de bâtiments allant au-delà des exigences de la réglementation environnementale RE2020. Ils ont pour objectifs de proposer des bâtiments plus sobres énergétiquement, moins impactant sur le climat et mieux adaptés aux périodes de fortes chaleurs.

Avec 54 nouveaux dossiers déposés en 2024, soit une croissance de +31% par rapport à l'année 2023, le label Effinergie RE2020 présente une belle dynamique dans un contexte économique morose et un secteur de la construction en crise.

87% des dépôts de dossiers de certification concernent des bâtiments de logements collectifs avec des résidences composées en moyenne de 64 logements. En parallèle, 9 opérations de logements groupés et 5 maisons individuelles en secteur diffus se sont engagées dans un label Effinergie RE2020. Enfin, la résidence pour étudiants et jeunes actifs située à Lorient, a pour objectif d'être un Bâtiment à Energie Positive avec le label Bepos Effinergie RE2020, notion absente de la réglementation environnementale en vigueur.

Sur le dernier trimestre 2024, 22 nouvelles demandes de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent une maison individuelle à Resichstett et 21 opérations de logements collectifs (n=1 570 logements) à savoir :

- La résidence le Bondon à Vannes (56) ;
- Le lot C1.3B à Palaiseau (91) de 230 logements ;
- La construction de 150 logements au lieu-dit Maragon à Ramonville (31) ;
- 27 logements au sein de la résidence Pecettes à Ramonville (31) ;
- Le domaine d'Oréa composé de 54 logements collectifs et 5 logements groupés à Senlis (60) ;
- Les lots B1 et C1 au sein de la ZAC Cluster des Médias à Dugny (93) ;
- Deux résidences de 104 et 82 logements à Dugny (93) pour le compte de SAS Paysages ;
- 53 logements BRS à Paris (75) ;
- 73 logements portés par la SCCV AR Charles Renard à Saint Cyr l'Ecole (78) ;
- 56 logements à Alforville (94) ;
- 4 logements au sein du Campus Raspail à Paris (75) ;
- 9 logements rue de l'Arsenal à Bergues (93) ;
- 6 logements la Rose des Sables à Labenne (40) ;
- 35 logements à Villepinte (93) ;
- 59 logements pour le compte de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de la Rochelle (17).

[En savoir plus sur les labels Effinergie RE2020](#)

EFFINERGIE 2017

Près de 15 000 logements engagés dans une construction bas carbone à faible impact énergétique

Ces labels, adossés à l'expérimentation E+C-, regroupent en cette fin d'année 2024, près de 15 000 logements répartis sur 280 bâtiments. Les maîtres d'ouvrages plébiscitent les labels BBC Effinergie 2017 (52%) et Bepos Effinergie 2017 (46%).

Avec le lancement de la RE2020 au 1er janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021. En conséquence, peu de nouveaux projets ont été déposés ces dernières années. En parallèle, 54% des opérations Effinergie 2017 ont été livrées et certifiées – les autres opérations étant toujours en cours de travaux.

5 opérations ont été certifiées sur le dernier trimestre 2024. Il s'agit

- de la résidence Bepos Effinergie 2017 Porte des Romains à Strasbourg (67) ;
- de 37 logements Bepos Effinergie 2017 à Villerupt (54) ;
- de la résidence BBC Effinergie 2017 Picquart composée de 33 logements à Asnières (92) ;
- de la résidence intergénérationnelle(B1A) à Champs sur Marne (77) en BBC Effinergie 2017;
- de l'ilot B138 au sein de la ZAC Bastide Niel à Bordeaux (33) en BBC Effinergie 2017.

La barre symbolique des 2 millions de m² a été dépassée

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, 261 bâtiments se sont engagés dans une certification, soit 2 013 030 m². Une majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux (65%) et d'enseignement (10%). Si la maîtrise d'ouvrage privé soutient massivement le déploiement des labels Effinergie 2017 (76% des opérations Effinergie 2017), elle a tendance à viser majoritairement le label BBC Effinergie 2017 (56%). A contrario, la maîtrise d'ouvrage publique construit moins de bâtiments mais 69% de ses opérations se concentrent sur les labels les plus exigeants (Bepos et Bepos+ Effinergie 2017).

Après une croissance continue du nombre de logements certifiés entre 2018 et 2023, 16 nouveaux projets ont été certifiés en 2024. A ce jour, 66% des opérations ont été livrées et certifiées – les autres étant toujours en cours de travaux

Sur le dernier trimestre 2024, un groupe scolaire, périscolaire et extrascolaire sur la commune Bénaménilla (54) s'est engagé à viser le label BBC Effinergie 2017. En parallèle, un bureau, situé au 37 Quai d'Orsay à Paris, a également déposé une demande de labélisation BBC Effinergie 2017. Enfin, la commune de Blacé (69) ambitionne d'atteindre les exigences du label Bepos Effinergie 2017 pour sa nouvelle crèche.

En parallèle, cinq nouvelles opérations ont été certifiées, à savoir

- Les bureaux [Orange Nancy Deux Rives](#) sein de la Zac Austrasie à Nancy (54) qui ont obtenu le label Bepos Effinergie 2017 ;
- les bureaux L'Alliance à Schiltigheim (57) en Bepos Effinergie 2017 ;
- le Newgenau sein de la ZAC Toulouse Aérospatiale Montaudran (31) en Bepos Effinergie 2017 ;
- La [maison des sports](#) à Hérouville (14) Saint Clair en Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Les bureaux [Lafayette 222](#) à Lyon (69) en BBC Effinergie 2017.

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

BEPOS-EFFINERGIE 2013

Une centaine d'opérations qui ont permis de préfigurer la définition du Bâtiment à Energie Positive en France

Ce label historique et marqueur de l'expertise d'Effinergie ne peut plus être demandé pour les projets dont les demandes de permis de construire ont été déposées après le 31 décembre 2021 dans le secteur résidentiel.

A ce jour, 68% des 3 100 logements Bepos Effinergie 2013 ont été livrés et certifiés – les autres étant en cours de travaux. Ce sont principalement (64%) des logements collectifs qui se situent en régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=22%), Ile de France (n=21%), Grand Est (n=15%) et Hauts de France (n=8%).

120 opérations Bepos-Effinergie 2013 dans le tertiaire

Le label Bepos Effinergie 2013 concerne près de 590 000 m². Soutenus à parts égales par la maîtrise d'ouvrage privée et publique, ils se situent principalement (91% de la surface – 79% des bâtiments) au sein de 4 pôles : Auvergne Rhône Alpes (n=28%), Ile de France (n=28%), Nouvelle Aquitaine (n=12,5%) et Hauts de France (n=10%). A ce jour, 88% des projets ont été certifiés.

Dans le cadre de ce label, le secteur privé investit massivement (90%) dans la construction de bureaux. En parallèle, La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements. En effet, même si la construction de bureaux (n=20/67) et de bâtiments d'enseignements (n=24/67) Bepos Effinergie 2013 représentent 66% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets (34%) sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

L'extension de l'atelier de Tissage de la société Activité Création Tissage 3, situé à Uzeins (64), a été certifiée Bepos Effinergie 2013 en aout 2024. En parallèle, la Maison des Sports à Hérouville Saint Clair (14) a également été certifiée en novembre 2024

En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013



©En Act Architecture - Guillaume Guérin



©Pariseine & Pascaline Gasc Architecture

EFFINERGIE +

73 000 logements engagés dans un label Effinergie+

Ce label, lancé en 2011, a permis de démontrer la faisabilité technico-économique des bâtiments sobres en énergie tout en introduisant des nouvelles notions telles que l'écomobilité et l'étanchéité des réseaux de ventilation.

A ce jour, près de 73 000 logements sont engagés dans un label Effinergie+. Ils concernent principalement (77%) des logements collectifs. En parallèle, 198 bâtiments, regroupant 2 666 logements groupés, ont déposé une demande de label Effinergie+. 69% des logements Effinergie+ ont été livrés et certifiés. Les 22 8500 logements restants sont en cours de travaux.

Depuis le début de l'année 2024, deux demandes de labélisation Effinergie ont été déposées, à savoir un projet de 9 logements groupés « Les Maisons de La Tovre » à Roulet-Saint-Estèphe et une maison individuelle à Vendenheim (67).

En parallèle, **7 opérations de logements collectifs regroupant 488 logements** ont été certifiés sur le dernier trimestre en 2024.

3,6 millions de m² SRT engagés dans un label Effinergie+ dans le secteur tertiaire.

Les dépôts de dossier Effinergie+ ne peuvent concernés que les projets non assujettis à la RE2020. En conséquence, peu de nouveaux dossiers ont été déposés ces derniers mois. En parallèle, 199 projets ont été certifiés depuis 2015, représentant 70% des projets Effinergie+ – les 89 opérations restantes sont en cours de travaux.

Le groupe scolaire Brienne à Bordeaux a été certifié sur le dernier trimestre 2024.

En savoir plus sur le label Effinergie+

BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

395 442 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 4 268 BÂTIMENTS |
10 107 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 4.9 MILLIONS M² DE
TERTIAIRE

LE SECTEUR RESIDENTIEL

A la fin de l'année 2024, plus de **405 000 logements** sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009, soit 1,1% du parc français. Ils se répartissent au sein de **5 105 opérations** sur l'ensemble du territoire national.

400 000 rénovations basse consommation en France !

La barre symbolique des 400 000 logements engagés dans une rénovation basse consommation a été dépassée en cette fin d'année 2024.

Les caractéristiques du marché de la rénovation basse consommation en France

Un marché porté par la rénovation basse consommation des logements collectifs

En effet, 84% des opérations et 97,5% des logements rénovés au niveau basse consommation concernent des logements collectifs. Ce marché regroupe 395 442 logements collectifs, soit 4 268 opérations, engagés dans une rénovation basse consommation.

En parallèle, le marché de la rénovation basse consommation des logements individuels représente 2,5% des logements engagés dans une rénovation BBC. Il se répartit entre 396 opérations de logements groupés, soit 9 666 logements, et 441 rénovations de maison en secteur diffus.

Le rôle majeur des bailleurs sociaux

95% des logements rénovés à basse consommation concernent des logements sociaux. Ce taux atteint 98% pour les opérations de logements groupés. Il permet de sortir de la précarité énergétique un large public. En parallèle, la rénovation basse consommation des copropriétés et du logement individuel privé demeure marginal au regard des enjeux sociétaux et climatiques.

La rénovation BBC : Des territoires engagés

Les projets de rénovation basse consommation sont localisés sur l'ensemble du territoire national.



Figure 2 : Quai de la Rapée| Paris (75) | BBC Effnergie Rénovation (2009) |MO : Elogie Siemp |Patrick de Jean & Jérôme Marin Architectes

Cinq régions concentrent 78% des logements rénovés à basse consommation. Ainsi, 41% des logements rénovés sont situés en Ile de France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (13%), Hauts de France (10%), Grand Est (9%) et Normandie (9%).

Cependant, cette clé de répartition géographique varie en fonction du type de bâtiments rénovés à basse consommation.

Ainsi, 42% des logements collectifs rénovés à basse consommation se situent en Ile de France. En parallèle, 36% des logements rénovés sont répartis entre les régions Auvergne Rhône Alpes (13%), Hauts de France (9%), Grand Est (8%), Normandie (6%).

Cette répartition est différente pour la rénovation des logements groupés qui sont rénovés principalement sur deux territoires : les Hauts de France (50%) et la Normandie (29%), loin devant l'Ile de France (8%).

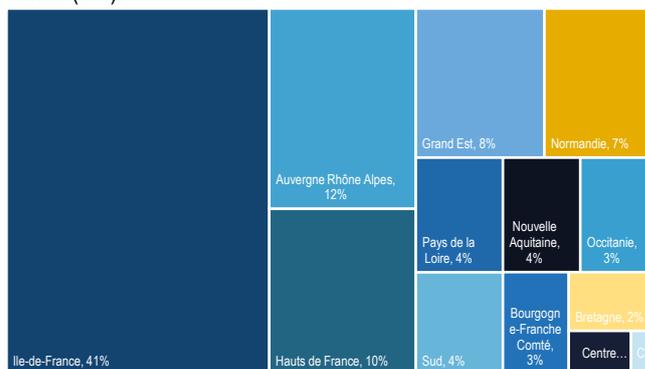
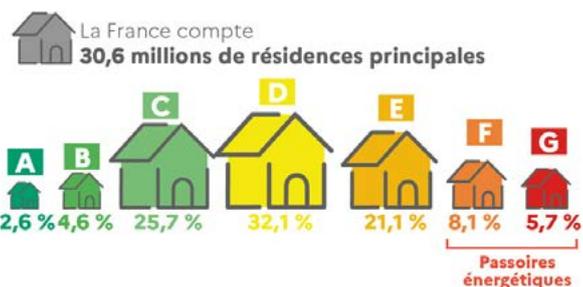


Figure 3 : Répartition géographique des logements engagés dans une rénovation BBC

Quelle est la performance énergétique des résidences principales ?

Données au 1^{er} janvier 2024



Quel est le taux de passoires énergétiques ?



Figure 1 : Infographie sur la performance énergétique des résidences principales – Source : Commissariat général au développement durable (CGDD) - 2024

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommations sont principalement situées sur deux régions : Pays de la Loire (40%) et Hauts de France (22%) loin devant Auvergne Rhône Alpes (9%), l'Ile de France (6%) et la Nouvelle Aquitaine (5%).

Ces constats sont notamment le résultat de politiques publiques incitant et soutenant la rénovation basse consommation (Normandie, Nantes métropole, Ville de Paris, ...), de la présence de territoires urbains ou ruraux, ...

2024 : Une année de transition et d'innovation

Le marché de la rénovation basse consommation a été confronté à un contexte particulier en 2024. En effet, il a été percuté par le

lancement du nouveau label BBC Effinergie rénovation applicable depuis le 1^{er} janvier 2024, par de nouvelles conditions d'octroi des aides MaPrimeRénov', et par un contexte économique et politique instable peu favorable à l'investissement.

En conséquence, 26 000 nouveaux logements se sont engagés dans un des labels BBC Effinergie rénovation en 2024 – un chiffre en recul par rapport aux années 2021-2023 (46 000 logements en moyenne).

Après un dépôt massif de demandes en fin d'année 2023 sur la base du précédent référentiel, une baisse conséquente du nombre de demandes de labélisation a été observée sur le premier semestre 2024. Cependant, une nouvelle dynamique semble se dessiner avec un nombre croissant de nouveaux dossiers déposés au cours des deux derniers trimestres 2024.

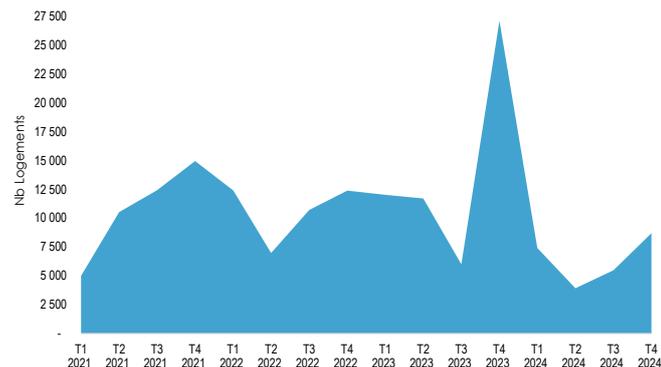


Figure 4 : Evolution du nombre de logements engagés dans un label basse consommation en rénovation par trimestre

Près de 20 000 logements engagés dans le nouveau label BBC Effinergie rénovation

Depuis le 1^{er} janvier 2024, le label BBC-Effinergie rénovation est accessible à tous les projets respectant les exigences de l'arrêté du 3 octobre 2023 qui définit le label BBC rénovation et les nouvelles règles techniques d'Effinergie. Composés de deux niveaux (BBC-Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation - Première étape), il remplace le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone).

En cette fin d'année 2024, 248 bâtiments sont engagés dans le nouveau label BBC Effinergie rénovation. Ils regroupent au total 19 343 logements. Ce sont principalement des opérations de logements collectifs (n=192/248). En parallèle, 10 maisons individuelles et 46 opérations, regroupant 794 logements groupés, visent également les exigences de ce nouveau label.

La rénovation globale en une étape est privilégiée par les maîtres d'ouvrages

Depuis le 1^{er} janvier 2024, le nouveau label BBC-Effinergie rénovation offre l'opportunité de viser le niveau BBC-Effinergie rénovation 1ère étape. Il a pour objectifs de faire évoluer les projets de rénovation par gestes vers une première étape de travaux s'inscrivant dans une feuille de route permettant de converger vers la basse consommation après trois étapes de travaux maximum tout priorisant les travaux sur l'enveloppe et la ventilation. En parallèle, chaque projet peut également viser le niveau basse consommation réalisé en une étape en intervenant sur l'ensemble des lots simultanément.

A ce jour, les maîtres d'ouvrages semblent privilégier (68%) la rénovation basse consommation réalisée en une étape. Ce constat est d'autant plus marqué pour la rénovation des logements collectifs (72%) et des maisons individuelles (90%). Seules, les opérations de

logements groupés semblent viser à parts égales les niveaux BBC Effinergie rénovation ou BBC Effinergie rénovation -1ère étape.



Figure 5 : Résidence 17 Lecourbe|Paris (75) | BBC Effinergie Rénovation (2024)

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2024, 2 maisons, 18 opérations de logements groupés (303 logements) et 65 opérations de logements collectifs (8 400 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Ils regroupent 1 055 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009, 1 627 logements Basse Consommation et Bas Carbone (version 2021), 1 579 logements BBC-Effinergie rénovation – 1^{ère} étape, et 4 444 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, 65 opérations ont été certifiées sur le dernier trimestre 2024, soit 3 968 logements. Au total, 191 388 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 47% des logements engagés dans une rénovation basse consommation.

Enfin, 10 opérations ont été certifiées Basse Consommation et Bas Carbone sur ce dernier trimestre 2024 à savoir :

- Une résidence de 48 logements rue C.Guerin à Sotteville-les-Rouen(76) ;
- Une maison à Sassenage (38) ;
- 48 logements à Pulversheim (68) ;
- La résidence Saint Lucien de 50 logements à Beauvais (60) ;
- 35 logements à Nancy (54) ;
- 9 logements avenue Thiers à Brive la Gaillarde (19) ;
- Une résidence de 8 logements à Frépillon (95) ;
- La résidence Komarov de 255 logements à Vénissieux (69) ;
- La résidence Petit Pont à Vaux en Velin (69) ;
- Une résidence de 19 logements rue Holgosse à Rombas (57).

Découvrez les projets BBC-Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 961 projets de [logements collectifs](#)
- 370 [maisons en secteur diffus](#)
- 71 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Dans le secteur tertiaire, **632 opérations** se sont engagées dans une rénovation basse consommation, soit **4,9 millions de m²** en France.

La fin du label Basse Consommation et Bas Carbone

Lancé le 1^{er} octobre 2021, le label Basse Consommation et Bas Carbone, concerne désormais 67 bâtiments regroupant près de 469 164 m². Il a assuré la transition entre le label historique datant de 2009 et celui applicable depuis le 1^{er} janvier 2024 en introduisant de nouvelles exigences notamment sur le volet carbone.

Le déploiement du label BBC Effinergie rénovation version 2024

Sur l'année 2024, 19 opérations, soit 75 000 m², ont ciblé le nouveau label BBC Effinergie rénovation qui a pris le relais du label Basse Consommation et Bas Carbone depuis le 1^{er} janvier 2024. Elles concernent douze bureaux, huit bâtiments d'éducation (maison de la petite enfance, collège, crèche, ...), un gymnase, un commerce et un hôtel classé. Les projets de rénovation sont situés en Ile de France (n=5), Auvergne Rhône Alpes (n=3), Provence Alpes Côte d'Azur (n=2), Nouvelle Aquitaine (n=2), Normandie (n=2), Pays de la Loire (n=2), Grand Est (n=2) et Bourgogne Franche Comté (n=1). Enfin, 53% de ces projets sont portés par une maîtrise d'ouvrage publique, résultat spécifique à ce label car la maîtrise d'ouvrage privée soutient historiquement très majoritairement (84% des opérations) la rénovation basse consommation en France.

Un marché en attente d'une nouvelle dynamique

Après avoir connu une période de forte croissance (2008-2012) durant 4 ans après son lancement, le marché de la rénovation basse consommation dans le tertiaire a décliné pendant plusieurs années (2015-2020) avant de se stabiliser autour d'une trentaine de nouvelles opérations par an depuis 2020.

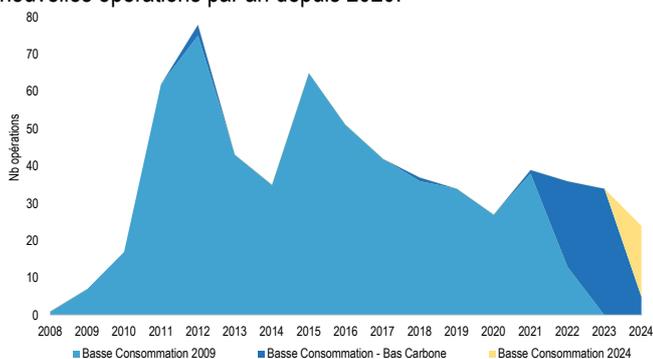


Figure 6 : Evolution du nombre d'opérations engagée dans les labels basse consommation en rénovation dans le secteur tertiaire.

Avec 24 projets engagés dans un des labels en rénovation porté par le Collectif Effinergie, l'année 2024 confirme cette tendance.

Une augmentation du nombre de projets livrés

A la fin de l'année 2024, 394 opérations, soit près de 3,4 millions de m² ont été livrés et certifiés depuis 2009. En parallèle, 37% des dossiers sont encore en cours de certification.

La maîtrise d'ouvrage privée : un acteur mobilisé et engagé

En effet, 84% des opérations (n=528/632), soit 92% de la surface en tertiaire, en cours de rénovation basse consommation sont portées par une maîtrise d'ouvrage (MO) privée.

Les projets rénovés à basse consommation sous MO privée (n=528) concernent majoritairement (88%) des bâtiments de bureaux (n=465/528). En parallèle, des projets de rénovation d'aires de services (n=23/528), d'hôtels (n=16/528) et de bâtiments d'enseignements (n=11/528) sont également engagés dans une rénovation basse. En parallèle, les projets de rénovation basse consommation ciblent deux centres de consultations, deux pôles santés, deux commerces, un centre de conférence et un terminal d'aéroport.

En parallèle, la rénovation basse consommation sous maîtrise d'ouvrage publique (n=104) concerne 16% des bâtiments rénovés à basse consommation.



Figure 7 : 7 George V | Paris (75) | Basse Consommation | MO : OGIC | Artqad Architectes

Elle se concentre à parts égales sur la rénovation des bureaux (n=37/104) et des bâtiments d'enseignements (n=37/104). Cependant, quelques bâtiments de santé, des crèches, des lieux de culture et de sports, ainsi que des médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

Un tropisme francilien

Avec 65% des bâtiments et 83% de la surface engagée dans un label basse consommation en rénovation, la région Ile de France concentre les principaux chantiers de rénovation basse consommation. Les départements de Paris (75) et Hauts de Seine (92) concentrent 347 opérations (55% des opérations) et 3,6 millions de m² (74% de la surface totale engagée dans une rénovation basse consommation).

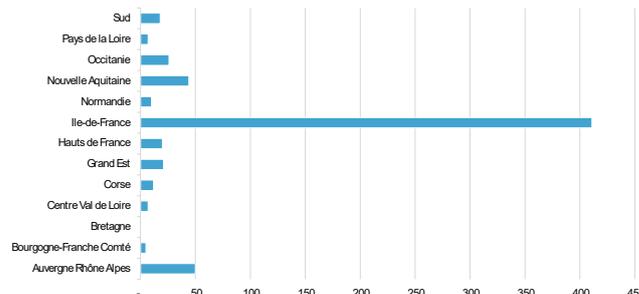


Figure 8 : Répartition géographique des opérations BBC-Effinergie rénovation en tertiaire

En parallèle, les régions Auvergne Rhône Alpes (8%), Nouvelle Aquitaine (7%), Occitanie (4%), Hauts de France (3%) et Grand

Est (3%) regroupent 25% des opérations rénovées à basse consommation en France.



Figure 9 : 128 Faubourg Saint Honoré | Paris (75) | BBC Effinergie Rénovation (2009)

NOUVEAUTÉ

AAu dernier trimestre 2024, **6 demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent la rénovation de la crèche et du RPE du Chambon-sur-Lignon (43), d'un nouveau siège social à Villefranche sur Saône (69), de la maison de l'enfance à Saint Lambert la Potherie (49), de la crèche Jean Moulin à Chalons sur Saône (71), des bureaux « Trait d'Union » à Montrouge (92) et de bureaux à Troyes (10).

Enfin, **les bureaux MGEN Max Hymans** à Paris ont été certifiés sur ce dernier trimestre. En parallèle, les bureaux Highlights à Courbevoie et le site Breteuil Ségur à Paris ont également été certifiés

Découvrez **les 458 projets tertiaires rénovés à basse consommation** étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

PROJETS VALIDÉS DANS LE CADRE DE L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE



Mairie de Brias

📍 Brias (62)

MO : Ville de Brias

Architecte : RE AEDEFICA, SAS Architecture

Bureau d'études thermiques : EURL Mercier

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet 1

Fiche projet 2



Résidence Services Sénior

📍 Saint-Etienne (42)

MO : Poste Immo

Architecte : Vurpas Architectes

Bureau d'études thermiques : Strem Ingénierie Fluides

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Résidences du Clos JOUVE

📍 Lyon (69)

MO : Grand Lyon Habitat

Architecte : Asur Architecte

Bureau d'études thermiques : Amstein + Walthert

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Petites écuries du Roi

📍 Versailles (78)

MO : OPPIC

Architecte : Agence Pierre BORTOLUSSI

Bureau d'études thermiques : Actif et Impact

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Laborde

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : STUDIOS Architecture

Bureau d'études thermiques : Innovation fluides

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Mairie de Blangy-sur-Ternoise

📍 Blangy-sur-Ternoise (62)

MO : Commune de Blangy-sur-Ternoise

Architecte : OBLIK Architectes

Bureau d'études thermiques : ECOBAT Ingenierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux OREIMA

📍 Paris (75)

MO : OREDA

Architecte : STUDIOS Architecture / Architecte Albert Walwein

Bureau d'études thermiques : QWANDA

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON BBC

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux Carnot Monceau

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : Palissad Architectures

Bureau d'études thermiques : Barbanel

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Campus Madeleine

📍 Orléans (45)

MO : Orléans Métropole

Architecte : B+A Architectes / Atelier Architecture Vincent Parreira /

Guillaume CLEMENT Architecte du Patrimoine

Bureau d'études thermiques : ALTO Ingénierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet

EFFINERGIE RE2020

6 244 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 91 BÂTIMENTS |
120 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS, SOIT 14
BÂTIMENTS | RÈGLES TECHNIQUES PUBLIÉES EN
SEPTEMBRE 2024 DANS LE TERTIAIRE



LE SECTEUR RESIDENTIEL

A la fin de l'année 2024, **6 364 logements**, répartis sur **105 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie RE2020.

Une belle dynamique

Avec 54 nouveaux dossiers déposés en 2024, soit une croissance de +31% par rapport à l'année 2023, le label Effinergie RE2020 présente une belle dynamique dans un contexte économique morose et un secteur de la construction en crise.

Un label préfigurateur avec une option Bâtiment à Energie Positive

105 demandes ont été déposées depuis le lancement du label. Elles concernent exclusivement le label Effinergie RE2020, à l'exception d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 204 appartements situés à Lorient (56), qui a intégré l'option Bepos.



Figure 10 : Zac Chapelle Charbon - Lot F | Effinergie RE2020 | Paris (75) | Architectes : Hub Architectes

Un label qui se déploie majoritairement dans les opérations de logements collectifs

87% des dépôts de dossiers de certification concernent des bâtiments de logements collectifs (n=91/105) qui regroupent 6 244 appartements. Les résidences sont composées en moyenne de 64 logements.

En parallèle, 9 opérations de logements groupés, soit 116 logements, se sont engagées dans un label Effinergie RE2020.

Enfin, 5 maisons individuelles en secteur diffus, situées à Ramonville (31) et Reichstett (67) visent le label Effinergie RE2020.

Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de logements

En effet, si 64% des opérations Effinergie RE2020 sont situées en région Ile de France (n=67/105), ce taux chute à 33% en logements groupés.

Plus précisément, les 9 opérations de logements groupés sont situées en Ile de France (n=3/9), et en Bretagne, Hauts de France, Normandie, Nouvelle Aquitaine, Occitanie et Pays de la Loire.

En parallèle, les opérations de logements collectifs sont majoritairement implantées en Ile de France (n=64/91) mais également en Hauts de France (n=8/91), Occitanie (n=8/91), Bretagne (n=3/91), Nouvelle Aquitaine (n=3/91, Normandie (n=2/91), Grand Est (n=1/70) et Sud (n=1/70).



Figure 11 : Résidence Cours de Vincennes | Effinergie RE2020 | Paris (75) | A Platz Architects

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2024, **22 nouvelles demandes de labels Effinergie RE2020** ont été déposées. Elles concernent une maison individuelle à Resichstett et 21 opérations de logements collectifs (n=1 570 logements) à savoir :

- La résidence le Bondon à Vannes (56) ;
- Le lot C1.3B à Palaiseau (91) de 230 logements ;
- La construction de 150 logements au lieu-dit Maragon à Ramonville (31) ;
- 27 logements au sein de la résidence Pecettes à Ramonville (31) ;
- Le domaine d'Oréa composé de 54 logements collectifs et 5 logements groupés à Senlis (60) ;
- Les lots B1 et C1 au sein de la ZAC Cluster des Médias à Dugny (93) ;
- Deux résidences de 104 et 82 logements à Dugny (93) pour le compte de SAS Paysages ;
- 53 logements BRS à Paris (75) ;
- 73 logements portés par la SCCV AR Charles Renard à Saint Cyr l'Ecole (78) ;
- 56 logements à Alforville (94) ;
- 4 logements au sein du Campus Raspail à Paris (75) ;
- 9 logements rue de l'Arsenal à Bergues (93) ;
- 6 logements la Rose des Sables à Labenne (40) ;
- 35 logements à Villepinte (93) ;
- 59 logements pour le compte de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de la Rochelle (17).

EFFINERGIE 2017

12 979 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 207 BÂTIMENTS |
604 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 2 013 767 M² DE TERTIAIRE



LE SECTEUR RESIDENTIEL

A la fin de l'année 2024, **13 583 logements**, répartis sur **280 bâtiments**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017.

54% des opérations Effinergie 2017 certifiées

Après une forte croissance du nombre de logements certifiés en 2023, 14 nouveaux projets ont été certifiés en 2024. A ce jour, 54% des opérations ont été livrées et certifiées – les autres étant toujours en cours de travaux.

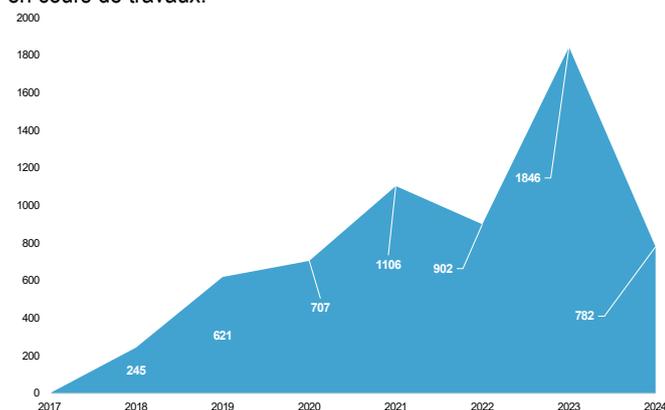


Figure 12 : Evolution du nombre de logements certifiés Effinergie 2017 par année

Avec le lancement de la RE2020 au 1^{er} janvier 2022, les nouveaux dossiers Effinergie 2017, conçus avec le moteur de calcul de la RT2012, ne concernent que des bâtiments ayant déposé un permis de construire en 2021.

Des labels BBC et Bepos Effinergie 2017 plébiscités

Les labels BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont plébiscités par les maîtres d'ouvrage.

En effet, 96% des bâtiments concernés par un label Effinergie 2017 se sont engagés à atteindre les exigences du label BBC-Effinergie 2017 (n=146) ou du label Bepos Effinergie 2017 (n=125). Ils regroupent respectivement 6 387 et 7 034 logements en France.

En parallèle, 9 bâtiments, regroupant 148 logements répartis sur 6 opérations ont demandé le label Bepos+ Effinergie 2017. Elles concernent la construction de :

- 108 logements (Lot A, B et C) à Ramonville Saint Agne répartis (31) ;
- 4 logements collectifs à Montreuil (93) ;
- 4 maisons individuelle à Ramonville (31) ;
- La résidence Les Terrasses de Victor composée de 32 logements à Ramonville (31).

Des labels Effinergie 2017 portés par le secteur du logement collectif

74% des opérations Effinergie 2017 concernent des bâtiments de logements collectifs.

Ils regroupent 12 979 logements, répartis sur 207 bâtiments en cours de labellisation Effinergie 2017. Ils visent principalement les niveaux BBC-Effinergie 2017 (102 opérations – 5 998 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (101 opérations – 6 841 logements). En parallèle, 4

bâtiments se sont engagés dans un label Bepos+ Effinergie 2017.

En parallèle, les constructions de logements groupés regroupent 18% des labels Effinergie 2017, soit 580 logements présents dans 48 bâtiments. Ils visent également majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (n=30/49) ou Bepos Effinergie 2017 (n=18/49). Seule, une opération de 4 logements groupés sur Montreuil souhaite atteindre le label Bepos+ Effinergie 2017.



Figure 13 : Résidence Intergénérationnelle | Champs sur Marne (77) | BBC-Effinergie 2017

Enfin, 24 maisons individuelles en secteurs diffus sont engagées dans un label Effinergie 2017. Une majorité de ces opérations vise le label BBC-Effinergie 2017 (58%, n=14/24). En parallèle, 6 opérations se sont engagées dans un label Bepos Effinergie 2017 et 4 projets visent le label Bepos+ Effinergie 2017.

Quelle répartition géographique ?

Près de 80% des logements Effinergie 2017 sont situés dans les régions Ile de France (n=7 521), Normandie (n=1 965) et Auvergne Rhône Alpes (n=1 279).

Les opérations de logements collectifs (n=207) sont principalement construites dans les régions Ile de France (n=91/207) et Normandie (n=54/207), loin devant les régions Nouvelle Aquitaine (n=17/207), Occitanie (n=11/207), Auvergne-Rhône-Alpes (n=10/207) ou Grand Est (n=9/207).

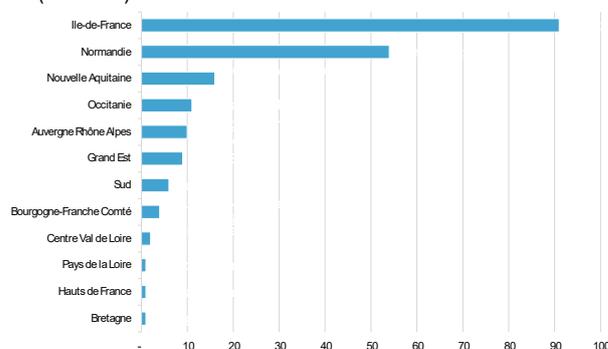


Figure 14 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

En parallèle, 51% des opérations de logements groupés Effinergie 2017 (n=49) se situent en région Normandie (n=25/49). En parallèle, la région Ile de France regroupe 24% des opérations (n=12/49) devant

la région Nouvelle Aquitaine (n=6/49). Enfin, les autres opérations se situent en Pays de la Loire (n=2/49), Grand Est (n=2/49), Bretagne (n=1/49) et Occitanie (n=1/49).

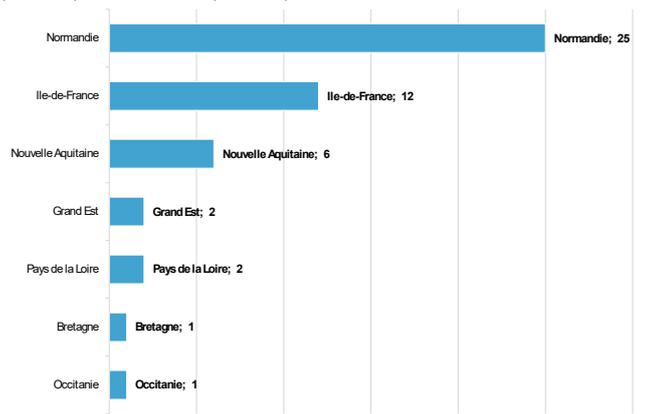


Figure 15 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons en secteur diffus (n=24) sont réparties sur 6 régions différentes avec une concentration plus importante en région Nouvelle Aquitaine (n=12/24). Les autres opérations sont en régions Occitanie (n=5/24), Sud (n=3/24), Centre Val de Loire (n=2/24), Ile de France (n=1/24), et Pays de la Loire (n=1/24).

NOUVEAUTÉ

5 opérations ont été certifiées sur le dernier trimestre 2024. Il s'agit :

- de la résidence Bepos Effinergie 2017 Porte des Romains à Strasbourg (67) ;
- de 37 logements Bepos Effinergie 2017 à Villerupt (54) ;
- de la résidence BBC Effinergie 2017 Picquart composée de 33 logements à Asnières (92) ;
- de la résidence intergénérationnelle(B1A) à Champs sur Marne (77) en BBC Effinergie 2017 ;
- du ilot B138 au sein de la ZAC Bastide Niel à Bordeaux (33) en BBC Effinergie 2017.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **261 bâtiments** se sont engagés dans une certification, **soit 2 013 030 m²**.

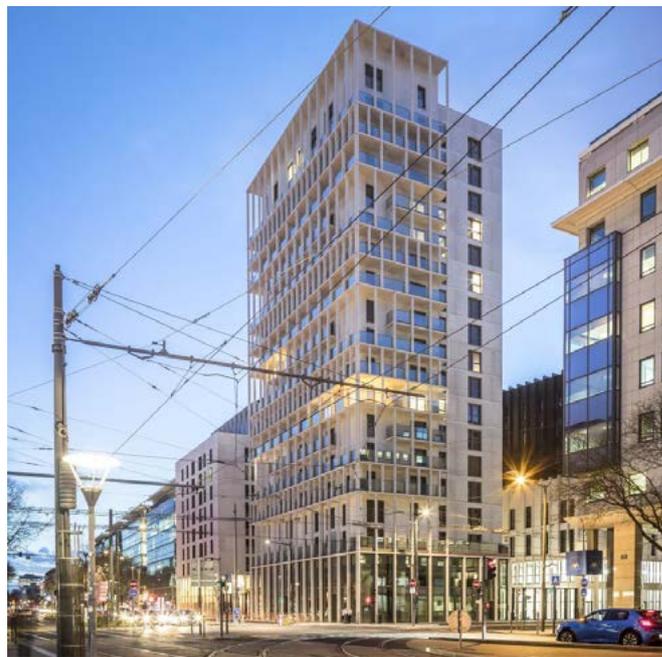


Figure 16 : 222 Lafayette Emergence |Lyon (69) | BBC Effinergie 2017 | Wilmotte et Associés Architectes |MO : OGIC

66% des projets Effinergie 2017 certifiés

Après une croissance continue du nombre de logements certifiés entre 2018 et 2023, 16 nouveaux projets ont été certifiés en 2024. A ce jour, 66% des opérations ont été livrées et certifiées – les autres étant toujours en cours de travaux

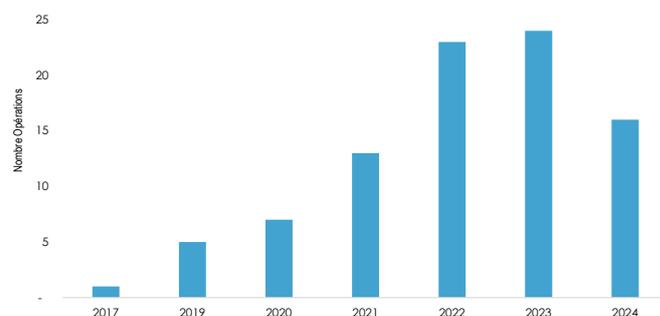


Figure 17 : Evolution du nombre de projets certifiés Effinergie 2017 par année dans le secteur tertiaire

Un projet sur deux s'engage dans un label à énergie positive.

En effet, 50% des projets tertiaires visent un label BBC-Effinergie 2017 (n=130/261). En parallèle, 41% des opérations s'engagent dans un label Bepos Effinergie 2017 (n=107/261). Enfin, 9% des projets visent l'excellence énergétique et environnementale avec le label Bepos+ Effinergie 2017 (n=24/261).

Des investissements privés pour soutenir la construction à faible impact énergétique et environnemental

76% des projets Effinergie 2017 sont soutenus par une maîtrise d'ouvrage privée marchée.

Ils regroupent 87% de la surface nationale engagée dans un label Effinergie 2017.



Figure 18 : Orange Nancy Deux Rives |Nancy (54) |Bepos-Effinergie 2017 | MO : Anahome Immobilier |Architecte : Hubert Godet Architecte

En parallèle, les opérations sous maîtrise d'ouvrage publique (n=64/261) ne regroupent que 24% des projets et 13% de la surface à l'échelle nationale.

La maîtrise d'ouvrage publique au service de l'exemplarité

Si la maîtrise d'ouvrage privé soutient massivement le déploiement des labels Effinergie 2017 (76% des opérations Effinergie 2017), elle a tendance à viser majoritairement le niveau « le moins exigeant » à savoir le label BBC Effinergie 2017 (56%). A contrario, la maîtrise d'ouvrage publique construit moins de bâtiments mais 69% de ses opérations se concentrent sur les labels les plus exigeants (Bepos et Bepos+ Effinergie 2017).

Des bureaux et bâtiments d'éducation exemplaires

Une large majorité des dossiers déposés concernent la certification de bâtiments de bureaux et d'éducation.

En effet, les bureaux représentent 65% des demandes de labels Effinergie 2017 (n=168/261). En parallèle, 10% des demandes ciblent des bâtiments d'éducation.

On notera que 89% (n=149/167) des constructions de bureau sont portées par une maîtrise d'ouvrage privée.

En parallèle, les 64 projets financés par une maîtrise d'ouvrage publique sont principalement des bâtiments d'enseignements (n=26/64) et des bureaux (n=18/64).

Quelle répartition géographique ?

Les 261 opérations sont présentes sur les 12 régions métropolitaines, avec une plus forte concentration en régions Ile de France (n=74/261), Auvergne-Rhône-Alpes (n=38/261), Nouvelle Aquitaine (n=39/261), Provence Alpes Côte d'Azur (n=23/261).

Cependant, cette clé de répartition a tendance à évoluer en fonction du type de maîtrise d'ouvrage.

Ainsi, 72% des opérations Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée se situent dans quatre régions, à savoir en Ile de France (n=68/196), en Auvergne-Rhône-Alpes (n=31/196), Provence Alpes Côtes d'Azur (n=22/196) et Nouvelle Aquitaine (n=21/196)

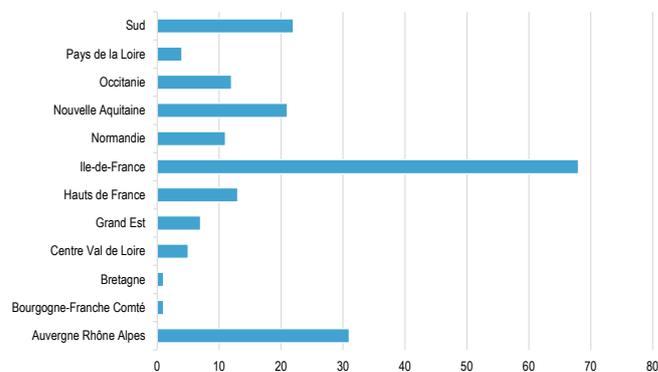


Figure 19 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée

En parallèle, les projets sous maîtrise d'ouvrage publique sont majoritairement localisés en Nouvelle Aquitaine (n=17/64), Auvergne Rhône Alpes (n=7/64), Normandie (n=7/64), Pays de La Loire (n=7/64) et Occitanie (n=6/64). En parallèle, une à quatre opérations Effinergie 2017 sont construites sur 6 autres régions.

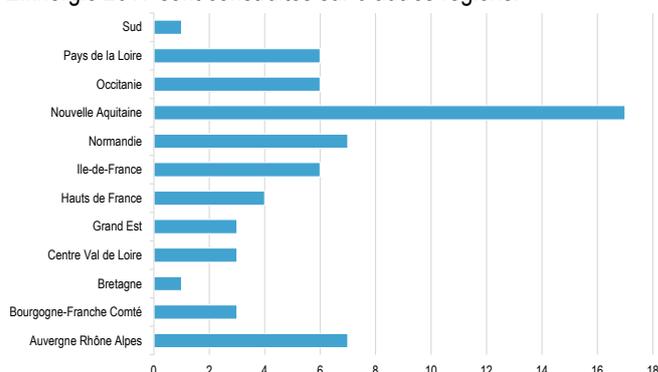


Figure 20 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique

NOUVEAUTÉ

Sur le dernier trimestre 2024, un groupe scolaire, périscolaire et extrascolaire sur la commune Bénaménilla (54) s'est engagé à viser le label BBC Effinergie 2017. En parallèle, un bureau, situé au 37 Quai d'Orsay à Paris, a également déposé une demande de labélisation BBC Effinergie 2017. Enfin, la commune de Blacé (69) ambitionne d'atteindre les exigences du label Bepos Effinergie 2017 pour sa nouvelle crèche.

En parallèle, cinq nouvelles opérations ont été certifiées, à savoir

- Les bureaux [Orange Nancy Deux Rives](#) sein de la Zac Austrasie à Nancy (54) qui ont obtenu le label Bepos Effinergie 2017 ;
- les bureaux L'Alliance à Schiltigheim (57) en Bepos Effinergie 2017 ;
- le Newgenau sein de la ZAC Toulouse Aérospatiale Montaudran (31) en Bepos Effinergie 2017 ;
- La [maison des sports](#) à Hérouville Saint Clair (14) en Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Les bureaux [Lafayette 222](#) à Lyon (69) en BBC Effinergie 2017.

- Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous
- 25 projets [Bepos+ Effinergie 2017](#) ;
- 70 projets [Bepos Effinergie 2017](#) ;
- 63 projets [BBC-Effinergie 2017](#).

BEPOS EFFINERGIE 2013

2 984 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 66 BÂTIMENTS |
157 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 582 925 M² DE TERTIAIRE



LE SECTEUR RESIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **103 opérations** regroupant **3 141 logements** ont déposé une demande.

Quelle dynamique ?

Ce label adossé à la RT2012 n'a pas été demandé au cours de l'année 2024.

A ce jour, 68% des logements Bepos Effinergie 2013 ont été certifiés (n=2 168) – les autres étant en cours de travaux. 160 logements ont été livrés et certifiés en 2023. Aucun projet n'a été certifié sur le premier semestre 2024.

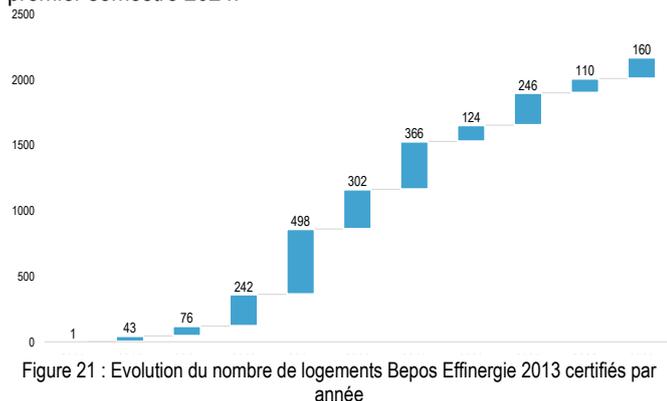


Figure 21 : Evolution du nombre de logements Bepos Effinergie 2013 certifiés par année

Quels types de bâtiments ?

Les opérations de logements collectifs représentent 64% des projets Bepos Effinergie 2013.

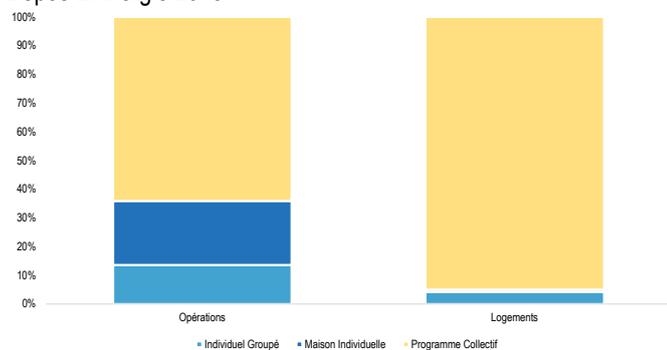


Figure 22 : Répartition des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Ils concentrent 95% des logements Bepos Effinergie 2013 en France.

En parallèle, le secteur du logement individuel regroupe 36% des bâtiments Bepos Effinergie 2013. Il se compose de :

- 23 maisons en secteur diffus ;
- 14 programmes de logements groupés (134 logements).



Figure 23 : Résidence B Cube| Bepos Effinergie 2013 | Chanteloup en Brie (77) | MO : Résidence Urbaine de France| Architecte : Architectures Raphael Gabrion

Quelle répartition géographique ?

Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de quatre régions.

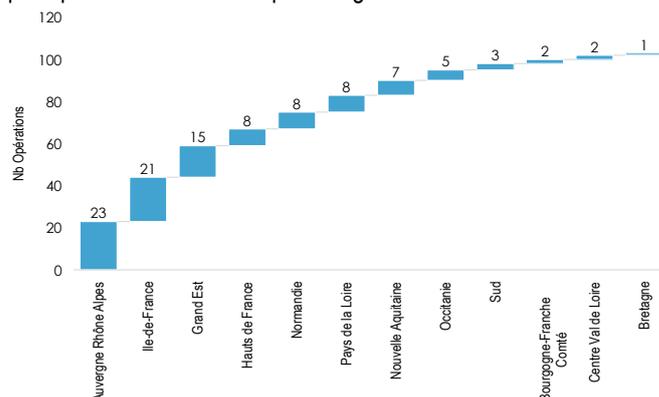


Figure 24 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013

En effet, les régions Auvergne-Rhône-Alpes (n=23/103), Ile de France (n=21/103) et Grand Est (n=15/103) et Hauts de France (n=8/103) concentrent 65% des opérations et 80% des logements.

Cependant, on observe des disparités territoriales en fonction du type de logements.

Les maisons groupées engagées dans un label Bepos Effinergie 2013 (n=14) ne sont construites uniquement que sur 5 régions, à savoir en Auvergne Rhône Alpes (n=4/14), Ile de France (n=4/14), Normandie (n=3/14), Nouvelle Aquitaine (n=2/14), et Grand Est (n=1/14).

Les opérations de logements collectifs (n=66) sont réparties sur l'ensemble du territoire national. Cependant, 60% des programmes sont construits en Ile de France (n=17/66), Grand Est (n=11/66) et Auvergne Rhône Alpes (n=11/66).

Enfin, les 23 maisons Bepos Effinergie 2013 en secteurs diffus sont implantées sur 9 régions différentes avec une plus forte concentration en Auvergne Rhône Alpes (n=8/23).

NOUVEAUTÉ

Aucun nouveau bâtiment n'a été certifié Bepos Effinergie 2013 sur l'année 2024.

Découvrez les projets Bepos Effinergie 2013 étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 49 projets de [logements collectifs](#)
- 20 [maisons en secteur diffus](#)
- 6 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **120 opérations** soit, **582 925 m²**.

Maîtrise d'ouvrage publique ou privée ?

Les maîtrises d'ouvrage privée et publique soutiennent à parts égales le label Bepos Effinergie 2013.

En effet, même si 56% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique (n=67/120), les bâtiments sous maîtrise d'ouvrage privée représentent une part importante des opérations Bepos Effinergie 2013 (44%, n=53/120). Par ailleurs, ces derniers concentrent 71% de la surface concernée par une demande de certification Bepos Effinergie 2013 en France.

Quels types de bâtiments ?

Dans le cadre des labels Bepos Effinergie 2013, le secteur privé investit massivement dans la construction de bureaux.

En effet, 90% des bâtiments Bepos Effinergie 2013 sous maîtrise d'ouvrage privée sont des bureaux (n=47/53). Ils concentrent 97% de la surface nationale en cours de certification Bepos Effinergie 2013. En parallèle, quelques projets industriels (ateliers, laboratoires), de cultures, ... sont en cours de construction.

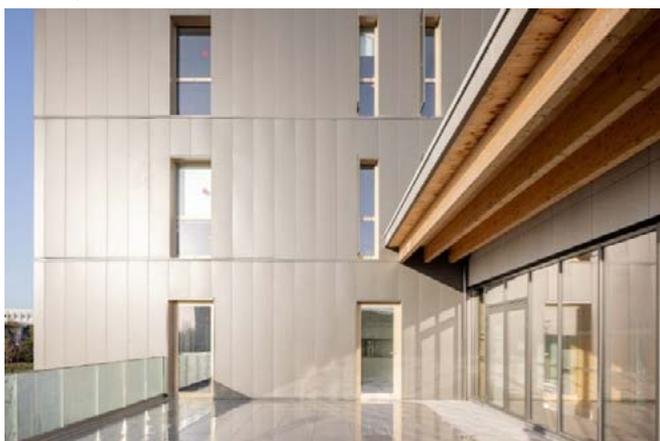


Figure 25 : Maison Départementale du Sport | Bepos Effinergie 2013 | Hérrouville Saint Clair (14) | MO : Conseil Départemental | Architecte : En Act | Crédit photo : @Guillaume Guérin

La maîtrise d'ouvrage publique diversifie ses investissements et ne se concentre pas uniquement sur la construction de bureaux et de bâtiment d'enseignements.

En effet, même si la construction de bureaux (n=20/67) et de bâtiments d'enseignements (n=24/67) Bepos Effinergie 2013 représentent 66% des opérations sous maîtrise d'ouvrage publique, d'autres projets (34%) sont en cours de réalisation dans des secteurs d'activités différents (médical, centre d'incendie et de secours, gendarmerie, culture, industrie, piscine, restauration, salles multisports, spectacle, hébergement, ...).

Quelle tendance ?

Près de 52 000 m² de bâtiments tertiaires sont certifiés Bepos Effinergie 2013 chaque année depuis 2014.

Au total, 89 projets ont été certifiés. Ils représentent 74% des bâtiments et 81% de la surface engagés dans ce label.



Figure 26 : Bureaux le Fox Trot | Bepos Effinergie 2013 | Chessy (77) | Architecte : Fiore Architecture | MO : Axone Promotion

En 2024, deux projets ont été certifiés Bepos Effinergie 2013.

Sur quels territoires ?

Une large majorité de projets Bepos Effinergie 2013 se situent en régions Auvergne Rhône Alpes (n=34/119), Ile de France (n=33/119), Nouvelle Aquitaine (n=15/119) et Hauts de France (n=12/119).

En effet, ces 4 régions regroupent 79% des bâtiments ou 91% de la surface engagée dans un label Bepos Effinergie 2013.

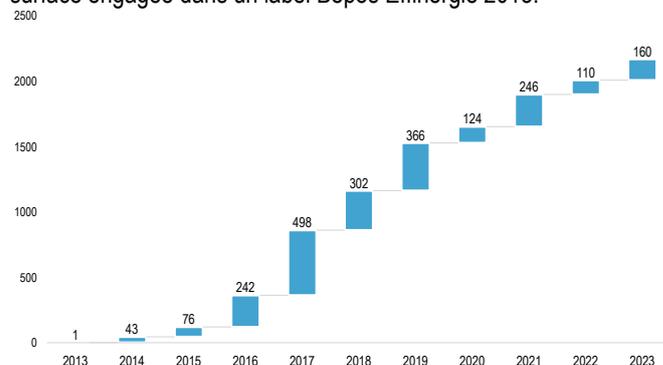


Figure 27 : Répartition géographique des bâtiments Bepos Effinergie 2013 dans le secteur tertiaire

NOUVEAUTÉ

La **Maison des sports** à Hérrouville Saint Clair (14) a été certifiée au dernier trimestre 2024.

Découvrez les **130 opérations tertiaires Bepos Effinergie 2013 étudiées sur l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.**

EFFINERGIE +

69 929 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 1 015 BÂTIMENTS
2 787 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 3,61 MILLIONS M² DE
TERTIAIRE

BBC-EFFINERGIE

580 782 LOGEMENTS COLLECTIFS | 107 445 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 6,27 MILLIONS M² DE TERTIAIRE



Cet outil est disponible sur le site de l'Observatoire BBC :
www.observatoirebbc.org.

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir **une cartographie des projets en cours de certification** et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales.

En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

- du code postal,
- du département,
- de la région, et
- de la France

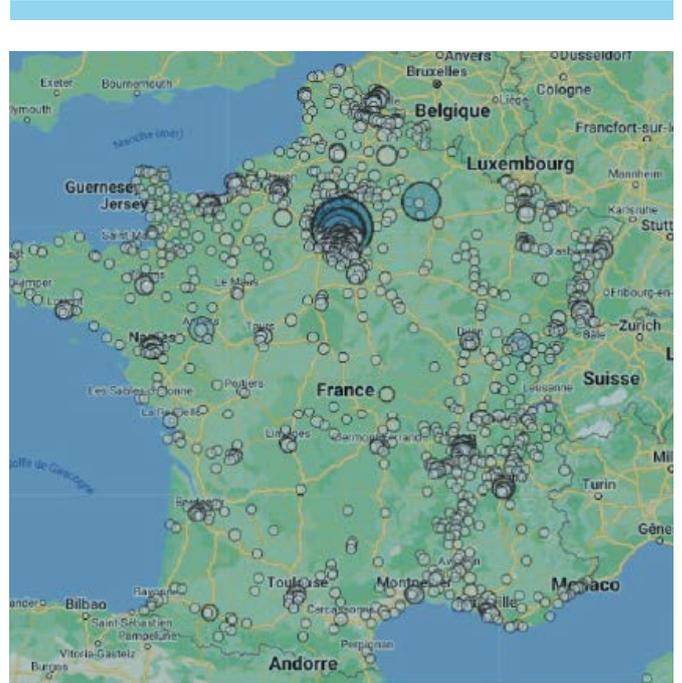
Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de label : Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC Effinergie, BBC Effinergie Rénovation
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire
- Les résultats sont fournis :
- En nombre de logements (ou m² de Shon RT pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :
 - Graphiques avec des données cumulées ou non
 - Géolocalisation en fonction du niveau d'analyse (code postal, département, ...)
 - Tableau de données exportables sous différents formats

Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à énergie positive et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.



Sébastien Lefeuve
Responsable Observatoire National Effinergie

lefeuvre@effinergie.org
Tél : 07 69 38 20 46



Les terrasses de Bachasson | BEPOS effinergie 2017 | Meyreuil (06) | MO : Groupe Artea | Agence VBI

L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.