

Saint-Pierre-des-Corps Vinci va réhabiliter le Magasin général

Anciennement propriété de la SNCF, le Magasin général, bâtiment de 28 000 m² classé comme patrimoine industriel, a été vendu par la Ville de Saint-Pierre-des-Corps (Indre-et-Loire) à Vinci Immobilier pour 3 M€. Avec l'agence B&B Architectes (Paris), le promoteur compte y réaliser environ 80 M€ de travaux afin d'en faire un campus de start-up des technologies médicales de pointe pour le compte du groupe régional Doliam, qui se portera acquéreur du site. L'objectif est de lancer les travaux dès 2023, en vue d'une livraison dès le troisième trimestre 2024.

Incubateur. Cette opération, qui vise les niveaux NF HQE Bâtiment durable et Effinergie Patrimoine, prévoit la création d'un incubateur doté de 10 000 m² de laboratoires et salles blanches dédiés à des start-up, de 15 000 m² d'espaces tertiaires évolutifs, ainsi que de 3 000 m² de locaux d'exploitation et d'accueil. Ce campus ouvert, directement connecté à la gare TGV, comprendra aussi une brasserie ouverte au public, 500 places de parking et 3 hectares d'espaces paysagers. ● J.-P. D.



L'agence B&B Architectes créera un lieu dédié aux technologies médicales de pointe en préservant la structure du bâtiment.

ANAWA

effinergie Patrimoine